



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЙЫШĂНУ

26.07.2022 № 833
п. Урмары

26.07.2022 833 №
ВĀрмар поселокĕ

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 31.10.2019 №871 «О районной адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Урмарского района Чувашской Республики" на 2019 - 2025 годы»

В соответствии с Уставом Урмарского района Администрация Урмарского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление администрации Урмарского района от 31.10.2019 №871 «О районной адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Урмарского района Чувашской Республики" на 2019 - 2025 годы».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Глава администрации
Урмарского района

Д.Г.Иванов

УТВЕРЖДЕНЫ:

постановлением администрации
Урмарского района Чувашской
Республики
от 26.07.2022 № 833

**Изменения,
которые вносятся в районную адресную программу "Переселение граждан из
жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г.
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в
процессе эксплуатации" на 2019 - 2025 годы»**

1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Районная адресная программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации" на 2019 - 2023 годы»;

2. В паспорте Программы:

позицию «Наименование Программы» изложить в следующей редакции:

«Наименование Программы» - «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации" на 2019 - 2023 годы» (далее - Программа);

позиции "Этапы и сроки реализации Программы", "Объемы и источники финансирования Программы", "Ожидаемые конечные результаты реализации Программы" изложить в следующей редакции:

Этапы и сроки реализации Программы	- I этап Программы - 2019 - 2020 годы; II этап Программы - 2020 - 2021 годы; III этап Программы - 2021 - 2022 годы; IV этап Программы - 2022 - 2023 годы
Объемы и источники финансирования Программы	- общий объем финансирования Программы – 27442664,17 рубля, из них средства: государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) - 12144048,94 рубля; республиканского бюджета Чувашской Республики - 114808,75 рубля; местных бюджетов - 13497906,41 рубля; I этап Программы – 12224141,70 рубля, из них средства: Фонда – 12101900,27 рубля; республиканского бюджета Чувашской Республики – 114404,30 рубля; местных бюджетов – 7837,13 рубля; II этап Программы - 0,00 рубля, из них средства: Фонда - 0,00 рубля; республиканского бюджета Чувашской Республики - 0,00 рубля; местных бюджетов - 0,00 рубля;

III этап Программы - 0,00 рубля, из них средства:
Фонда - 0,00 рубля;
республиканского бюджета Чувашской Республики -
0,00 рубля;
местных бюджетов - 0,00 рубля;
IV этап Программы – 15226359,60 рубля, из них
средства:
Фонда - 0,00 рубля;
республиканского бюджета Чувашской Республики
– 14465041,62 рубля;
местных бюджетов – 761317,98 рубля;

Ожидаемые конечные - за годы реализации Программы планируется
результаты выполнение следующих целевых показателей
реализации (индикаторов): строительство (приобретение) для
Программы граждан, переселяемых из аварийного жилищного
фонда, жилых помещений общей площадью не
менее 752,20 кв. метра, в том числе:
I этап Программы - не менее 384,60 кв. метра;
II этап Программы - не менее 0,00 кв. метра;
III этап Программы - не менее 0,00 кв. метра;
IV этап Программы - не менее 367,60 кв. метра;
Результаты реализации Программы:
переселение 37 граждан, проживающих в 17
аварийных жилых помещениях;
ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда
общей площадью 752,20 кв. метра, в том числе:
I этап Программы:
переселение 23 граждан, проживающих в 9
аварийном жилом помещении;
ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда
общей площадью 384,60 кв. метра;
II этап Программы:
переселение 0,00 граждан, проживающих в 0,00
аварийных жилых помещениях;
ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда
общей площадью 0,00 кв. метра;
III этап Программы:
переселение 0,00 гражданина, проживающего в 0
аварийных жилых помещениях;
ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда
общей площадью 0,00 кв. метра;
IV этап Программы:
переселение 14 граждан, проживающих в 8
аварийных жилых помещениях;
ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда
общей площадью 367,60 кв. метра;

в разделе I Программы:
в абзаце первом слова "на 2019 - 2025 годы" заменить словами "на
2019 - 2023 годы";
в абзаце втором слова "384,6 кв. метров" заменить словами "752,2 кв. метров",

слова «0,05 процента» заменить словами «0,1 процента»;

в разделе II Программы:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Настоящая Программа реализуется с 2019 года до 31 декабря 2023 г.:";

абзацы седьмой и восьмой признать утратившими силу;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

"Этапы Программы, на реализацию которых предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда, должны быть завершены не позднее 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении такой финансовой поддержки. При этом к указанному сроку количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в соответствии с Программой, и количество граждан, которым выплачено возмещение за изымаемое жилое помещение, в совокупности не должно быть менее указанного в Программе на дату подачи соответствующей заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (далее - заявка) количества граждан, которые подлежали переселению и на переселение которых Фондом в соответствии с представленными заявками была предоставлена финансовая поддержка, либо общая площадь аварийного жилищного фонда, из которого осуществлено переселение граждан (включая общую площадь жилых помещений, в связи с изъятием которых гражданам выплачено возмещение) в соответствии с Программой, не должна быть менее указанной в Программе на дату подачи заявки общей площади аварийного жилищного фонда, на переселение из которого Фондом была предоставлена финансовая поддержка.";

абзацы десятый и одиннадцатый признать утратившими силу;

в абзаце двенадцатом слова "на 2019 - 2025 годы" заменить словами "на 2019 - 2023 годы";

абзацы четырнадцать, пятнадцатый и шестнадцатый изложить в следующей редакции:

"переселение 37 граждан, проживающих в 17 аварийных жилых помещениях (квартирах);

в том числе: переселение 14 граждан, проживающих в 8 аварийных жилых помещениях многоквартирного дома, признанного аварийным и включенным в Программу в соответствии с судебным решением;

ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 752,2 кв. метра, в том числе:

абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

ликвидация (снос) многоквартирного дома, признанного аварийным и включенным в Программу в соответствии с судебным решением, общей площадью 368,50 кв. метра»;

абзацы двадцать восьмой и двадцать девятый изложить в следующей редакции:

"переселение 14 граждан, проживающих в 8 жилых помещениях аварийного жилищного фонда;

ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 367,6 кв. метра";

абзацы тридцатый – тридцать второй признать утратившими силу;

в разделе III Программы:

дополнить новым абзацем тридцатым следующего содержания:

"Граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер которого не может превышать стоимости приобретения ими такого жилого помещения. Предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения таким гражданам не допускается.";

абзац тридцатый считать абзацем тридцать первым;

в разделе V Программы:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"Финансовое обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Чувашской Республики предусмотрено в рамках федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда", входящего в состав национального проекта "Жилье и городская среда". Уровень софинансирования средств Фонда составляет не более 99 процентов, из консолидированного бюджета Чувашской Республики - не менее 1 процента.";

дополнить новыми абзацами вторым и третьим следующего содержания:

"Объемы финансирования на реализацию Программы рассчитаны исходя из произведения общей площади подлежащих расселению жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Чувашской Республике, определяемой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации (далее - приказ) на соответствующий период, и составляет в 2019 году 34032 рубля, в 2020 году - 36063 рубля, на 2022 год применена стоимость одного квадратного метра, утвержденная приказом на IV квартал 2021 года, в размере 41421 рубля.

В случае заключения муниципального контракта на строительство, приобретение жилых помещений у застройщика по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, сформированную исходя из стоимости 1 кв. м жилья, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, для Чувашской Республики, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета и (или) республиканского бюджета Чувашской Республики по согласованию с Министерством финансов Чувашской Республики.";

абзац второй считать абзацем четвертым и изложить его в следующей редакции:

"Потребность в предоставлении финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда в 2019 - 2023 годах составляет 27450501,3 рубля, в том числе в 2019 году - 0,0 рубля, 2020 году - 12224141,7 рубля, 2021 году - 0,00 рубля, 2022 - 2023 году - 15226359,60 рубля.";

абзацы третий - пятый считать соответственно абзацами пятым - седьмым;

абзацы шестой - тринадцатый считать соответственно абзацами восьмым - пятнадцатым и изложить их в следующей редакции:

"Общий объем финансирования Программы составляет 27450501,3 рубля, из них средства: Фонда - 12101900,27 рубля;

республиканского бюджета Чувашской Республики - 14579445,92 рубля;

местных бюджетов - 769155,11 рубля, в том числе:

I этап Программы - 12224141,7 рубля, из них средства:

Фонда - 12101900,27 рубля;

республиканского бюджета Чувашской Республики - 114404,30 рубля;

местных бюджетов - 7837,13 рубля;"

абзацы двадцать второй - двадцать пятый считать соответственно абзацами двадцать четвертый - двадцать седьмым и изложить их в следующей редакции:

"IV этап Программы - 15226359,60 рубля, из них средства:

Фонда - 0,00 рубля;

республиканского бюджета Чувашской Республики - 14465041,62 рубля;

местных бюджетов - 761317,98 рубля;"

абзацы двадцать шестой - тридцать третий считать соответственно абзацами двадцать восьмыми - тридцать пятым и признать их утратившими силу;

позицию 1 раздела VI Программы изложить в следующие редакции:

1	2	3
"1.	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе строительства и эксплуатации жилье было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <p>Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";</p> <p>Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";</p> <p>СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр;</p> <p>СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные", утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. N 883/пр;</p> <p>СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. N 904/пр;</p> <p>СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах", утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 г. N 309/пр;</p> <p>СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений", утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 970/пр;</p> <p>СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", утвержденных приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 12 марта 2020 г. N 151;</p>

	<p>СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденных приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. N 288;</p> <p>СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения", утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 г. N 590/пр.</p> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 "Основные требования к проектной и рабочей документации", утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. N 282-ст.</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 3";</p>
--	---

абзац шестой раздела VIII Программы изложить в следующей редакции:

"утвержденный план реализации муниципальной программы, содержащий информацию о механизмах и промежуточных результатах ее реализации с разбивкой по способам переселения, планируемых способах достижения этих промежуточных результатов;"

приложения N 1-4 к Программе изложить в редакции согласно приложениям N 1-4 соответственно к настоящему постановлению;

приложение №5 к Программе признать утратившим силу.

**Приложение N 1
к постановлению администрации
Урмарского района Чувашской
Республики от 26.07.2022 № 833**

**Приложение № 1
к районной адресной программе «Переселение
граждан из жилищного фонда, признанного в
установленном порядке до 1 января 2017 г.
аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции в связи с физическим износом
в процессе эксплуатации" на 2019 - 2023 годы»**

**Перечень
многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу
или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации**

N пп	Наименование муниципального образования	Адрес многокварт ирного дома	Год ввода дома в эксплуат ацию	Дата признания многокварт ирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению		Плани руемая дата оконча ния пересе ления	Площад ь застройк и многокв артирно го дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
					год	дата			площа дь, кв. м	количе ство челове к	дата
1	2	3	4	5	6	7	8				
Всего подлежат переселению			x	x	752,20	39	x				
По Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			x	x	752,20	39	x				
Итого по Урмарскому району			x	x	752,20	39	x				

1	пгт. Урмары	пгт Урмары, ул. Вокзальная, д. 12	1952	24.09.2014	384,60	23	31.12. 2020	345,40		21:19:1701 01:468	Сформир ован под одним домом
2	Пгт.Урмары	пгт Урмары, ул. Вокзальная, д. 14	1950	21.02.2014	367,6	14	31.12. 2023	270	320	21 19 170101: 467	Сформир ован под одним домом

				дь	площ адь		площ адь	площ адь	площ адь	площа дь		ет ае ма я пл о ща дь		площ адь		площ адь		площ адь	
		кв. м	рублей	кв. м	кв. м	рубле й	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руبل ей	кв. м	рубле й	кв. м	рубле й	кв. м	руبل ей	кв. м	рубле й
1.	Урмарски й район	384,60	12266716,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	384,6 0	398,31	1226 6716, 10	0,0 0	0,00	0,00	0,00	398,3 1	1226 6716 ,10	0,00	0,00
2.	Урмарски й район	367,6	15226359,6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	367,6 0	367,6	1522 6359, 6	0,0 0	0,00	367,6	1522 6359, 6	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого	752,2	27450501,3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	752,2	765,91	2745 0501, 3	0,0 0	0,00	367,6	1522 6359, 6	398,3 1	1226 6716 ,10	0,00	0,00

1.	Урмарский район	23	9	9	0	384,60	384,60	0	1226671 6,10	12144048, 94	114808,75	7858,4 1	0,00	0,00	0,00
2.	Урмарский район	14	8	8	0	367,6	273,7	93,9	1522635 9,6	0,00	14465041,6 2	761317 ,98	0,00	0,00	0,00
	Итого	23	9	9	0	752,2	658,3	93,9	1226671 6,10	12144048, 94	114808,75	7858,4 1	0,00	0,00	0,00

**Приложение N 4
к постановлению администрации
Урмарского района Чувашской
Республики от 26.07.2022 № 833**

**Приложение № 4
к районной адресной программе «Переселение
граждан из жилищного фонда, признанного в
установленном порядке до 1 января 2017 г.
аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции в связи с физическим износом
в процессе эксплуатации" на 2019 - 2023 годы»**

**Планируемые показатели выполнения районной адресной программе «Переселение граждан из жилищного фонда,
признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим
износом в процессе эксплуатации» на 2019 – 2023 годы»**

N пп	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь						Количество переселяемых жителей					
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
	Всего подлежит переселению в 2019 - 2023 гг.	277,60	107,00	х	х	367,6	752,2	15	8	0	0	14	37
	Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	277,60	107,00	х	х	367,6	752,2	15	8	0	0	14	37
	Всего по этапу 2019 года	277,60	107,00	х	х	х	384,60	15	8	х	х	х	23
5.	Итого по Урмарскому району	277,60	107,00	х	х	х	384,60	15	8	х	х	х	23
	Всего по этапу 2022 года	х	х	х	х	367,6	367,6	х	х	х	0	14	14
5.	Итого по Урмарскому району	х	х	х	0,00	367,60	367,60	х	х	х	0	14	14