******

АЛИКОВСКИЙ ВЕСТНИК

**31.05.2022 г.**

**№ 13**

***Муниципальная газета Аликовского района Чувашской Республики*** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Утвержден**

 **постановлением администрации**

**Аликовского района**

**от 04.05.2022 года № 378**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ**

 **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация Аликовского района Чувашской Республики сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Основание проведения аукциона:** постановление администрации Аликовского района Чувашской Республики от 04.05.2022 года № 378 «О проведении торгов (открытого аукциона)».

**Уполномоченный орган:** Администрация Аликовского района Чувашской Республики на основании ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

**Форма аукциона:** открытый аукцион

**Порядок определения победителя аукциона:** победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольший размер арендной платы за земельный участок.

**Форма подачи предложений о цене:** открыто в ходе аукциона

**Дата начало приема заявок на участие в аукционе: 06 июня2022 года**

**Дата окончание приема заявок: 08 июля 2022 года**

**Место и время приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов** поадресу: 429250, Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 21, каб.3.(здание администрации).

 **Дата, время и место определения участников аукциона: 12 июля 2022 года в 11 часов 00 мин.** по адресу: 429250**,** Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 21, каб.3

**Дата, время и место проведения и подведения итогов аукциона: 18 июля 2022 года в 10 часов 00 мин.,** по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 21, актовый зал 2 этаж.

**Регистрация участников аукциона: 18 июля 2022 года с 09 час. 00 мин. по 09 час. 50 мин.** по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 21, кабинет № 3.

**Предмет аукциона (торгов) и их характеристика:**

**ЛОТ № 1:** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:07:040203:211; адрес (описание местоположения) Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Шумшевашское, с. Большое Ямашево, ул. Школьная; с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», общей площадь 1500 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –20630 (Двадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -618 (Шестьсот восемнадцать) рублей 90 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 20630 (Двадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.

 **Обременение и ограничение:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-13; реквизиты документа-основания: постановление “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон” от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; кАРТА (ПЛАН) xml-файл от 03.06.2014 № 21/401/14-2589 выдан: МП БТИ Канашского района; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 21:00-6.95; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта производственно технологического комплекса - воздушной линии электропередачи 10 кВ ПС Советская ВЛ-10 кВ №13 "Кивой"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1

**ЛОТ № 2:** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:07:130503:243; адрес (описание местоположения) Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Таутовское, дер. Малые Туваны; с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», общей площадью 1500 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –1900 (Одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -57 (Пятьдесят семь) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 1900 (Одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек.

 **Обременение и ограничение:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-10; реквизиты документа-основания: постановление “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон” от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; кАРТА (ПЛАН) xml-файл от12.07.2013 № 21/401/14-5344 выдан: Филиал ФГУПА Ростехинвентаризациия Федеральное БТИ по Чувашской Республике; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 21:07-6.18; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта производственно технологического комплекса — воздушной высоковольтная линия электропередачи 10 кВ № 109 Свердлова); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1

**ЛОТ № 3:** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:07:240503:296; (описание местоположение): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Яндобинское, с. Русская Сорма; с видом разрешенного использования «ведение огородничества», общей площадью 1147 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –17300 (Семнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -519 (Пятьсот девятнадцать) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 17300 (Семнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений)** на земельном участке не имеется.

**ЛОТ № 4:** земельный участок из земель сельскохозяйственное назначения с кадастровым номером 21:07:100103:208; (описание местоположение): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Раскильдинское, с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», общей площадью 7718 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –8350 (Восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -250 (Двести пятьдесят) рублей 50 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 8350 (Восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Обременение и ограничение:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-07; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 18.07.2013 № 21/401/13-5526 выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Чувашской Республике; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо – обращение от 18.07.2013 № 21/401/13-5526 выдан: Коробкова И.В.; доверенность от 28.01.2013 № 1Д-168 выдан: Нотариус Мясникова В.Р.; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 21:07-6.15; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона производственно-технологического комплекса - воздушная линия электропередачи - 10 кВ № 6 "Раскильдино"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1

**ЛОТ № 5:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:200201:180; (описание местоположение): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Питишевское, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 6238 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –7120 (Семь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -213 (Двести тринадцать) рублей 60 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 7120 (Семь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

 О**граничений (обременений)** на земельном участке не имеется.

**ЛОТ № 6:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:200201:178; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Питишевское, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 4040 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –3000 (Три тысячи) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -90 (Девяносто) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 3000 (Три тысячи) рублей 00 копеек.

 О**граничение (обременение)** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-06-29; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; кАРТА (ПЛАН) от 12.07.2013 № 21/401/13-5343 выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ по Чувашской Республике; письмо – обращение от 12.07.2013 № 21/401/13-5343 выдан: Коробкова И.В.; доверенность от 28.01.2013 № 1Д-168 выдан: Нотариус Мясникова В.Р.; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,

подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 21:07-6.17; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона производственно-технологического комплекса: воздушная высоковольтная линия электропередачи 10 кВ№115 «Питишево»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1

**ЛОТ № 7:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:000000:3165; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Ефремкасинское, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 3136 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –3580 (Три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -107 (Сто семь) рублей 40 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 3580 (Три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

 О**граничение (обременение)**: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-04-26; реквизиты документа-основания: письмо – обращение 21/401/13-389 от25.01.2013 от 24.01.2013 № 05/038 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики; доверенность от 27.06.2012 № 3Д-1130 выдан: Нотариус нотариального округа: город Чебоксары ЧР Мясникова В.Р.; карта(план) от 25.01.2013 № 21/401/13-389 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи 10 кВ от крайних проводов -10 мШирина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи 0,4 кВ от крайних проводов - 2мОграничения:Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160); Реестровый номер границы: 21:07-6.9; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона производственно-технологического комплекса — воздушная линия электропередачи 10 кВ №3 «Асакасы»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

**ЛОТ № 8:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:142125:16; адрес (описание местоположения):местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Аликовское, с. Аликово; с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», общей площадью 4454 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –4820 (Четыре тысячи восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -144 (Сто сорок четыре) рубля 60 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 4820 (Четыре тысячи восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

  **Ограничение (обременение)** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-11-08; реквизиты документа-основания: распоряжение от 07.11.2013 № 662-р выдан: Кабинет Министров Чувашской Республики; кАРТА (ПЛАН) от 15.03.2013 № Б\н выдан: ООО"НПП"Аршин"; письмо – обращение от 25.11.2013 № 02/16-13931 выдан: Минимущество ЧР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно "Правилам охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878; Реестровый номер границы: 21:07-6.44; Вид объекта реестра границ: Зона сособыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы охранной зоны газораспределительнойсети - производственно-технологического комплекса: отвода и газоснабжения д. Урмаево Аликовского района Чувашской Республики (инвентарный номер - 07-11, лит. Г 1 уч. 1 - Г 1 уч. 7, Г уч. 1 - Г уч. 16); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1

**ЛОТ № 9:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:000000:3411; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Чувашско- Сорминское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 27789 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –28000 (Двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -840 (Восемьсот сорок) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 28000 (Двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

 **Ограничений (обременений)** на земельном участке не имеется.

**ЛОТ № 10:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:142125:85; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Аликовское, с. Аликово; с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», общей площадью 1000 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –1590 (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -47 (Сорок семь) рубляей70 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 1590 (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

 **Ограничений (обременений)** на земельном участке не имеется.

**ЛОТ № 11:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:190401:294; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Питишевское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 61046 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –38580 (Тридцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -1157 (Одна тысяча сто пятьдесят семь) рублей 40 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 38580 (Тридцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

 **Ограничений (обременений)** на земельном участке не имеется.

**ЛОТ № 12:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:010402:7; адрес (описание местоположения):местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Большевыльское; с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», общей площадью 5700 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –6350 (Шесть тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -190 (Сто девяносто) рублей 50 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 6350 (Шесть тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений)** на земельном участке не имеется.

**ЛОТ № 13:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:221702:248; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Чувашско- Сорминское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 10225 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –11400 (Одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -342 (Триста сорок два) рубля 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 11400 (Одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений)** на земельном участке не имеется.

 **ЛОТ № 14:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:210202:149; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Илгышевское; с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», общей площадью 6034 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –6730 (Шесть тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -201 (Двести один) рубль 90 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 6730 (Шесть тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений)** на земельном участке не имеется.

**ЛОТ № 15:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:210202:145; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Илгышевское; с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», общей площадью 5611 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –6260 (Шесть тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -187 (Сто воесмьдесятсемь) рублей 80 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 6260 (Шесть тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений)** на земельном участке не имеется.

**ЛОТ № 16:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:180201:1; адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Крымзарайкинское; с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», общей площадью 6100 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –6800 (Шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -204 (Двести четыре) рубля 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 6800 (Шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

 **Ограничений (обременений)** на земельном участке не имеется.

**ЛОТ № 17:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:090501:275; адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Раскильдинское; с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», общей площадью 5917 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –6600(Шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -198 (Сто девяносто восемь) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 6600(Шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

 **Ограничений (обременений)** на земельном участке не имеется.

**ЛОТ № 18:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:210503:139; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Илгышевское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 6936 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –7730 (Семь тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -231 (Двести тридцать один) рубль 90 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –7730 (Семь тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений)** на земельном участке не имеется.

**ЛОТ № 19:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:090501:258; адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Раскильдинское; с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», общей площадью 5640 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –6290 (Шесть тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -188 (Сто восемьдесят восемь) рублей 70 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –6290 (Шесть тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений)** на земельном участке не имеется.

**ЛОТ № 20:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:081601:358; адрес (описание местоположения):местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Таутовское; с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», общей площадью 6000 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –6690 (Шесть тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 200 (Двести) рублей 70 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –6690 (Шесть тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений)** на земельном участке не имеется.

**ЛОТ № 21:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:210502:136; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Илгышевское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 5679 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –6330 (Шесть тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 189 (Сто восемьдесят девять) рублей 90 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –6330 (Шесть тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений)** на земельном участке не имеется.

**ЛОТ № 22:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:110401:108; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Раскильдинское; с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», общей площадью 6000 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –6690 (Шесть тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 200 (Двести) рублей 70 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –24000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений)** на земельном участке не имеется.

**ЛОТ № 23:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:160201:244; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Аликовское; с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», общей площадью 1805 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –2870 (Две тысячи восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 86 (Восемьдесят шесть) рублей 10 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –2870 (Две тысячи восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений)** на земельном участке не имеется.

**ЛОТ № 24:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:000000:3413; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Шумшевашское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственного использования», общей площадью 9754 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –10870 (Десять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 326 (Триста двадцать шесть) рублей 10 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –10870 (Десять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений)** на земельном участке не имеется.

**ЛОТ № 25** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:210502:133; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Илгышевское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное производство», общей площадью 5615 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –6260 (Шесть тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 187 (Сто восемьдесят семь ) рублей 80 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –6260 (Шесть тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений)** на земельном участке не имеется.

**ЛОТ № 26** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:081601:353; адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Таутовское; с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», общей площадью 6000 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –6690 (Шесть тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 200 (двести) рублей 70 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –6560 (Шесть тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений)** на земельном участке не имеется.

**ЛОТ № 27** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:130501:61; адрес (описание местоположения):местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская для ведения личного подсобного хозяйства», общей площадью 6000 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –6690 (Шесть тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 200 (Двести) рублей 70 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –6690 (Шесть тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений)** на земельном участке не имеется.

**ЛОТ № 28** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:090501:261; адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Раскильдинское; с видом разрешенного использования «сведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», общей площадью 5952 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –6640 (Шесть тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 199 (Сто девяносто девять) рублей 20 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –6640 (Шесть тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений)** на земельном участке не имеется.

**ЛОТ № 29** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:07:090105:206; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Раскильдинское, с. Раскильдино, ул. Кооперативная; с видом разрешенного использования «ведение огородничества», общей площадью 298 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –3830 (Три тысячи восемьсот тридцать) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 114 (Сто четырнадцать) рублей 90 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –3830 (Три тысячи восемьсот тридцать) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений):** на земельном участке не имеется.

**ЛОТ № 30** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:060404:31; адрес (описание местоположения) :местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика– Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Шумшевашское, дер. Новая; с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», общей площадью 6014 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –6700 (Шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 201 (Двести один) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –6700 (Шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-11; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ объекта от 29.12.2018 № б/н; распоряжение от 14.07.2020 № 623-р выдан: Кабинет министров ЧР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 N 878"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики ;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; Реестровый номер границы: 21:07-6.354; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети - ПТК: подземный и надземный газопровод высокого давления д.Новая; с оборудованием ГСГО и СКЗПАСКМ 1-2; подземный и надземный газопровод низкого давления д.Новая; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

**ЛОТ № 31** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:171701:256; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Крымзарайкинское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 37978 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –17710 (Семнадцать тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 531 (Пятьсот тридцать один) рубль 30 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –17710 (Семнадцать тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений):** на земельном участке не имеется.

**ЛОТ № 32** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:100101:159; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Раскильдинское; с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», общей площадью 5990 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –6680 (Шесть тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 200 (Двести) рублей 40 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –6680 (Шесть тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений):** на земельном участке не имеется.

**ЛОТ № 33** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:010201:77; адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Большевыльское; с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», общей площадью 6431 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –7170 (Семь тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 215 (Двести пятнадцать) рублей 10 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –7170 (Семь тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек.

**Ограничение (обременение):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-06-20; реквизиты документа-основания: распоряжение от 07.11.2013 № 662-р выдан: Кабинет Министров Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно "Правилам охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерацииот 20.11.2000 г. № 878; Реестровый номер границы: 21.07.2.35

**ЛОТ № 34** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:081101:189; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Таутовское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 139446 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –97000 (Девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 2910 (Две тысячи девятьсот десять) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –97000 (Девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек.

**Ограничение (обременение):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-10; реквизиты документа-основания: карта (План) от 23.04.2012 № б/н выдан: Филиал ФГУП «Средневолжское АГП» - «Экспедиция № 138»; письмо – обращение от 27.09.2012 № 541 выдан: Филиал ФГУП «Средневолжское АГП» - «Экспедиция № 138»; доверенность от 29.02.2012 № 21 АА 0236384 выдан: нотариус Мясникова В.Р.; cD-R охранная зона от 28.09.2012 № 21/401/12-11097; Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160). Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 15 м.; Реестровый номер границы: 21:07-6.8; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушная линия электропередачи 35 кВ Аликово – Старые Атаи, участок Аликово — Таутово; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-10; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) xml-файл от 09.12.2014 № 21/401/14-6040 выдан: ООО "ЗЕМЛЯ"; водный Кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ ст. 65 ч.15 и 17 выдан: Правительство РФ; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Статья 65 Водного кодекса РФ часть 15, часть 17. Тип: Зона природоохранного назначения. Вид: Для размещения водных объектов.; Реестровый номер границы: 21:00-6.54; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Хирлеп; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-10; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) xml-файл от 09.12.2014 № 21/401/14-3069 выдан: ООО "ЗЕМЛЯ"; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; водный Кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ ст.65 ч.15 и 17 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Статья 65 Водного кодекса РФ часть 15, часть 17. Тип: Зона природоохранного назначения. Вид: Для размещения водных объектов.; Реестровый номер границы: 21:00-6.53; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р.Хирлеп; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1

**ЛОТ № 35** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:140901:307; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Аликовское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 1030 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка-**1640 (Одна тысяча шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 49 (Сорок девять) рублей 20 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –1640 (Одна тысяча шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений):** на земельном участке не имеется.

**ЛОТ № 36** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:141103:267; адрес (описание местоположения) Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Аликовское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 1724 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка-** 2750 (Две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 82 (Восемьдесят два) рубля 50 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –2750 (Две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений):** на земельном участке не имеется.

**ЛОТ № 37** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:221801:155; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Чувашско- Сорминское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 811 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка-**1290 (Одна тысяча двести девяносто) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 38 (Тридцать восемь) рублей 70 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –1290 (Одна тысяча двести девяносто) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений):** на земельном участке не имеется.

**ЛОТ № 38** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:060404:34; адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Шумшевашское; с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», общей площадью 6279 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка-**7000 (Семь тысяч ) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 210 (Двести десять) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –7000 (Семь тысяч ) рублей 00 копеек.

**Ограничение (обременение):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-14; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ объекта от 29.12.2018 № б/н; распоряжение от 14.07.2020 № 623-р выдан: Кабинет министров ЧР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 N 878"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетейНа земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики ;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; Реестровый номер границы: 21:07-6.354; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети - ПТК: подземный и надземный газопровод высокого давления д.Новая; с оборудованием ГСГО и СКЗПАСКМ 1-2; подземный и надземный газопровод низкого давления д.Новая; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -

**ЛОТ № 39** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:271101:306; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Яндобинское; с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», общей площадью 27133 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка-**19000 (Девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 570 (Пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –19000 (Девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений):** на земельном участке не имеется.

**ЛОТ № 40** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:000000:3385; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Таутовское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 296551 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка-**207600 (Двести семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 6228 (Шесть тысяч двести двадцать восемь) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –207600 (Двести семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

 **Обременение и ограничение:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-22; реквизиты документа-основания: постановление от 28.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; кАРТА (ПЛАН) от 12.07.2013 № 21/401/13-5344 выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация Федеральное БТИ по Чувашской Республике; письмо – обращение от 12.07.2013 № 21/401/13-5344 выдан: Коробкова И.В.; доверенность от 28.01.2013 № 1Д-168 выдан: Нотариус Мясникова В.Р.; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 21:07-6.18; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона производственно-технологического комплекса - воздушная высоковольтная линия электропередачи 10 кВ №109 Свердлова); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер1;

 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-22; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 18.07.2013 № 21/401/13-5526 выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Чувашской Республике; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо – обращение от 18.07.2013 № 21/401/13-5526 выдан: Коробкова И.В.; доверенность от 28.01.2013 № 1Д-168 выдан: Нотариус Мясникова В.Р.; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут полное наименование должности подпись инициалы, фамилия М.П. Раздел 4.1 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 2 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 23 13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166491407 Кадастровый номер: 21:07:000000:3385 Лист 18 нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 21:07-6.15; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона производственно-технологического комплекса - воздушная линия электропередачи - 10 кВ № 6 "Раскильдино"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

**ЛОТ № 41** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:000000:2885; адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Таутовское; с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», общей площадью 258790 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка-**181200(Сто восемьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 5436 (Пять тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –181200(Сто восемьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений):** на земельном участке не имеется.

**2. Извещение о проведении аукциона и порядок предоставления документации об аукционе.**

2.1. Извещение о проведении аукциона размещается в периодическом печатном издании Аликовского района Чувашской Республики «Аликовский вестник», на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).,

2.2. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

 3.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

3.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 3.1. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3.4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

3.5. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.8. Окончательный срок представления заявок на участие в аукционе –**08 июля 2022 года**, **17 часов 00 минут.**

3.9. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**4. Порядок внесения задатка и его возврата**

4.1.Получатель: **УФК по Чувашской Республике (Администрация Аликовского района), ИНН 2102001180, КПП 210201001, р/с 03232643976050001500 л/с 05153000430, Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Респ. Банка России// УФК по Чувашской Республики г. Чебоксары, БИК 019706900, КБК 0, ОКТМО 97605405., к/с 40102810945370000084.**В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток на участие в аукционе». Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.2.Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

4.3.Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (копия).

4.4.В случае не поступления задатка в установленный срок в полном объеме на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

4.5.Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

 4.6.Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, засчитываются в счет продажи земельного участка либо арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

4.7.Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4.8.Задаток должен поступить на счет администрации Аликовского района не позднее **08 июля 2022 года до 17 часов 00 мин.**

**5. Регламент проведения аукциона.**

 5.1. Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение 1 (Одного) часа до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь удостоверенную в установленном порядке доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

1) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

2) за 10 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в зал проведения аукциона допускаются только зарегистрированные участники (представители участника) аукциона, советники участника (представителя участника) аукциона, прошедшие процедуру регистрации, а также аккредитованные представители средств массовой информации и общественных организаций. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются;

3) аукцион начинается с объявления председателем Аукционной комиссии, или секретарем аукционной комиссии об открытии аукциона и представления аукциониста для ведения аукциона;

4) аукционистом оглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена и «шаг аукциона», а также номера карточек участников аукциона по данному лоту;

5) после оглашения аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

6) каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

7) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», последней цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» или последней цены аукциона, заявленной участником аукциона;

8) аукцион считается завершенным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона.

9) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними;

10) если после троекратного объявления начальной цены лота, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», ни один из участников не поднял карточку, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным.

5.2. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками торгов и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена Аукционной комиссии.

5.3. Участники, нарушившие данный порядок, и получившие предупреждение от аукциониста или члена Аукционной комиссии снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

5.4. Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в Протоколе хода аукциона.

**6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

6.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, состоится на заседании Комиссии – **12 июля 2022 года** **в 11 часов 00 минут** по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово ул. Октябрьская, д.21 На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.2.Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

6.3.Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

6.4.Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.5.Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**7. Заключение договора по результатам аукциона.**

7.1.Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

7.2.Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

7.3.Победитель аукциона обязан оплатить размер купли-продажи или размер годовой арендной платы земельного участка в течение 30 дней со дня подведения итогов аукциона.

7.4.В случае, если в течение тридцати дней со дня направления победителю или единственному участнику аукциона проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка, этот участник не представил Организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии действующим законодательством. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном  порядке договора аренды или купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**8. Последствия уклонения победителя аукциона.**

8.1.Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.2.В реестр недобросовестных участников аукциона включаются следующие сведения:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) лиц, указанных в пункте 27 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации;

2) наименование, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) учредителей (участников) юридических лиц, указанных в пункте 27 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан) учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридических лиц, указанных в пункте 27 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации;

3) дата проведения аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, дата признания аукциона несостоявшимся в случае, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения указанных договоров;

4) дата внесения указанных в настоящем пункте сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

 **ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_**

на участие в аукционе по продаже земельного участка, лот №

(для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц)

заполняется претендентом (его полномочным представителем)

**Наименование претендента:**

в лице

 действующего на основании

**Сведения о претенденте:**

**Для физического лица**

Документ, удостоверяющий личность:

серия № , выдан " \_\_\_\_\_\_ "

(кем выдан)

Место жительства

Телефон Факс Индекс

**Для юридического лица, индивидуального предпринимателя**

ОГРН ИНН/КПП

Место нахождения претендента (адрес):

Телефон Факс Индекс

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:** расчетный (лицевой) счет № в

**Описание объекта, выставленного на аукцион:**

(указываются местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

**Вносимая для участия в аукционе сумма задатка:**

 (цифрами)

 (прописью)

**Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка, указанного выше и обязуюсь:**

Соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом РФ, а также указанные в информационном извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь подписать протокол, договор купли-продажи земельного участка в срок и с условиями, содержащимися в информационном извещении о проведении аукциона, а также не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней внести полностью на расчетный счет (указанный в договоре) сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду.

К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем)

" " 20 г. в ч. мин. регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись уполномоченного лица, принявшего заявку



**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

 **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_**

  с. Аликово                                                                    «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

         Администрация Аликовского  района Чувашской Республики  в лице главы администрации Аликовского района Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем "Стороны",  заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.Продавец продал, а Покупатель принял и оплатил по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв.м.

**2. Плата по Договору**

2.1.Цена Участка составляет  \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

2.2.Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных  дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3.Оплата производится в рублях. Сумма платежа, за вычетом расходов Продавца на  продажу  Участка  в  порядке  и  по нормам, установленным  Правительством Российской Федерации, перечисляется на счет: 40101810900000010005 в УФК  по ЧР  (Администрация Аликовского района), р/с 40101810900000010005, ИНН 2102001180, КПП 210201001 Банк получателя: Отделение- НБ Чувашской Респ. г. Чебоксары, код  993 114 06025 10 0000 430.

 **3. Права и обязанности Сторон**

3.1.Продавец обязуется:

3.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2.Покупатель обязуется:

3.2.1.Оплатить цену Участка в сроки и в порядке,  установленном разделом 2 Договора.

3.2.2.Выполнять требования, вытекающие из установленных в  соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3.Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам  соответствующих органов государственной власти и органов местного  самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за   надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4.С момента подписания Договора и до момента регистрации права  собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.5.За свой счет обеспечить государственную регистрацию права  собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**4. Ответственность Сторон**

 4.1.Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки  на  приватизацию  Участка  до  государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее  выполнение  условий  Договора   в   соответствии   с законодательством Российской Федерации.

4.3.За нарушение срока внесения платежа,  указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета  1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от  цены  Участка  за  каждый  календарный  день  просрочки.  Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

**5. Особые условия**

5.1.Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2.Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены  в  письменной  форме  и  подписаны  уполномоченными лицами.

5.3.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр  находится у Покупателя. Третий экземпляр     находится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.4.Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

5.5.Обязательство по передаче земельного участка считается  выполненным без составления передаточного акта.

**6. Реквизиты сторон**

Продавец: Администрация Аликовского района Чувашской Республики. ИНН 2102001180, КПП 210201001, БИК 049706001,

Юридический адрес: 429250, Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово, ул. Октябрьская, д.21.

Глава администрации

Аликовского района Чувашской Республики               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 **Утвержден**

 **постановлением администрации**

**Аликовского района**

**от 04.05.2022 года № 379**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация Аликовского района Чувашской Республики сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Основание проведения аукциона:**постановление администрации Аликовского района Чувашской Республики от 04.05.2022 года № 379 «О проведении торгов (открытого аукциона)».

**Уполномоченный орган:** Администрация Аликовского района Чувашской Республики на основании ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

**Форма аукциона:** открытый аукцион

**Порядок определения победителя аукциона:** победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольший размер арендной платы за земельный участок.

**Форма подачи предложений о цене:** открыто в ходе аукциона

**Дата начало приема заявок на участие в аукционе:03 июня 2022 года**

**Дата окончание приема заявок: 04 июля 2022 года**

 **Место и время приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов по** адресу: 429250, Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 21, каб.3.(здание администрации).

 **Дата, время и место определения участников аукциона: 05 июля 2022 в 11 часов 00 мин.** по адресу: 429250**,** Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 21, каб.3

 **Дата, время и место проведения и подведения итогов аукциона:11 июля 2022 года в 10 часов 00 мин.,** по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 21, актовый зал 2 этаж.

**Регистрация участников аукциона: 11 июля 2022 года** с 09 час. 00 мин. по 09 час. 50 мин. по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 21, кабинет № 3.

**Предмет аукциона (торгов) и их характеристика:**

**ЛОТ№ 1:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:291901:557; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Ефремкасинское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственного использование», общей площадь 71605 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –3580 (Три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -107 (Сто семь) рублей 40 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 3580 (Три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек..

**Срок аренды** – 20 лет.

 **Обременений (ограничений) по земельному участку** ***не имеется.***

**ЛОТ№ 2:** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:07:142115:485; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Аликовское, с. Аликово, ул. Гагарина; с видом разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», общей площадью 165 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –3595 (Три тысячи пятьсот девяносто пять) рублей 00копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -107 (Сто семь) рублей 85 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 3595 (Три тысячи пятьсот девяносто пять) рублей 00копеек..

**Срок аренды** – 2 (два) года 6 (шесть) мес.

 **Обременений (ограничений) по земельному участку** ***не имеется***

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** *определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Аликовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики.*

 *Тип зоны: СХ-2-зона сельскохозяйственных предприятий.*

 *Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж-1;*

 *Предельный размер земельного участка (мин.-макс.) га мин-0,1;*

 *Максимальный процент застройки, %-80;*

 *Минимальный отступы до границ смежного земельного участка-1.*

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

***Электроснабжение:*** *электроснабжение объекта капитального строительства возможно к сетям филиала «Чувашэнерго «ПАО МРСК Волги» от существующей ЛЭП-0,4 кВ, если мощность не будет превышать 15 кВт. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение в филиал «Чувашэнерго «ПАО МРСК Волги», заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения…» утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861*.

***Газоснабжение: г****азоснабжение объекта капитального строительства возможно к сетям газораспределения филиала АО «Газпромгазораспределение Чебоксары» Впгт Вурнары от существующего уличного газопровода мощностью до 0,03 МПа. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение в филиала АО «Газпромгазораспределение Чебоксары» Впгт Вурнары, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения» утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.*

**ЛОТ№ 3:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:230501:236; (описание местоположение): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Чувашско- Сорминское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 1298 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –650 (Шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -19 (Девятнадцать) рублей 50 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 650 (Шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек..

**Срок аренды** – 3 года

 ***Обременений (ограничений) по земельному участку******не имеется***

**ЛОТ№ 4:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:000000:3168; (описание местоположение): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Илгышевское, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 23832 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –3600 (Три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -108 (Сто восемь) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 3600 (Три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

**Срок аренды** – 10 лет

 О**граничение (обременение):** *вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-04-29; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства от 11.03.2013 № б/н выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ по Чувашской Республике; сопроводительное письмо от 19.03.2013 № 21/401/13-1825 выдан: Андреевой В.В.; доверенность от 28.01.2013 № 1Д-166 выдан: Нотариус Мясникова В.Р.; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 21:07-6.33; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона производственно-технологического комплекса - воздушная высоковольтная линия электропередачи 10 кВ № 213 "Сорма"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер*

**ЛОТ№ 5:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:210501:286; (описание местоположение): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Илгышевское, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 12690 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –1910 (Одна тысяча девятьсот десять) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -57 (Пятьдесят семь) рублей 30 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 1910 (Одна тысяча девятьсот десять) рублей 00 копеек..

**Срок аренды** – 10 лет

 О**граничение (обременение):** *вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-04-29; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства от 11.03.2013 № б/н выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ по Чувашской Республике; сопроводительное письмо от 19.03.2013 № 21/401/13-1825 выдан: Андреевой В.В.; доверенность от 28.01.2013 № 1Д-166 выдан: Нотариус Мясникова В.Р.; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 21:07-6.33; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона производственно-технологического комплекса - воздушная высоковольтная линия электропередачи 10 кВ № 213 "Сорма"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер*

**ЛОТ№ 6:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:190104:204; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Питишевское, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 5995 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –1200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -36 (Тридцать шесть) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 1200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

**Срок аренды** – 10 лет.

 **Обременений и ограничений по данному земельному участку** ***не имеется.***

**ЛОТ№ 7:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:130503:73; адрес (описание местоположения):местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 198 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Таутовское, дер Малые Туваны, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», общей площадью 5959 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –1200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -36 (Тридцать шесть) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 1200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек..

**Срок аренды** – 20 лет.

 **Обременений (ограничений) по земельному участку** ***не имеется.***

**ЛОТ№ 8:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:291901:411; адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Тенеевское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 7365 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -45 (Сорок пять) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

**Срок аренды** – 20 лет.

***Обременений (ограничений) по земельному участку******не имеется.****.*

**ЛОТ№ 9:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:291901:412; адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Тенеевское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 63773 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –3190 (Три тысячи сто девяносто) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -95 (Девяносто пять) рублей 70 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 3190 (Три тысячи сто девяносто) рублей 00 копеек.

**Срок аренды** – 20 лет.

 **Обременений (ограничений) по земельному участку** ***не имеется.***

**ЛОТ№ 10:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:000000:3409; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Илгышевское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 149737 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** – 7490 (Семь тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -224 (Двести двадцать четыре) рубля 70 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 7490 (Семь тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек.

**Срок аренды** – 20 лет.

 **Обременений (ограничений) *вид*** *ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-19; реквизиты документа-основания: распоряжение от 05.10.2020 № 873-р выдан: Кабинет Министров Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 N 878"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения): а)строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г)перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики ;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; Реестровый номер границы: 21:07-6.372; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети - Распределительный межпоселковый газопровод высокого давления д. Ярушкино, распределительный уличный газопровод низкого давления деревни Ярушкино Аликовского района Чувашской республики; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер*

 *Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-19; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24 февраля 2009 года от 24.02.2009 № 160; карта(План) от 21.05.2014 № 21/401/14-258 выдан: ЗАО "ЛИМБ"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24 февраля 2009 года;Реестровый номер границы: 21:00-6.90; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ 220 кВ Чебоксарская гидроэлектростанция Венец с отпайкой на электрическую подстанцию компрессорной станции "Чебоксарская"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1*

**ЛОТ№ 11:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:142802:315; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Аликовское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 81328 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** – 4070 (Четыре тысячи семьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -122 (Сто двадцать два) рубля 10 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 4070 (Четыре тысячи семьдесят) рублей 00 копеек.

**Срок аренды** – 20 лет.

 **Обременений (ограничений) по земельному участку** ***не имеется.***

**ЛОТ№ 12:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:210901:351; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Илгышевское; с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», общей площадью 459920 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** – 23000 (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -690 (Шестьсот девяносто) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 23000 (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

**Срок аренды** – 20 лет.

 **Обременений (ограничений) по земельному участку** ***не имеется.***

**ЛОТ№ 13** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:150901:138; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Тенеевское; с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», общей площадью 9368 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** – 1900 (Одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -57 (Пятьдесят семь) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 1900 (Одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек..

**Срок аренды** – 20 лет

 **Обременений и ограничений по данному земельному участку** ***не имеется.***

**ЛОТ№ 14** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:241502:219; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Яндобинское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 305453 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –11363 (Одиннадцать тысяч триста шестьдесят три) рубля 04 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 340 (Триста сорок) рублей 89 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 11363 (Одиннадцать тысяч триста шестьдесят три) рубля 04 копеек.

**Срок аренды** 20 лет

***Обременений и ограничений по данному земельному участку******не имеется.***

**ЛОТ№ 15** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:040801:379; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Шумшевашское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 309424 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –38140 (Тридцать восемь тысяч сто сорок ) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 1144 (Одна тысяча сто сорок четыре) рубля 20 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 38140 (Тридцать восемь тысяч сто сорок ) рублей 00 копеек.

**Срок аренды *-20 лет***

 ***Ограничение(обременение):*** *ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-27; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.02.2014 № 70-р выдан: Кабинет Министров Чувашской Республики; письмо – обращение от 27.02.2014 № 02/16-2307 выдан: Минимущество ЧР; кАРТА (ПЛАН) xml-файл от 28.02.2014 № 21/401/14-798; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878; Реестровый номер границы: 21:24-6.75; Вид объекта реестра границ: Зона сособыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы охранной зоны производственно-технологического комплекса - газораспределительных сетей и сооружений Ядринского района Чувашской Республики от АГРС д. Большие Атмени (инвентарный номер - 24-1); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1*

**ЛОТ№ 16** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:000000:3343; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Шумшевашское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 45655 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –2300 (Две тысячи триста) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 69 (Шестьдесят девять) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 2300 (Две тысячи триста) рублей 00 копеек.

**Срок аренды *-*20 лет**

***Обременений и ограничений по данному земельному участку******не имеется.***

**ЛОТ№ 17** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:030101:212; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Большевыльское; с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», общей площадью 61728 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –12130 (Двенадцать тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 363 (Триста шестьдесят три) рубля 90 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 12130 (Двенадцать тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек.

**Срок аренды *-*20 лет**

***Обременений и ограничений по данному земельному участку не имеется.***

**ЛОТ№ 8** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:000000:3405; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Илгышевское; с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», общей площадью113357 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –22280 (Двадцать две тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 668 (Шестьсот шестьдесят восемь) рубля 40 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 22280 (Двадцать две тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Срок аренды *-*20 лет**

***Обременений и ограничений по данному земельному участку не имеется.***

**2. Извещение о проведении аукциона и порядок предоставления документации об аукционе.**

2.1. Извещение о проведении аукциона размещается в периодическом печатном издании Аликовского района Чувашской Республики «Аликовский вестник», на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).,

2.2. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

 3.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

3.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 3.1. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3.4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

3.5. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.8. Окончательный срок представления заявок на участие в аукционе – **04 июля 2022 года**, **17 часов 00 минут.**

3.9. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**4. Порядок внесения задатка и его возврата**

4.1.Получатель: ***УФК по Чувашской Республике (Администрация Аликовского района), ИНН 2102001180, КПП 210201001, р/с 03232643976050001500 л/с 05153000430, Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Респ. Банка России// УФК по Чувашской Республики г. Чебоксары, БИК 019706900, КБК 0, ОКТМО 97605405., к/с 40102810945370000084.***В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток на участие в аукционе». Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.2.Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

4.3.Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (копия).

4.4.В случае не поступления задатка в установленный срок в полном объеме на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

4.5.Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

 4.6.Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, засчитываются в счет продажи земельного участка либо арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

4.7.Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4.8.Задаток должен поступить на счет администрации Аликовского района не позднее  **04 июля 2022 года до 17 часов 00 мин.**

**5. Регламент проведения аукциона.**

 5.1. Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение 1 (Одного) часа до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь удостоверенную в установленном порядке доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

1) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

2) за 10 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в зал проведения аукциона допускаются только зарегистрированные участники (представители участника) аукциона, советники участника (представителя участника) аукциона, прошедшие процедуру регистрации, а также аккредитованные представители средств массовой информации и общественных организаций. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются;

3) аукцион начинается с объявления председателем Аукционной комиссии, или секретарем аукционной комиссии об открытии аукциона и представления аукциониста для ведения аукциона;

4) аукционистом оглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена и «шаг аукциона», а также номера карточек участников аукциона по данному лоту;

5) после оглашения аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

6) каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

7) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», последней цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» или последней цены аукциона, заявленной участником аукциона;

8) аукцион считается завершенным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона.

9) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними;

10) если после троекратного объявления начальной цены лота, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», ни один из участников не поднял карточку, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным.

5.2. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками торгов и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена Аукционной комиссии.

5.3. Участники, нарушившие данный порядок, и получившие предупреждение от аукциониста или члена Аукционной комиссии снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

5.4. Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в Протоколе хода аукциона.

**6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

6.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, состоится на заседании Комиссии – **05 июля 2022 года** **в 11 часов 00 минут** по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово ул. Октябрьская, д.21 На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.2.Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

6.3.Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

6.4.Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.5.Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**7. Заключение договора по результатам аукциона.**

7.1.Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

7.2.Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

7.3.Победитель аукциона обязан оплатить размер купли-продажи или размер годовой арендной платы земельного участка в течение 30 дней со дня подведения итогов аукциона.

7.4.В случае, если в течение тридцати дней со дня направления победителю или единственному участнику аукциона проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка, этот участник не представил Организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии действующим законодательством. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном  порядке договора аренды или купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**8. Последствия уклонения победителя аукциона.**

8.1.Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.2.В реестр недобросовестных участников аукциона включаются следующие сведения:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) лиц, указанных в пункте 27 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации;

2) наименование, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) учредителей (участников) юридических лиц, указанных в пункте 27 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан) учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридических лиц, указанных в пункте 27 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации;

3) дата проведения аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, дата признания аукциона несостоявшимся в случае, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения указанных договоров;

4) дата внесения указанных в настоящем пункте сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

 **ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_**

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, лот №

(для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц)

заполняется претендентом (его полномочным представителем)

**Наименование претендента:**

в лице ,

 действующего на основании

**Сведения о претенденте:**

**Для физического лица**

Документ, удостоверяющий личность:

серия № , выдан " \_\_\_\_\_\_ "

(кем выдан)

Место жительства

Телефон Факс Индекс

**Для юридического лица, индивидуального предпринимателя**

ОГРН ИНН/КПП

Место нахождения претендента (адрес):

Телефон Факс Индекс

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:** расчетный (лицевой) счет № в

**Описание объекта, выставленного на аукцион:**

(указываются местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

**Вносимая для участия в аукционе сумма задатка:**

 (цифрами)

 (прописью)

**Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка, указанного выше и обязуюсь:**

Соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом РФ, а также указанные в информационном извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь подписать протокол, договор аренды земельного участка в срок и с условиями, содержащимися в информационном извещении о проведении аукциона, а также не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней внести полностью на расчетный счет (указанный в договоре) сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду.

К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем)

" " 20 г. в ч. мин. регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись уполномоченного лица, принявшего заявку



ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**ДОГОВОР**

**аренду земельного участка**

 с. Аликово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Администрация Аликовского района Чувашской Республики**, именуемая далее Арендодатель,в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый далее Арендатор, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: Чувашская Республика, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок).

1.2. Границы Участка определены в кадастровом плане земельного участка, который прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.

 1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 1).

**II. СРОК ДОГОВОРА.**

2.1. Настоящий договор заключен на \_\_\_ лет с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

**III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**3.1.** **Арендодатель** имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендаторомусловий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**3.2.** **Арендодатель** обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендаторупо акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

**3.3.** **Арендатор** имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. По истечении срока действия договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному обращению Арендатора, представленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего договора.

3.3.3. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

**3.4.** **Арендатор** обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр договора с отметкой о государственной регистрации представить в администрацию Аликовского района. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к нему.

3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.5. Обеспечивать представителям Арендодателя, а также представителям государственных и муниципальных органов контроля за использованием и охраной земель, беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

3.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

 3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.8. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора**,** а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.9. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.10. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

**IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.**

4.1. Годовой размер арендной платы за Участок устанавливается в сумме  *(\_\_\_) руб. коп.* без учета НДС и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, на расчетный счет УФК по ЧР (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельское поселение), р/с 40101810900000010005 в ГРКЦ НБ ЧР БАНКА РОССИИ, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК 99311105013100000120, КПП 210201001 ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Первое внесение арендной платы за период пользования земельным участком с даты акта приема-передачи Арендаторпроизводит в течение 15 дней после вступления в силу настоящего договора.

4.2. В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

Размер арендной платы устанавливается в соответствии с расчетом к договору, произведенным с учетом указанных изменений, и считается согласованным сторонами с момента опубликования решения об изменении исходных данных для расчета арендной платы в средствах массовой информации.

4.3. Обязательные платежи в отношении Участка уплачиваются Арендаторомв сроки, установленные действующим законодательством.

4.4. Не использование АрендаторомУчастка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендаторомсвоих обязательств по договору.

**V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендной платы (п. 4.1. договора) Арендаторуплачиваетпеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п.4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендаторуплачивает Арендодателюнеустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

**VI. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

6.1. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока.

При расторжении и прекращении настоящего договора Участок подлежат возврату Арендодателюпо акту приема-передачи.

6.2. Вносимые изменения и дополнения в настоящий договор рассматриваются Сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением к договору.

6.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

По требованию одной из Сторон, договор, может быть, расторгнут в судебном порядке на основании судебного решения, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

**VII . ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

7.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся: I экз. – у Арендатора, II экз. – у Арендодателя, III экз. – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**VIII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель**: Администрация Аликовского района

Юридический адрес: Аликовский район, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 21

Расчетный счет № 4060381087511100015 Чувашское ОСБ 8613 г. Чебоксары БИК 049706609

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет Арендатора N \_\_ \_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К договору прилагается:

1. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. (приложение № 1)

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Арендодателя:** | **От Арендатора:** |
| Глава администрации Аликовского района |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**Приложение**

договору аренды

 земельного участка

 № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**АКТ**

**ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Аликово «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

 Администрация Аликовского района Чувашской Республики в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", подписали настоящий акт к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование за плату земельный участок [**категория земель**] площадью [**значение**] кв. м, кадастровый номер [**значение**], расположенный по адресу: [**вписать нужное**].

2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте, копия которого является неотъемлемой частью договора аренды.

3. Целевое назначение земельного участка - [**вписать нужное**].

4. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение и пользование и подписания Сторонами настоящего акта.

5. При прекращении договора аренды арендованный земельный участок должен быть возвращен Арендодателю по передаточному акту, подписанному обеими Сторонами.

6. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся: I экз. – у Арендатора, II экз. – у Арендодателя, III экз. – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

7. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |
| [**вписать нужное**]М. П. | [**вписать нужное**]М. П. |

Подписи сторон:

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

Распоряжение администрации Аликовского района Чувашской Республики от 25.05.2022 № 33 «Об объявлении конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы администрации Аликовского района Чувашской Республики»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона «О муниципальной службе Российской Федерации», Положением «О конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в исполнительно-распорядительных органах местного самоуправления Аликовского района Чувашской Республики», утвержденным решением Собрания депутатов Аликовского района Чувашской Республики от 27.06.2008 г. № 218:

1. Объявить конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы администрации Аликовского района Чувашской Республики:

– главный специалист–эксперт отдела сельского хозяйства и экологии.

2. Утвердить комиссию по проведению конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы администрации Аликовского района Чувашской Республики в следующем составе:

Куликов А.Н.–глава администрации Аликовского района Чувашской Республики, председатель комиссии;

Никитина Л.М.–первый заместитель главы–начальник управления экономики, сельского хозяйства и экологии администрации Аликовского района Чувашской Республики, заместитель председателя комиссии;

Зимухина С.Н.–главный специалист–эксперт отдела организационно–контрольной, кадровой и правовой работы, секретарь.

Члены комиссии:

Павлов П.П.–заместитель главы администрации Аликовского района по социальным вопросам–начальник отдела образования, социального развития, опеки и попечительства, молодежной политики, культуры и спорта;

Терентьева Н.Л–заместитель начальника отдела организационно–контрольной, кадровой и правовой работы;

Козлова Т.Г.–председатель профсоюзного комитета администрации Аликовского района Чувашской Республики;

Леонтьева М.М.–депутат Собрания депутатов Аликовского района по Русско–Сорминскому избирательному округу.

3. Информацию о проведении конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы разместить на официальном сайте администрации Аликовского района Чувашской Республики и в муниципальной газете «Аликовский вестник» согласно приложению (прилагается).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на отдел организационно–контрольной, кадровой и правовой работы администрации Аликовского района Чувашской Республики.

Глава администрации

Аликовского района А.Н. Куликов

Постановление администрации Аликовского района Чувашской Республики от 30.05.2022 № 486 «О Порядке и условиях командирования муниципальных служащих Аликовского района Чувашской Республики»

Во исполнение [Закона](http://internet.garant.ru/document/redirect/17624649/0) Чувашской Республики от 05.10.2007 г. № 62 «О муниципальной службе в Чувашской Республике» администрация Аликовского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые [Порядок и условия](#sub_1000) командирования муниципальных служащих Аликовского района Чувашской Республики.

2. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществлять за счет средств, предусматриваемых в бюджете Аликовского района на содержание соответствующих органов местного самоуправления Аликовского района Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава администрации

Аликовского района А.Н. Куликов

Утвержден
[постановлением](#sub_0) администрации
Аликовского района Чувашской Республики
от 30 мая 2022 г. № 486

# Порядок и условиякомандирования муниципальных служащих Аликовского района

#  Чувашской Республики

1. Муниципальные служащие Аликовского района (далее- муниципальный служащий) направляются в служебные командировки по решению главы администрации Аликовского района или уполномоченного им лица, либо руководителя отдела администрации Аликовского района (далее-представитель нанимателя) на определенный срок для выполнения служебного задания (вне постоянного места прохождения муниципальной службы Аликовского района) как на территории Российской Федерации, так и на территориях иностранных государств.

2. В служебные командировки направляются муниципальные служащие, замещающие должности муниципальной службы Аликовского района (далее-должность муниципальной службы) и состоящие в штате администрации Аликовского района, либо соответствующего отдела администрации Аликовского района.

3. Направление в служебные командировки руководителей отделов администрации Аликовского района, замещающих должности муниципальной службы, осуществляется с письменного согласия главы администрации Аликовского района.

4. Срок служебной командировки муниципального служащего определяется представителем нанимателя с учетом объема, сложности и других особенностей служебного задания.

5. Днем выезда в служебную командировку считается день отправления поезда, самолета, автобуса или другого транспортного средства от постоянного места прохождения муниципальным служащим муниципальной службы Аликовского района (далее - муниципальная служба), а днем приезда из служебной командировки - день прибытия указанного транспортного средства в постоянное место прохождения муниципальным служащим муниципальной службы.

При отправлении транспортного средства до 24 часов включительно днем выезда в служебную командировку считаются текущие сутки, а с 00 часов и позднее - последующие сутки.

Если станция, пристань, аэропорт находятся за чертой населенного пункта, учитывается время, необходимое для приезда до станции, пристани, аэропорта. Аналогично определяется день приезда муниципального служащего в постоянное место прохождения муниципальной службы.

Вопрос о явке муниципального служащего на службу в день выезда в служебную командировку и день приезда из служебной командировки решается в порядке, установленном представителем нанимателя.

6. Срок пребывания муниципального служащего в служебной командировке (дата приезда в место командирования и дата выезда из него) определяется по проездным документам (билетам), представляемым им в орган местного самоуправления по возвращении из служебной командировки.

При отсутствии проездных документов (билетов) фактический срок пребывания муниципального служащего в служебной командировке определяется по иным подтверждающим период его нахождения в служебной командировке документам, перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

7. При направлении муниципального служащего в служебную командировку ему гарантируется сохранение должности муниципальной службы и денежного содержания, а также возмещаются:

а) расходы по проезду к месту командирования и обратно - к постоянному месту прохождения муниципальной службы;

б) расходы по проезду из одного населенного пункта в другой, если муниципальный служащий командирован в несколько органов (организаций), расположенных в разных населенных пунктах;

в) расходы по найму жилого помещения;

г) дополнительные расходы, связанные с проживанием вне постоянного места жительства (суточные);

д) иные расходы, связанные со служебной командировкой (при условии, что они произведены муниципальным служащим с разрешения или ведома представителя нанимателя).

8. Денежное содержание за период нахождения муниципального служащего в служебной командировке сохраняется за все служебные дни по графику, установленному в постоянном месте прохождения муниципальным служащим муниципальной службы.

9. При направлении муниципального служащего в служебную командировку на территорию иностранного государства ему дополнительно возмещаются:

а) расходы на оформление заграничного паспорта, визы и других выездных документов;

б) обязательные консульские и аэродромные сборы;

в) сборы за право въезда или транзита автомобильного транспорта;

г) расходы на оформление обязательной медицинской страховки;

д) иные обязательные платежи и сборы.

10. В случае временной нетрудоспособности командированного муниципального служащего, удостоверенной в установленном порядке, ему возмещаются расходы по найму жилого помещения (кроме случаев, когда командированный муниципальный служащий находится на стационарном лечении) и выплачиваются суточные в течение всего периода времени, пока он не имеет возможности по состоянию здоровья приступить к выполнению возложенного на него служебного задания или вернуться к постоянному месту жительства.

За период временной нетрудоспособности командированному муниципальному служащему выплачивается пособие по временной нетрудоспособности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Дополнительные расходы, связанные с проживанием вне постоянного места жительства (суточные), возмещаются муниципальному служащему за каждый день нахождения в служебной командировке, включая выходные и праздничные дни, а также за дни нахождения в пути, в том числе за время вынужденной остановки в пути, в размерах, установленных [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12128353/0) Правительства Российской Федерации от 2 октября 2002 г. N 729 "О размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками на территории Российской Федерации, работникам, заключившим трудовой договор о работе в федеральных государственных органах, работникам государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, федеральных государственных учреждений" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 2 октября 2002 г. N 729).

12. В случае командирования муниципального служащего в такую местность, откуда он по условиям транспортного сообщения и характеру выполняемого служебного задания имеет возможность ежедневно возвращаться к постоянному месту жительства, суточные не выплачиваются.

Если командированный муниципальный служащий по окончании служебного дня по согласованию с представителем нанимателя остается в месте командирования, то расходы по найму жилого помещения возмещаются ему в размерах, установленных [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12128353/0) Правительства Российской Федерации от 2 октября 2002 г. N 729.

Вопрос о целесообразности ежедневного возвращения муниципального служащего из места командирования к постоянному месту жительства в каждом конкретном случае решается представителем нанимателя с учетом расстояния, условий транспортного сообщения, характера выполняемого служебного задания, а также необходимости создания муниципальному служащему условий для отдыха.

13. Расходы по бронированию и найму жилого помещения возмещаются командированным муниципальным служащим (кроме тех случаев, когда им предоставляется бесплатное жилое помещение) по фактическим затратам, подтвержденным соответствующими документами, по следующим нормам:

а) муниципальным служащим, замещающим высшие должности муниципальной службы категории "руководители", - не более стоимости двухкомнатного номера;

б) остальным муниципальным служащим - не более стоимости однокомнатного (одноместного) номера.

14. В случае если в населенном пункте отсутствует гостиница, муниципальному служащему предоставляется иное отдельное жилое помещение либо аналогичное жилое помещение в ближайшем населенном пункте с гарантированным транспортным обеспечением от места проживания до места командирования и обратно.

При отсутствии подтверждающих документов (в случае непредставления места в гостинице) расходы по найму жилого помещения возмещаются в размере 30 процентов установленной нормы суточных за каждый день нахождения в служебной командировке.

В случае вынужденной остановки в пути командированному муниципальному служащему возмещаются расходы по найму жилого помещения, подтвержденные соответствующими документами, в размерах, установленных настоящими Порядком и условиями.

15. Расходы по проезду муниципальных служащих к месту командирования и обратно - к постоянному месту прохождения муниципальной службы (включая оплату услуг по оформлению проездных документов, предоставлению в поездах постельных принадлежностей), а также по проезду из одного населенного пункта в другой, если муниципальный служащий командирован в несколько органов (организаций), расположенных в разных населенных пунктах, воздушным, железнодорожным, водным и автомобильным транспортом, возмещаются по фактическим затратам, подтвержденным проездными документами, по следующим нормам:

а) муниципальным служащим, замещающим высшие должности муниципальной службы:

категории "руководители";

воздушным транспортом - по билету 1 класса;

морским и речным транспортом - по тарифам, установленным перевозчиком, но не выше стоимости проезда в каюте "люкс" с комплексным обслуживанием пассажиров;

железнодорожным транспортом-в вагоне повышенной комфортности, отнесенном к вагонам бизнес-класса, с двухместными купе категории "СВ" или в вагоне категории "С" с местами для сиденья, соответствующими требованиям, предъявляемым к вагонам бизнес-класса.

б) муниципальным служащим, замещающим главные и ведущие должности муниципальной службы:

категории "руководители", включенные в раздел 1 и 2 Реестра;

воздушным транспортом - по тарифу бизнес-класса;

морским и речным транспортом-по тарифам, установленным перевозчиком, но не выше стоимости проезда в двухместной каюте с комплексным обслуживанием пассажиров;

железнодорожным транспортом - в вагоне повышенной комфортности, отнесенном к вагонам экономического класса, с четырехместными купе категории "К" или вагоне категории "С" с местами для сиденья;

в) муниципальным служащим, замещающим ведущие, старшие и младшие должности муниципальной службы:

категории "специалисты" и "обеспечивающие специалисты"

воздушным транспортом - по тарифу экономического класса;

морским и речным транспортом - по тарифам, установленным перевозчиком, но не выше стоимости проезда в четырехместной каюте с комплексным обслуживанием пассажиров;

железнодорожным транспортом - в вагоне повышенной комфортности, отнесенном к вагонам экономического класса, с четырехместными купе категории "К" или вагоне категории "С" с местами для сиденья.

16. Возмещение расходов, связанных с использованием муниципальным служащим личного транспорта для проезда к месту командирования и обратно - к постоянному месту прохождения муниципальной службы, осуществляется в порядке, определяемом администрацией Аликовского района.

17. При отсутствии проездных документов (билетов) или документов, выданных транспортными организациями и подтверждающих информацию, содержащуюся в проездных документах (билетах), оплата проезда не производится, за исключением возмещения расходов, указанных в [пункте 16](#sub_1016) настоящих Порядка и условий.

Командированному муниципальному служащему оплачиваются расходы по проезду до станции, пристани, аэропорта при наличии документов (билетов), подтверждающих эти расходы.

18. По решению представителя нанимателя муниципальному служащему при наличии обоснования могут быть возмещены расходы по проезду к месту командирования и обратно - к постоянному месту прохождения муниципальной службы - воздушным, железнодорожным, водным и автомобильным транспортом сверх норм, установленных настоящими Порядком и условиями, в пределах средств, предусмотренных в бюджете Аликовского района на содержание соответствующего муниципального органа.

19. При направлении муниципального служащего в служебную командировку за пределы территории Российской Федерации суточные выплачиваются в иностранной валюте в размерах, установленных [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12144152/0) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. N 812 "О размере и порядке выплаты суточных в иностранной валюте и надбавок к суточным в иностранной валюте при служебных командировках на территории иностранных государств работников, заключивших трудовой договор о работе в федеральных государственных органах, работников государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, федеральных государственных учреждений".

20. За время нахождения муниципального служащего, направляемого в служебную командировку за пределы территории Российской Федерации, в пути суточные выплачиваются:

а) при проезде по территории Российской Федерации-в порядке и размерах, установленных для служебных командировок в пределах территории Российской Федерации;

б) при проезде по территории иностранного государства-в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации для служебных командировок на территории иностранных государств.

21. При следовании муниципального служащего с территории Российской Федерации день пересечения государственной границы Российской Федерации включается в дни, за которые суточные выплачиваются в иностранной валюте, а при следовании на территорию Российской Федерации день пересечения государственной границы Российской Федерации включается в дни, за которые суточные выплачиваются в рублях.

Даты пересечения государственной границы Российской Федерации при следовании с территории Российской Федерации и при следовании на территорию Российской Федерации определяются по отметкам пограничных органов в паспорте муниципального служащего.

При направлении муниципального служащего в служебную командировку на территории двух или более иностранных государств суточные за день пересечения границы между государствами выплачиваются в иностранной валюте по нормам, установленным для государства, в которое направляется муниципальный служащий.

22. При направлении муниципального служащего в служебную командировку на территории государств - участников Содружества Независимых Государств, с которыми заключены межправительственные соглашения, на основании которых в документах для въезда и выезда пограничными органами не делаются отметки о пересечении государственной границы, дата пересечения государственной границы Российской Федерации определяется по проездным документам (билетам).

В случае вынужденной задержки в пути суточные за время задержки выплачиваются по решению представителя нанимателя при предоставлении документов, подтверждающих факт вынужденной задержки.

23. Муниципальному служащему, выехавшему в служебную командировку на территорию иностранного государства и возвратившемуся на территорию Российской Федерации в тот же день, суточные в иностранной валюте выплачиваются в размере 50 процентов нормы расходов на выплату суточных, установленной [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12144152/0) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. N 812 "О размере и порядке выплаты суточных в иностранной валюте и надбавок к суточным в иностранной валюте при служебных командировках на территории иностранных государств работников организаций, финансируемых за счет средств федерального бюджета".

В случае если муниципальный служащий, направленный в служебную командировку на территорию иностранного государства, в период служебной командировки обеспечивается иностранной валютой на личные расходы за счет принимающей стороны, направляющая сторона выплату суточных в иностранной валюте не производит. Если принимающая сторона не выплачивает указанному муниципальному служащему иностранную валюту на личные расходы, но предоставляет ему за свой счет питание, направляющая сторона выплачивает ему суточные в иностранной валюте в размере 30 процентов указанной нормы.

24. Расходы по найму жилого помещения при направлении муниципальных служащих в служебные командировки на территории иностранных государств возмещаются по фактическим затратам, подтвержденным соответствующими документами, но не превышающим предельные нормы возмещения расходов по найму жилого помещения при краткосрочных служебных командировках на территории иностранных государств, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 августа 2020 г. N 1267 "Об установлении предельных норм возмещения расходов по найму жилого помещения при служебных командировках на территории иностранных государств федеральных государственных гражданских служащих, военнослужащих, проходящих военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, федеральных органах исполнительной власти и федеральных государственных органах, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, работников, заключивших трудовой договор о работе в федеральных государственных органах, работников государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, федеральных государственных учреждений и признании утратившим силу пункта 10 постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. N 812".

25. Расходы по проезду при направлении муниципального служащего в служебную командировку на территории иностранных государств возмещаются ему в том же порядке, что и при направлении в служебную командировку в пределах территории Российской Федерации.

26. На муниципального служащего, находящегося в служебной командировке, распространяется режим служебного времени тех государственных (муниципальных) органов (организаций), в которые он командирован. В случае если режим служебного времени в указанных государственных (муниципальных) органах (организациях) отличается от режима служебного времени в органе местного самоуправления, в котором муниципальный служащий постоянно проходит муниципальную службу, в сторону уменьшения дней отдыха, взамен дней отдыха, не использованных в период нахождения в служебной командировке, муниципальному служащему предоставляются другие дни отдыха по возвращении из служебной командировки.

Если муниципальный служащий специально командирован для работы в выходные или праздничные дни, компенсация за работу в эти дни производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если по распоряжению представителя нанимателя муниципальный служащий выезжает в служебную командировку в выходной день, по возвращении из служебной командировки ему предоставляется другой день отдыха в установленном порядке.

27. При направлении муниципального служащего в служебную командировку ему выдается денежный аванс на оплату расходов по проезду, по найму жилого помещения и дополнительных расходов, связанных с проживанием вне места постоянного жительства (суточные).

28. По возвращении из служебной командировки муниципальный служащий обязан в течение трех служебных дней:

а) представить в отдел администрации района авансовый отчет об израсходованных в с связи со служебной командировкой суммах по установленной форме и произвести окончательный расчет по выданному ему перед отъездом в служебную командировку денежному авансу на командировочные расходы. К авансовому отчету прилагаются документы о найме жилого помещения, фактических расходах по проезду (включая оплату услуг по оформлению проездных документов, предоставлению в поездах постельных принадлежностей) и иных связанных со служебной командировкой расходах, произведенных с разрешения представителя нанимателя;

б) представить в отдел отчет о выполненной работе за период пребывания в служебной командировке, согласованный с руководителем структурного подразделения, в котором он замещает должность муниципальной службы.

29. Расходы, размеры которых превышают размеры, установленные [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12128353/0) Правительства Российской Федерации от 2 октября 2002 г. N 729, а также иные расходы, связанные со служебными командировками (при условии, что они произведены муниципальным служащим с разрешения представителя нанимателя), возмещаются отделами администрации за счет средств, предусмотренных в бюджете Аликовского района на содержание соответствующего отдела администрации.

Возмещение иных расходов, связанных со служебной командировкой, произведенных с разрешения представителя нанимателя, осуществляется при предоставлении документов, подтверждающих эти расходы.

30. По решению главы администрации Аликовского района, либо в соответствии с приказом представителя нанимателя выплачивается в необходимых случаях отдельным муниципальным служащим в период их пребывания в краткосрочных служебных командировках на территории иностранных государств безотчетные суммы в иностранной валюте на расходы протокольного характера, а также производят иные выплаты.

Постановление администрации Аликовского района Чувашской Республики от 30.05.2022 № 487 «О Порядке и размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками работникам, заключившими трудовой договор о работе в органах местного самоуправления Аликовского района Чувашской Республики»

В соответствии со [статьей 168](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125268/168) Трудового кодекса Российской Федерации администрация Аликовского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые [Порядок и размеры](#sub_1000) возмещения расходов, связанных со служебными командировками работникам, заключившим трудовой договор о работе в органах местного самоуправления Аликовского района Чувашской Республики.

2. Финансовое обеспечение расходов, связанных со служебными командировками:

работников, заключивших трудовой договор о работе в органах местного самоуправления Аликовского района Чувашской Республики, осуществлять в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Аликовского района Чувашской Республики на содержание органов местного самоуправления Аликовского района Чувашской Республики;

работников бюджетных и автономных учреждений Аликовского района Чувашской Республики, осуществлять в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Аликовского района Чувашской Республики на предоставление бюджетным и автономным учреждениям Аликовского района Чувашской Республики субсидий на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) физическим и (или) юридическим лицам, а также за счет средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава администрации

Аликовского района А.Н. Куликов

Утвержден
[постановлением](#sub_0) администрации

Аликовского района Чувашской Республики
от 30 мая 2022 г. N 487

# **Порядок и размерывозмещения расходов, связанных со служебными командировками, работникам, заключившим трудовой договор о работе в органах местного самоуправления Аликовского района Чувашской Республики, или муниципальных учреждений Аликовского района Чувашской Республики**

# **1. Общие положения**

1.1. Настоящие Порядок и размеры возмещения расходов, связанных со служебными командировками, работникам, заключившим трудовой договор о работе в органах местного самоуправления Аликовского района Чувашской Республики, или муниципальных учреждений Аликовского района Чувашской Республики (далее- Порядок) разработаны в целях упорядочения выплат, связанных со служебными командировками, работникам, заключившим трудовой договор о работе в органах местного самоуправления Аликовского района Чувашской Республики, и работникам муниципальных учреждений Аликовского района Чувашской Республики (далее- работник) в пределах территории Российской Федерации и на территории иностранных государств.

# **2. Порядок и размеры возмещения расходов, связанных со служебными командировками**

2.1. При направлении работника в служебную командировку ему возмещаются:

а) расходы по проезду к месту командирования и обратно-к постоянному месту работы;

б) расходы по проезду из одного населенного пункта в другой, если работник направлен в несколько организаций, расположенных в разных населенных пунктах;

в) расходы по бронированию и найму жилого помещения;

г) дополнительные расходы, связанные с проживанием вне постоянного места жительства (суточные);

д) иные расходы, связанные со служебной командировкой (при условии, что они произведены работником с разрешения или ведома работодателя).

2.2. При направлении работника в служебную командировку на территорию иностранного государства ему дополнительно возмещаются:

а) расходы на оформление заграничного паспорта, визы и других выездных документов;

б) обязательные консульские и аэродромные сборы;

в) сборы за право въезда или транзита автомобильного транспорта;

г) расходы на оформление обязательной медицинской страховки;

д) иные обязательные платежи и сборы.

2.3. В случае временной нетрудоспособности командированного работника, удостоверенной в установленном порядке, ему возмещаются расходы по найму жилого помещения (кроме случаев, когда командированный работник находится на стационарном лечении) и выплачиваются суточные в течение всего периода времени, пока он не имеет возможности по состоянию здоровья приступить к выполнению возложенного на него служебного поручения или вернуться к постоянному месту жительства.

2.4. Дополнительные расходы, связанные с проживанием вне постоянного места жительства (суточные), выплачиваются работнику за каждый день нахождения в служебной командировке, включая выходные и праздничные дни, а также дни нахождения в пути, в том числе за время вынужденной остановки в пути, в размере 100 рублей.

В случае командирования работника в такую местность, откуда он по условиям транспортного сообщения и характеру выполняемого служебного поручения имеет возможность ежедневно возвращаться к постоянному месту жительства, суточные не выплачиваются.

Если командированный работник по окончании рабочего дня по согласованию с работодателем остается в месте командирования, то при предоставлении документов о найме жилого помещения эти расходы возмещаются ему в размерах, установленных [пунктом 2.5](#sub_25) настоящего Порядка.

2.5. Расходы по бронированию и найму жилого помещения на территории Российской Федерации возмещаются командированным работникам (кроме тех случаев, когда им предоставляется бесплатное жилое помещение) по фактическим затратам, подтвержденным соответствующими документами, но не более стоимости однокомнатного (одноместного) номера гостиницы категории "три звезды" в соответствующем населенном пункте.

2.6. В случае если в населенном пункте отсутствует гостиница, работнику предоставляется иное отдельное жилое помещение либо аналогичное жилое помещение в ближайшем населенном пункте с гарантированным транспортным обеспечением от места проживания до места командирования и обратно, расходы при этом возмещаются в размерах, установленных [пунктом 2.5](#sub_25) настоящего Порядка.

При отсутствии подтверждающих документов расходы по найму жилого помещения возмещаются в размере 12 рублей в сутки.

В случае вынужденной остановки в пути командированному работнику возмещаются расходы по найму жилого помещения, подтвержденные соответствующими документами, в размерах, установленных [пунктом 2.5](#sub_25) настоящего Порядка.

2.7. Расходы по проезду работника к месту командирования на территории Российской Федерации и обратно - к постоянному месту работы (включая оплату услуг по оформлению проездных документов, предоставлению в поездах постельных принадлежностей), а также по проезду из одного населенного пункта в другой, если работник командирован в несколько организаций, расположенных в разных населенных пунктах, воздушным, железнодорожным, водным и автомобильным транспортом возмещаются по фактическим затратам, подтвержденным проездными документами, но не выше стоимости проезда:

воздушным транспортом - по тарифу экономического класса;

морским и речным транспортом - по тарифам, установленным перевозчиком, но не выше стоимости проезда в четырехместной каюте с комплексным обслуживанием пассажиров;

железнодорожным транспортом-в вагоне повышенной комфортности, отнесенном к вагонам экономического класса, с четырехместными купе категории "К" или вагоне категории "С" с местами для сиденья;

автомобильным транспортом-в автотранспортном средстве общего пользования (кроме такси).

2.8. При отсутствии проездных документов возмещение расходов не производится.

Командированному работнику возмещаются расходы по проезду транспортом общего пользования соответственно к станции, пристани, аэропорту и от станции, пристани, аэропорта, если они находятся за чертой населенного пункта, при наличии документов (билетов), подтверждающих эти расходы.

2.9. По решению работодателя работнику при наличии обоснования могут быть возмещены расходы по проезду к месту командирования и обратно-к постоянному месту работы-воздушным, железнодорожным, водным и автомобильным транспортом сверх норм, установленных настоящим Порядком.

2.10. При направлении работника в служебную командировку за пределы территории Российской Федерации суточные выплачиваются в иностранной валюте в размерах, установленных [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12144152/0) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. N 812 "О размере и порядке выплаты суточных в иностранной валюте и надбавок к суточным в иностранной валюте при служебных командировках на территории иностранных государств работников, заключивших трудовой договор о работе в федеральных государственных органах, работников государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, федеральных государственных учреждений".

2.11. За время нахождения работника, направляемого в служебную командировку за пределы территории Российской Федерации, в пути суточные выплачиваются:

а) при проезде по территории Российской Федерации-в порядке и размерах, которые установлены [пунктом 2.4](#sub_24) настоящего Порядка;

б) при проезде по территории иностранного государства-в порядке и размерах, которые установлены [пунктом 2.10](#sub_210) настоящего Порядка.

2.12. При следовании командированного работника с территории Российской Федерации день пересечения государственной границы Российской Федерации включается в дни, за которые суточные выплачиваются в иностранной валюте, а при следовании на территорию Российской Федерации день пересечения государственной границы Российской Федерации включается в дни, за которые суточные выплачиваются в рублях.

Даты пересечения государственной границы Российской Федерации при следовании с территории Российской Федерации и при следовании на территорию Российской Федерации определяются по отметкам пограничных органов в паспорте работника.

2.13. При направлении работника в служебную командировку на территории двух или более иностранных государств суточные за день пересечения границы между государствами выплачиваются в иностранной валюте по нормам, установленным для государства, в которое направляется работник.

При направлении работника в служебную командировку на территории государств-участников Содружества Независимых Государств, с которыми заключены межправительственные соглашения, на основании которых в документах для въезда и выезда пограничными органами не делается отметка о пересечении государственной границы, даты пересечения государственной границы Российской Федерации при следовании с территории Российской Федерации и при следовании на территорию Российской Федерации определяются по проездным документам (билетам).

В случае вынужденной задержки в пути суточные за время задержки выплачиваются по решению работодателя при предоставлении документов, подтверждающих факт вынужденной задержки.

2.14. Работнику, выехавшему в служебную командировку на территорию иностранного государства и возвратившемуся на территорию Российской Федерации в тот же день, суточные в иностранной валюте выплачиваются в размере 50 процентов нормы расходов на выплату суточных, устанавливаемой [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12144152/0) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. N 812 "О размере и порядке выплаты суточных в иностранной валюте и надбавок к суточным в иностранной валюте при служебных командировках на территории иностранных государств работников, заключивших трудовой договор о работе в федеральных государственных органах, работников государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, федеральных государственных учреждений". В случае если работник, направленный в служебную командировку на территорию иностранного государства, в период служебной командировки обеспечивается иностранной валютой на личные расходы за счет принимающей стороны, направляющая сторона выплату суточных в иностранной валюте не производит. Если принимающая сторона не выплачивает указанному работнику иностранную валюту на личные расходы, но предоставляет ему за свой счет питание, направляющая сторона выплачивает ему суточные в иностранной валюте в размере 30 процентов указанной нормы.

2.15. Расходы по найму жилого помещения при направлении работника в служебную командировку на территории иностранных государств возмещаются по фактическим затратам, подтвержденным соответствующими документами, но не превышающим предельные нормы возмещения расходов по найму жилого помещения при краткосрочных служебных командировках на территории иностранных государств, устанавливаемые Правительством Российской Федерации для федеральных государственных гражданских служащих. Расходы по проезду при направлении работника в служебную командировку на территории иностранных государств возмещаются ему в том же порядке, что и при направлении в служебную командировку в пределах территории Российской Федерации.

2.16. При направлении работника в служебную командировку ему выдается денежный аванс на оплату командировочных расходов: расходов по проезду, по найму жилого помещения и дополнительных расходов, связанных с проживанием вне места постоянного жительства (суточные).

# **3. Оформление отчета о служебной командировке**

3.1. По возвращении из служебной командировки работник обязан в течение трех рабочих дней представить работодателю авансовый отчет об израсходованных в связи со служебной командировкой суммах по установленной форме и произвести окончательный расчет по выданному ему перед отъездом в служебную командировку денежному авансу на командировочные расходы. К авансовому отчету прилагаются документы о найме жилого помещения, фактических расходах по проезду (включая оплату услуг по оформлению проездных документов, предоставлению в поездах постельных принадлежностей) и иных связанных со служебной командировкой расходах, произведенных с разрешения или ведома работодателя.

3.2. Сумма расходов, превышающих установленные настоящим Порядком нормы, а также иные расходы, связанные со служебными командировками (при условии, что они произведены работником с разрешения или ведома работодателя), возмещаются:

органами местного самоуправления Аликовского района Чувашской Республики - за счет экономии средств, выделенных из бюджета Аликовского района Чувашской Республики на их содержание;

бюджетными и автономными учреждениями Аликовского района Чувашской Республики - за счет средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

Возмещение иных расходов, связанных со служебной командировкой, произведенных с разрешения или ведома работодателя, осуществляется при предоставлении документов, подтверждающих эти расходы.

Постановление администрации Аликовского района Чувашской Республики от 31.05.2022 № 488 «Об особенностях командирования муниципальных служащих Аликовского района, работников органов местного самоуправления Аликовского района, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы Аликовского района, работников муниципальных учреждений Аликовского района на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики»

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 20.05.2022 г. № 219-112с «Об особенностях командирования государственных гражданских служащих Чувашской Республики, работников государственных органов Чувашской Республики, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Чувашской Республики, работников государственных учреждений Чувашской Республики на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики» администрация Аликовского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Установить, что муниципальным служащим Аликовского района:

а) в период их пребывания в служебных командировках на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики (далее–служебные командировки) денежное содержание выплачивается в двойном размере;

б) при направлении в служебные командировки возмещение дополнительных расходов, связанных с проживанием вне постоянного места жительства (суточных), выплачивается в размере 8480 рублей.

2. Установить, что работникам органов местного самоуправления Аликовского района, замещающим должности, не являющиеся должностями муниципальной службы Аликовского района, работникам муниципальных учреждений Аликовского района:

а) в период их пребывания в служебных командировках средний заработок выплачивается в двойном размере;

б) при направлении в служебные командировки возмещение дополнительных расходов, связанных с проживанием вне постоянного места жительства (суточных), выплачивается в размере 8480 рублей.

3. При направлении муниципальных служащих Аликовского района, работников органов местного самоуправления Аликовского района, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы Аликовского района, работников муниципальных учреждений Аликовского района в служебные командировки выплаты, предусмотренные настоящим постановлением, устанавливаются и осуществляются в рублях.

4. По решению главы администрации Аликовского района органы местного самоуправления Аликовского района в соответствии пунктом 30 Порядка и условиях командирования муниципальных служащих Аликовского района Чувашской Республики, утвержденного постановлением администрации Аликовского района от 30 мая 2022 г. № 486 «О порядке и условиях командирования муниципальных служащих Аликовского района Чувашской Республики», выплачивают муниципальным служащим Аликовского района в период их пребывания в служебных командировках безотчетные суммы в целях возмещения дополнительных расходов, связанных с такой командировкой.

5. По решению главы администрации Аликовского района органы местного самоуправления Аликовского района, муниципальные учреждения Аликовского района выплачивают работникам органов местного самоуправления, замещающим должности, не являющиеся должностями муниципальной службы Аликовского района, работникам муниципальных учреждений Аликовского района в период их пребывания в служебных командировках безотчетные суммы в целях возмещения дополнительных расходов, связанных с такой командировкой.

6. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществлять за счет средств, предусматриваемых в районном бюджете Аликовского района на содержание органов местного самоуправления Аликовского района, на обеспечение выполнения функций казенных учреждений Аликовского района, на предоставление бюджетным и автономным учреждениям Аликовского района на финансовое обеспечение выполнения ими государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) физическим и (или) юридическим лицам.

7. Положения постановлений администрации Аликовского района от 30 мая 2022 г. № 486 «О порядке и условиях командирования муниципальных служащих Аликовского района Чувашской Республики» и от 30 мая 2022 г. № 487 «О порядке и размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками работникам, заключившими трудовой договор о работе в органах местного самоуправления Аликовского района Чувашской Республики» применяются в части, не противоречащей настоящему постановлению.

Глава администрации

Аликовского района А.Н. Куликов

Постановление администрации Аликовского района Чувашской Республики от 31.05.2022 № 489 «О проведении в Аликовском районе месячника антинаркотической направленности, приуроченный к Международному Дню борьбы с наркоманией»

В рамках Международного Дня борьбы с наркоманией, в целях привлечения граждан к проблемам наркомании и наркопреступности, а также формирования у подростков и молодежи антинаркотического мировоззрения, мотивации к здоровому образу жизни и занятию спортом, администрация Аликовского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Провести с 01 по 30 июня 2022 года в Аликовском районе Чувашской Республики антинаркотический месячник, приуроченный к Международному Дню борьбы с наркоманией.

2. Утвердить План мероприятий по подготовке и проведению антинаркотического месячника, приуроченного к Международному Дню борьбы с наркоманией (приложение № 1).

3. Рекомендовать главам сельских поселений, руководителям организаций и учреждений Аликовского района принять участие в антинаркотическом месячнике, приуроченного к Международному Дню борьбы с наркоманией.

4. Рекомендовать Автономному учреждению «Редакция Аликовской районной газеты «Пурнăç çулěпе» оповестить население о проведении месячника антинаркотической направленности, приуроченный к международному Дню борьбы с наркоманией с указанием телефонов доверия УКОН МВД по Чувашской Республике, наркологической и психологической службы Минздрава Чувашии в СМИ.

5. Рекомендовать БУ «Аликовская ЦРБ» Минздрава Чувашии подготовить, разместить на официальном сайте и распространить информационные буклеты и памятки.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по социальным вопросам–начальника отдела образования, социального развития, опеки и попечительства, молодежной политики, культуры и спорта Павлова П.П.

Глава администрации

Аликовского района А.Н. Куликов

Приложение №1

к постановлению администрации

Аликовского района Чувашской Республики

 от 31.05.2022 г. № 489

# План мероприятий

по подготовке и проведению антинаркотического месячника, приуроченный к Международному Дню борьбы с наркоманией.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Планируемые мероприятия | Сроквыполнения | Ответственный |
| Разработка планов мероприятий по подготовке и проведению антинаркотического месячника, приуроченного к Международному Дню борьбы с наркоманией | До 1 июня 2022 г. | Администрация Аликовского района; Администрации сельских поселений Аликовского района |
| Тематический фотоконкурс в социальных сетях с хештегом «#МыЗдоровоеПоколениеАликово#МыЗдороваяНацияАликово | 22-30 июня 2022 г. | Отдел образования, социального развития, опеки и попечительства, молодежной политики, культуры и спорта администрации Аликовского района;Руководители муниципальных бюджетных учреждений культуры, образования, здравоохранения, главы сельских поселений |
| Проведение спортивных мероприятий, различных конкурсов с лозунгом «Быть здоровым–это модно!» | В течении месячника | Отдел образования, социального развития, опеки и попечительства, молодежной политики, культуры и спорта администрации Аликовского района;Руководители муниципальных бюджетных учреждений культуры, образования, здравоохранения, главы сельских поселений |
| Проведение тематической школы здоровья по профилактике потребления психоактивных веществ в образовательных, медицинских организациях, в учреждениях культуры, летних оздоровительных пришкольных лагерях | 1-30 июня 2022 г. | БУ «Аликовская ЦРБ» Минздрава Чувашии |
| Организация книжных выставок «Быть здоровым–быть счастливым для будущего» | 1-30 июня 2022 г. | МБУК «ЦБС» Аликовского районаОбразовательные учреждения Аликовского района |
| Освещение хода антинаркотического месячника, приуроченного к международному дню борьбы с наркоманией в СМИ. | 1-30 июня 2022 г. | Отдел образования, социального развития, опеки и попечительства, молодежной политики, культуры и спорта администрации Аликовского района;Руководители муниципальных бюджетных учреждений культуры, образования, здравоохранения, главы сельских поселений |
| Проведение разъяснительной работы в образовательных организациях и летних пришкольных оздоровительных лагерях с использованием «Банка антинаркотической рекламы» и разъяснительных материалов, размещенных на сайте ГУНК МВД России | 1-30 июня 2022 г. | ОП по Аликовскому району МО МВД России «Вурнарский» |
| Размещение на сайтах учреждений «телефонов доверия» УКОН МВД по Чувашской Республике (58-33-33), наркологической и психологической службы Минздрава Чувашии в СМИ (58-03-84, 62-63-63) | 1-30 июня 2022 г. | Отдел образования, социального развития, опеки и попечительства, молодежной политики, культуры и спорта администрации Аликовского района;Руководители муниципальных бюджетных учреждений культуры, образования, здравоохранения, главы сельских поселений |
| Составление и предоставление отчетов об итогах проведения антинаркотического месячника, приуроченного к международному дню борьбы с наркоманией. | до 01 июля 2022 г. | БУ «Аликовская центральная районная больница» Минздрава Чувашии (по согласованию);администрации сельских поселений Аликовского района (по согласованию);отдел образования, социального развития, молодежной политики и спортаадминистрации Аликовского района |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   Муниципальная газета Аликовского района Чувашской Республики «**Аликовский вестник**»**Учредитель –****Собрание депутатов Аликовского района Чувашской Республики**(Газета учреждена решением Собрания депутатов Аликовского района от 29.11.2005г., пр. №3) | Издатель:администрация Аликовского районаРедактор газеты- Т.Г. Козлова | Отпечатано в администрации Аликовского районаЗаказ № Тираж Подписано в печать 31.05.2022 г. | Адрес: 429250с. Аликово, ул. Октябрьская,дом. 21Тел.:22-7-56Факс: 8(235) 2-23-15Эл. почта: alikov\_doc1@cap.ru |