**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме конкурса среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора «На сдачу в аренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Аликовского района Чувашской Республики, закрепленного на праве оперативного управления» за АУ Аликовского района «Бизнес-инкубатор «Меркурий»**

Чувашская Республика, с. Аликово дата размещения на сайте 13.07.2022 г**.**

**1. Организатор торгов/конкурса:** Автономное учреждение «Бизнес - инкубатор «Меркурий» по поддержке малого и среднего предпринимательства и содействию занятости населения» Аликовского района Чувашской Республики (сокращенное наименование: АУ Аликовского района «Бизнес - инкубатор «Меркурий»).

Местонахождение и почтовый адрес: **429250, Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 19.**

Телефон для обращений: 8(83535)22-1-75, 89196609612.

Адрес электронной почты: [alikov\_businc@cap.ru](mailto:alikov_businc@cap.ru).

**2.Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации в сети Интернет [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/) (далее – официальный сайт торгов), официальный сайт администрации Аликовского района Чувашской Республики [**www.alikov.cap.ru**](http://www.alikov.cap.ru/) (далее – официальный сайт администрации).

**3. Объект конкурса:** заключение договора на сдачу в аренду нежилых помещений муниципальной собственности Аликовского района Чувашской Республики, закрепленного на праве оперативного управления (далее - договора аренды) на нежилые помещения административного центра под бизнес-инкубатор в с. Аликово, двухэтажное кирпичное здание (лит. Б) с тремя крыльцами (лит. I, II, III), материал стен - кирпич, вентиляция - приточно-вытяжная, отделка помещений – покраска по флизелиновым обоям, автономное отопление, электричество, холодное, горячее водоснабжение, канализация. Нежилые помещения административного центра под бизнес-инкубатор в с. Аликово оборудованные мебелью, телефонизированные, включая точку для присоединения к сети Интернет, предназначенные для использования **под офис** расположенные по адресу: 429250, Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 19.

**Лот №1:** Нежилое помещение № 44,45 площадью 27,7 кв. м. для использования *под офис, 2 этаж*. Срок действия договора аренды *три года*. ***Годовой размер арендной платы составляет***: *12 215 (Двенадцать тысяч двести пятнадцать) рублей 70 копеек* или сумма в месяц составляет *1017 (Одна тысяча семнадцать) рублей 98 копеек*, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ;

**Лот №2:** Нежилое помещение № 46 площадью 9,8 кв.м. для использования *под офис, 2 этаж*. Срок действия договора аренды *три года*. ***Годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:*** *4321 (Четыре тысячи триста двадцать один) рублей 80 копеек*, или сумма в месяц составляет *360 (Триста шестьдесят) рублей 15 копеек,* без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ;

**Лот №3:** Нежилое помещение № 47 площадью 9,7 кв.м. для использования *под офис, 2 этаж*. Срок действия договора аренды *три года*. ***Годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:*** *4277 (Четыре тысячи двести семьдесят семь) рублей 70 копеек*, или сумма в месяц составляет *356 (Триста пятьдесят шесть) рублей 48 копеек,* без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ;

**Лот №4:** Нежилое помещение № 51 площадью 8,5 кв. м. для использования *под офис, 2 этаж*. Срок действия договора аренды *три года*. ***Годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:*** *3748 (три тысячи семьсот сорок восемь) рублей 50 копеек*, или сумма в месяц составляет *312 (двести восемьдесят) рублей 38 копеек,* без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ

**Лот №5:** Нежилое помещение № 63,64 площадью 22,9 кв. м. для использования *под офис, 2 этаж*. Срок действия договора аренды *три года*. ***Годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:*** *10098 (десять тысяч девяносто восемь ) рублей 90 копеек*, или сумма в месяц составляет *841 (восемьсот сорок один) рублей 58 копеек,* без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ;

**Лот №6:** Нежилое помещение № 69 площадью 34,1 кв. м. для использования *под офис, 2 этаж*. Срок действия договора аренды *три года****. Годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:*** *15038 (пятнадцать тысяч тридцать восемь) рублей 10 копеек* или сумма в месяц составляет *1253 (Одна тысяча сто двадцать семь) рублей 18 копеек*, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается, в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ;

**Лот №7:** Нежилое помещение № 35 площадью 17,3 кв. м. для использования *под офис, 1 этаж*. Срок действия договора аренды *три года*. ***Годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:*** *7629 (семь тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 30 копеек*, или сумма в месяц составляет *635 (шестьсот тридцать пять) рублей 78 копеек,* без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ;

**Лот №8:** Нежилое помещение № 18,20 площадью 20,2 кв. м. для использования *под офис, 1 этаж*. Срок действия договора аренды *три года*. ***Годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:*** *8908 (восемь тысяч девятьсот восемь) рублей 20 копеек*, или сумма в месяц составляет *742 (семьсот сорок два) рубля 35 копеек,* без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ;

**Лот №9:** Нежилое помещение № 29 площадью 17,2 кв. м. для использования *под офис, 1 этаж*. Срок действия договора аренды *три года*. ***Годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:*** *7585 (семь тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 20 копеек*, или сумма в месяц составляет *632 (шестьсот тридцать два) рубля 10 копеек,* без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ;

**Лот №10:** Нежилое помещение № 14 площадью 17,7 кв. м. для использования *под офис, 1 этаж*. Срок действия договора аренды *три года*. ***Годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:*** *7805 (Семь тысяч восемьсот пять) рублей 70 копеек*, или сумма в месяц составляет *650 (шестьсот пятьдесят) рублей 48 копеек,* без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ;

**Лот №11:** Нежилое помещение № 13 площадью 17,7 кв.м. для использования *под офис, 1 этаж*. Срок действия договора аренды *три года*. ***Годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:*** *7805 (Семь тысяч восемьсот пять) рублей 70 копеек*, или сумма в месяц составляет *650 (шестьсот пятьдесят) рублей 48 копеек,* без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

**Лот №12:** Нежилое помещение № 30 площадью 17,3 кв.м. для использования *под офис, 1 этаж*. Срок действия договора аренды *три года*. ***Годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:*** *7629 (Семь тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 30 копеек*, или сумма в месяц составляет *635 (шестьсот тридцать пять) рублей 78 копеек,* без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

**Лот №13:** Нежилое помещение № 48 площадью 7,9 кв.м. для использования *под офис, 2 этаж*. Срок действия договора аренды *три года*. ***Годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:*** *3483 (три тысячи четыреста восемьдесят три) рубля 96 копеек*, или сумма в месяц составляет *290 (двести девяносто) рублей 33 копеек,* без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

4. В соответствии с пунктом 3 решения Собрания депутатов Аликовского района Чувашской Республики от 28.03.2012 г. №87 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Аликовского района Чувашской Республики без проведения конкурсов и аукционов»(далее Порядок), арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», размещающихся в бизнес - инкубаторах, технопарках, устанавливается в следующих размерах:

в первой год аренды – 40 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка;

во второй год аренды – 60 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка;

в третий год аренды – не более 100 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка;

С учетом применяемых при расчете арендной платы, за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Аликовского района Чувашской Республики, корректирующих коэффициентов к размеру арендной платы установленных для субъектов малого и среднего предпринимательства, стоимость аренды нежилых помещений административного центра под бизнес-инкубатор в с. Аликово на дату размещения настоящего извещения составляет:

В первый год аренды размер годовой арендной платы за 1 (один) квадратный метр составляет – *490 (Четыреста девяносто) рублей 00 копеек* в год, без учета \*коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11 Налогового кодекса РФ.

\**Начисление коммунальных и эксплуатационных расходов производится с учетом мест общего пользования, пропорционально занимаемому помещению. Коэффициент мест общего пользования составляет k-1,15 к площади нежилого помещения. Стоимость коммунальных и эксплуатационных расходов на дату размещения извещения составляет 1244 (Одна тысяча двести сорок четыре) руб.70 коп. за один квадратный метр в год, в том числе НДС.*

**5.** Максимальный срок предоставления в аренду нежилых помещений АУ Аликовского района «Бизнес-инкубатор «Меркурий» субъектам малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» не должен превышать *трех* лет.

**6. Место, порядок и сроки предоставления конкурсной документации:**

Бесплатно доступна электронная версия конкурсной документации, размещенная на официальном сайте торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**,** официальном сайте администрации Аликовского района Чувашской Республики [**www.alikov.cap.ru**](http://www.alikov.cap.ru/).

Конкурсная документация на бумажном носителе и в электронной форме бесплатно предоставляется всем заинтересованным лицам на основании письменного заявления, начиная с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), организатором конкурса в рабочие дни **с 08.00 до 17.00 часов** (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу**: Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 19.** Телефон **8(83535) 22-1-75, 89196609612.** Контактное лицо – Ефремов Петр Александрович**.**

Срок предоставления конкурсной документации: два рабочих дня с даты получения соответствующего заявления.

Конкурсная документация выдается в виде копии, снятой с оригинала конкурсной документации, утвержденной Организатором конкурса.

На официальном сайте торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте администрации Аликовского района Чувашской Республики [**www.alikov.cap.ru**](http://www.alikov.cap.ru/) будут публиковаться все разъяснения, касающиеся положений конкурсной документации, а также все изменения или дополнения конкурсной документации в случае возникновения таковых.

Все изменения и дополнения к конкурсной документации будут направляться в форме электронных документов по электронной почте или предоставляться на бумажных носителях всем заинтересованным лицам, направившим Организатору конкурса соответствующие запросы, в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса.

**7. Место, порядок, дата начала и дата окончания подачи заявок на участие в конкурсе.**

Заинтересованные лица подают заявки в письменной форме или в форме электронного документа.

*На конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.*

Прием заявок на участие в конкурсе проводится Организатором конкурса начиная со следующего дня размещения на [официальном сайте](garantf1://890941.2782/) торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) извещения о проведении конкурса, по адресу:

**429250, Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 19**,

**2 этаж, офис 16,** e-mail: alikov\_businc@cap.ru .

**Дата начала приема заявок** на участие в конкурсе с прилагаемыми документами:

**13 июля 2022 г. в 9.00 час.** московского времени, по месту организатора конкурса.

**Дата окончания приема заявок** на участие в конкурсе с прилагаемыми документами:

**12 августа 2022г. в 08.59 час.** московского времени, по месту организатора конкурса.

**7.1. Задаток на участие в конкурсе не вносится**.

**8. Участники конкурса:**

8.1.Участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» :

1) соответствующие требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) срок деятельности, которых с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе не превышает трех лет;

3) состоящие на налоговом учете на территории Чувашской Республики;

4) имеющие бизнес-план (технико-экономического обоснования) с конкретными этапами развития бизнеса на период не менее трех лет;

5**) не осуществляющие следующие виды деятельности:**

* финансовые, страховые услуги;
* розничная/оптовая торговля;
* строительство, включая ремонтно-строительные работы;
* ломбарды;
* услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
* распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
* оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;
* услуги адвокатов,
* нотариальная деятельность;
* бытовые услуги;
* медицинские и ветеринарские услуги;
* общественное питание, кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);
* операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
* производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
* добыча и реализация полезных ископаемых;
* игорный бизнес.

**8.2. К участию в конкурсе заявители *не допускаются* в случаях:**

1) **непредставления документов, установленных пунктом 5 Конкурсной документации**, и определенных в соответствии с [пунктом 52](#sub_1052) «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества» (далее Правила) Приложения 1 к Приказу Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», **либо наличия в таких документах недостоверных сведений;**

2) участники конкурса не соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

3) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](garantF1://12025267.3012) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам:**

**429250, Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 19**,**2 этаж, конференц-зал 15 августа 2022 года в 09.00 час**. по московскому времени.

**10. Место и срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

429250, Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 19, 2 этаж, конференц-зал, срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.

**11. Срок оценки и сопоставление заявок на участие в конкурсе:**

Срок оценки и сопоставления заявок не может превышать десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

**12. Срок в течение, которого Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса или внести изменения в извещение:**

Организатор конкурса оставляет за собой право внести изменения в извещение о проведении конкурса и продлить срок подачи заявок не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте торгов. При этом срок приема заявок на участие в конкурсе должен быть продлен с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведение конкурса, не менее чем на двадцать дней.

Организатор конкурса оставляет за собой право отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**Срок отказа от проведения торгов: 06 августа 2022 г.**

Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.