***Автономное учреждение «Бизнес-инкубатор «Меркурий» по поддержке малого и среднего предпринимательства и содействию занятости населения»***

***Аликовского района Чувашской Республики***

**ПРИКАЗ**

12.07.2022 г. № 7

**О проведении торгов в форме открытого конкурса среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения Договора «на сдачу в аренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Аликовского района Чувашской Республики, закрепленного на праве оперативного управления за АУ Аликовского района «Бизнес-инкубатор «Меркурий»**

В целях создания условий для увеличения числа субъектов малого и среднего предпринимательства к приемлемым по цене офисным площадям для ведения бизнеса приказываю:

1. Провести торги в форме открытого конкурса среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения Договора **«**на сдачу в аренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Аликовского района Чувашской Республики, закрепленного на праве оперативного управления за АУ Аликовского района «Бизнес-инкубатор «Меркурий»:

**Лот №1:** Нежилое помещение № 44,45 площадью 27,7 кв. м. для использования *под офис, 2 этаж*. Срок действия договора аренды *три года*. ***Годовой размер арендной платы составляет***: *12 215 (Двенадцать тысяч двести пятнадцать) рублей 70 копеек* или сумма в месяц составляет *1017 (Одна тысяча семнадцать) рублей 98 копеек*, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ;

**Лот №2:** Нежилое помещение № 46 площадью 9,8 кв.м. для использования *под офис, 2 этаж*. Срок действия договора аренды *три года*. ***Годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:*** *4321 (Четыре тысячи триста двадцать один) рублей 80 копеек*, или сумма в месяц составляет *360 (Триста шестьдесят) рублей 15 копеек,* без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ;

**Лот №3:** Нежилое помещение № 47 площадью 9,7 кв.м. для использования *под офис, 2 этаж*. Срок действия договора аренды *три года*. ***Годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:*** *4277 (Четыре тысячи двести семьдесят семь) рублей 70 копеек*, или сумма в месяц составляет *356 (Триста пятьдесят шесть) рублей 48 копеек,* без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ;

**Лот №4:** Нежилое помещение № 51 площадью 8,5 кв. м. для использования *под офис, 2 этаж*. Срок действия договора аренды *три года*. ***Годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:*** *3748 (три тысячи семьсот сорок восемь) рублей 50 копеек*, или сумма в месяц составляет *312 (двести восемьдесят) рублей 38 копеек,* без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ

**Лот №5:** Нежилое помещение № 63,64 площадью 22,9 кв. м. для использования *под офис, 2 этаж*. Срок действия договора аренды *три года*. ***Годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:*** *10098 (десять тысяч девяносто восемь ) рублей 90 копеек*, или сумма в месяц составляет *841 (восемьсот сорок один) рублей 58 копеек,* без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ;

**Лот №6:** Нежилое помещение № 69 площадью 34,1 кв. м. для использования *под офис, 2 этаж*. Срок действия договора аренды *три года****. Годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:*** *15038 (пятнадцать тысяч тридцать восемь) рублей 10 копеек* или сумма в месяц составляет *1253 (Одна тысяча сто двадцать семь) рублей 18 копеек*, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается, в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ;

**Лот №7:** Нежилое помещение № 35 площадью 17,3 кв. м. для использования *под офис, 1 этаж*. Срок действия договора аренды *три года*. ***Годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:*** *7629 (семь тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 30 копеек*, или сумма в месяц составляет *635 (шестьсот тридцать пять) рублей 78 копеек,* без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ;

**Лот №8:** Нежилое помещение № 18,20 площадью 20,2 кв. м. для использования *под офис, 1 этаж*. Срок действия договора аренды *три года*. ***Годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:*** *8908 (восемь тысяч девятьсот восемь) рублей 20 копеек*, или сумма в месяц составляет *742 (семьсот сорок два) рубля 25 копеек,* без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ;

**Лот №9:** Нежилое помещение № 29 площадью 17,2 кв. м. для использования *под офис, 1 этаж*. Срок действия договора аренды *три года*. ***Годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:*** *7585 (семь тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 20 копеек*, или сумма в месяц составляет *632 (шестьсот тридцать два) рубля 10 копеек,* без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ;

**Лот №10:** Нежилое помещение № 14 площадью 17,7 кв. м. для использования *под офис, 1 этаж*. Срок действия договора аренды *три года*. ***Годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:*** *7805 (Семь тысяч восемьсот пять) рублей 70 копеек*, или сумма в месяц составляет *650 (шестьсот пятьдесят) рублей 48 копеек,* без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ;

**Лот №11:** Нежилое помещение № 13 площадью 17,7 кв.м. для использования *под офис, 1 этаж*. Срок действия договора аренды *три года*. ***Годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:*** *7805 (Семь тысяч восемьсот пять) рублей 70 копеек*, или сумма в месяц составляет *650 (шестьсот пятьдесят) рублей 48 копеек,* без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

**Лот №12:** Нежилое помещение № 30 площадью 17,3 кв.м. для использования *под офис, 1 этаж*. Срок действия договора аренды *три года*. ***Годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:*** *7629 (Семь тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 30 копеек*, или сумма в месяц составляет *635 (шестьсот тридцать пять) рублей 78 копеек,* без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

**Лот №13:** Нежилое помещение № 48 площадью 7,9 кв.м. для использования *под офис, 2 этаж*. Срок действия договора аренды *три года*. ***Годовой размер арендной платы в первый год аренды составляет:*** *3483 (три тысячи четыреста восемьдесят три) рубля 96 копеек*, или сумма в месяц составляет *290 (двести девяносто) рублей 33 копеек,* без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

Утвердить конкурсную документацию для проведения торгов в форме открытого конкурса среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения Договора аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Аликовского района Чувашской Республики, расположенных в здании: административного центра под бизнес - инкубатор в с. Аликово, закрепленного на праве оперативного управления за АУ Аликовского района «Бизнес-инкубатор «Меркурий».

1. Разместить извещение и конкурсную документацию для проведения торгов в форме открытого конкурса среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения Договора **«**на сдачу в аренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Аликовского района Чувашской Республики, закрепленного на праве оперативного управления за АУ Аликовского района «Бизнес-инкубатор «Меркурий» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Аликовского района Чувашской Республики [www.alikov.cap.ru](http://www.alikov.cap.ru).
2. Утвердить состав Комиссии по организации и проведению торгов в форме открытого конкурса среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения Договора **«**на сдачу в аренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Аликовского района Чувашской Республики, закрепленного на праве оперативного управления за АУ Аликовского района «Бизнес-инкубатор «Меркурий» согласно приложению (далее Комиссия по организации и проведению торгов).

Комиссии по организации и проведению торгов провести следующие функции:

* Осуществить вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;
* Определить участников конкурса;
* Рассмотреть, оценить и сопоставить заявки на участие в конкурсе;
* Определить победителя конкурса;
* Ведения протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе;
* Ведения протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
* Ведения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
* Ведения протокола об отказе от заключения договора;
* Ведения протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от его участия в конкурсе.

1. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор АУ Аликовского района П.А. Ефремов

«Бизнес – инкубатор «Меркурий»

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Приказом АУ Аликовского района

«Бизнес-инкубатор Меркурий»

№ 7 от 12.07.2022г.

**Состав комиссии по организации и проведению торгов в форме открытого конкурса**

|  |  |
| --- | --- |
| Ефремов П.А. | Директор Автономного учреждения «Бизнес – инкубатор «Меркурий» по поддержке малого и среднего предпринимательства и содействию занятости населения Аликовского района Чувашской Республики, председатель комиссии |
| Яковлева Т.А. | Главный специалист-эксперт отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Аликовского района, секретарь комиссии |

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Никитина Л.М. | Первый заместитель главы администрации Аликовского района – начальник управления экономики, сельского хозяйства, строительства и развития общественной инфраструктуры администрации района (по согласованию) |
| Терентьева М.А. | Начальник отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Аликовского района Чувашской Республики. |
| Иванов В.Н. | Инженер Автономного учреждения «Бизнес – инкубатор «Меркурий» по поддержке малого и среднего предпринимательства и содействию занятости населения Аликовского района Чувашской Республики (по согласованию). |