

Чăваш Республикин  
Шупашкар район  
администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
Чебоксарского района

Х У Ш У

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 ИЮН 2022 № 444-Р  
Кўкеç поселокĕ

17 ИЮН 2022 № 444-Р  
поселок Кугеси

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов Чебоксарского района от 22.12.2021 № 11-08 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Чебоксарского района Чувашской Республики»:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике в сфере осуществления администрацией Чебоксарского района муниципального жилищного контроля за 2021 год согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Чебоксарского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации



Н. Е. Хорасёв

**Доклад**  
**о правоприменительной практике в сфере осуществления**  
**администрацией Чебоксарского района**  
**муниципального жилищного контроля за 2021 г.**

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

**1. Общие сведения о муниципальном жилищном контроле**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основании следующих нормативных правовых актов:

-Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

-Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Устава муниципального образования Чебоксарского района Чувашской Республики;

- решение Собрании депутатов Чебоксарского района Чувашской Республики от 22.12.2021 № 11-08 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Чебоксарского района Чувашской Республики».

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда, в части:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;



9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектом муниципального жилищного контроля является:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения.

## **2. Сведения об организации муниципального жилищного контроля**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты, при этом администрацией на постоянной основе проводится мониторинг (сбор, обработка, анализ и учет) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

Положением о муниципальном жилищном контроле предусмотрены категории риска причинения вреда (ущерба): средний риск, умеренный риск, низкий риск и критерии отнесения объектов контроля к категориям риска.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля, которые являются муниципальными жилищными инспекторами Чебоксарского района.

Администрацией муниципального образования внесена необходимая информация и документы в следующие информационные системы: Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ), Единый реестр видов контроля (ЕРВК).

Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имели право обжаловать в судебном порядке решения о проведении контрольных мероприятий, акты контрольных мероприятий, предписания об устранении выявленных нарушений, действия (бездействия) должностных лиц в рамках контрольных мероприятий.

В 2021 году жалоб на действия должностных лиц органа контроля не поступало.

## **3. Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба)**

При осуществлении муниципального жилищного контроля контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

В целях реализации механизмов открытости, а также информирования граждан и юридических лиц на официальном сайте администрации муниципального образования размещалась информация о нормативно-правовом регулировании вида контроля.

В связи с наличием ограничений, введенных в целях предотвращения распространения на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19), консультирование проводилось должностными лицами администрации преимущественно дистанционно посредством телефонной связи.

#### **4. Сведения о контрольных мероприятиях**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Контрольным органом посредством организации проведения следующих плановых и внеплановых контрольных мероприятий: инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка – при взаимодействии с контролируруемыми лицами; наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование – без взаимодействия с контролируруемыми лицами.

Плановые контрольные мероприятия проводятся на основании плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год.

Плановые контрольные мероприятия в отношении объекта контроля, отнесенного к категории низкого риска, не проводятся.

Поскольку все объекты муниципального жилищного контроля относятся к категории низкого риска, плановые контрольные мероприятия в 2021 году не проводились.

Внеплановые проверки в 2021 году не проводились в связи с отсутствием оснований.

#### **5. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля**

В 2021 году в целях реализации перехода на положения Федерального закона №248-ФЗ Собрания депутатов Чебоксарского района Чувашской Республики и администрацией Чебоксарского района Чувашской Республики был принят ряд нормативных правовых актов, устанавливающих порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля.

Кроме того, администрация Чебоксарского района Чувашской Республики внесла в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ), Единый реестр видов контроля (ЕРВК) информацию и документы, необходимые для осуществления муниципального жилищного контроля.

В целях недопущения нарушений обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, на официальном сайте администрации муниципального образования размещаются нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также актуальная информация по вопросам соблюдения требований действующего законодательства.