

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2022, поступившего на рассмотрение 25.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788648 | |
| Кадастровый номер: | 21:21:000000:8765 |
| Номер кадастрового квартала: | 21:21:000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.10.2021 |

| | |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский р-н, Вурман-Сюктерское с/пос |
| Площадь: | 2100 +/- 401 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 491442 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли особо охраняемых территорий и объектов |
| Виды разрешенного использования: | туристическое обслуживание |
| Сведения о кадастровом инженере: | 2001, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское сельское поселение, 27, 2021-07-12 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788648 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:000000:8765 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. Орган, уполномоченный в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на распоряжение земельным участком – администрация Чебоксарского района Чувашской Республики. уполномочен на распоряжение таким земельным участком. | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.05.2022; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 04.05.2022 № б/н; приказ "О внесении изменений и дополнений в приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 22.007.2014 | |
| полное наименование должности | | подпись | |
| | | инициалы, фамилия | |

М.П.

| | | | |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788648 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:000000:8765 | |
| | | г № 248 "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища" от 18.04.2022 № 158 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Дочинец Павел Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ | |

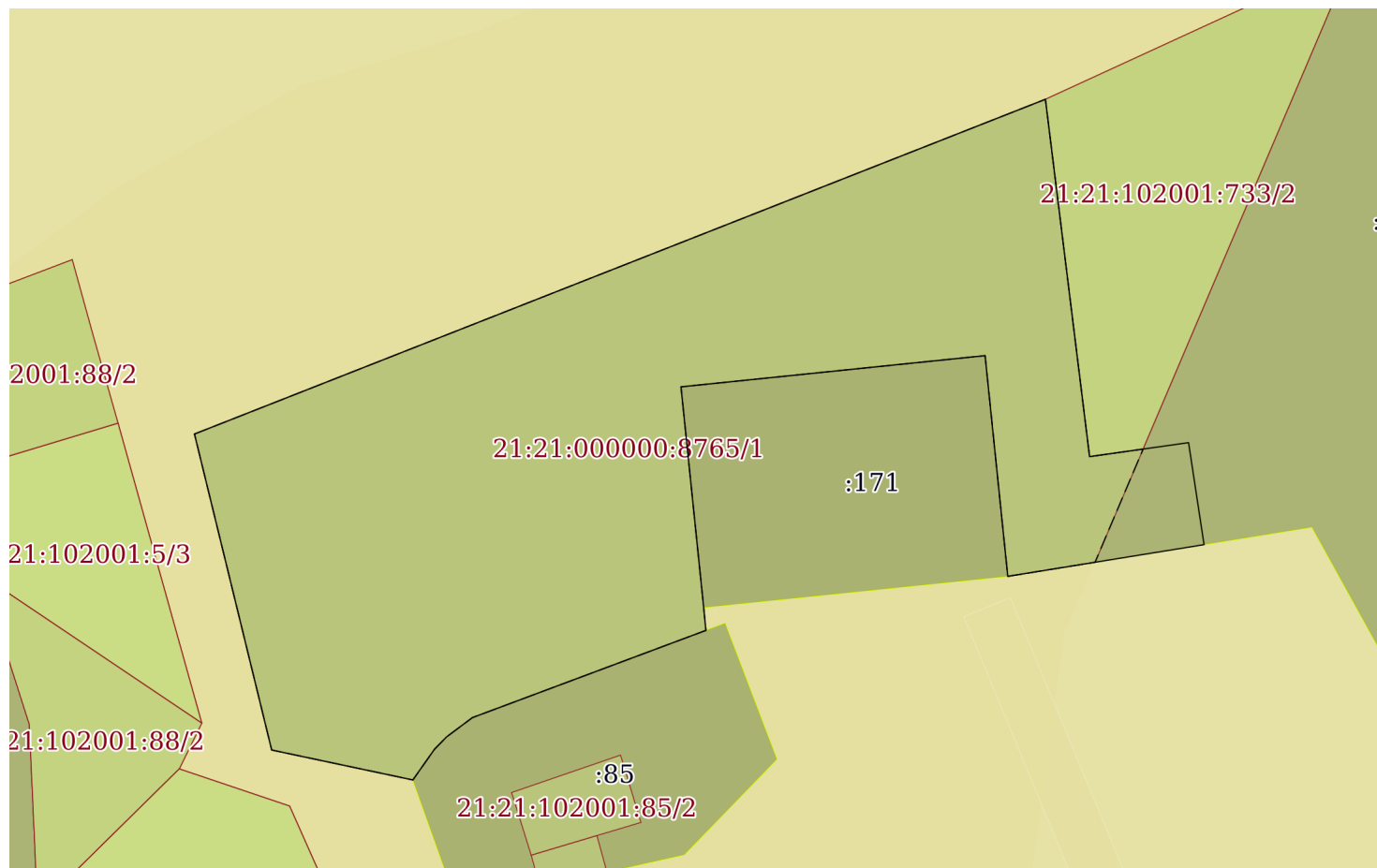
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788648 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:000000:8765 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788648 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:000000:8765 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальн ая | конечн ая | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 68°31.6` | 78.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 172°57.5` | 30.91 | данные отсутствуют | 21:21:102001:733 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 81°57.8` | 8.58 | данные отсутствуют | 21:21:102001:733 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 171°22.0` | 8.86 | данные отсутствуют | 21:21:102001:733 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 260°49.8` | 17.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 354°7.5` | 19.05 | данные отсутствуют | 21:21:102001:171 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 264°8.4` | 26.25 | данные отсутствуют | 21:21:102001:171 | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 174°7.5` | 19.05 | данные отсутствуют | 21:21:102001:171 | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 174°27.8` | 1.97 | данные отсутствуют | 21:21:102001:171, 21:21:102001:85 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 249°31.0` | 21.4 | данные отсутствуют | 21:21:102001:85 | адрес отсутствует |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 233°15.3` | 2.76 | данные отсутствуют | 21:21:102001:85 | адрес отсутствует |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 224°27.2` | 1.48 | данные отсутствуют | 21:21:102001:85 | адрес отсутствует |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 215°10.0` | 3.23 | данные отсутствуют | 21:21:102001:85 | адрес отсутствует |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 281°58.3` | 12.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.1 | 346°16.0` | 27.93 | данные отсутствуют | 21:21:102001:5, 21:21:102001:88 | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788648 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:000000:8765 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат 21.1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 408132.59 | 1217398.04 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 2 | 408161.33 | 1217471.1 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 3 | 408130.65 | 1217474.89 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 4 | 408131.85 | 1217483.39 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 5 | 408123.09 | 1217484.72 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 6 | 408120.37 | 1217467.87 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 7 | 408139.32 | 1217465.92 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 8 | 408136.64 | 1217439.81 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 9 | 408117.69 | 1217441.76 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 10 | 408115.73 | 1217441.95 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 11 | 408108.24 | 1217421.9 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 12 | 408106.59 | 1217419.69 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 13 | 408105.53 | 1217418.65 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 14 | 408102.89 | 1217416.79 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 15 | 408105.46 | 1217404.67 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 1 | 408132.59 | 1217398.04 | Закрепление отсутствует | 2.5 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

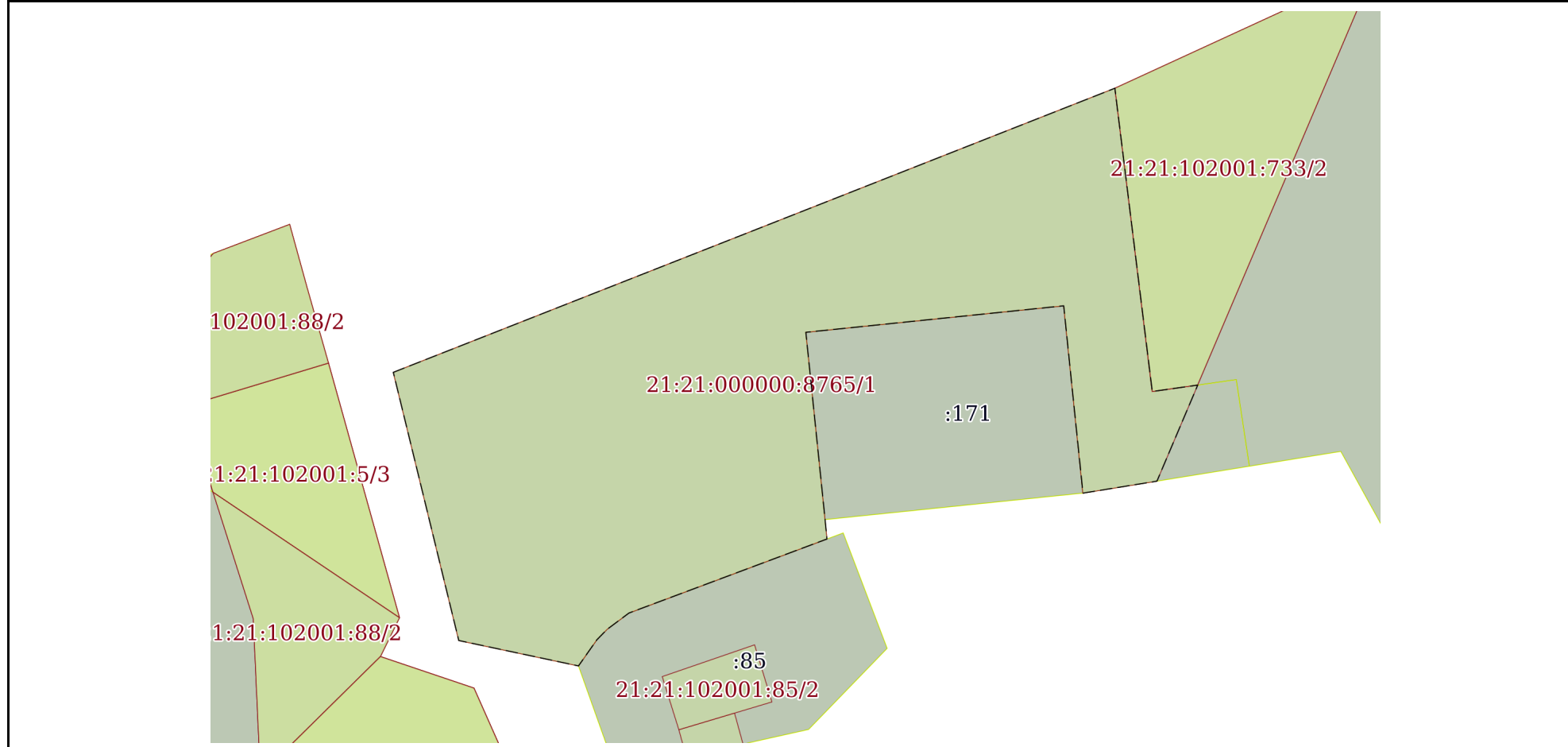
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788648

Кадастровый номер: 21:21:000000:8765

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 21:21:000000:8765/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788648 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:000000:8765 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 21:21:000000:8765/1 | 2040 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-11; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 04.05.2022 № б/н; приказ "О внесении изменений и дополнений в приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 22.007.2014 г № 248 "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища" от 18.04.2022 № 158 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.15 статьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов 7) сброс сточных, в том числе дренажных 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 21:00-6.96; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона Чебоксарского водохранилища.; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1</p> |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788648 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:000000:8765 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 21:21:000000:8765/1 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 408132.59 | 1217398.04 | - | - |
| 2 | 408161.33 | 1217471.1 | - | - |
| 3 | 408130.65 | 1217474.89 | - | - |
| 4 | 408131.3 | 1217479.49 | - | - |
| 5 | 408121.58 | 1217475.36 | - | - |
| 6 | 408120.37 | 1217467.87 | - | - |
| 7 | 408139.32 | 1217465.92 | - | - |
| 8 | 408136.64 | 1217439.81 | - | - |
| 9 | 408117.69 | 1217441.76 | - | - |
| 10 | 408115.73 | 1217441.95 | - | - |
| 11 | 408108.24 | 1217421.9 | - | - |
| 12 | 408106.59 | 1217419.69 | - | - |
| 13 | 408105.53 | 1217418.65 | - | - |
| 14 | 408102.89 | 1217416.79 | - | - |
| 15 | 408105.46 | 1217404.67 | - | - |
| 1 | 408132.59 | 1217398.04 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.