

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2022, поступившего на рассмотрение 25.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124787974	
Кадастровый номер:	21:21:065501:599
Номер кадастрового квартала:	21:21:065501
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Атлашевское
Площадь:	8396 +/- 591
Кадастровая стоимость, руб.:	30897.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	21:21:061601:1695
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:21:000000:5742
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	животноводство
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 21:21:000000:5742, 36, 2021-03-15
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 12		
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124787974		
Кадастровый номер:	21:21:065501:599	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Чебоксарского района Чувашской Республики уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 16.09.2013 № б/н выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Чувашской Республике; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; кАРТА (ПЛАН)	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124787974			
Кадастровый номер:		21:21:065501:599	
		<p>xml-файл от 23.09.2013 № 21/401/13-7938. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 16.09.2013 № б/н выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Чувашской Республике; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; кАРТА (ПЛАН) xml-файл от 23.09.2013 № 21/401/13-7939. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Дочинец Павел Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	

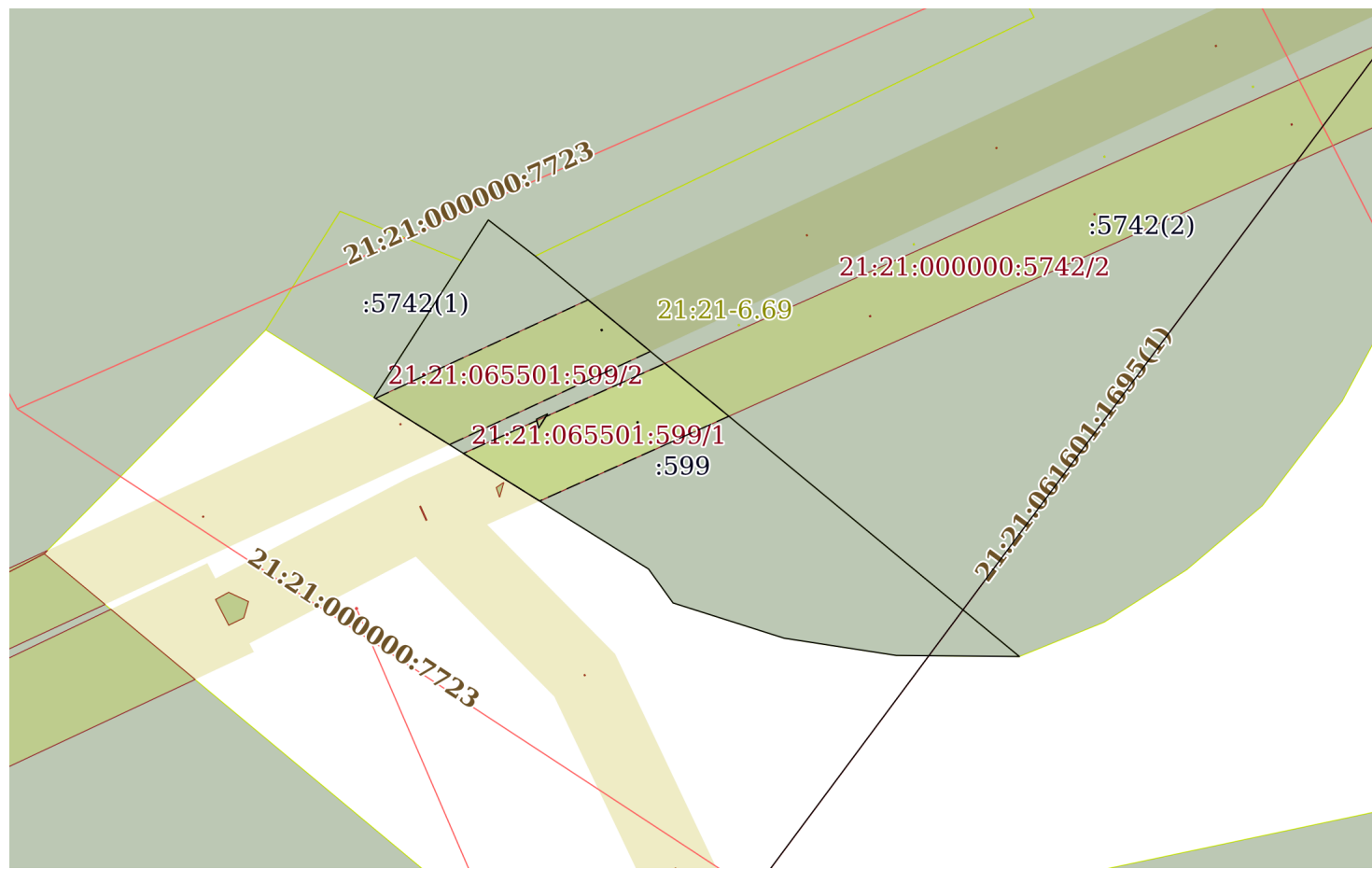
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124787974			
Кадастровый номер:		21:21:065501:599	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124787974			
Кадастровый номер:		21:21:065501:599	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	127°39.1`	17.03	данные отсутствуют	21:21:000000:7821	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	129°34.5`	180.41	данные отсутствуют	21:21:000000:5742(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	270°30.1`	35.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	278°44.2`	32.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	287°35.5`	33.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	324°11.4`	12.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	301°58.9`	92.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	32°46.6`	46.66	данные отсутствуют	21:21:000000:5742(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	32°46.2`	13.99	данные отсутствуют	21:21:000000:7821	данные отсутствуют
10	1.2.10	1.2.11	152°26.8`	0.26	данные отсутствуют	21:21:065501:115	данные отсутствуют
11	1.2.11	1.2.12	62°26.8`	0.26	данные отсутствуют	21:21:065501:115	данные отсутствуют
12	1.2.12	1.2.13	332°26.8`	0.26	данные отсутствуют	21:21:065501:115	данные отсутствуют
13	1.2.13	1.2.10	242°26.8`	0.26	данные отсутствуют	21:21:065501:115	данные отсутствуют
14	1.3.14	1.3.15	155°22.6`	0.26	данные отсутствуют	21:21:065501:161	данные отсутствуют
15	1.3.15	1.3.16	65°22.6`	0.26	данные отсутствуют	21:21:065501:161	данные отсутствуют
16	1.3.16	1.3.17	334°26.4`	0.25	данные отсутствуют	21:21:065501:161	данные отсутствуют
17	1.3.17	1.3.14	247°22.8`	0.26	данные отсутствуют	21:21:065501:161	данные отсутствуют
18	1.4.18	1.4.19	32°4.1`	4.8	данные отсутствуют	21:21:065501:398	данные отсутствуют
19	1.4.19	1.4.20	244°36.0`	3.52	данные отсутствуют	21:21:065501:398	данные отсутствуют
20	1.4.20	1.4.18	166°10.5`	2.64	данные отсутствуют	21:21:065501:398	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124787974			
Кадастровый номер:		21:21:065501:599	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 21.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394646.13	1249170.45	Закрепление отсутствует	2.5
2	394635.73	1249183.93	Закрепление отсутствует	2.5
3	394520.79	1249322.99	Закрепление отсутствует	2.5
4	394521.1	1249287.63	Закрепление отсутствует	2.5
5	394526.05	1249255.42	Закрепление отсутствует	2.5
6	394536.17	1249223.5	Закрепление отсутствует	2.5
7	394545.9	1249216.48	Закрепление отсутствует	2.5
8	394595.14	1249137.62	Закрепление отсутствует	2.5
9	394634.37	1249162.88	Закрепление отсутствует	2.5
1	394646.13	1249170.45	Закрепление отсутствует	2.5
1	394588.07	1249213.16	Закрепление отсутствует	2.5
2	394587.84	1249213.28	Закрепление отсутствует	2.5
3	394587.96	1249213.51	Закрепление отсутствует	2.5
4	394588.19	1249213.39	Закрепление отсутствует	2.5
1	394588.07	1249213.16	Закрепление отсутствует	2.5
1	394614.57	1249202.84	Закрепление отсутствует	2.5
2	394614.33	1249202.95	Закрепление отсутствует	2.5
3	394614.44	1249203.19	Закрепление отсутствует	2.5
4	394614.67	1249203.08	Закрепление отсутствует	2.5
1	394614.57	1249202.84	Закрепление отсутствует	2.5
1	394586.36	1249184.9	Закрепление отсутствует	2.5
2	394590.43	1249187.45	Закрепление отсутствует	2.5
3	394588.92	1249184.27	Закрепление отсутствует	2.5
1	394586.36	1249184.9	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

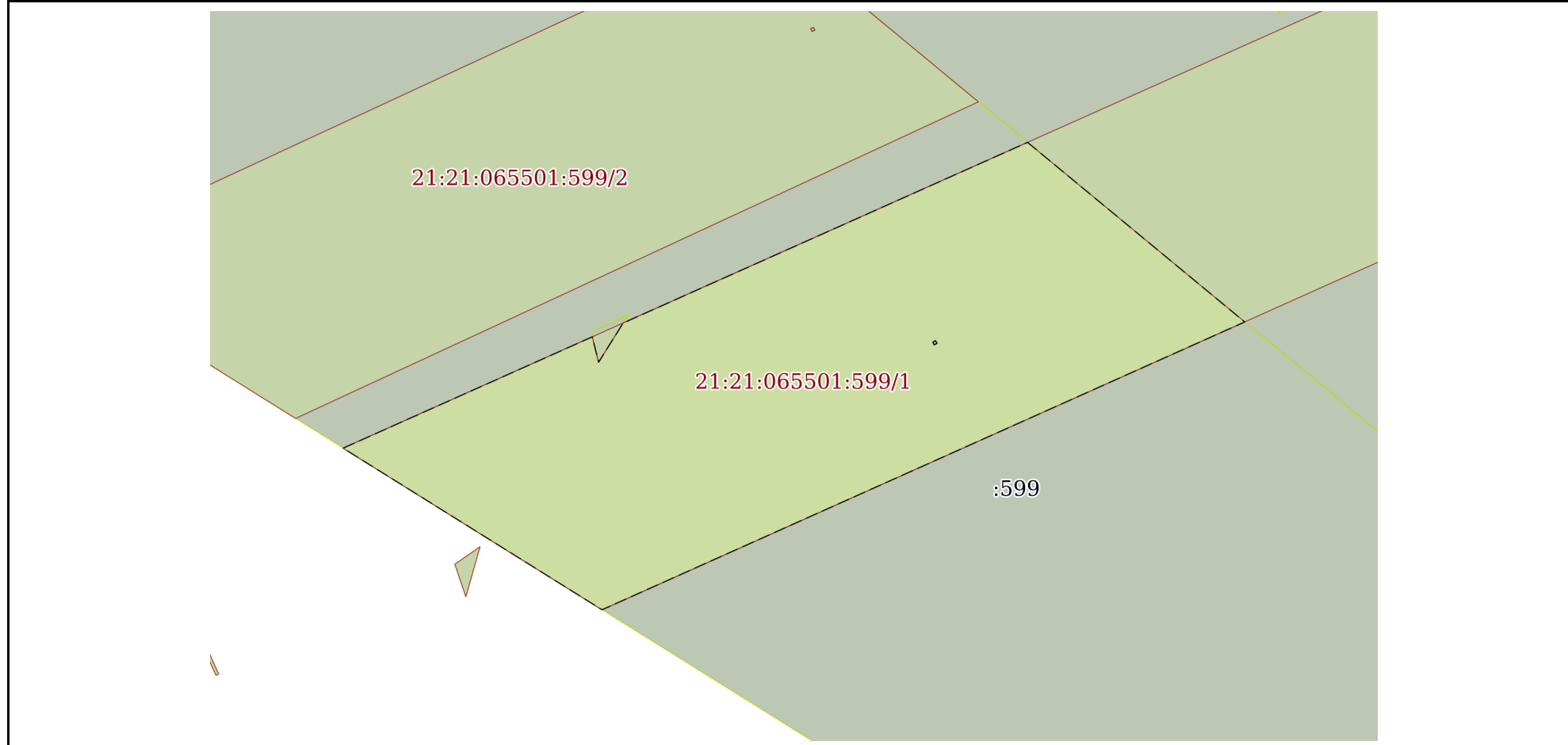
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124787974

Кадастровый номер: 21:21:065501:599

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 21:21:065501:599/1

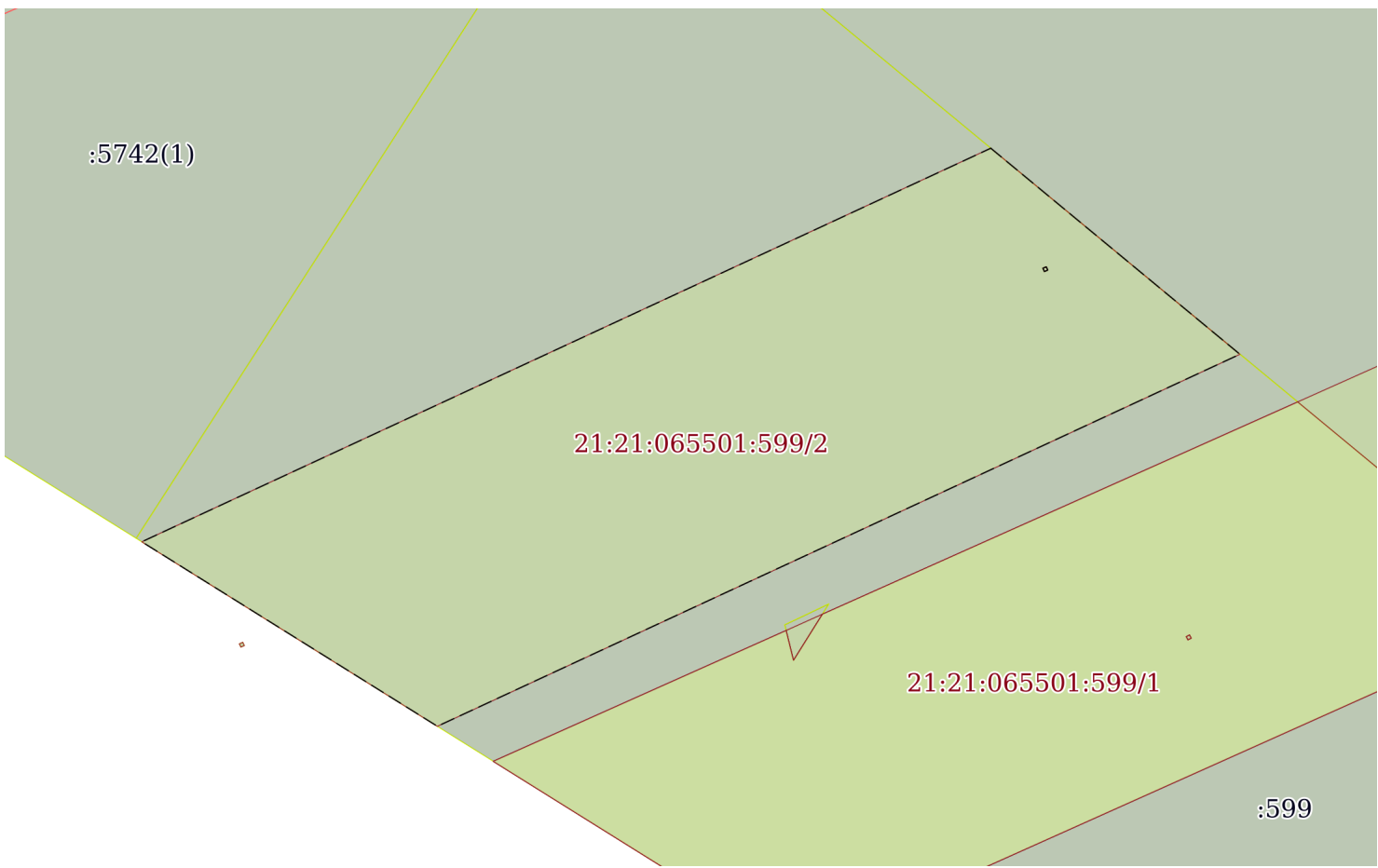


Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124787974			
Кадастровый номер:		21:21:065501:599	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 21:21:065501:599/2
	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124787974

Кадастровый номер: 21:21:065501:599

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
21:21:065501:599/1	1311	21:21-6.68
21:21:065501:599/2	1374	21:21-6.69
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-22; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 16.09.2013 № б/н выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Чувашской Республике; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; кАРТА (ПЛАН) xml-файл от 23.09.2013 № 21/401/13-7938; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 21:21-6.68; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса: производственно-технологический комплекс - ЛЭП-10 кВ №17 Комплекс от подстанции 110/35/10 Кв Атлашевская; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-22; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 16.09.2013 № б/н выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Чувашской Республике; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; кАРТА (ПЛАН) xml-файл от 23.09.2013 № 21/401/13-7939; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124787974			
Кадастровый номер:		21:21:065501:599	
		<p>привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 21:21-6.69; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса: производственно-технологический комплекс - ЛЭП-10 кВ №7 Хыркасы от подстанции 110/35/10 Кв Атлашевская; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124787974			
Кадастровый номер:		21:21:065501:599	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:21:065501:599/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394604.95	1249221.17	-	-
2	394589.77	1249239.53	-	-
3	394565.44	1249185.19	-	-
4	394579.1	1249163.3	-	-
5	394588.51	1249184.37	-	-
6	394586.36	1249184.9	-	-
7	394589.68	1249186.98	-	-
1	394604.95	1249221.17	-	-
1	394588.07	1249213.16	-	-
2	394587.84	1249213.28	-	-
3	394587.96	1249213.51	-	-
4	394588.19	1249213.39	-	-
1	394588.07	1249213.16	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124787974				
Кадастровый номер:			21:21:065501:599	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:21:065501:599/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394623.2	1249199.09	-	-
2	394608.38	1249217.01	-	-
3	394581.62	1249159.28	-	-
4	394594.89	1249138.02	-	-
1	394623.2	1249199.09	-	-
1	394614.57	1249202.84	-	-
2	394614.33	1249202.95	-	-
3	394614.44	1249203.19	-	-
4	394614.67	1249203.08	-	-
1	394614.57	1249202.84	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.