

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2022, поступившего на рассмотрение 25.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788676	
Кадастровый номер:	21:21:065601:435
Номер кадастрового квартала:	21:21:065601
Дата присвоения кадастрового номера:	01.10.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Атлашевское
Площадь:	92707 +/- 2664
Кадастровая стоимость, руб.:	341161.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:21:065601:277
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 23		
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788676		
Кадастровый номер:	21:21:065601:435	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 16.09.2013 № б/н выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Чувашской Республике. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788676			
Кадастровый номер:		21:21:065601:435	
		<p>Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24 февраля 2009 года от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24 февраля 2009 года от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2016; реквизиты документа-основания: письмо о согласовании землеустроительной документации от 15.04.2016 № АЕ-8-576/04 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Нижне-Волжское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2016; реквизиты документа-основания: письмо о согласовании землеустроительной документации от 15.04.2016 № АЕ-8-576/04 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Нижне-Волжское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2017; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание охранной зоны от 10.11.2017 № - выдан: -. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Дочинец Павел Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

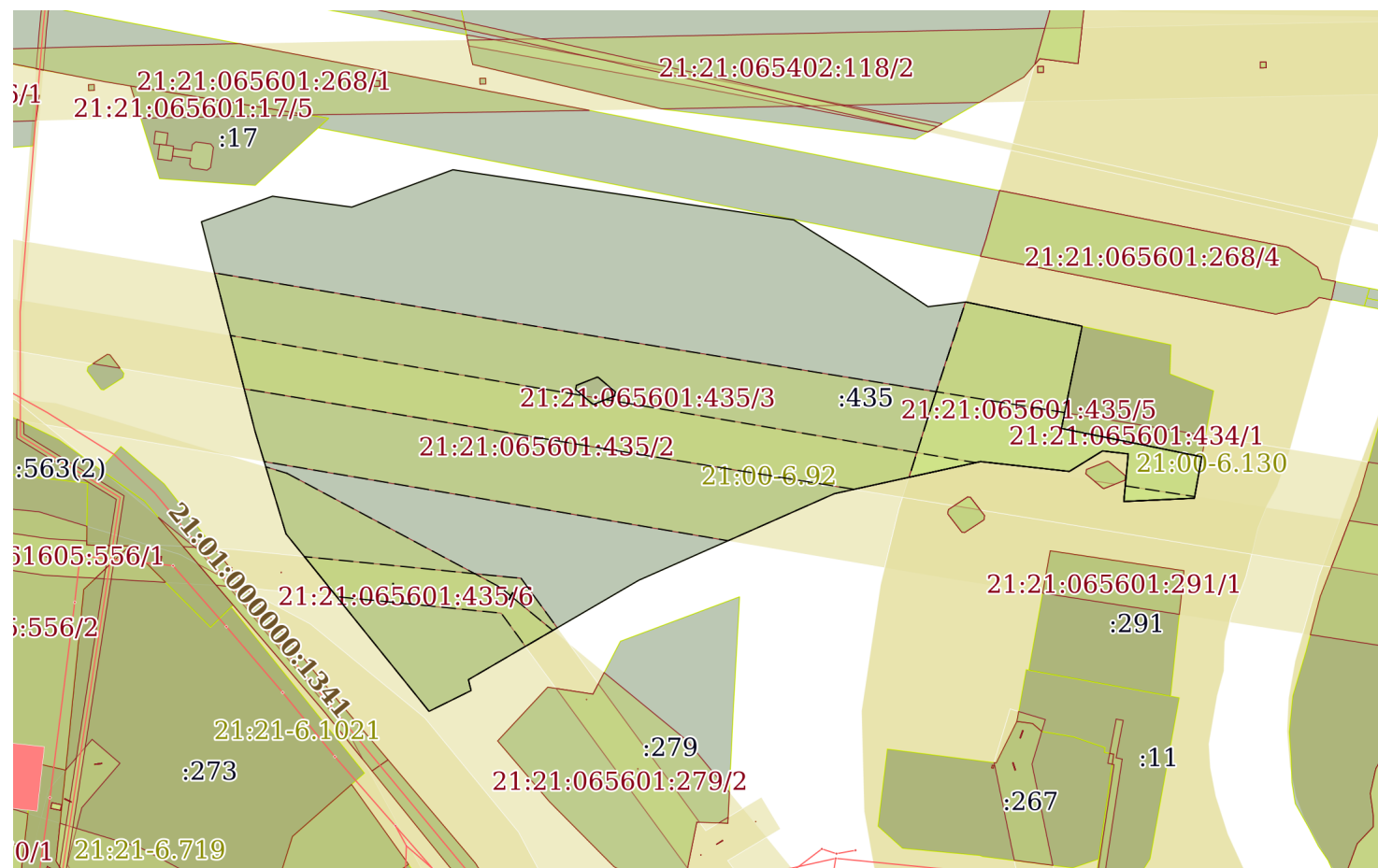
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788676

Кадастровый номер: 21:21:065601:435

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788676

Кадастровый номер: 21:21:065601:435

## Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°15.1'	43.33	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	97°49.0'	45.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	69°43.3'	61.83	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	98°21.1'	114.63	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	98°25.0'	82.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	122°1.8'	43.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	21:21:065601:268	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	123°36.4'	48.08	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	82°53.5'	21.82	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	101°46.0'	68.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	191°24.9'	59.82	-	21:21:065601:434	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	101°25.1'	82.13	-	21:21:065601:434	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	190°12.4'	24.15	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	267°20.3'	40.49	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	5°18.8'	27.43	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	276°31.6'	14.87	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	238°18.1'	22.34	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	276°19.1'	51.24	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	257°37.4'	85.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	246°6.8'	122.79	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	239°43.9'	113.04	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	166°13.4'	6.42	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	243°41.0'	26.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	321°8.2'	130.78	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	343°12.0'	61.28	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 23	
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788676							
Кадастровый номер:				21:21:065601:435			
26	1.1.25	1.1.1	345°38.8'	124.21	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.2.26	1.2.27	184°23.9'	0.26	данные отсутствуют	21:21:065601:108	данные отсутствуют
28	1.2.27	1.2.28	94°23.9'	0.26	данные отсутствуют	21:21:065601:108	данные отсутствуют
29	1.2.28	1.2.29	4°23.9'	0.26	данные отсутствуют	21:21:065601:108	данные отсутствуют
30	1.2.29	1.2.26	274°23.9'	0.26	данные отсутствуют	21:21:065601:108	данные отсутствуют
31	1.3.30	1.3.31	207°48.5'	4.33	данные отсутствуют	21:21:065601:107	данные отсутствуют
32	1.3.31	1.3.32	116°33.9'	0.25	данные отсутствуют	21:21:065601:107	данные отсутствуют
33	1.3.32	1.3.33	28°2.9'	4.32	данные отсутствуют	21:21:065601:107	данные отсутствуют
34	1.3.33	1.3.30	299°28.6'	0.26	данные отсутствуют	21:21:065601:107	данные отсутствуют
35	1.4.34	1.4.35	189°20.9'	2.46	данные отсутствуют	21:00:000000:1(77)	данные отсутствуют
36	1.4.35	1.4.36	130°21.5'	12.76	данные отсутствуют	21:00:000000:1(77)	данные отсутствуют
37	1.4.36	1.4.37	99°27.7'	0.73	данные отсутствуют	21:00:000000:1(77)	данные отсутствуют
38	1.4.37	1.4.38	68°20.9'	12.79	данные отсутствуют	21:00:000000:1(77)	данные отсутствуют
39	1.4.38	1.4.39	9°30.1'	2.42	данные отсутствуют	21:00:000000:1(77)	данные отсутствуют
40	1.4.39	1.4.40	310°20.3'	12.79	данные отсутствуют	21:00:000000:1(77)	данные отсутствуют
41	1.4.40	1.4.41	279°27.7'	0.73	данные отсутствуют	21:00:000000:1(77)	данные отсутствуют
42	1.4.41	1.4.34	248°22.9'	12.76	данные отсутствуют	21:00:000000:1(77)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788676			
Кадастровый номер:		21:21:065601:435	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396301.26	1250553.68	-	2.5
2	396315.9	1250594.46	-	2.5
3	396309.66	1250639.92	-	2.5
4	396331.09	1250697.92	-	2.5
5	396314.44	1250811.33	-	2.5
6	396302.3	1250893.37	-	2.5
7	396279.14	1250930.39	-	2.5
8	396252.53	1250970.43	-	2.5
9	396255.23	1250992.08	-	2.5
10	396241.34	1251058.76	-	2.5
11	396182.7	1251046.92	-	2.5
12	396166.44	1251127.42	-	2.5
13	396142.67	1251123.14	-	2.5
14	396140.79	1251082.69	-	2.5
15	396168.1	1251085.23	-	2.5
16	396169.79	1251070.46	-	2.5
17	396158.05	1251051.45	-	2.5
18	396163.69	1251000.52	-	2.5
19	396145.3	1250916.71	-	2.5
20	396095.58	1250804.44	-	2.5
21	396038.6	1250706.81	-	2.5
22	396032.36	1250708.34	-	2.5
23	396020.44	1250684.24	-	2.5
24	396122.27	1250602.18	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 23				
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788676				
Кадастровый номер:			21:21:065601:435	
25	396180.93	1250584.47	-	2.5
1	396301.26	1250553.68	-	2.5
1	396093.74	1250663.46	-	2.5
2	396093.48	1250663.44	-	2.5
3	396093.46	1250663.7	-	2.5
4	396093.72	1250663.72	-	2.5
1	396093.74	1250663.46	-	2.5
1	396088.49	1250732.08	-	2.5
2	396084.66	1250730.06	-	2.5
3	396084.55	1250730.28	-	2.5
4	396088.36	1250732.31	-	2.5
1	396088.49	1250732.08	-	2.5
1	396207.4	1250768.71	-	2.5
2	396204.97	1250768.31	-	2.5
3	396196.71	1250778.03	-	2.5
4	396196.59	1250778.75	-	2.5
5	396201.31	1250790.64	-	2.5
6	396203.7	1250791.04	-	2.5
7	396211.98	1250781.29	-	2.5
8	396212.1	1250780.57	-	2.5
1	396207.4	1250768.71	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788676

Кадастровый номер: 21:21:065601:435

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 21:21:065601:435/1



Масштаб 1:900      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

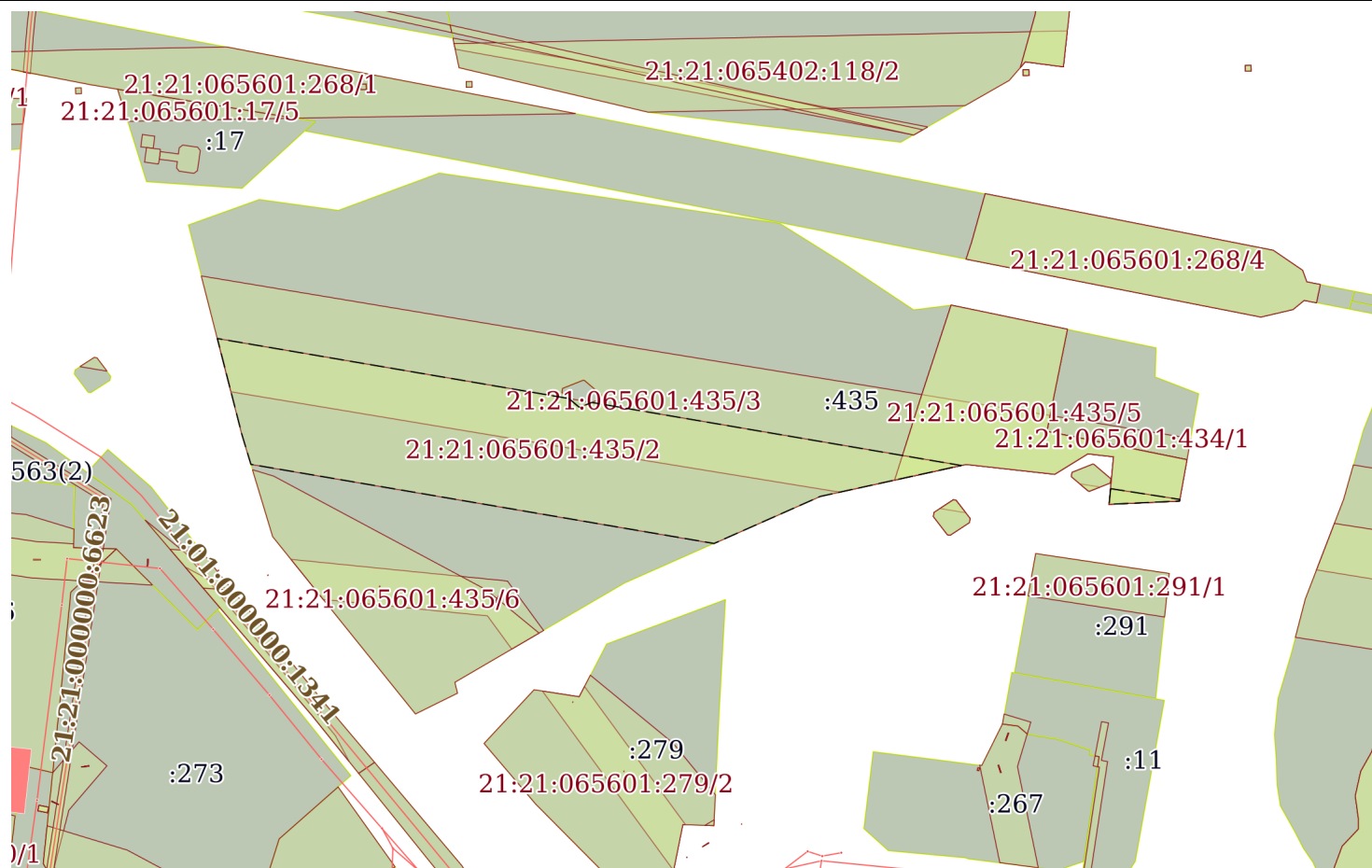
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788676

Кадастровый номер:

21:21:065601:435

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 21:21:065601:435/2



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

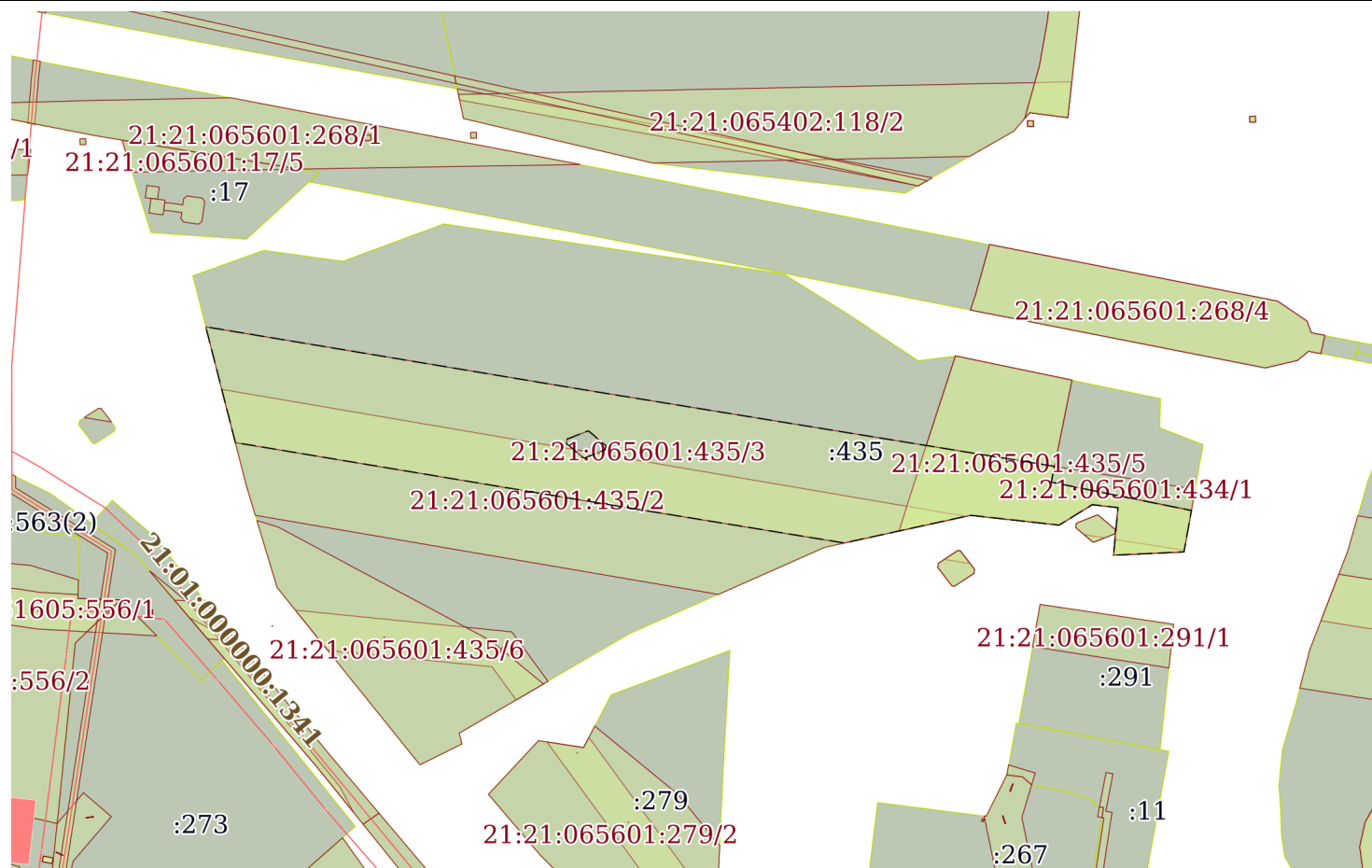
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788676

Кадастровый номер:

21:21:065601:435

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 21:21:065601:435/3



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

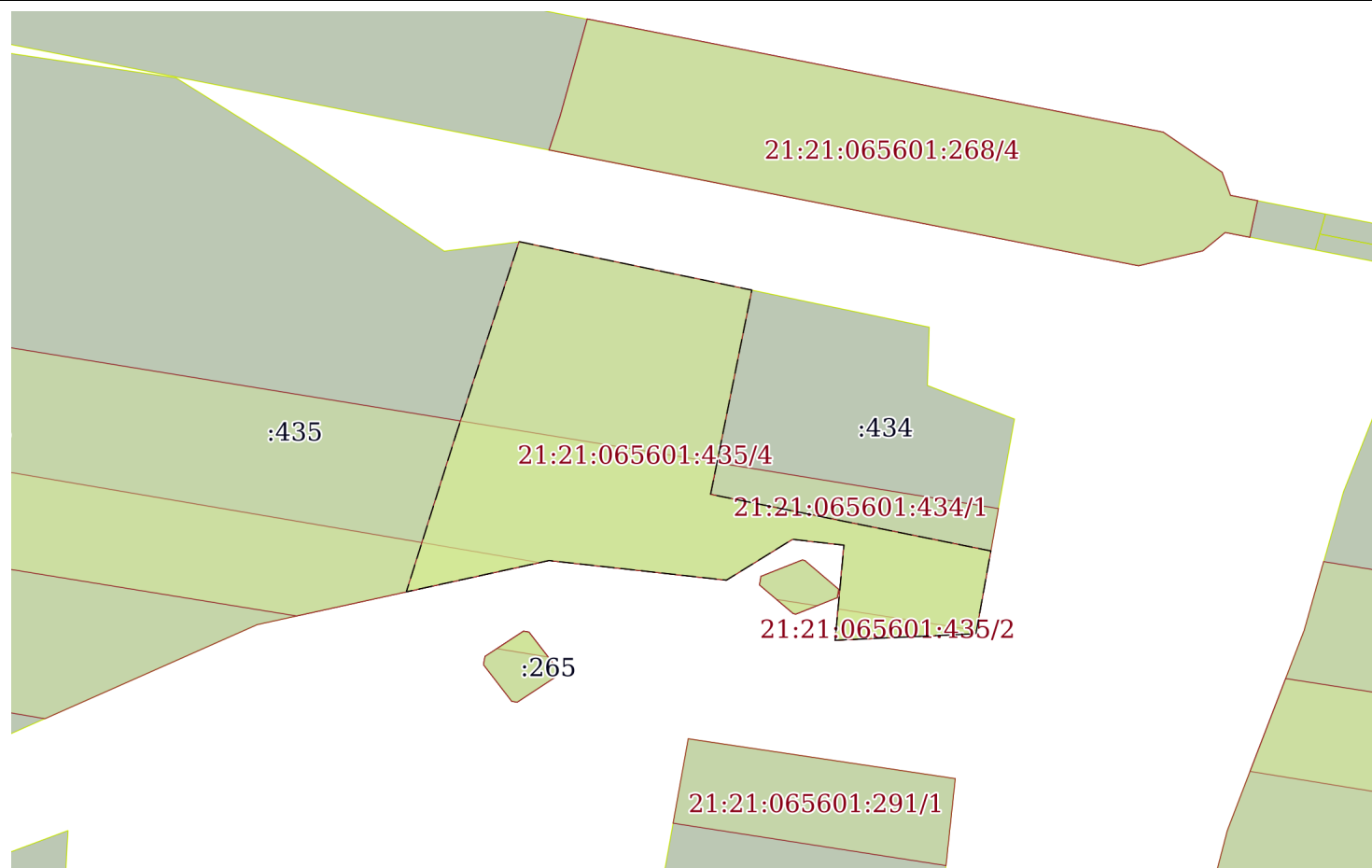
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788676

Кадастровый номер:

21:21:065601:435

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 21:21:065601:435/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

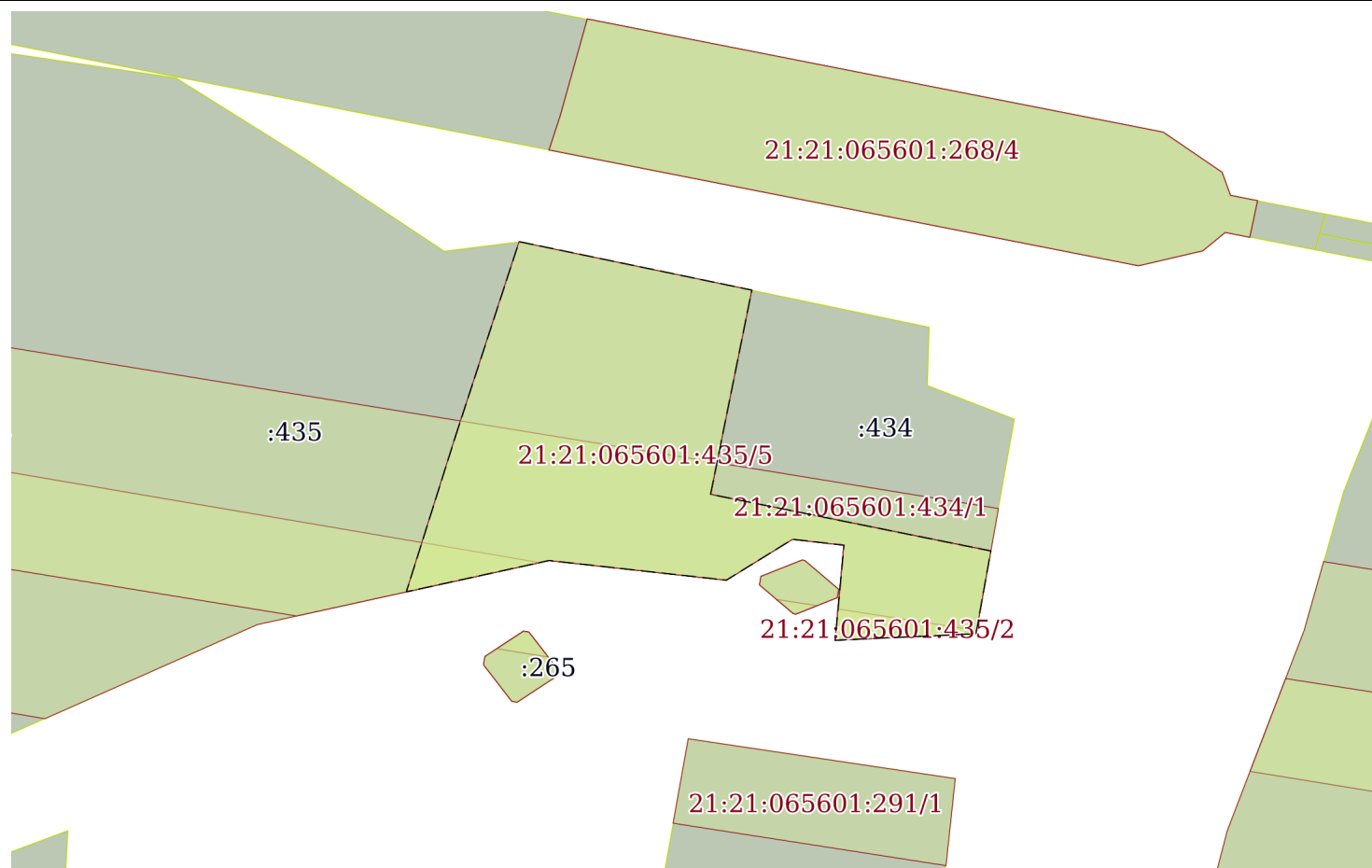
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788676

Кадастровый номер:

21:21:065601:435

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 21:21:065601:435/5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

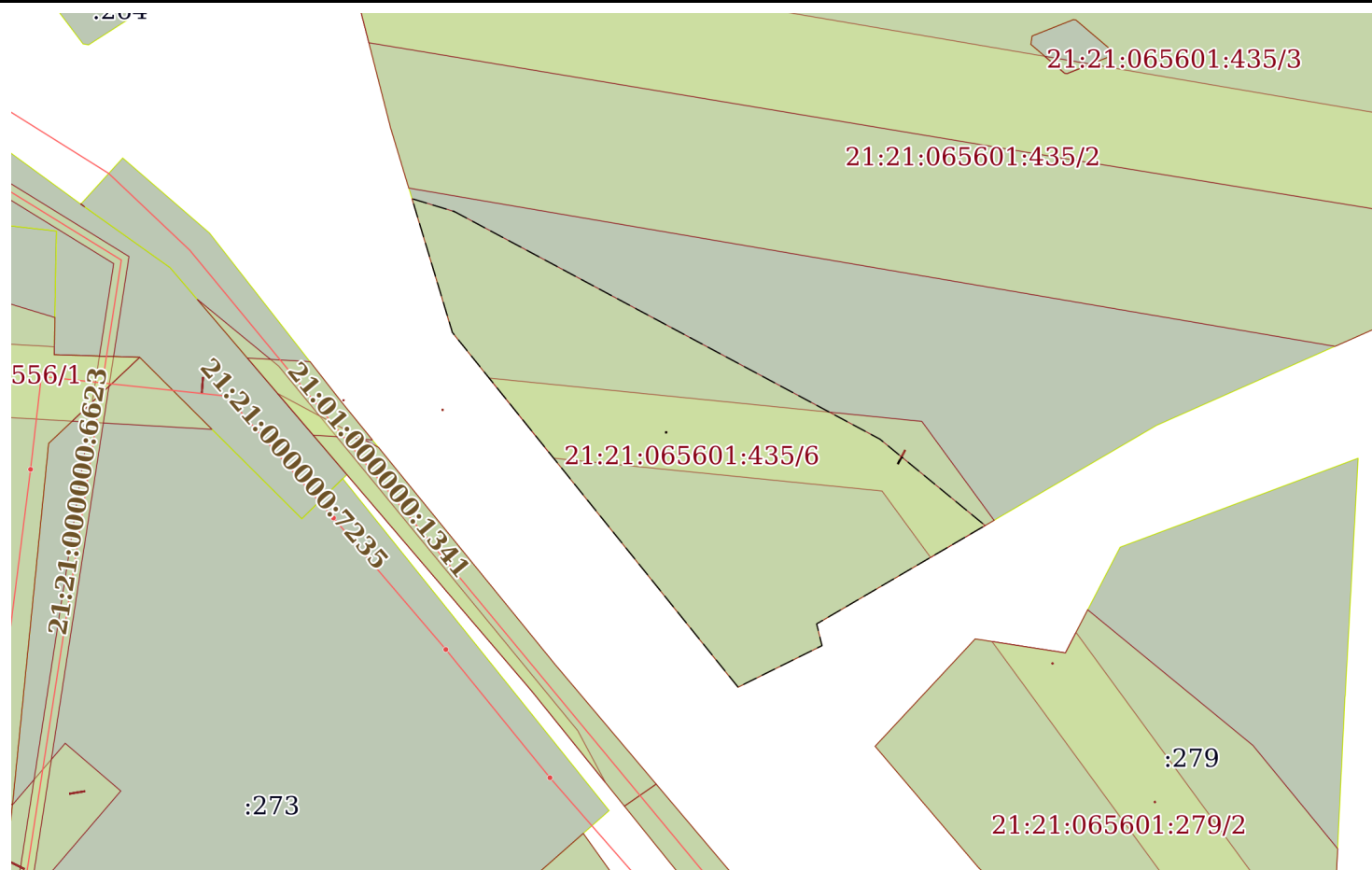
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788676

Кадастровый номер:

21:21:065601:435

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 21:21:065601:435/6



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788676			
Кадастровый номер:		21:21:065601:435	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
21:21:065601:435/1	2923	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-12; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 16.09.2013 № б/н выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Чувашской Республике; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 21.21.2.218
21:21:065601:435/2	23560	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-13; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24 февраля 2009 года от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24 февраля 2009 года; Реестровый номер границы: 21.00.2.77
21:21:065601:435/3	29542	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-13; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24 февраля 2009 года от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788676			
Кадастровый номер:		21:21:065601:435	
		границах таких зон" № 160 от 24 февраля 2009 года; Реестровый номер границы: 21.00.2.80	
21:21:065601:435/4	8459	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-05-19; реквизиты документа-основания: письмо о согласовании землеустроительной документации от 15.04.2016 № АЕ-8-576/04 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Нижне-Волжское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 21.00.2.148</p>	
21:21:065601:435/5	8459	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-05-19; реквизиты документа-основания: письмо о согласовании землеустроительной документации от 15.04.2016 № АЕ-8-576/04 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Нижне-Волжское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей</p>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788676			
Кадастровый номер:		21:21:065601:435	
		<p>среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 21.00.2.149</p>	
21:21:065601:435/6	8891	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-12-14; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание охранной зоны от 10.11.2017 № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения". Границы второго и третьего поясов ЗСО водозаборных скважин ООО «Теплоэнергосети» устанавливаются исходя из гидрогеологических условий и согласно гидродинамическим расчетам: - граница третьего пояса ЗСО скважины 2а/85 представляет собой окружность радиусом 707 м от устья скважины.; Реестровый номер границы: 21.21.2.844</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788676			
Кадастровый номер:		21:21:065601:435	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:21:065601:435/1				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396084.55	1250730.28	-	2.5
2	396084.66	1250730.06	-	2.5
3	396088.49	1250732.08	-	2.5
4	396088.36	1250732.31	-	2.5
1	396084.55	1250730.28	-	2.5
1	396093.48	1250663.44	-	2.5
2	396093.74	1250663.46	-	2.5
3	396093.72	1250663.72	-	2.5
4	396093.46	1250663.7	-	2.5
1	396093.48	1250663.44	-	2.5
1	396096.73	1250737.02	-	2.5
2	396109.16	1250612.75	-	-
3	396086.2	1250631.24	-	-
4	396076.77	1250725.6	-	2.5
5	396057.7	1250739.54	-	-
6	396068.34	1250757.77	-	-
1	396096.73	1250737.02	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788676

Кадастровый номер: 21:21:065601:435

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 21:21:065601:435/2			
Система координат СК кадастрового округа			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396149.78	1251083.53	-	-
2	396140.79	1251082.69	-	2.5
3	396142.67	1251123.14	-	2.5
4	396143.6	1251123.31	-	-
1	396149.78	1251083.53	-	-
1	396201.52	1250772.37	-	-
2	396235.99	1250570.38	-	-
3	396180.93	1250584.47	-	2.5
4	396163.73	1250589.66	-	-
5	396118.3	1250855.74	-	-
6	396145.3	1250916.71	-	2.5
7	396163.09	1250997.8	-	-
8	396163.58	1250994.67	-	0.1
9	396199.28	1250785.52	-	-
10	396196.59	1250778.75	-	2.5
11	396196.71	1250778.03	-	2.5
1	396201.52	1250772.37	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788676

Кадастровый номер: 21:21:065601:435

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:21:065601:435/3				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396204.97	1250768.31	-	2.5
2	396207.4	1250768.71	-	2.5
3	396212.1	1250780.57	-	2.5
4	396211.98	1250781.29	-	2.5
5	396203.7	1250791.04	-	2.5
6	396201.31	1250790.64	-	2.5
7	396196.59	1250778.75	-	2.5
8	396196.71	1250778.03	-	2.5
1	396204.97	1250768.31	-	2.5
1	396234.66	1250785.17	-	0.1
2	396271.91	1250561.19	-	-
3	396205.45	1250578.2	-	-
4	396172.72	1250774.96	-	0.1
5	396147.79	1250928.04	-	-
6	396163.69	1251000.52	-	2.5
7	396158.05	1251051.45	-	2.5
8	396169.79	1251070.46	-	2.5
9	396168.1	1251085.23	-	2.5
10	396140.79	1251082.69	-	2.5
11	396142.67	1251123.14	-	2.5
12	396166.44	1251127.42	-	2.5
13	396182.7	1251046.92	-	2.5
14	396191.78	1251048.75	-	-
1	396234.66	1250785.17	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 23				
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788676				
Кадастровый номер:			21:21:065601:435	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:21:065601:435/4				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396199.25	1250973.61	-	0.1
2	396154.7	1250959.53	-	-
3	396163.69	1251000.52	-	2.5
4	396158.05	1251051.45	-	2.5
5	396169.79	1251070.46	-	2.5
6	396168.1	1251085.23	-	2.5
7	396140.79	1251082.69	-	2.5
8	396142.67	1251123.14	-	2.5
9	396166.44	1251127.42	-	2.5
10	396182.7	1251046.92	-	2.5
11	396241.34	1251058.76	-	2.5
12	396255.23	1250992.08	-	2.5
13	396255.21	1250991.92	-	-
1	396199.25	1250973.61	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788676

Кадастровый номер: 21:21:065601:435

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:21:065601:435/5				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396199.25	1250973.61	-	0.1
2	396154.7	1250959.53	-	-
3	396163.69	1251000.52	-	2.5
4	396158.05	1251051.45	-	2.5
5	396169.79	1251070.46	-	2.5
6	396168.1	1251085.23	-	2.5
7	396140.79	1251082.69	-	2.5
8	396142.67	1251123.14	-	2.5
9	396166.44	1251127.42	-	2.5
10	396182.7	1251046.92	-	2.5
11	396241.34	1251058.76	-	2.5
12	396255.23	1250992.08	-	2.5
13	396255.21	1250991.92	-	-
1	396199.25	1250973.61	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124788676

Кадастровый номер: 21:21:065601:435

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 21:21:065601:435/6			
Система координат СК кадастрового округа			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396093.48	1250663.44	-	2.5
2	396093.74	1250663.46	-	2.5
3	396093.72	1250663.72	-	2.5
4	396093.46	1250663.7	-	2.5
1	396093.48	1250663.44	-	2.5
1	396156.96	1250602.77	-	2.5
2	396160.66	1250590.59	-	-
3	396122.27	1250602.18	-	2.5
4	396020.44	1250684.24	-	2.5
5	396032.36	1250708.34	-	2.5
6	396038.6	1250706.81	-	2.5
7	396066.84	1250755.2	-	-
8	396086.46	1250731.3	-	-
9	396084.55	1250730.28	-	2.5
10	396084.66	1250730.06	-	2.5
11	396086.62	1250731.09	-	-
12	396091.63	1250724.99	-	2.5
1	396156.96	1250602.77	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.