



Б Ю Л Л Е П Е Н Ъ

города Алатыря

Чувашской Республики

№ 23 (378) 30 июня 2022 года Издаётся с 18 апреля 2012 года

от 28 июня 2022 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Алатыря Чувашской Республики

№403

**О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 24 марта 2015г.
№ 240 « О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания,
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

В связи с кадровыми изменениями администрация города Алатыря Чувашской Республики

п о с т а н о в л я е т:

- Внести изменения в [постановление](#) администрации города Алатыря Чувашской Республики от 24 марта 2015г. № 240 "О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции":
 - изложить [приложение № 1](#) в редакции [приложения](#) к настоящему постановлению.
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Колова К.И.

Глава администрации

Д.В.Трифонов

Приложение
к постановлению администрации
города Алатыря
№ 403 от 28 июня 2022г.

Приложение №1
к постановлению администрации
города Алатыря № 240 от 24 марта 2015г.

Состав межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

Колов Кирилл Игоревич - заместитель главы администрации - начальник отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики - председатель комиссии;
Косолапенкова Софья Владимировна - ведущий специалист - эксперт отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики - секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Пилина Виктория Омариевна – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики;
Ермилов Николай Борисович - начальник отдела специальных программ, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации города Алатыря Чувашской Республики;
Горбатов Александр Игоревич - заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики;
Блинов Алексей Викторович - заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики;
Солдатова Алла Алексеевна – главный специалист - эксперт отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики;
Спрыгина Елена Геннадьевна - руководитель МУП "БТИ" (по согласованию);
Учеватов Николай Валентинович – врио начальника ОНД ПР по г. Алатырь, и Алатырскому району УНД и ПР Главного управления МЧС России по Чувашской Республике - Чувашии (по согласованию);
Ларин Евгений Александрович - начальник отдела Управления Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Чувашской Республике - Чувашии в г. Шумерля (по согласованию).

от 29 июня 2022 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Алатыря Чувашской Республики

№404

**О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных
на территории кадастрового квартала: 21:03:010242 города Алатыря Чувашской Республики**

Руководствуясь [статьей 42.10](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27 мая 2015 г. № 206 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», администрация города Алатыря Чувашской Республики

п о с т а н о в л я е т:

- Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала: 21:03:010242 города Алатыря Чувашской Республики.
- Утвердить прилагаемые:
 - [регламент](#) работы комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (приложение № 1);
 - состав согласительной комиссии (приложение № 2).
- Опубликовать постановление на официальном сайте администрации города Алатыря Чувашской Республики и опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень города Алатыря Чувашской Республики».

Глава администрации

Д.В. Трифонов

Приложение № 1
Утвержден постановлением администрации
города Алатыря Чувашской Республики
от «29» июня 2022 г. № 404

Регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

1. Общие положения

- Настоящий Регламент определяет состав, полномочия, порядок деятельности согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - согласительная комиссия).
- Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, указами и распоряжениями Главы Чувашской Республики, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров Чувашской Республики и иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, а также настоящим Регламентом.
- Согласительная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Чувашской Республики, органами местного самоуправления и другими заинтересованными лицами.
- Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

2. Порядок образования, состав, организация работы согласительной комиссии

- Администрация города Алатыря Чувашской Республики в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ (далее - контракт) принимает решение о создании согласительной комиссии в целях согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренных контрактом.
- В состав согласительной комиссии входят председатель, заместитель председателя, члены согласительной комиссии.
- В состав согласительной комиссии в соответствии с [Федеральным законом](#) от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон) включаются по одному представителю от:
 - заинтересованного органа исполнительной власти Чувашской Республики, осуществляющего функции и полномочия по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности (далее - заинтересованный орган исполнительной власти Чувашской Республики);
 - территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;
 - администрации города Алатыря Чувашской Республики;
 - федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органов (далее - орган регистрации прав);
 - саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае, если он является членом саморегулируемой организации).
- В состав согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в [пункте 2.3](#) настоящего Регламента, включаются представитель уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, и лицо, уполномоченное решением общего собрания

Продолжение на стр. 2

Продолжение, начало на стр. 1

членов товарищества, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

2.5. Председателем согласительной комиссии является глава администрации города Алатыря Чувашской Республики.

2.6. Заседание согласительной комиссии организует и ведет ее председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя согласительной комиссии.

2.7. Организационное обеспечение деятельности согласительной комиссии, а также оформление и хранение протоколов заседаний, решений и иных документов согласительной комиссии осуществляются секретарем согласительной комиссии.

Секретарь согласительной комиссии ведет протокол на каждом заседании согласительной комиссии.

В отсутствие секретаря согласительной комиссии его обязанности выполняет один из членов согласительной комиссии по поручению председателя согласительной комиссии.

2.8. Заместитель председателя согласительной комиссии назначается председателем согласительной комиссии из числа членов согласительной комиссии.

Секретарь согласительной комиссии назначается председателем согласительной комиссии из числа должностных лиц администрации города Алатыря Чувашской Республики.

2.9. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

2.10. Протокол заседания согласительной комиссии составляется не позднее 3 рабочих дней после проведения заседания.

Протокол заседания согласительной комиссии подписывается всеми присутствующими на заседании членами согласительной комиссии.

Члены согласительной комиссии вправе в письменной форме изложить свое особое мнение по рассмотренным вопросам, которое прилагается к протоколу заседания.

2.11. Решение согласительной комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании ее членов. Голосование по всем вопросам проводится открыто. При голосовании члены согласительной комиссии не вправе воздерживаться от голосования. Решение согласительной комиссии по всем вопросам считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

3. Полномочия и порядок деятельности согласительной комиссии

3.1. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в **части 3 статьи 39** Федерального закона, относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в **части 3 статьи 39** Федерального закона, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в **части 3 статьи 39** Федерального закона, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3.2. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном **пунктом 3.3** настоящего Регламента порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в **части 3 статьи 39** Федерального закона, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

3.3. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными **Федеральным законом** для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания в соответствии с примерной формой и содержанием, установленными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

3.4. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков заказчик комплексных кадастровых работ размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и направляет указанные документы:

1) в заинтересованный орган исполнительной власти Чувашской Республики для размещения на официальном сайте на **Портале** органов власти Чувашской Республики в сети "Интернет";

2) в орган регистрации прав для размещения на его официальном сайте в сети "Интернет";

3) в согласительную комиссию.

3.5. В соответствии с **Федеральным законом** заинтересованный орган исполнительной власти Чувашской Республики, орган регистрации прав в срок не более чем 3 рабочих дня со дня получения указанных в **пункте 3.4** настоящего Регламента документов размещают извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и проект карты-плана территории на своих официальных сайтах в сети "Интернет".

3.6. Секретарь согласительной комиссии обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с Регламентом работы согласительной комиссии, утвержденным сформировавшим ее орган.

3.7. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

3.8. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с **Федеральным законом**.

3.9. Возражения заинтересованного лица, определенного в **части 3 статьи 39** Федерального закона, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в **пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1** Федерального закона, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

3.10. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

3.11. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в **подпунктах 2 и 3 пункта 3.1** настоящего Регламента, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в органе местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы.

3.12. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в **части 3 статьи 39** Федерального закона, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в **части 3 статьи 39** Федерального закона, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

3.13. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

3.14. В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных **пунктом 3.9** настоящего Регламента возражений секретарь согласительной комиссии направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

3.15. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Алатыря Чувашской Республики
от «29» июня 2022 г. № 404

СОСТАВ

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала: 21:03:010242, города Алатыря Чувашской Республики

Трифонов Денис Владимирович	-	Глава администрации города Алатыря Чувашской Республики (председатель комиссии)
Пилина Виктория Омариевна	-	Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики (заместитель председателя комиссии)
Левашина Марина Николаевна	-	Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики (секретарь комиссии)
Кириллова Светлана Витальевна	-	Заместитель начальника отдела государственной политики в области земельных отношений министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (по согласованию)
Китайкина Татьяна Владимировна	-	Начальник межмуниципального отдела по Алатырскому и Поречскому районам Управления Росреестра по Чувашской Республике
Степанова Анна Владимировна	-	Член Саморегулируемой организации (по согласованию)
Блинов Алексей Викторович	-	заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно - коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики

Периодическое печатное издание
«Бюллетень города Алатыря
Чувашской Республики»
Адрес редакционного совета и издателя:
429826, г. Алатырь, ул. Первомайская, 87
тел. 2-00-65

Учредители:
Собрание депутатов города Алатыря,
администрация города Алатыря
Чувашской Республики

Главный редактор
Синяева Е.А.
Тираж 100 экз.
Объем 1 п.л. формат А-3
Распространяется бесплатно
Номер подписан в печать в 08.00