|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика**  **Чебоксарское городское**  **Собрание депутатов**  **РЕШЕНИЕ** | SMALLGERB3 | **Чǎваш Республики**  **Шупашкар хулин**  **депутатсен Пухăвĕ**  **ЙЫШĂНУ** |

3 марта 2022 года № 657

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 года № 187

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32 Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 года № 187, протоколами заседаний Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 24 сентября 2021 года № 14, от 14 октября 2021 года № 15, протоколом проведения публичных слушаний от 15 декабря 2021 года № 12, заключением о результатах публичных слушаний от 15 декабря 2021 года

Чебоксарское городское Собрание депутатов

Р Е Ш И Л О:

1. Внести в карту градостроительного зонирования и карту зон с особым условием использования территорий к Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 года № 187, (в редакции решений Чебоксарского городского Собрания депутатов от 22 сентября 2016 года № 453, от 15 ноября 2016 года № 519, от 22 декабря 2016 года № 590, от 2 февраля 2017 года № 627, от 28 марта 2017 года № 680, от 20 июня 2017 года № 765, от 15 августа 2017 года № 864, от 29 августа 2017 года № 869, от 28 ноября 2017 года № 1013, от 1 марта 2018 года № 1100, от 15 мая 2018 года № 1195, от 21 июня 2018 года № 1249, от 14 августа 2018 года № 1324, от 25 декабря 2018 года № 1511, от 14 марта 2019 года № 1565, от 7 мая 2019 года № 1645, от 20 августа 2019 года № 1801, от 22 октября 2019 года № 1895, от 3 марта 2020 года № 2039, от 23 июня 2020 года № 2146, от 25 марта 2021 года № 164, от 27 апреля 2021 года № 248, от 18 мая 2021 года № 303, от 8 июня 2021 года № 323, от 10 августа 2021 года № 405, от 19 октября 2021 года № 505, от 23 декабря 2021 года № 582) следующие изменения в части:
2. отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) вместо части зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) на земельный участок ориентировочной площадью 110 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Т. Кривова (приложение № 1 к настоящему решению) (каталог координат земельного участка приведен в приложении № 4);

2) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории:

- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) вместо части зоны застройки жилыми домам смешанной этажности (Ж-5) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020408:59 площадью 10049 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Чапаева, 1 б (каталог координат земельного участка приведен в приложении № 5);

- зоны застройки жилыми домам смешанной этажности (Ж-5) вместо части зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) на земельный участок ориентировочной площадью 4367 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары (приложение № 2 к настоящему решению) (каталог координат земельного участка приведен в приложении № 6);

3) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны рекреационного назначения (Р) вместо части зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:010201:63 площадью 1792 кв. м, 21:01:010201:64 площадью 858 кв. м, 21:01:010201:68 площадью 1011 кв. м, расположенные по адресу: г. Чебоксары, пр. М. Горького (приложение № 3 к настоящему решению).

2.ыУтвердить графическое изображение фрагментов карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями территории с учетом изменений, внесенных пунктом 1 настоящего решения.3

3. Опубликовать настоящее решение в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (А.Л. Павлов).

Глава города Чебоксары О.И. Кортунов

Приложение №1 к решению

Чебоксарского городского

Собрания депутатов

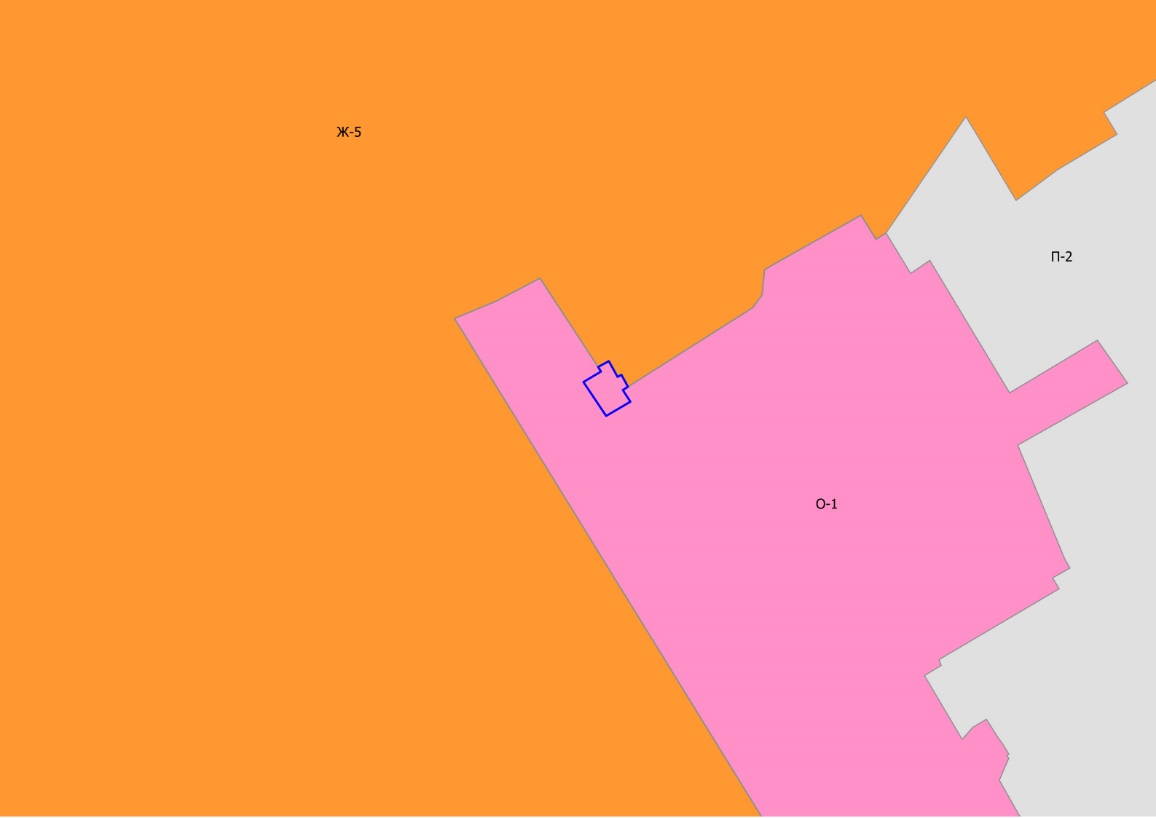
от 03.03.2022 г. № 657

Графическое изображение

фрагмента карты градостроительного зонирования

Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа

(г. Чебоксары)

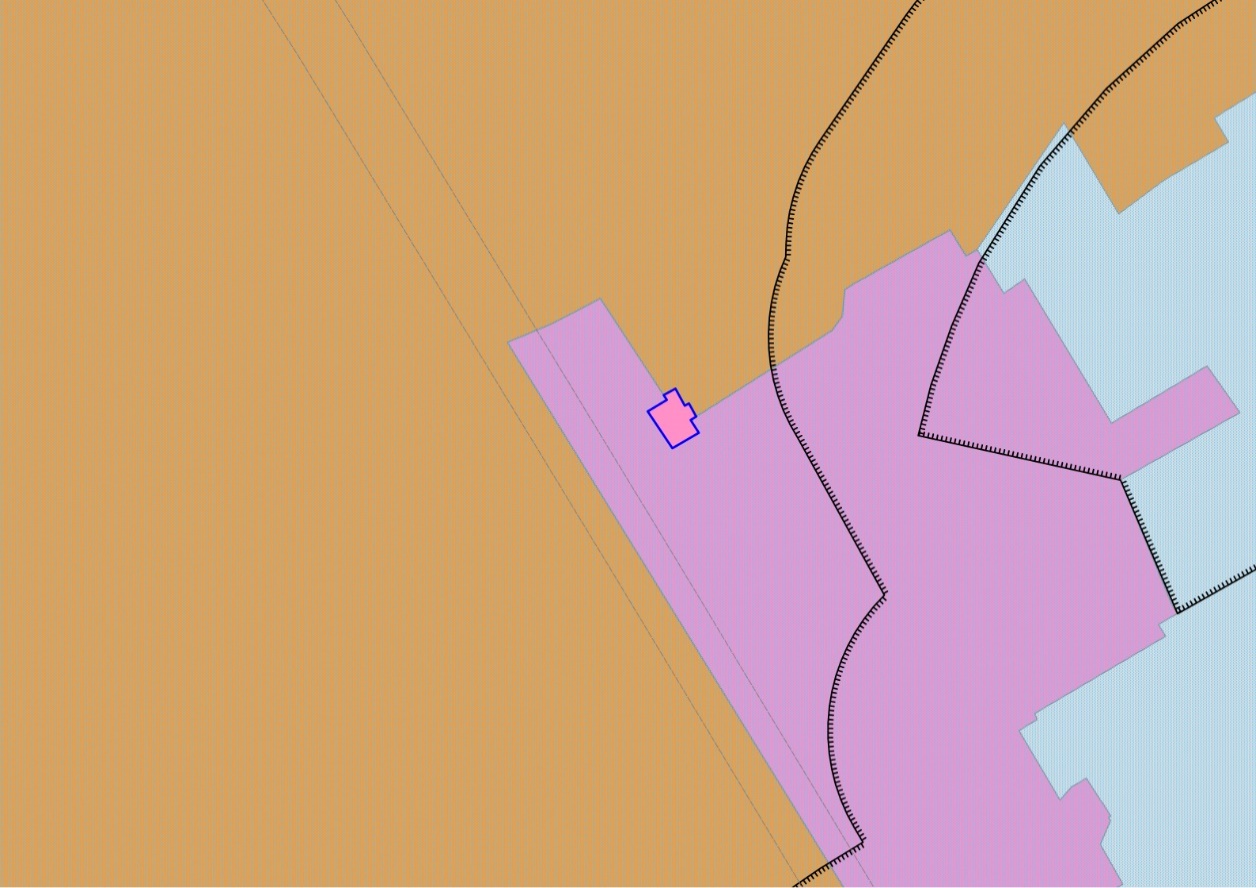


Графическое изображение

фрагмента карты зон с особыми условиями использования территории

Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа

(г. Чебоксары)



Приложение № 2 к решению

Чебоксарского городского

Собрания депутатов

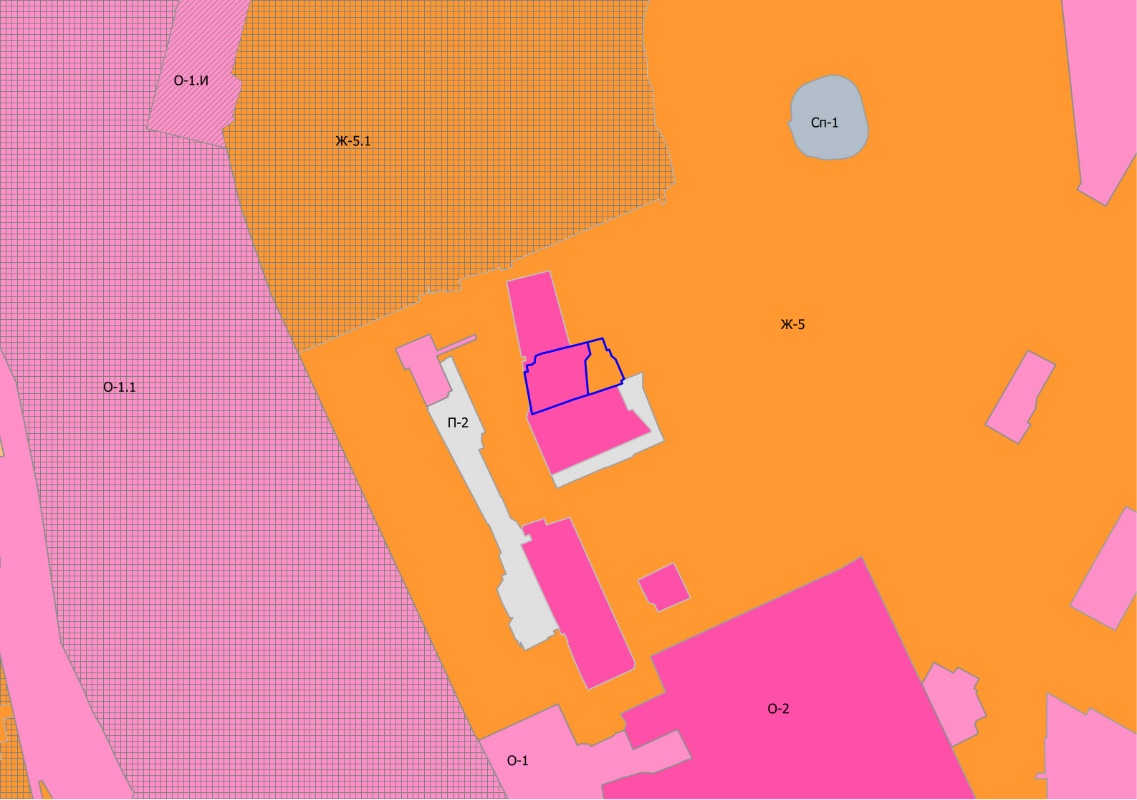
от 03.03.2022 г. № 657

Графическое изображение

фрагмента карты градостроительного зонирования

Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа

(г. Чебоксары)



Графическое изображение

фрагмента карты зон с особыми условиями использования территории

Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа

(г. Чебоксары)



Приложение № 3 к решению

Чебоксарского городского

Собрания депутатов

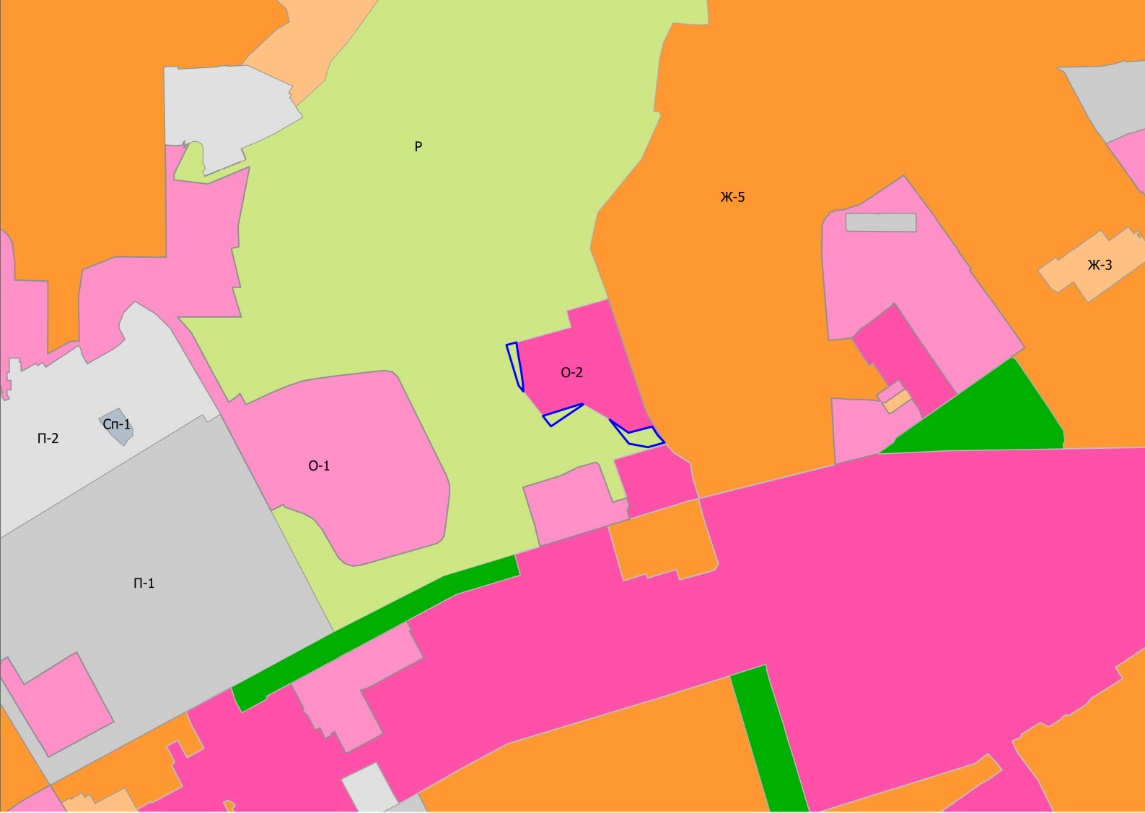
от 03.03.2022 г. № 657

Графическое изображение

фрагмента карты градостроительного зонирования

Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа

(г. Чебоксары)



Графическое изображение

фрагмента карты зон с особыми условиями использования территории

Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа

(г. Чебоксары)



Приложение № 4

к решению Чебоксарского

городского Собрания депутатов

от 03.03.2022 г. № 657

Каталог координат

точек внешней границы части земельного участка,

расположенного в г. Чебоксары, ул. Т. Кривова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Х, м** | **Y, м** |
| 1 | 410186,730 | 1227936,460 |
| 2 | 410183,400 | 1227938,610 |
| 3 | 410179,350 | 1227931,690 |
| 4 | 410189,010 | 1227925,230 |
| 5 | 410192,000 | 1227930,240 |
| 6 | 410193,280 | 1227929,410 |
| 7 | 410194,950 | 1227932,480 |
| 8 | 410190,480 | 1227934,940 |
| 9 | 410191,080 | 1227936,040 |
| 10 | 410187,650 | 1227937,910 |

Площадь участка - 110 кв.м

Приложение № 5

к решению Чебоксарского

городского Собрания депутатов

от 03.03.2022 г. № 657

Каталог координат

точек внешней границы части земельного участка,

расположенного в г. Чебоксары, ул. Чапаева, 1 б

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Х, м** | **Y, м** |
| 1 | 408348.541 | 1231941,456 |
| 2 | 408349,750 | 1231944,450 |
| 3 | 408354,940 | 1231950,000 |
| 4 | 408374,940 | 1232014,210 |
| 5 | 408378,420 | 1232025,850 |
| 6 | 408382,947 | 1232040,161 |
| 7 | 408389,445 | 1232039,529 |
| 8 | 408443,325 | 1232034,801 |
| 9 | 408454,974 | 1232044,087 |
| 10 | 408472,540 | 1232039,717 |
| 11 | 408476,171 | 1232038,812 |
| 12 | 408476,060 | 1232038,390 |
| 13 | 408473,030 | 1232026,530 |
| 14 | 408470,810 | 1232017,740 |
| 15 | 408469,650 | 1232013,050 |
| 16 | 408467,970 | 1232005,780 |
| 17 | 408465,720 | 1231996,780 |
| 18 | 708462,480 | 1231983,820 |
| 19 | 408459,590 | 1231973,200 |
| 20 | 408456,300 | 1231959,460 |
| 21 | 408452,130 | 1231948,120 |
| 22 | 408452,083 | 1231947,945 |
| 23 | 408446,110 | 1231946,360 |
| 24 | 408444,560 | 1231946,180 |
| 25 | 408440,118 | 1231946,232 |
| 26 | 408438,786 | 1231943,565 |
| 27 | 408436,850 | 1231942,172 |
| 28 | 408436,101 | 1231936,827 |
| 29 | 408435,010 | 1231931,960 |
| 30 | 408424,200 | 1231934,020 |
| 31 | 408423,040 | 1231927,970 |

Площадь участка - 10049кв.м

Приложение № 6

к постановлению администрации

города Чебоксары

от 03.03.2022 г. № 657

Каталог координат

точек внешней границы части земельного участка,

расположенного в г. Чебоксары

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Х, м** | **Y, м** |
| 1 | 408476,171 | 1232038,812 |
| 2 | 408479,570 | 1232051,810 |
| 3 | 408479,910 | 1232053,080 |
| 4 | 408483,130 | 1232065,390 |
| 5 | 408482,470 | 1232065,630 |
| 6 | 408461,830 | 1232073,020 |
| 7 | 408462,950 | 1232077,290 |
| 8 | 408459,340 | 1232078,590 |
| 9 | 408451,940 | 1232081,250 |
| 10 | 408448,460 | 1232085,390 |
| 11 | 408446,010 | 1232088,300 |
| 12 | 408411,470 | 1232103,270 |
| 13 | 408407,870 | 1232098,390 |
| 14 | 408403,330 | 1232100,190 |
| 15 | 408399,850 | 1232091,070 |
| 16 | 408396,890 | 1232081,580 |
| 17 | 408388,590 | 1232057,330 |
| 18 | 408386,780 | 1232052,280 |
| 19 | 408382,947 | 1235040,161 |
| 20 | 408389,445 | 1232039,529 |
| 21 | 408399,137 | 1232028,679 |
| 22 | 408419,490 | 1232036,893 |
| 23 | 408443,325 | 1232034,801 |
| 24 | 408449,469 | 1232039,699 |
| 25 | 408454,974 | 1232044,087 |
| 26 | 408461,103 | 1232042,562 |

Площадь участка - 4367кв.м