

**01 ноября 2019 года в 13.00 в Малом зале администрации г. Чебоксары** (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

#### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение вопросов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, для подготовки заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары

1.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), вместо части зоны садоводства, огородничества (СХ-3), на земельный участок с кадастровым номером 21:01:040302:19 площадью 508 кв. м, расположенные по адресу: г. Чебоксары, СТ «Сосновый бор», участок № 35.

**Заявитель: Леонтьев Любомир Леонидович (вх. в адм. от 22.10.2019 №Л-13137)**

1.2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), вместо части зоны садоводства, огородничества (СХ-3), на земельный участок с кадастровым номером 21:01:040302:3 площадью 491 кв. м, расположенные по адресу: г. Чебоксары, СТ «Сосновый бор», участок № 34.

**Заявитель: Леонтьев Любомир Леонидович (вх. в адм. от 22.10.2019 №Л-13135)**

1.3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории производственной зоны (П-1) вместо части зоны специального назначения, связанной с захоронениями (Сп-1) на часть земельного участка ориентировочной площадью 3267 кв. м расположенного по адресу: г. Чебоксары.

**Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования г. Чебоксары» (исх. от 18.10.2019 № 16952).**

1.4. Внесение изменений в раздел I «Порядок применения правил и внесения в них изменений», раздел II «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории» и раздел III «Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО

«РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части приведения в соответствие с действующим законодательством.

**Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары**

1.5. Внесение изменений в раздел III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части включения в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования с кодом 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг» в статью 42 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», статью 47 «Градостроительный регламент подзоны градостроительной ценности и инвестиционной привлекательности (О-1.1)», статью 48 «Градостроительный регламент подзоны исторического центра (О-1.И)», статью 50 «Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)», статью 51 «Градостроительный регламент коммунально-складской зоны (П-2)», статью 53 «Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения, имеющей особо ценное значение (Р-1)», статью 54 «Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1)», изложив в новой редакции (приложения №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7).

**Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары**

Заместитель начальника Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Чебоксары -  
главный архитектор города

В.В. Мамуткин

