



ПРОТОКОЛ №4
заседания Градостроительного совета
управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Чебоксары

9 июня 2022 г.

Проведено в режиме онлайн с использованием программы Zoom.

Председатель Градостроительного совета:

Корнилов Павел Петрович

- Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Эскизный проект: «Жилой микрорайон «ДУБРАВА-ПАРК» в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010902:156 Чебоксарского городского округа г. Чебоксары».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Градостроительного совета:

21 чел.

Приглашенные:

8 чел. (список прилагается)

ВОПРОС 1: Эскизный проект: «Жилой микрорайон «ДУБРАВА-ПАРК» в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010902:156 Чебоксарского городского округа г. Чебоксары».

ПРЕДСТАВЛЕНО:

Презентация эскизного проекта: «Жилой микрорайон «ДУБРАВА-ПАРК» в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010902:156 Чебоксарского городского округа г. Чебоксары».

СЛУШАЛИ:

Глушкова Сергея Николаевича - генерального директора ООО «ЛЕНВИК ИНЖИНИРИНГ».

Иконописцеву Ольгу Георгиевну - главного архитектора проекта ООО «ЛЕНВИК ИНЖИНИРИНГ».

Лукиянова Сергея Пантелеймоновича - главного архитектора проекта ООО «Архитектурная мастерская «Мой город».

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Плотников А.Н., Шевлягин А.А., Ильин С.В., Мамуткин В.В., Цыпленков В.В., Тихонов Д.В., Моляков И.Ю., Данилов П.В., Корнилов П.П.

Алипова Е.В., Удяков С.С., Старцев А.А., Зелянина Е.А., Давидович О.И. представили свои замечания и предложения в письменном виде.

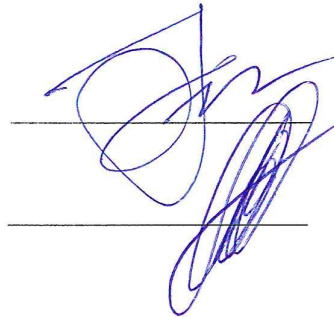
Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

1. Отсутствует увязка двух густонаселенных районов города (жилой район «Садовый» и Юго-Западный район) с проектируемой территорией, визуальные связи между районами и пешеходные связи, в том числе с ул. Гражданская; не предусмотрены удобные безопасные пути движения пешеходов из других жилых групп.
2. Уделить внимание концептуальному развитию территории с учетом рельефа местности, природной составляющей; формированию силуэтности застройки микрорайона, представить изображения с фотомонтажом в существующую среду.
3. Учесть геологические факторы и возможность возникновения оползней, границы зон с особыми условиями использования территории.
4. При разработке транспортной схемы микрорайона учесть проект реконструкции автомобильной дороги по ул. Гражданская, существующую улично-дорожную сеть, рельеф местности, увеличить количество выездов, предусмотреть размещение парковочных мест в соответствии с градостроительными регламентами.
5. При посадке зданий учесть обеспечение непросматриваемости жилых помещений.
6. При проектировании учесть комплексное и устойчивое развитие и благоустройство прибрежных территорий малых рек, сохранить непрерывные ландшафтные связи.
7. В лесопарковой зоне разместить спортивные площадки относительно проезда в соответствии с действующими нормативами.
8. Максимально сохранить имеющиеся ценные породы деревьев с учетом специфики их произрастания.
9. Поступили предложения о снижении высотности и плотности застройки в целях создания комфортной среды.

РЕШИЛИ:

1. Работу над проектом «Жилой микрорайон «ДУБРАВА-ПАРК» продолжить. Доработанный проект, с учетом высказанных замечаний и предложений, дополнительно представить в Управление.

Председатель
Градостроительного совета



П.П. Корнилов

Секретарь

Р.А. Столярова