

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 24

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Хузангая, просп. 9-й Пятилетки, бульваром Эгерским, ул. Кукшумской

06.06.2022

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 25.04.2022 г. № 153 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Хузангая, просп. 9-й Пятилетки, бульваром Эгерским, ул. Кукшумской», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 12.05.2022 г. № 48-49 и размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в местах массового скопления людей на территории Ленинского района (письмо администрации Ленинского района от 16.05.2022 № 1288), Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Хузангая, просп. 9-й Пятилетки, бульваром Эгерским, ул.Кукшумской.

По проекту межевания территории, ограниченной ул. Хузангая, просп. 9-й Пятилетки, бульваром Эгерским, ул. Кукшумской, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 12.05.2022 г. по 02.06.2022 г. по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции была проведена консультация с 15.00 до 17.00 часов 16.05.2022 г., 19.05.2022 г.

Публичные слушания состоялись 06.06.2022 г. в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, 36).

Председатель слушаний: Корнилов П.П., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители ООО «Инженер», заявителя и житель города – 3 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект межевания территории, ограниченной ул. Хузангая, просп. 9-й Пятилетки, бульваром Эгерским, ул.Кукшумской.

Заказчик: Мельниченко Н.В.

Разработчик документации по планировке территории: ООО «НПП «Инженер».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 24 от 06.06.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний:

1) от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, замечания и предложения не поступали.

2) от иных участников публичных слушаний – председателя публичных слушаний поступили следующие замечания:

- не соответствие вида разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ1 «Деловое управление» фактическому его использованию под магазины;

- отсутствие обоснования соответствия формируемого земельного участка требованиям местных нормативов градостроительного проектирования и правилам землепользования и застройки;

- отсутствие обоснований уменьшения ширины красных линий.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Не соответствие вида разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ1 «Деловое управление» фактическому его использованию под магазины	Рекомендовать к учету, поскольку в соответствии с проектом межевания территории предусматривается изменение границ земельного участка под существующими объектами, которые функционируют как торговые площади
2.	Отсутствие обоснования соответствия формируемого земельного участка требованиям местных нормативов градостроительного проектирования и правилам землепользования и застройки	Рекомендовать разработчику представить обоснования достаточности площади образуемого земельного участка ЗУ1 для существующего здания исходя из минимальных предельных параметров установленных для такого объекта
3.	Отсутствие обоснований уменьшения ширины красных линий	Рекомендовать разработчику представить обоснования уменьшения красных линий с учетом законодательства о градостроительной деятельности.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным отклонить и отправить на доработку проект межевания территории, ограниченной ул. Хузангая, просп. 9-й Пятилетки, бульваром Эгерским, ул.Кукшумской.

Председатель публичных слушаний

Д. В. Майоров