

***Документация по внесению изменений в проект
межевания территории, ограниченной улицами Клары
Цеткин, Корнея Чуковского, Светлой, Ленинского
Комсомола, утвержденный постановлением
администрации города Чебоксары
от 20.02.2020 №353***

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, расположенной по улицам Клары Цеткин, Корнея Чуковского, Светлой, Ленинского Комсомола, включает территорию существующей индивидуальной застройки и улично-дорожная сеть местного значения, в границах территориальной зоны Ж-1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами", установленной Правилами землепользования и застройки и в границах функциональных зон: "Жилая зона"; "Общественно-деловая зона"; "Зона производственного использования", "Зона рекреационного назначения" установленной генеральным планом Чебоксарского городского округа.

Территория разработки проекта планировки расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастрового квартала 21:01:030311. Проектируемая территория располагается в юго-восточной части г. Чебоксары.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Клары Цеткин, Корнея Чуковского, Светлой, Ленинского Комсомола, отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- особо охраняемые природные территории.

Категория земель: земли населенных пунктов. Проектируемая территория пересекает водный объект- река Малая Кувшинка.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории:

- Водоохранная зона (21:01-6.2931);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (21:01-6.88)

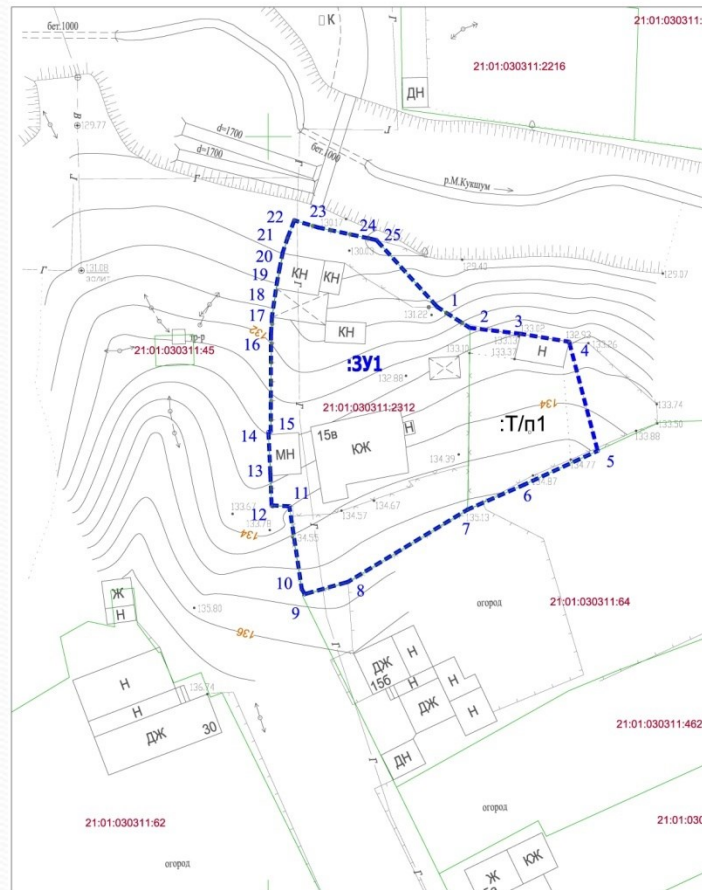
- Охранная зона инженерных коммуникаций (21:01-6.65)
- Охранная зона инженерных коммуникаций (21:00-6.390)
- Охранная зона инженерных коммуникаций (21:01-6.1799)
- Граница приаэродромной территории, границы полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары. Приказ Министерства транспорта РФ от 31.12.2020 № 1896-п принято решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Чебоксары. Согласно п. 2 ФЗ № 135 от 01.07.2017 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны";

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков, находящихся в частной собственности, путем перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

В Таблице 1.4.2 в текстовой части проекта межевания территории приведен перечень образуемых земельных участков:

Таблица 1.4.2 Характеристика образуемых земельных участков.

№ участка	Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства	1272	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:01:030311:2312, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:2312		981	
:Т/п1		291	

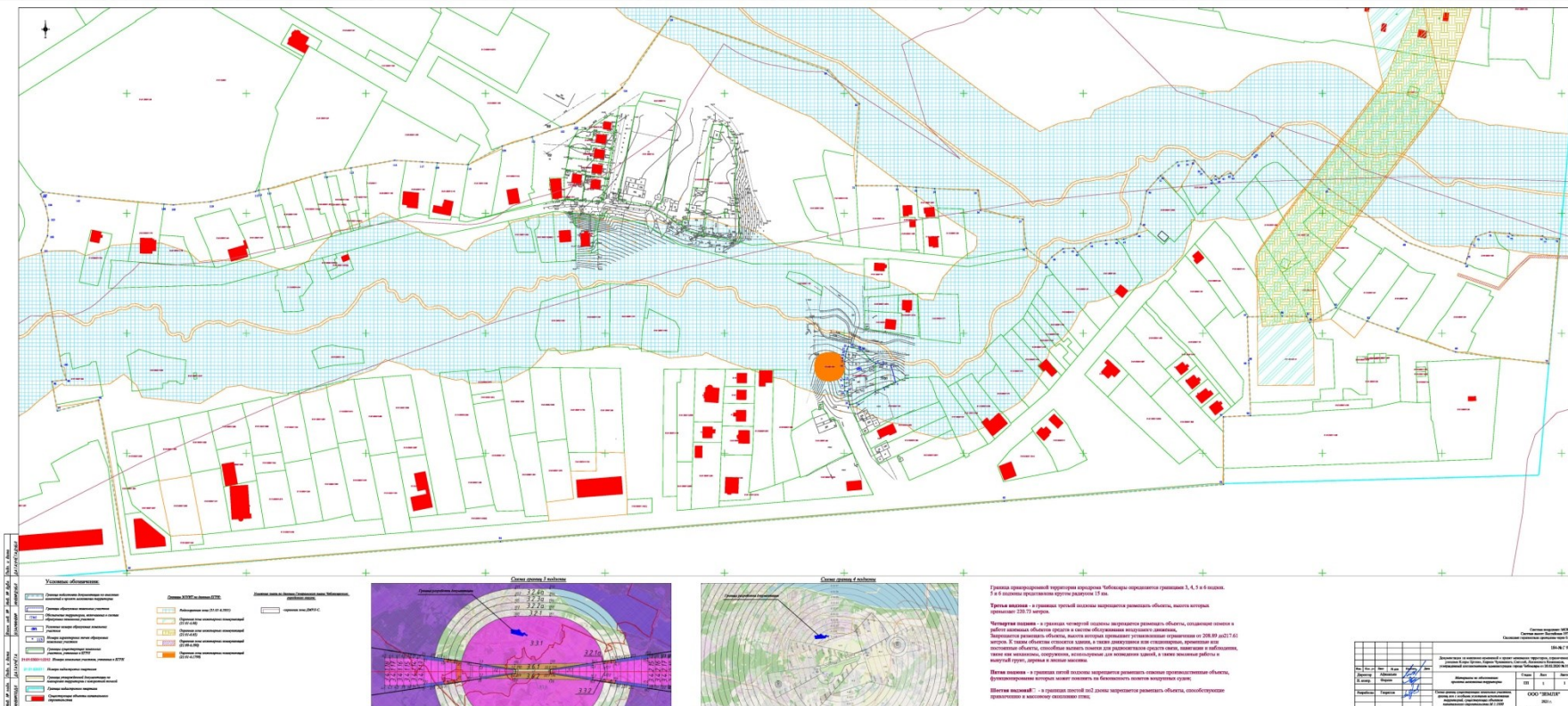


Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

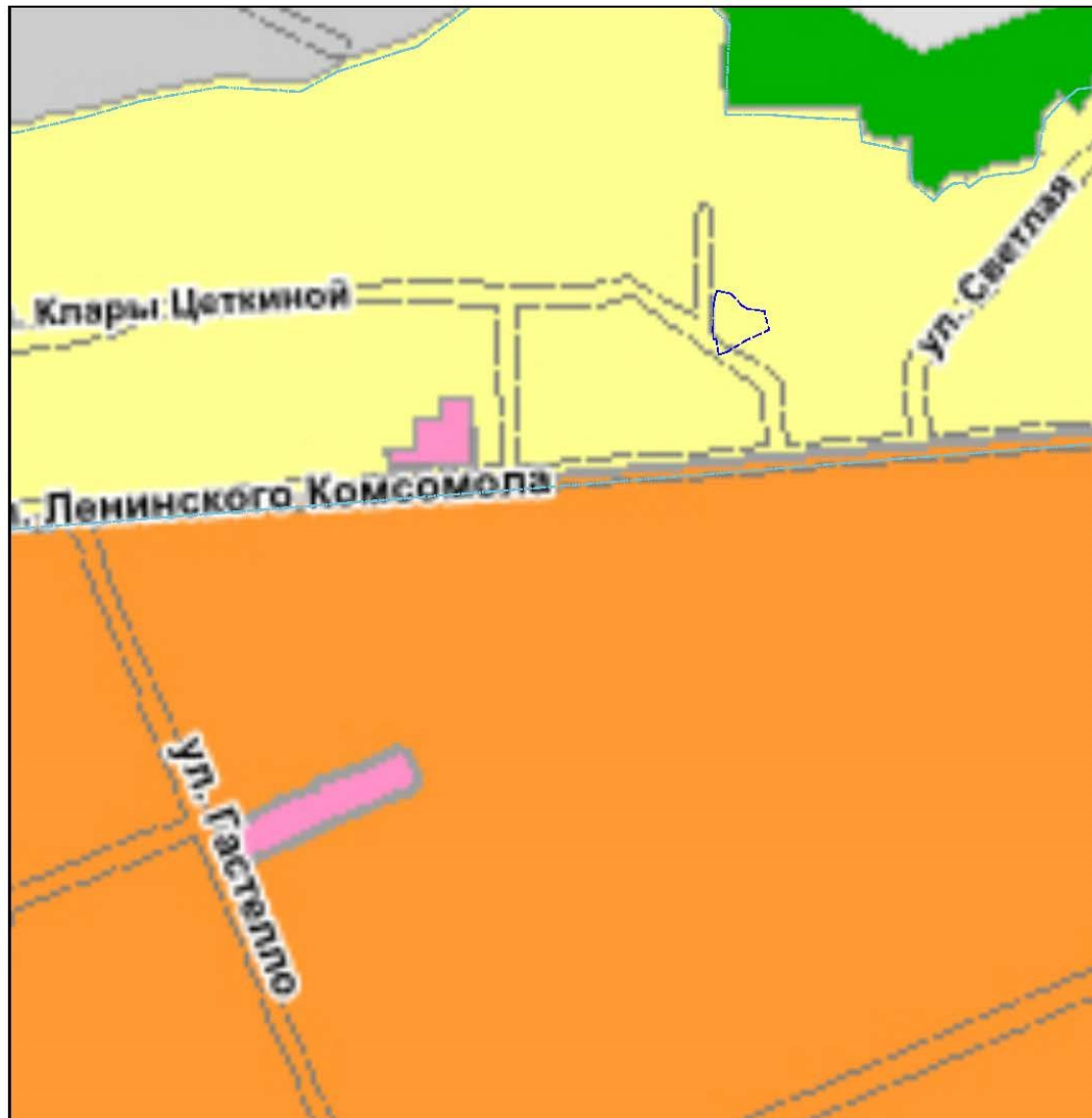
-для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2);

Проектом межевания не предлагается отменять утвержденные красные линии и не изменять их прохождение на указанной территории с учетом фактически сложившихся границ земельных участков частных домовладений.

Схема границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства



Чертеж с указанием территориальной зоны



ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- зона застройки индивидуальными (малозэтажными) жилыми домами
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- подзона застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами

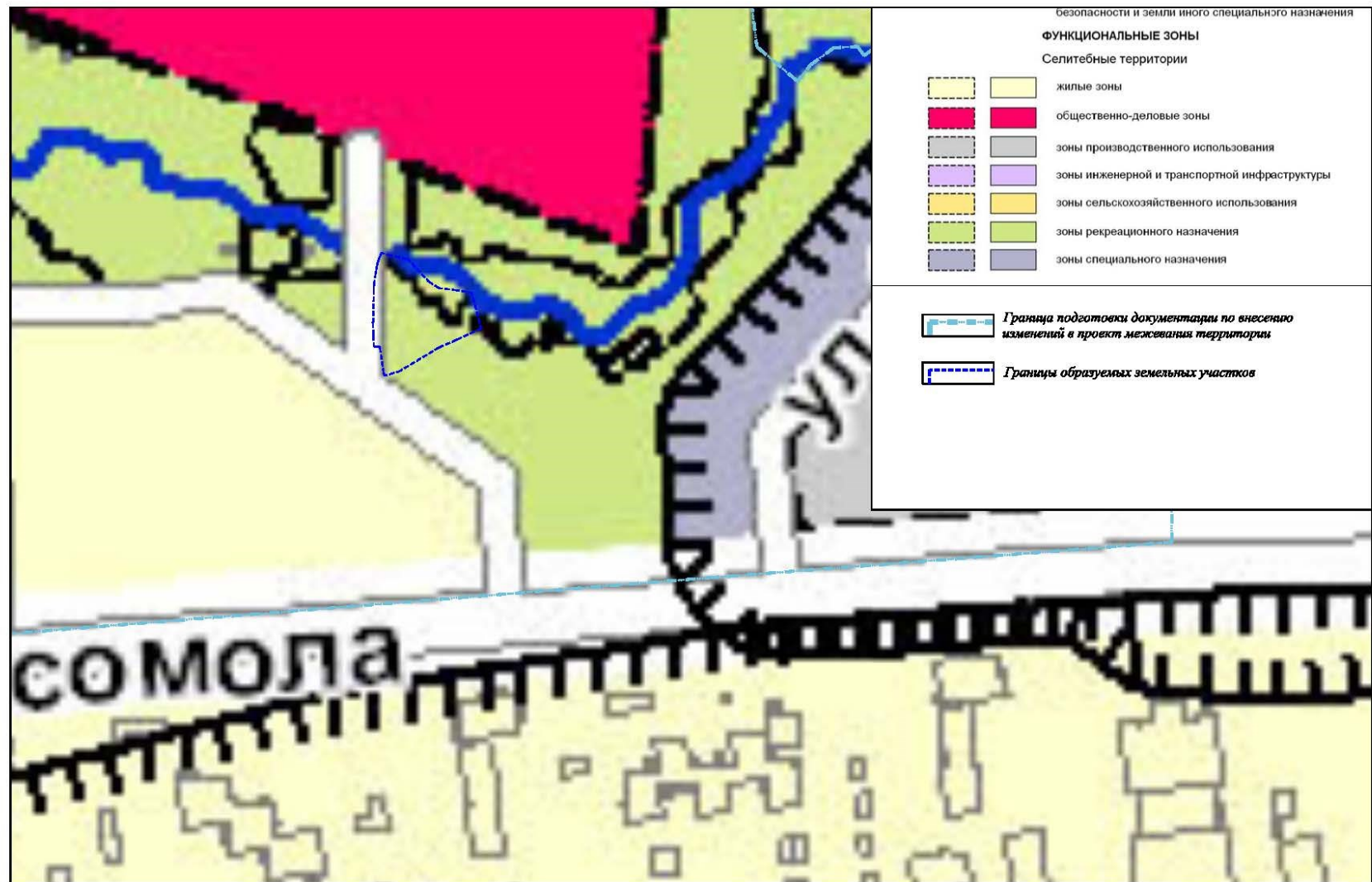
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- зона делового, общественного и коммерческого назначения
- подзона градостроительной ценности и инвестиционной привлекательности центральной части города Чебоксары
- подзона исторического центра
- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- зона рекреационного назначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- Границы образуемых земельных участков

Чертеж с указанием функциональных зон



Фрагмент публичной кадастровой карты

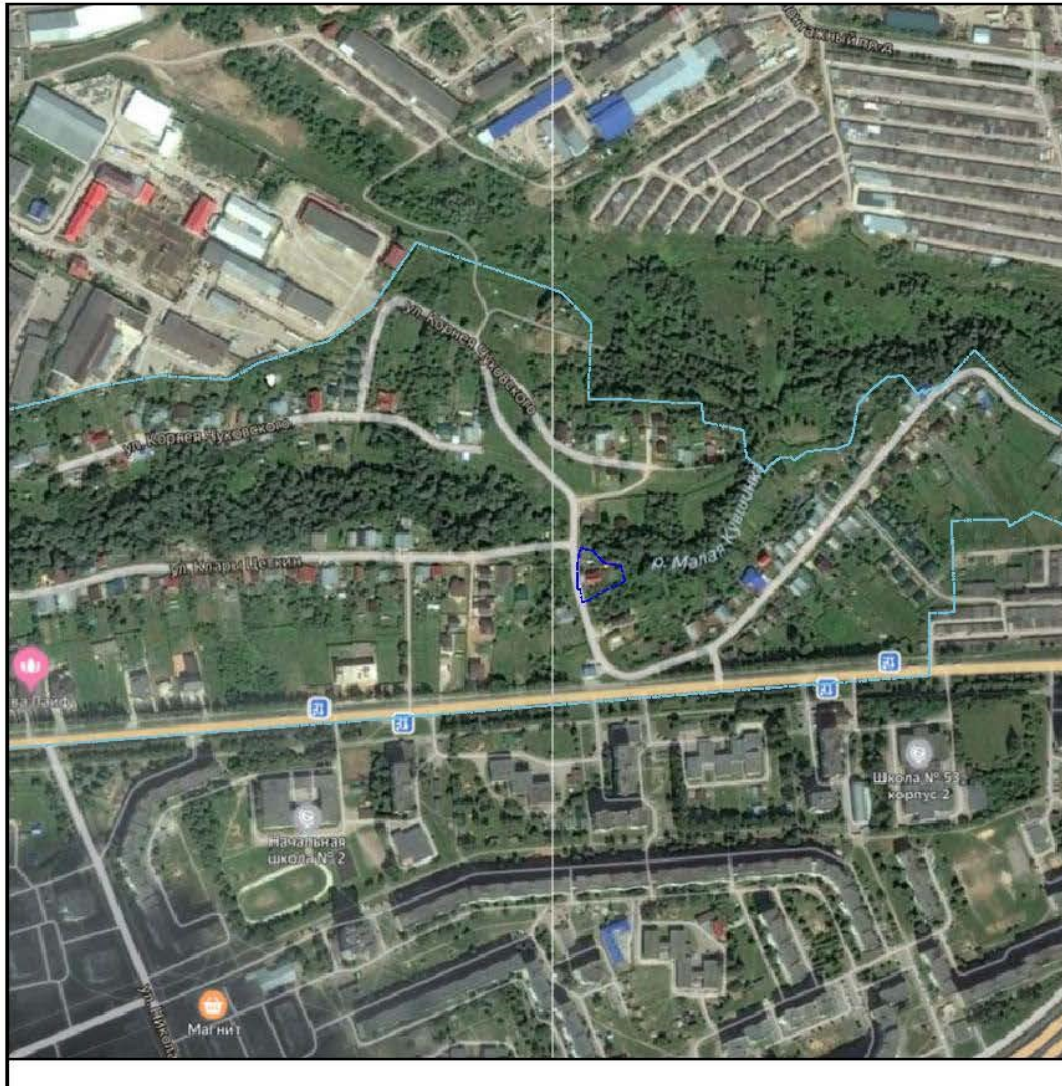


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



 Граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

 Границы образуемых земельных участков

Фрагмент яндекс карты



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  *Граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории*
-  *Границы образуемых земельных участков*

Фотографии по ул. Светлая





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!