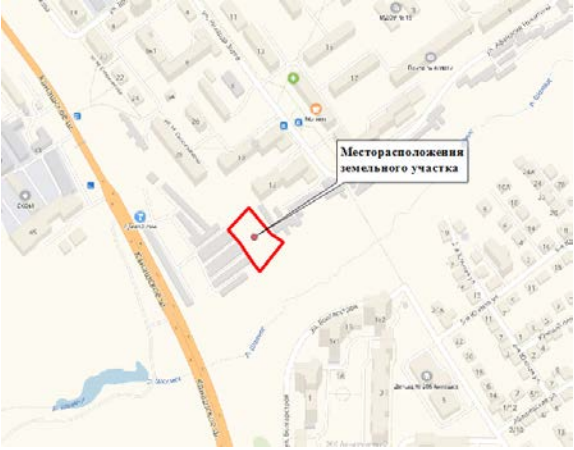


**Сведения об инвестиционных площадках на территории
г. Чебоксары Чувашской Республики по состоянию на 01.04.2022**

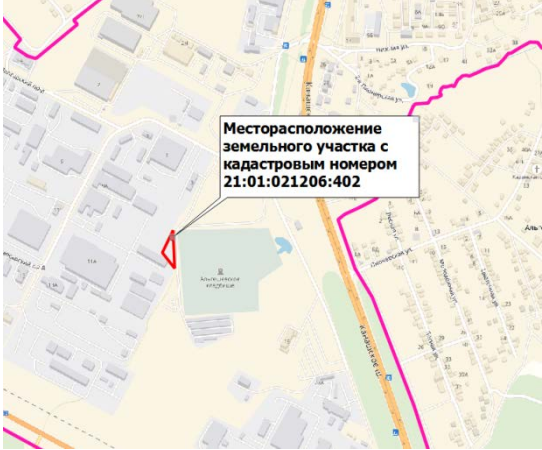
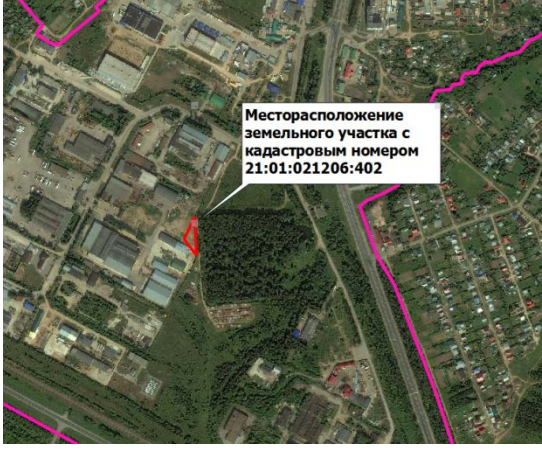
Паспорт земельного участка (Площадка №1)

<p>Место расположения: г. Чебоксары, Канашское шоссе</p>	<p align="center">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,2404 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:030510:114</p>	
<p>Кадастровая стоимость: 2 554 514,44 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (многоуровневая автостоянка)</p>	
<p>Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне, частично расположен в водоохранная зона реки Шалмас, площадью 176 кв.м в охранной зоне воздушного электрокабеля, находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.2.3) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: водоснабжение – L ~200 м, до 12 м3/сут. ; водоотведение – L ~200 м, до 1000 м3/сут.; теплоснабжение: ООО «Коммунальные технологии» - 0,24 Гкал/ч; электрические сети - точка присоединения: плЭП-0.4 кВ от РУ-0.4 кВ РП-20 кВ на границе земельного участка, 3 кВт.</p>	
<p>Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 370 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 4000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4000м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	


Паспорт земельного участка (Площадка №2)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, проезд Гремячевский	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
Площадь: 1,0631 га	
Кадастровый номер: 21:01:030204:762	
Кадастровая стоимость: 10197042,58 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: под размещение многофункционального делового центра	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне, в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны третьего пояса водозаборной скважины УФСИН России по Чувашской Республике, находится в границах 3 (сектора 3.2.3а), 4 (контура 4.10.13) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~500 м есть возможность подключения газопровода, канализации	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 30 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 300 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 5000 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

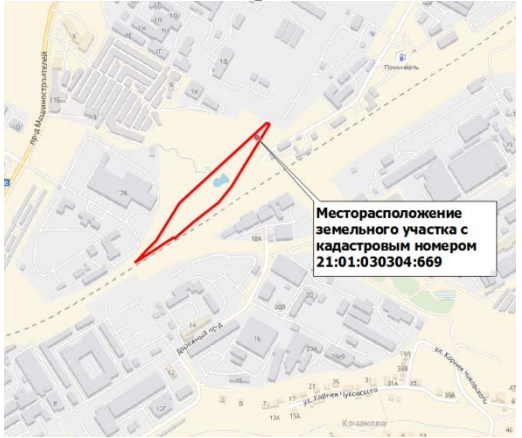

Паспорт земельного участка (Площадка №3)

Место расположения: г. Чебоксары (в районе пр. Лапсарский, 11 а)	Карта 
Площадь: 0,1555 га	
Кадастровый номер: 21:01:021206:402	Фото со спутника 
Кадастровая стоимость: 1691000,3 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: производственная деятельность (для размещения промышленного предприятия и коммунально-складского объекта IV-V класса вредности)	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, находится в границах 3 (сектора 3.2.2б, 3.2.1), 4 (контура 4.10.7) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, в охранный зоне электросетевого комплекса -10 кВ №103 "Болгарстрой" от подстанции "Кугесьская" 110/10 кВ, электрокабель- 30 кв.м, теплотрасса- 192 кв.м	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~400 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит, канализация, теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод)	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 380 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 5800м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4000 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

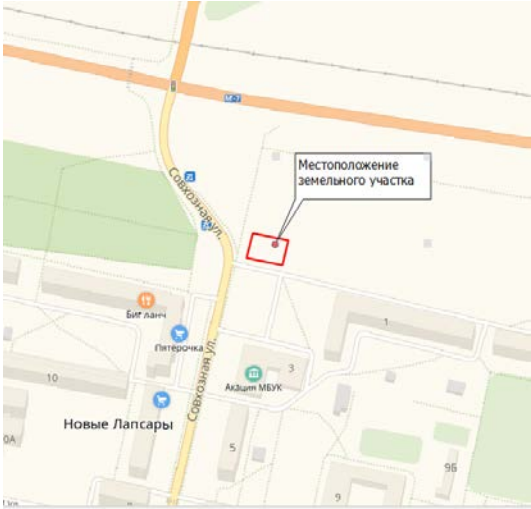

Паспорт земельного участка (Площадка №4)

Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, в районе ул. Гремячевская	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
Площадь: 1,8562 га	
Кадастровый номер: 21:01:030207:998	
Кадастровая стоимость: 47653300,24 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: объекты торговли	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: частично расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, частично в Охранной зоне электросетевого комплекса - распределительная (трансформаторная, совмещенная) подстанция (РП-2) по адресу: ЧР, г.Чебоксары, пер.Гремячевский (мкр. Гремячево), подключенная от ЗРУ 10 кВ ПС-110/10 кВ "Новый город", в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, находится в границах 3 (сектора 3.2.2а, 3.2.3а), 4 (контура 4.10.13) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: 20 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит связь, канализация, напорная канализация, линия электропередач, газопровод, водопровод)	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 850 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 100м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 5500 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №5)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, проезд Автозаправочный	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
Площадь: 1,5681 га	
Кадастровый номер: 21:01:030304:669	
Кадастровая стоимость: 20 192 894,13 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Склады	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, частично расположен в Санитарно-защитная зона для ООО ТПТК "Волганефтьхолдинг", находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.10.11) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, расположен Прибрежная защитная полоса реки Малая Кувшинка, Водоохранная зона реки Малая Кувшинка, площадью 64 кв.м в охранной зоне электрокабеля воздушного, площадью 65 кв.м в охранной зоне кабеля связи, площадью 7 кв.м в охранной зоне газопровода, площадью 7 кв.м в охранной зоне теплотрассы, площадью 38 кв.м в охранной зоне водопровода, площадью 262 кв.м в охранной зоне теплотрассы, площадью 2322 кв.м охранная зона высоковольтной линии электропередачи 220 кВ Чебоксарской гидроэлектростанции-2, площадью 4 кв.м охранная зона подстанции 110/6кВ, инв. № 01-558:4.	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, дренаж, линия электропередач, связь)	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 332 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 7 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3200м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №6)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, пос. Новые Лапсары, ул Совхозная	Карта 
Площадь: 0,0600 га	
Кадастровый номер: 21:01:021104:2466	
Кадастровая стоимость: 1 315 152 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Магазины	
Форма собственности: государственная собственность не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, находится в границах 3 (сектора 3.4.1.13), 4 (контура 4.10.20) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, площадью 29 кв.м в охранной зоне водопровода, площадью 203 кв.м в охранной зоне канализации, площадью 10 кв.м в охранной зоне кабеля связи	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	Фото со спутника 
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, линия связи, линия электропередач)	
Удаленность земельного участка (в км): 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали 20 м 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 250 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 6100 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

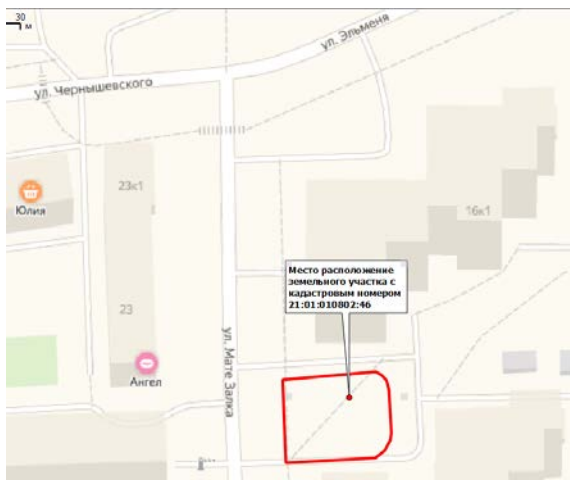
Паспорт земельного участка (Площадка №7)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Гоголя, дом 27</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,0197 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:030703:77</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Кадастровая стоимость: 185 349,42рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения</p>	
<p>Форма собственности: государственная собственность не разграничена</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.1.5) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: водоснабжение – L ~30 м, до 4,5 м3/сут. ; водоотведение – L ~30 м, до 1000 м3/сут.; теплоснабжение: ООО «Коммунальные технологии» - отсутствие; электрические сети - точка присоединения: опора № 1-35 ВЛИ-0,4 кВ от ТП-680 на границе земельного участка, 3 кВт</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км): 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадку; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 400 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3550 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 2100 м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

Паспорт земельного участка (Площадка №8)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в районе проезда Монтажный, 13	Карта 
Площадь: 0,4294 га	
Кадастровый номер: 21:01:030311:285	Фото со спутника 
Кадастровая стоимость: 4 574 527,02 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Для размещения индивидуальных гаражей (боксовые гаражи для индивидуального автотранспорта)	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне АО Промтрактор, находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.10.9) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, в воздушной высоковольтной линии электропередачи 220 кВ Чебоксарская гидроэлектростанция-2, в охранной зоне электрической сети ВЛЗ-10 кВ от существующего распределительного устройства ЗРУ 10 кВ ПС 110/10 кВ «Светлая», расположенного г.Чебоксары, Монтажный проезд до трансформаторной подстанции КТП 10/0.4 кВ ООО «Юниспорт»	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит газопровод, линия электропередач)	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 280 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 600 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3500 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №9)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. М. Залка	Карта 
Площадь: 0,0820 га	
Кадастровый номер: 21:01:010802:46	
Кадастровая стоимость: 3 196 868,4 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: магазины	
Форма собственности: муниципальная собственность	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.25) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, площадью 152 кв.м в охранной зоне электрокабеля подземного, площадью 80 кв.м в охранной зоне канализации.	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, теплотрасса, линия электропередач, дренаж, линия связи)	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 15 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 5000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 9700 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №10)

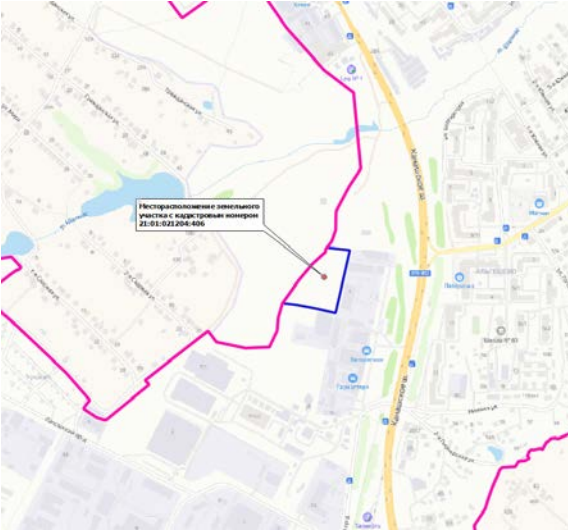

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пересечение бульвара Эгерского и ул. Ленинского Комсомола</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 2,2545 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:020902:68</p>	
<p>Кадастровая стоимость: 65 737 838,25 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: предпринимательство</p>	
<p>Форма собственности: муниципальная собственность</p>	
<p>Пользователь: Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, частично расположен в санитарно-защитной зоне АЗС №136, находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.1.4) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, частично расположен в прибрежной защитной полосе реки Малая Кувшинка, в водоохранной зоне реки Малая Кувшинка, в охранной зоне ВЛ110 кВ Южная-1-2 с отпайками на элек.ПС Западная, на элек.ПС Южная, на элек.ПС ВНИИР с опытным производством, на элек.ПС Парковая, на элек.ПС Вурманкасинская, на элек.ПС Студенческая, на элек.ПС Чапаевская, на элек.ПС Кировская, на элек.ПС Катраси</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, теплотрасса, линия электропередач, дренаж, линия связи)</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км): 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 15 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3700 м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

На территории разработан проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Ленинского Комсомола, пр. И. Я. Яковлева, ул.Хевешской, бульваром Эгерским, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 13.04.2022 № 1251

Паспорт земельного участка (Площадка №11)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, ул Пристанционная, 7 б	Карта 
Площадь: 0,0114 га	
Кадастровый номер: 21:01:020706:94	
Кадастровая стоимость: 157 479,60 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта	
Форма собственности: государственная собственность не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, находится в границах 3 (сектора 3.2.2а), 4 (контура 4.10.15) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, площадью 64 кв.м в охранной зоне газопровода; площадью 42 кв.м в охранной зоне электрокабеля, площадью 67 кв.м в охранной зоне теплотрассы. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.02.2020 № КУВИ-001/2020-3940780 земельный участок частично расположен в иных ограничениях (обременениях) прав. Площадь земельного участка, покрываемая иными ограничениями (обременениями) прав 43 кв.м (21:00-2.153).	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	Фото со спутника 
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, линия электропередач, газопровод, теплотрасса)	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 200м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 270 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4500 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

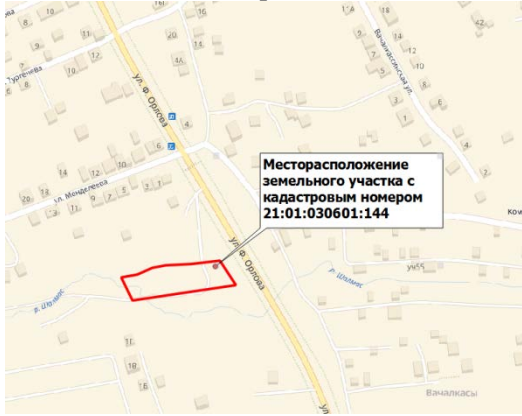
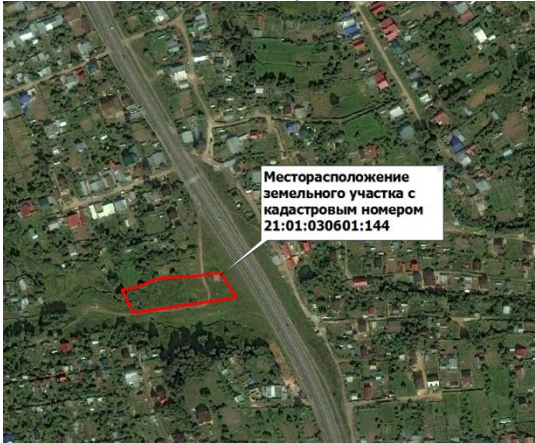
Паспорт земельного участка (Площадка №12)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, шоссе Канашское	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
Площадь: 1,5806 га	
Кадастровый номер: 21:01:021204:406	
Кадастровая стоимость: 24 598 403,62 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	
Форма собственности: муниципальная собственность	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне ЗАО "Строймаш", находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.10.6) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, линия электропередач, газопровод, связь, водопровод, теплотрасса)	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
Удаленность земельного участка (в км): 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 189м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1400м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3200 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

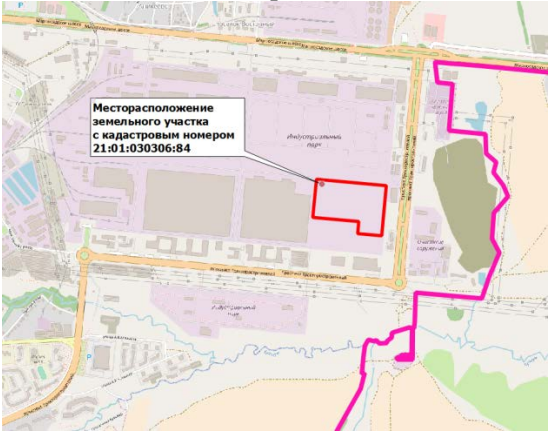

Паспорт земельного участка (Площадка №13)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ш Марпосадское</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,1153 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:030306:508</p>	
<p>Кадастровая стоимость: 3 809 258,34 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: Автомобильные мойки</p>	
<p>Форма собственности: муниципальная собственность</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: полностью расположен в санитарно-защитной зоне источников питьевого водоснабжения; в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, находится в границах 3 (сектора 3.2.1), 4 (контура 4.10.11) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит водопровод, ливневая канализация, теплотрасса, линия электропередач, связь, газопровод)</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км): 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 51м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 90м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 5000 м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	



Паспорт земельного участка (Площадка №14)

<p>Место расположения: г. Чебоксары, ул. Токмакова</p>	<p>Карта</p> 
<p>Площадь: 0,3678 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:030601:144</p>	
<p>Кадастровая стоимость: 3 695 396,94 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: для стоянки автомобильного транспорта (многоуровневая автостоянка)</p>	
<p>Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p>Пользователь:</p>	<p>Фото со спутника</p> 
<p>Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне ДМРЛ-С, в водоохранной зоне реки Шалмас, в прибрежной защитной полосе реки Шалмас, находится в границах 3 (сектора 3.4.1.5, 3.4.1.4, 3.5.1.5б, 3.5.1.4б), 4 (контура 4.2.3) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~15 м есть возможность подключения к объектам инфраструктуры (электрокабель, водопровод, канализация)</p>	
<p>Удаленность земельного участка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 370 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 4000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4000 м 	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

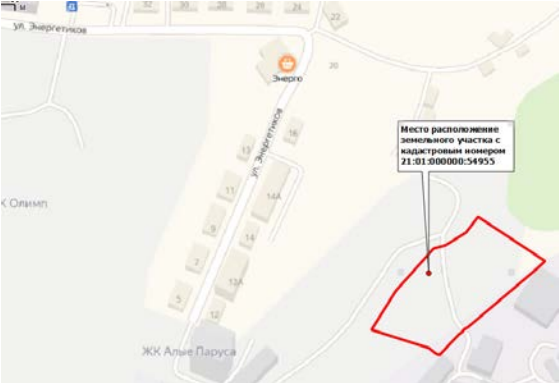

Паспорт земельного участка (Площадка 15)

Место расположения: г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
Площадь: 11,0976 га	
Кадастровый номер: 21:01:030306:84	
Кадастровая стоимость: 88 027 272,96 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Под размещение промышленного предприятия и комплекса коммунально-складских объектов	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь: Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне АО Промтрактор, частично расположен в санитарно-защитной зоне ООО "НПО Экология, находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.10.9, 4.10.10) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: до 100 м расстояние от точки подключения до границы земельного участка/мощность: водоснабжение – L = 1100 м., до 50 м3/сут. ; водоотведение – L = 500 м., до 1000 м3/сут.; теплоснабжение: ООО «Коммунальные технологии» - более 1,7 км, резерв 100 Гкал/час.	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 110 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3600 м; 5. от ближайшего аэропорта ~3400м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №16)

Место расположения: г. Чебоксары, проезд Керамзитовый	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
Площадь: 2,5349 га	
Кадастровый номер: 21:01:021203:232	
Кадастровая стоимость: 20 326 602,63 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: для производственной деятельности	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне Лапсарского промышленного узла, частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи ВЛЗ-10 кВ №12 "СТОА" от РП Автобаза, находится в границах 3 (сектора 3.4.1.9), 4 (контура 4.9.3,) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~230 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 230 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1400м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4700 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

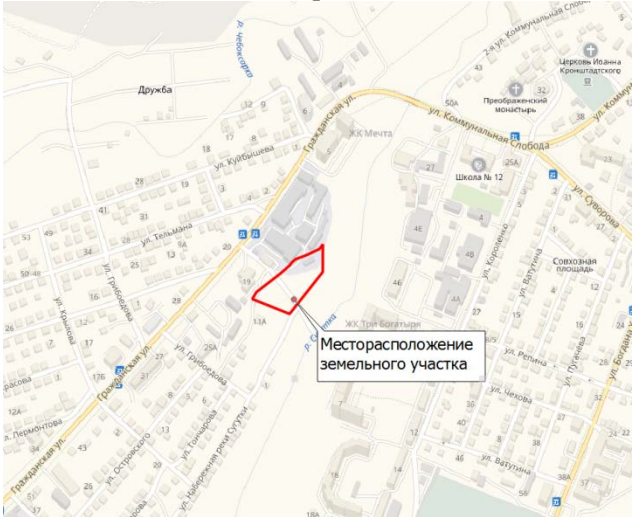
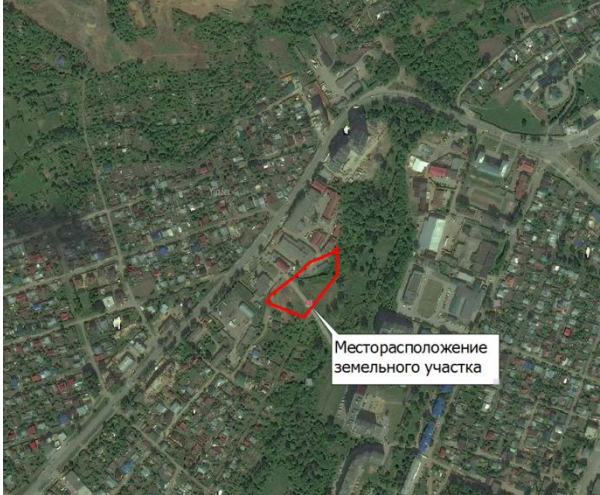
Паспорт земельного участка (Площадка №17)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Энергетиков	Карта 
Площадь: 0,6836 га	
Кадастровый номер: 21:01:000000:54955	Фото со спутника 
Кадастровая стоимость: 10 021 644,36 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне АО "Водоканал", площадью 883 кв.м в охранной зоне линии электропередачи Вл-110 кВ, площадью 80 кв.м в охранной зоне наземной теплотрассы, площадью 87 кв.м в охранной зоне водопровода, находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.18, 4.10.17) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, теплотрасса, линия электропередач, линия связи)	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 130 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 7200 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №18)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Кирова, дом 19а	Карта 
Площадь: 0,0435 га	
Кадастровый номер: 21:01:010805:43	Фото со спутника 
Кадастровая стоимость: 503 025,3 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Склады	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне имущественного комплекса АО «Чебоксарское производственное объединение имени В.И. Чапаева», площадью 42 кв.м в охранной зоне ТП-28, находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.28) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит водопровод, канализация, линия электропередач, газопровод)	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 300 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 7000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 1200 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №19)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Московский, ул. Гражданская, дом 19</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,7817 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:010603:132</p>	
<p>Кадастровая стоимость: 40 089 015,48 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: Для размещения многофункциональных деловых и обслуживающих зданий</p>	
<p>Форма собственности: муниципальная собственность</p>	
<p>Пользователь: Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне ОАО Чебоксарский электротехнический завод, в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в приаэродромной территории: 3 подзоны (3.1), 4 подзоне (4.10.21), 5 и 6 подзоне</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (водопровод, линия электропередач, линия связи, газопровод, теплотрасса, канализация)</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км): 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 82 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3269 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 8126 м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

Паспорт земельного участка (Площадка №20)

Место расположения: г. Чебоксары, проезд Автозаправочный	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
Площадь: 0,4007 га	
Кадастровый номер: 21:01:030304:654	
Кадастровая стоимость: 6 290 028,32 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: склады (для размещения складских объектов)	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне ООО ТПТК Волганефтьхолдинг, в приаэродромной территории: 3 подзона (3.3.1), 4 подзоне (4.10.11), 5 и 6 подзоне охранная зона канализации площадью 290 кв.м, охранная зона электрокабеля площадью 134 кв.м, охранная зона кабеля связи площадью 117 кв.м и охранная зона теплотрассы площадью 315 кв.м.	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~1300 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 1300 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 5800м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4000 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	



Паспорт земельного участка (Площадка №21)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, шоссе Канашское</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 1,0729 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:021204:407</p>	
<p>Кадастровая стоимость: 17 392 889,19 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p>	
<p>Форма собственности: муниципальная собственность</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне ЗАО "Строймаш", в приаэродромной территории: 3 подзоны (3.2.1, 3.3.1), 4 подзоне (4.10.6), 5 и 6 подзоне</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, линия электропередач, водопровод, газопровод, теплотрасса)</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км): 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 190м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1200м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3300 м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

Паспорт земельного участка (Площадка №22)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в районе дома №23 по ул. Совхозная	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
Площадь: 0,1094 га	
Кадастровый номер: 21:01:021104:249	
Кадастровая стоимость: 2 189 641 руб.	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Магазины	
Форма собственности: муниципальная собственность	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне Марпосадского промышленного узла, в приаэродромной территории: 3 подзоны (3.4.11.4), 4 подзоне (4.10.21), 5 и 6 подзоне	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, линия электропередач, водопровод, газопровод, теплотрасса)	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
Удаленность земельного участка (в км): 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 525м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 561м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 6890 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №23)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, проезд Монтажный, дом 17	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
Площадь: 0,0681 га	
Кадастровый номер: 21:01:000000:36	
Кадастровая стоимость: 1 159 307,16 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Склад	
Форма собственности: муниципальная собственность	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне Марпосадского промышленного узла, в приаэродромной территории: 3 подзоны (3.3.1), 4 подзоне (4.10.10), 5 и 6 подзоне	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, линия электропередач, газопровод, линия связи)	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
Удаленность земельного участка (в км): 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 500 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 460 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3560 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	