Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ЧЕБОКСАРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ

от 22 октября 2019 г. N 1896

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УПРАВЛЕНИИ АРХИТЕКТУРЫ

И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧРот 23.06.2020 N 2147, от 25.11.2021 N 554) |  |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Уставом муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 года N 40, в целях приведения функций и полномочий управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары в соответствии с законодательством Российской Федерации Чебоксарское городское Собрание депутатов решило:

1. Утвердить [Положение](#P31) об управлении архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (О.И.Кортунов).

Глава города Чебоксары

Е.Н.КАДЫШЕВ

Утвержден

решением

Чебоксарского городского

Собрания депутатов

от 22.10.2019 N 1896

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ УПРАВЛЕНИИ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧРот 23.06.2020 N 2147, от 25.11.2021 N 554) |  |

I. Общие положения

1.1. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары (далее - Управление) является отраслевым органом администрации города Чебоксары, осуществляющим исполнение функций в целях обеспечения реализации полномочий администрации города Чебоксары по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства.

1.2. Полное официальное наименование Управления на русском языке: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары, сокращенное наименование - УАиГ.

Полное наименование на чувашском языке - Шупашкар хула администрацийен архитектурапа хула тавас есен управленийе.

1.3. Управление входит в общую структуру администрации города Чебоксары и в своей деятельности подотчетно главе администрации города Чебоксары.

Управление осуществляет координацию деятельности организаций, находящихся в ведомственном подчинении.

В ведомственном подчинении Управления следующие муниципальные учреждения:

- Муниципальное бюджетное учреждение "Управление территориального планирования" муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики;

- Муниципальное бюджетное учреждение "Городская реклама";

- Муниципальное бюджетное учреждение "Управление капитального строительства и реконструкции" города Чебоксары Чувашской Республики".

1.4. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", другими федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, указами и распоряжениями Главы Чувашской Республики, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров Чувашской Республики, иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, Уставом муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики и настоящим Положением.

1.5. Управление наделено правами юридического лица и является муниципальным казенным учреждением, имеет лицевой счет, открытый в Управлении Федерального казначейства по Чувашской Республике, печать с изображением Государственного герба Чувашской Республики и наименованием Управления, другие необходимые для осуществления своей деятельности печати, штампы и бланки установленного образца.

1.6. Управление осуществляет свои полномочия во взаимодействии с органами государственной власти Российской Федерации, Чувашской Республики, органами местного самоуправления, общественными и иными организациями всех форм собственности.

1.7. Управление может от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, отвечать по своим обязательствам, находящимися в его распоряжении денежными средствами.

1.8. Финансовое обеспечение Управления осуществляется за счет средств бюджета города Чебоксары.

1.9. На Управление возложены полномочия главного распорядителя и получателя бюджетных средств и администраторов доходов бюджета города Чебоксары.

1.10. Имущество, находящееся на балансе Управления, является муниципальной собственностью города Чебоксары и закрепляется за ним на праве оперативного управления в установленном законодательством порядке.

1.11. Предельная численность работников Управления утверждается главой администрации города Чебоксары.

1.12. Место нахождения Управления: 428032, Чувашская Республика, город Чебоксары, улица К.Маркса, дом 36.

II. Основные задачи

2.1. Основной задачей Управления является реализация полномочий администрации города Чебоксары по решению вопросов местного значения в сфере градостроительства (строительства, реконструкции и капитального ремонта), архитектурной деятельности, ремонта общественной инфраструктуры, наружной рекламы и информации.

(п. 2.1 в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 23.06.2020 N 2147)

III. Функции

3.1. Управление в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

1) обеспечивает контроль над подведомственными учреждениями при проектировании, строительстве, реконструкции, ремонте и капитальном ремонте объектов местного значения, в том числе жилищного, полностью или частично финансируемых из бюджетов всех уровней; осуществлении строительного контроля за ходом и качеством строящихся объектов местного значения;

(пп. 1 в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 23.06.2020 N 2147)

2) содействует развитию конкуренции в сферах деятельности, отнесенных к компетенции Управления;

3) разрабатывает проекты решений Чебоксарского городского Собрания депутатов, постановлений и распоряжений администрации города Чебоксары, касающихся сферы архитектуры и градостроительства, средств наружной рекламы и информации;

4) представляет предложения к проектам федеральных законов и иных правовых актов Российской Федерации, к проектам законов и иных правовых актов Чувашской Республики по вопросам архитектуры и градостроительства, средств наружной рекламы и информации, поступивших на рассмотрение в администрацию города Чебоксары;

5) выступает муниципальным заказчиком при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд города Чебоксары в установленной сфере деятельности;

6) формирует и утверждает муниципальные задания на оказание муниципальных услуг (выполнения работ) для учреждений, находящихся в ведении Управления;

7) исполняет функции по контролю за деятельностью подведомственных учреждений;

8) осуществляет функции ответственного исполнителя либо соисполнителя мероприятий по реализации муниципальных программ города Чебоксары (подпрограмм муниципальных программ города Чебоксары) в сфере архитектуры и градостроительства, средств наружной рекламы и информации;

9) обеспечивает выполнение мероприятий федеральных и республиканских целевых программ, адресной инвестиционной программы города Чебоксары в сфере архитектуры и градостроительства, средств наружной рекламы и информации;

10) рассматривает и направляет ответы на поступившие в Управление и перенаправленные из администрации города Чебоксары заявления (обращения, жалобы) граждан и организаций;

11) осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики порядке функции и полномочия учредителя в отношении учреждений, находящихся в ведении Управления;

12) реализует полномочия учредителя в части подготовки предложений по разграничению собственности, созданию, определению целей, предметов, видов деятельности, реорганизации и ликвидации, изменению вида (типа) учреждений, находящихся в ведении Управления, а также в части утверждения их уставов и внесения в них изменений, планов финансово-хозяйственной деятельности, годовой бухгалтерской отчетности, готовит документы для заключения трудовых договоров с руководителями учреждений, находящихся в ведении Управления, и участвует в наблюдательных советах автономных учреждений города Чебоксары, находящихся в ведении Управления;

13) проводит оценку регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Чебоксарского городского Собрания депутатов и администрации города Чебоксары, разрабатываемых Управлением, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Чебоксарского городского Собрания депутатов и администрации города Чебоксары обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, а также устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Чебоксарского городского Собрания депутатов и администрации города Чебоксары, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности;

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 25.11.2021 N 554)

14) осуществляет:

мониторинг правоприменения законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, мониторинг правоприменения законов и иных нормативных правовых актов Чувашской Республики в установленной сфере деятельности;

меры по защите информации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных Управлению муниципальных учреждениях;

ведомственный контроль в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд за соблюдением законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в отношении подведомственных Управлению муниципальных учреждений;

15) принимает участие в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений, в том числе:

в разработке и реализации муниципальных программ в области профилактики терроризма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений;

в организации и проведении на территории города Чебоксары информационно-пропагандистских мероприятий по разъяснению сущности терроризма и его общественной опасности, а также по формированию у граждан неприятия идеологии терроризма, в том числе путем распространения информационных материалов, печатной продукции, проведения разъяснительной работы и иных мероприятий;

в мероприятиях по профилактике терроризма, а также по минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений, организуемых федеральными органами исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти Чувашской Республики;

в выполнении требований к антитеррористической защищенности объектов, находящихся в пользовании Управления и учреждений, находящихся в ведении Управления;

в направлении предложений по вопросам участия в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений в органы исполнительной власти Чувашской Республики;

16) представляет в установленной сфере деятельности законные интересы администрации города Чебоксары и Управления в судах;

17) осуществляет меры по противодействию коррупции в Управлении, учреждениях и организациях, находящихся в ведении Управления;

18) обеспечивает выполнение первичных мер пожарной безопасности в Управлении, руководит и контролирует выполнение этих мероприятий в организациях, находящихся в ведении Управления;

19) обеспечивает проведение мероприятий, направленных на безопасные условия и охрану труда в Управлении;

20) участвует в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке Управления, а также учреждений, находящихся в ведении Управления;

21) организовывает проведение мероприятий по гражданской обороне в Управлении, разрабатывает и реализовывает планы гражданской обороны и защиты сотрудников Управления;

22) обеспечивает предоставление в соответствии с административными регламентами, утвержденными администрацией города Чебоксары, следующих муниципальных услуг:

согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме;

признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Чебоксары;

подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;

принятие решения о подготовке документации по планировке территории, утверждении документации по планировке территории на территории Чебоксарского городского округа;

согласование дизайн-проекта размещения информационных конструкций на территории города Чебоксары;

выдача разрешения на строительство, внесение изменений;

выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

выдача уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

присвоение адресов объектам адресации, аннулирование адресов;

изменение вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Чебоксарского городского округа, или установление соответствия вида разрешенного использования земельного участка классификатору, утвержденному федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 25.11.2021 N 554)

предоставление земельных участков многодетным семьям;

выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков;

предварительное согласование предоставления земельного участка;

рассмотрение поступивших уведомлений и проверка приложенных документов о планируемом сносе объекта капитального строительства; размещение этих уведомлений и документов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомление о таком размещении орган регионального государственного строительного надзора;

23) участвует в предоставлении администрацией города Чебоксары муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на торгах";

24) организует работы по разработке, согласованию и утверждению проекта генерального плана Чебоксарского городского округа, проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, документации по планировке территории для размещения объектов местного значения городского округа, проекта местных нормативов градостроительного проектирования, внесению в них изменений.

Обеспечивает размещение указанной документации, за исключением документации по планировке территории для размещения объектов местного значения городского округа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП);

25) организует проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

26) утратил силу. - Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 25.11.2021 N 554;

27) обеспечивает организацию процедуры принятия решений о комплексном развитии территории в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(пп. 27 в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 25.11.2021 N 554)

28) участвует в подготовке проекта решения о резервировании земель и изъятию земельных участков в границах города Чебоксары для муниципальных нужд;

29) обеспечивает размещение поступивших уведомлений о завершении сноса объекта капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомление об этом орган регионального государственного строительного надзора;

30) обеспечивает принятие администрацией города Чебоксары, в случаях установленных Гражданским кодексом Российской Федерации, решений о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

31) обеспечивает ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

32) обеспечивает предоставление решений о согласовании архитектурно-градостроительного облика некапитальных нестационарных сооружений на территории города Чебоксары;

33) согласовывает переоборудование, проведение работ по реконструкции фасадов объектов капитального строительства и их конструктивных элементов (кроме объектов индивидуального жилищного строительства, а также садовых домов и хозяйственных построек садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ), влекущих изменение их архитектурно-художественного облика;

34) осуществляет подготовку заключений на проекты схем территориального планирования Российской Федерации, проект схем территориального планирования Чувашской Республики, проекты схем территориального планирования муниципальных районов и проекта генеральных планов поселений, имеющих общую границу с городом Чебоксары, в соответствии с градостроительным законодательством;

35) осуществляет контроль за исполнением заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, за начислением платы за размещение рекламных конструкций и поступлений в бюджет, а также госпошлины за выдачу разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

36) осуществляет контроль за соблюдением Правил благоустройства территории города Чебоксары в сфере рекламы и информации, строящихся и реконструируемых объектов, требований к внешнему виду их фасадов и ограждений, земельных участков, на которых они расположены, в соответствии с Порядком, установленным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов;

37) обеспечивает реализацию городской политики в сфере архитектуры и градостроительной, средств наружной рекламы и информации;

38) обеспечивает реализацию перспективной застройки территории города, проектных решений и предложений по улучшению архитектурного облика города;

39) осуществляет реализацию инициатив в рамках проектного управления в установленном порядке и в пределах предоставленных полномочий;

40) выполняет требования системы менеджмента качества;

41) составляет и представляет в финансовое управление администрации города Чебоксары документы по обоснованию бюджетных ассигнований по федеральным, республиканским, муниципальным программам, реализуемым на территории города Чебоксары в области градостроительной и архитектурной деятельности, по переселению граждан из аварийного жилого фонда;

42) обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств;

43) ведет реестр расходных обязательств, подлежащих исполнению в пределах утвержденных Управлению лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований;

44) осуществляет планирование соответствующих расходов бюджета;

45) составляет, утверждает и ведет бюджетную роспись, распределяет бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств по подведомственным распорядителям и получателям бюджетных средств и исполняет соответствующую часть бюджета;

46) осуществляет финансовое обеспечение выполнения муниципального задания муниципальными бюджетными учреждениями, находящимися в ведении Управления;

47) утверждает планы финансово-хозяйственной деятельности подведомственных учреждений, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

48) вносит предложения по формированию и изменению лимитов бюджетных обязательств, сводной бюджетной росписи;

49) составляет, утверждает и исполняет бюджетную смету;

50) формирует и представляет в финансовое управление администрации города Чебоксары бюджетную отчетность;

51) является получателем бюджетных средств, утвержденных в бюджете города Чебоксары, в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Чебоксары и расходов инвестиционного характера, предусмотренных в бюджете города Чебоксары;

52) осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Чебоксары и поручениями главы администрации города Чебоксары.

IV. Права

4.1. Управление в пределах своей компетенции вправе:

1) запрашивать в государственных органах, органах местного самоуправления, учреждениях и иных организациях информацию, необходимую для анализа и решения вопросов, входящих в компетенцию Управления;

2) принимать участие в работе заседаний Чебоксарского городского Собрания депутатов, заседаний администрации города Чебоксары, а также совещаний, проводимых администрацией города Чебоксары;

3) издавать приказы (распоряжения) в пределах компетенции Управления;

4) разрабатывать в пределах своей компетенции проекты муниципальных правовых актов Чебоксарского городского Собрания депутатов, администрации города Чебоксары в области архитектуры и градостроительства, строительства, развития общественной и коммунальной инфраструктуры, наружной рекламы и информации, городского дизайна;

5) создавать в установленном порядке комиссии и консультативные советы для рассмотрения и внесения предложений по вопросам архитектуры и градостроительства;

6) организовывать совещания по вопросам, входящим в компетенцию Управления;

7) осуществлять иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Чебоксары и поручениями главы администрации города Чебоксары.

V. Организация деятельности

5.1. Управление возглавляет заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства - начальник управления архитектуры и градостроительства (далее - начальник Управления), который назначается и освобождается от должности главой администрации города Чебоксары.

5.2. Начальник Управления организует работу и несет персональную ответственность за выполнение задач и функций, возложенных на Управление.

5.3. Начальник Управления:

5.3.1. осуществляет непосредственное руководство деятельностью Управления;

5.3.2. действует без доверенности от имени Управления, представляет Управление во всех государственных органах власти, органах местного самоуправления, организациях и судебных органах;

5.3.3. назначает на должность и освобождает от должности работников Управления, принимает к работникам Управления меры поощрения и налагает взыскания в соответствии с действующим законодательством;

5.3.4. утверждает структуру и штатное расписание Управления по согласованию с заместителем главы администрации - руководителем аппарата администрации города Чебоксары, устанавливает надбавки и доплаты к должностным окладам работников Управления, в соответствии с решением Чебоксарского городского Собрания депутатов и постановлением администрации города Чебоксары;

5.3.5. издает на основе и во исполнение нормативных правовых актов, в пределах своей компетенции, приказы, утверждает должностные инструкции, инструкции по охране труда и технике безопасности, дает указания и поручения, проверяет их исполнение;

5.3.6. обеспечивает в установленном порядке выполнение мероприятий по охране труда, мобилизационной подготовке, гражданской обороне и действиям в чрезвычайных ситуациях;

5.3.7. организует документирование деятельности Управления, определяет и утверждает систему документирования и обеспечения сохранности документов;

5.3.8. ведет прием граждан, рассматривает предложения, заявления, жалобы граждан и принимает по ним необходимые меры;

5.3.9. возглавляет комиссии и рабочие группы по вопросам, отнесенным к его компетенции;

5.3.10. рассматривает обращения (жалобы) граждан и юридических лиц по вопросам, отнесенным к его компетенции, осуществляет прием граждан;

5.3.11. обеспечивает взаимодействие с территориальными органами федеральных органов государственной власти на территории Чувашской Республики, органами государственной власти Чувашской Республики, Чебоксарским городским Собранием депутатов, органами местного самоуправления Чувашской Республики, общественными объединениями, юридическими и физическими лицами по вопросам, отнесенным к его компетенции;

5.3.12. осуществляет иные полномочия и обладает правами в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами города Чебоксары, должностной инструкцией.

VI. Создание, реорганизация и ликвидация,

внесение изменений в настоящее Положение

6.1. Управление создается, реорганизуется и ликвидируется администрацией города Чебоксары в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Чебоксары.

6.2. Внесение изменений в настоящее Положение осуществляется в порядке, установленном для его принятия.