Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ЧЕБОКСАРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ

от 6 марта 2012 г. N 502

О ПОЛОЖЕНИИ О ЧЕБОКСАРСКОМ ГОРОДСКОМ КОМИТЕТЕ

ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧРот 30.06.2016 N 346, от 15.11.2016 N 521, от 22.10.2019 N 1894,от 11.08.2020 N 2228, от 25.11.2021 N 553) |  |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики Чебоксарское городское Собрание депутатов решило:

1. Утвердить [Положение](#P32) о Чебоксарском городском комитете по управлению имуществом администрации города Чебоксары (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по местному самоуправлению и депутатской этике (В.Н.Иванов).

Глава города Чебоксары

Л.И.ЧЕРКЕСОВ

Утверждено

решением

Чебоксарского городского

Собрания депутатов

от 06.03.2012 N 502

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЧЕБОКСАРСКОМ ГОРОДСКОМ КОМИТЕТЕ

ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧРот 30.06.2016 N 346, от 15.11.2016 N 521, от 22.10.2019 N 1894,от 11.08.2020 N 2228, от 25.11.2021 N 553) |  |

I. Общие положения

1.1. Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом администрации города Чебоксары (далее - Комитет) является функциональным органом администрации города Чебоксары, осуществляющим функции в целях обеспечения реализации полномочий администрации города Чебоксары по решению вопросов местного значения в сфере владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности города Чебоксары, регулированию земельных отношений, осуществлению иных функций администрации города Чебоксары, предусмотренных настоящим Положением.

Полное официальное наименование Комитета на русском языке - Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом администрации города Чебоксары.

Полное официальное наименование Комитета на чувашском языке - Шупашкар хула администрацийен Шупашкар хулин пурлах тытса пыракан комитече.

Сокращенное наименование на русском языке - Чебоксарское горкомимущество.

1.2. Комитет входит в общую структуру администрации города Чебоксары и подчинен непосредственно главе администрации города Чебоксары.

1.3. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Чувашской Республики федеральными законами и законами Чувашской Республики, Уставом муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Чебоксары и настоящим Положением.

1.4. Комитет осуществляет свои полномочия во взаимодействии с органами исполнительной власти Российской Федерации и Чувашской Республики, органами местного самоуправления, общественными и иными организациями.

1.5. Решения Комитета, принятые в пределах его полномочий являются обязательными для структурных подразделений администрации города Чебоксары, администраций районов города, муниципальных предприятий, учреждений, организаций, физических и юридических лиц, пользующихся муниципальной собственностью.

1.6. Комитет наделен правами юридического лица и является муниципальным казенным учреждением, имеет лицевой счет, открытый в Управлении Федерального казначейства по Чувашской Республике, печать с изображением Государственного герба Чувашской Республики и наименованием Комитета, другие необходимые для осуществления своей деятельности штампы и бланки.

(п. 1.6 в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 22.10.2019 N 1894)

1.7. Финансирование деятельности Комитета осуществляется за счет средств бюджета города Чебоксары на основании бюджетной сметы, предельная численность работников утверждается главой администрации города Чебоксары.

1.8. Имущество Комитета находится в муниципальной собственности и принадлежит Комитету на праве оперативного управления.

1.9. Место нахождения (юридический адрес) Комитета: 428015, Российская Федерация, Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект Московский, дом 33а.

II. Задачи Комитета

2.1. Основными задачами Комитета являются осуществление функций в целях обеспечения реализации полномочий администрации города Чебоксары по решению вопросов местного значения в сфере:

1) проведения единой политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования города Чебоксары;

2) формирования и ведения Реестра муниципальной собственности, в том числе муниципальной казны;

3) управления и распоряжения в установленном порядке имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

4) обеспечения своевременного поступления в бюджет города Чебоксары средств от реализации возложенных на Комитет функций;

5) представления интересов муниципального образования города Чебоксары и защита его имущественных прав, в пределах своих полномочий;

6) осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также переданного юридическим и физическим лицам на договорной основе;

7) утратил силу. - Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 15.11.2016 N 521;

8) - 9) утратили силу. - Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 30.06.2016 N 346.

III. Функции Комитета

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов

ЧР от 22.10.2019 N 1894)

3.1. Комитет в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции в целях обеспечения реализации полномочий администрации города Чебоксары по решению вопросов местного значения:

3.1.1. По вопросам управления муниципальным имуществом:

разрабатывает проекты решений Чебоксарского городского Собрания депутатов, проекты постановлений и распоряжений администрации города Чебоксары по вопросам учета, управления, распоряжения и контроля за использованием муниципального имущества;

ведет единый реестр муниципальной собственности города Чебоксары и осуществляет выдачу выписок из указанного реестра в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Чебоксары;

осуществляет функции по реализации полномочий администрации города Чебоксары в качестве собственника в отношении муниципального имущества в порядке и пределах, определенных федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами города Чебоксары;

осуществляет функции по реализации полномочий администрации города Чебоксары в качестве собственника в отношении имущества муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, акций (долей) акционерных (хозяйственных) обществ и иного имущества, в том числе составляющего муниципальную казну города Чебоксары, а также функции в качестве собственника по передаче муниципального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) муниципального имущества в порядке и пределах, определенных федеральным законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Чебоксары;

заключает договоры купли-продажи муниципального имущества, а также обеспечивает передачу прав собственности на это имущество;

обеспечивает в установленном гражданским законодательством порядке соблюдение покупателями заключенных ими условий договоров купли-продажи муниципального имущества;

осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также переданного на договорных условиях иным лицам, при выявлении нарушений принимает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности;

проводит в пределах своей компетенции проверку использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, назначает и проводит документальные и иные проверки в соответствии с действующим законодательством, в целях определения эффективного использования и сохранности муниципального имущества;

организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики, определяет условия договоров о проведении оценки муниципального имущества;

обеспечивает передачу имущества, находящегося в муниципальной собственности в федеральную собственность и собственность Чувашской Республики и принятие имущества, находящегося в федеральной собственности и собственности Чувашской Республики в муниципальную собственность города Чебоксары, в установленном действующим законодательством порядке;

принимает в муниципальную собственность имущество, созданное за счет средств муниципального бюджета, а также осуществляет безвозмездное принятие имущества в муниципальную собственность города Чебоксары от иных физических и юридических лиц;

принимает в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства в сфере приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом, урегулирования земельных отношений путем предъявления соответствующих исков в суды и направления материалов в правоохранительные органы;

обеспечивает государственную регистрацию права собственности муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики на объекты недвижимости, в том числе на земельные участки;

выступает организатором торгов на право заключения договоров аренды;

заключает договоры аренды муниципальных нежилых помещений и муниципального имущества, относящегося к движимым вещам, а также договоры безвозмездного срочного пользования муниципальными нежилыми помещениями;

осуществляет контроль за использованием арендаторами предоставленных в аренду муниципальных нежилых помещений и муниципального имущества, относящегося к движимым вещам;

принимает в установленном порядке выморочное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики;

проводит работу по изъятию нежилых и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством, в том числе в судебном порядке, а также обеспечивает выплату лицам, в чьей собственности находятся нежилые помещения, возмещения за изымаемые объекты недвижимости;

абзац утратил силу. - Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 25.11.2021 N 553;

обеспечивает реализацию преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Чебоксары;

проводит аукционы по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Чебоксары;

(абзац введен Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 11.08.2020 N 2228)

осуществляет продажу муниципального имущества посредством публичного предложения;

(абзац введен Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 11.08.2020 N 2228)

осуществляет продажу муниципального имущества без объявления цены;

(абзац введен Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 11.08.2020 N 2228)

осуществляет продажу муниципального имущества путем проведения конкурса;

(абзац введен Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 11.08.2020 N 2228)

проводит аукционы по продаже земельных участков;

(абзац введен Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 11.08.2020 N 2228)

проводит аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков;

(абзац введен Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 11.08.2020 N 2228)

проводит аукционы на право заключения договоров аренды нежилых помещений;

(абзац введен Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 11.08.2020 N 2228)

проводит конкурс на право заключения договоров аренды муниципального имущества;

(абзац введен Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 11.08.2020 N 2228)

проводит аукционы на право размещения нестационарных торговых объектов (НТО) на территории города Чебоксары;

(абзац введен Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 11.08.2020 N 2228)

проводит аукционы на право размещения нестационарного объекта для оказания услуг по организации досуга, отдыха и спорта на территории города Чебоксары;

(абзац введен Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 11.08.2020 N 2228)

проводит аукционы на комплексное развитие организации досуга, отдыха и спорта на территории города Чебоксары;

(абзац введен Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 11.08.2020 N 2228)

проводит аукционы по продаже права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Чебоксары, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории города Чебоксары;

(абзац введен Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 11.08.2020 N 2228)

проводит аукционы по продаже объекта незавершенного строительства;

(абзац введен Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 11.08.2020 N 2228)

проводит аукционы на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Чебоксары.

(абзац введен Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 25.11.2021 N 553)

3.1.2. По вопросам приватизации объектов муниципальной собственности (в том числе земельных участков):

разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий год и отчет об его исполнении;

разрабатывает постановление администрации города Чебоксары об условиях приватизации муниципального имущества;

организует в установленном порядке продажу, в том числе выступает продавцом, приватизируемого муниципального имущества, включая обеспечение сохранности указанного имущества и подготовку его к продаже;

обеспечивает поступление в бюджет города Чебоксары средств от приватизации муниципального имущества, продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3.1.3. По вопросам земельных отношений:

выступает организатором торгов по продаже, сдаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с действующим законодательством;

организует передачу в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов;

осуществляет изъятие земельных участков для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

3.1.4. В отношении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений:

определяет состав имущества закрепляемого за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, за казенным предприятием на праве оперативного управления;

утверждает при реорганизации предприятия передаточный акт или разделительный баланс, а при ликвидации - ликвидационный баланс предприятия;

передает находящееся в муниципальной собственности имущество в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также производит в установленном порядке изъятие этого имущества;

осуществляет мероприятия по подготовке муниципальных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации, в установленном действующим законодательством порядке.

3.1.5. Осуществляет функции главного администратора (и (или) администратора) доходов бюджета города Чебоксары в соответствии с муниципальными правовыми актами города Чебоксары.

3.1.6. Осуществляет начисление, учет, взыскание и принятие решений о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет, пеней штрафов по ним, уточнение невыясненных поступлений и контроль за полнотой и своевременностью уплаты платежей, закрепленных за Комитетом решением Чебоксарского городского Собрания депутатов.

3.1.7. Осуществляет права акционера (участника, члена) организаций, акции (доли) в уставном (складочном) капитале или паи в имуществе которых находятся в муниципальной собственности;

3.1.8. Осуществляет функции учредителя (участника) открытых акционерных обществ, создаваемых посредством приватизации муниципальных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, иных юридических лиц, создаваемых с участием муниципального образования города Чебоксары в виде хозяйственных обществ, утверждает уставы юридических лиц и вносимые в них изменения и дополнения, учредителем которых является, согласовывает уставы муниципальных учреждений, а также вносимые в них изменения и дополнения.

3.1.9. Осуществляет меры по противодействию коррупции в Комитете.

3.1.10. Содействует развитию конкуренции в сферах деятельности, отнесенных к компетенции Комитета.

3.1.11. Представляет предложения к проектам федеральных законов и иных правовых актов Российской Федерации, к проектам законов и иных правовых актов Чувашской Республики по вопросам деятельности Комитета.

3.1.12. Осуществляет функции ответственного исполнителя либо соисполнителя мероприятий по реализации муниципальных программ города Чебоксары (подпрограмм муниципальных программ города Чебоксары) в сферах деятельности Комитета.

3.1.13. Проводит оценку регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Чебоксарского городского Собрания депутатов и администрации города Чебоксары, разрабатываемых Комитетом, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Чебоксарского городского Собрания депутатов и администрации города Чебоксары обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, а также устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Чебоксарского городского Собрания депутатов и администрации города Чебоксары, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 25.11.2021 N 553)

3.1.14. Осуществляет:

- мониторинг правоприменения законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, мониторинг правоприменения законов и иных нормативных правовых актов Чувашской Республики в установленной сфере деятельности;

- меры по защите информации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.1.15. Представляет в установленной сфере деятельности законные интересы администрации города Чебоксары и Комитета в судах;

3.1.16. Обеспечивает проведение мероприятий, направленных на безопасные условия и охрану труда в Комитете.

3.1.17. Координирует деятельность:

муниципального казенного учреждения "Земельное управление" муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики;

автономного учреждения "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики.

(п. 3.1.17 в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 11.08.2020 N 2228)

IV. Права Комитета

4.1. Комитет имеет право в установленном законодательством порядке:

принимать в пределах своей компетенции распоряжения, приказы по вопросам деятельности Комитета;

в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики в порядке осуществления муниципального контроля выдавать предписания об устранении выявленных нарушений, обязательные для исполнения всеми физическим и юридическим лицами, органами государственной власти и органами местного самоуправления;

требовать от муниципальных унитарных предприятий и учреждений города Чебоксары, хозяйственных обществ и иных организаций необходимые документы и сведения при выявлении нарушений законодательства по вопросам приватизации, управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, принимать соответствующие меры в соответствии с действующим законодательством;

запрашивать от органов местного самоуправления города Чебоксары, органов местной администрации города Чебоксары, учреждений и организаций информацию, необходимую для анализа и решения вопросов, входящих в компетенцию Комитета;

назначать документальные и иные проверки деятельности юридических и физических лиц в части контроля за использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности;

выступать в качестве истца, ответчика и третьего лица в судах, арбитражных судах в пределах своей компетенции;

созывать совещания по вопросам, входящим в компетенцию Комитета, с привлечением руководителей и специалистов заинтересованных органов местного самоуправления, органов местной администрации и организаций;

запрашивать в установленном порядке в уполномоченном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним информацию о правах на земельные участки и объекты недвижимого имущества и о сделках с ними в объеме, необходимом для организации управления земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности, учета муниципального имущества и ведения его реестра;

принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства в сфере приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом, урегулирования земельных отношений путем предъявления соответствующих исков в суды и направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности;

создавать комиссии, коллегии, консультативные советы и совещания по вопросам деятельности Комитета в пределах своей компетенции.

V. Организация деятельности

5.1. Комитет возглавляет председатель, который подотчетен главе администрации города Чебоксары и является его заместителем.

Председатель Комитета назначается и освобождается от должности главой администрации города Чебоксары.

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 22.10.2019 N 1894)

Председатель Комитета осуществляет общее руководство деятельностью Комитета и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач.

В отсутствие председателя Комитета его функции выполняет один из его заместителей на основании приказа (распоряжения) главы администрации города Чебоксары.

Заместитель председателя Комитета назначается и освобождается от должности председателем Комитета по согласованию с главой администрации города Чебоксары.

Председатель Комитета вправе своим распоряжением уполномочить заместителей без доверенности представлять интересы Комитета во всех предприятиях, учреждениях, организациях, заключать договоры, подписывать акты, доверенности, письма, справки и иные документы. В этом случае соответствующие полномочия должны быть отражены в должностных инструкциях заместителей председателя Комитета.

5.2. Председатель Комитета:

от имени Комитета подписывает в качестве его руководителя все приказы, распоряжения, договора, акты, доверенности, письма, справки и иные документы, подготовленные работниками Комитета во исполнение, предусмотренных настоящим Положением, функций Комитета, а также направленные на согласование в Комитет проекты документов, подготовленные иными органами;

действует без доверенности от имени Комитета, представляет его во всех предприятиях, учреждениях и организациях;

устанавливает обязанности и определяет ответственность своих заместителей;

утверждает положения о структурных подразделениях Комитета, должностные инструкции сотрудников Комитета;

утверждает в пределах установленной численности работников структуру и штатное расписание;

назначает и освобождает от должности работников Комитета, принимает к ним меры поощрения и налагает взыскания в соответствии с действующим законодательством и трудовым распорядком Комитета;

представляет в установленном порядке особо отличившихся работников Комитета к награждению и присвоению почетных званий;

распоряжается имуществом и средствами Комитета в соответствии с действующим законодательством, заключает договоры, в том числе трудовые;

обеспечивает соблюдение в Комитете финансовой и учетной дисциплины;

обеспечивает соблюдение работниками Комитета правил и норм охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности.

VI. Создание, ликвидация и реорганизация Комитета

6.1. Комитет создается, ликвидируется и реорганизуется в порядке, установленном действующим законодательством.