|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики****Шупашкар хула****администрацийě****ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика****Администрация****города Чебоксары****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

12.01.2022 № 35

# О внесении изменений в постановление администрации города Чебоксары от 09.06.2021 № 1065 «Об индустриальных (промышленных) парках на территории города Чебоксары»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 августа 2021 года № 1434 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 04 августа 2015 года № 794 и признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации» администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации города Чебоксары от 09.06.2021 № 1065 «Об индустриальных (промышленных) парках на территории города Чебоксары» следующие изменения:

#  1.1. В Положении о порядке создания и развития индустриальных (промышленных) парков на территории города Чебоксары Чувашской Республики (далее – Положение) (приложение № 1):

#  в разделе I «Общие положения»:

 пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

 «1.4. Индустриальные (промышленные) парки подразделяются на:

 создаваемый индустриальный (промышленный) парк:

 действующий индустриальный (промышленный) парк.

 Требования, предъявляемые к создаваемым и действующим индустриальным (промышленным) паркам, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков»;

 пункт 2.1 раздела II «Цели и задачи создания и развития индустриальных (промышленных) парков» после слов «резидентов» дополнить словами «и (или) потенциальных резидентов»;

 пункт 3.2 раздела III «Порядок создания индустриальных (промышленных) парков» изложить в следующей редакции:

 «3.2. В случае, если инициатором выступает администрация города Чебоксары, то решение о создании индустриального (промышленного) парка принимается на основании постановления администрации города Чебоксары.»;

 в разделе IV «Порядок развития индустриальных (промышленных) парков»:

 абзац второй пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

 «Конкурсный отбор управляющей компании индустриального (промышленного) парка осуществляется в соответствии с приложением № 3 настоящего постановления.»;

 абзац седьмой пункта 4.4 после слов «резидентов» дополнить словами «и (или) потенциальных резидентов»;

 абзац восьмой пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

 «заключает договоры или предварительные договоры или соглашения о намерениях с резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка;»;

 абзацы девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый пункта 4.4 после слова «резидентам» дополнить словами «и (или) потенциальным резидентам» в соответствующем падеже;

 в пункте 4.9 слова «соглашение о ведении хозяйственной деятельности заключается» заменить словами «договоры и (или) предварительные договоры и (или) соглашения о намерениях с резидентами и (или) потенциальными резидентами заключаются»;

 дополнить пунктом 4.11 следующего содержания:

 «4.11. Договоры, заключенные между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентами индустриального (промышленного) парка, содержат:

 обязательство управляющей компании индустриального (промышленного) парка осуществлять деятельность либо содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального (промышленного) парка;

 обязательство резидента индустриального (промышленного) парка осуществлять промышленное производство в индустриальном (промышленном) парке;

 информацию об инвестиционном проекте резидента индустриального (промышленного) парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест.

 Предварительные договоры, заключенные между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, содержат:

 обязательство управляющей компании индустриального (промышленного) парка в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального (промышленного) парка или содействовать осуществлению такой деятельности;

 обязательство потенциального резидента индустриального (промышленного) парка в будущем осуществлять промышленное производство;

 информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента индустриального (промышленного) парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест;

 срок, в который в соответствии с законодательством Российской Федерации стороны обязуются заключить основной договор.

 Соглашения о намерениях, заключенные между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, содержат:

 намерение управляющей компании индустриального (промышленного) парка в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального (промышленного) парка или содействовать осуществлению такой деятельности;

 намерение потенциального резидента индустриального (промышленного) парка осуществлять промышленное производство промышленной продукции на территории создаваемого индустриального (промышленного) парка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

 информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента индустриального (промышленного) парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест.»;

 в разделе VI «Резиденты индустриального (промышленного) парка»:

 наименование раздела изложить в следующей редакции:

«VI. Резиденты и (или) потенциальные резиденты индустриального (промышленного) парка»;

 пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

 «6.1. У юридического лица или индивидуального предпринимателя, заключившего договор или предварительный договор или соглашение о намерениях, возникает статус резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка с даты внесения управляющей компанией индустриального (промышленного) парка записи в реестр резидентов и (или) потенциальных резидентов.»;

 абзац первый пункта 6.2 изложить в следующей редакции:

 «Резидент и (или) потенциальный резидент индустриального (промышленного) парка в соответствии с условиями договора или предварительного договора или соглашения о намерениях обеспечивает:»;

 в абзаце четвертом пункта 6.2 слова «соглашения о ведении хозяйственной деятельности» заменить словами «договора или предварительного договора или соглашения о намерениях»;

 в абзаце пятом пункта 6.2 слова «соглашением о ведении хозяйственной деятельности» заменить словами «договором или предварительным договором или соглашением о намерениях»;

 пункт 6.3 после слова «резидент» дополнить словами «и (или) потенциальный резидент»;

 в разделе VII «Государственная поддержка управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков и резидентов индустриальных (промышленных) парков»:

 пункт 7.2 изложить в следующей редакции:

 «7.2. В течение срока действия договора, заключенного между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентом индустриального (промышленного) парка, резидентам индустриального (промышленного) парка в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами оказываются меры государственной и муниципальной поддержки.»;

 в приложении № 2 к Положению:

 после слова «резидента» дополнить словами «и (или) потенциальными резидентами» в соответствующем падеже и числе;

#  пункт 5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

 «5. Сведения об инвестициях при реализации инвестиционного (инновационного) проекта на территории индустриального (промышленного) парка».

#  1.2. В Порядке конкурсного отбора управляющей компании индустриального (промышленного) парка на территории города Чебоксары Чувашской Республики (приложение № 3):

 в разделе III «Требования к управляющей компании»:

 абзац первый изложить в следующей редакции:

 «Управляющая компания индустриального (промышленного) парка должна соответствовать следующим требованиям:»;

 пункт «а» изложить в следующей редакции:

 «а) управляющей компанией индустриального (промышленного) парка является юридическое лицо, действующее в форме хозяйственного общества, государственного или муниципального унитарного предприятия;»;

 пункт «в» изложить в следующей редакции:

 «управляющая компания индустриального (промышленного) парка осуществляет ведение реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;»;

 пункт «г» изложить в следующей редакции:

 «основной вид деятельности управляющей компании индустриального (промышленного) парка входит в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставлению резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, утверждаемый Министерством промышленности и торговли Российской Федерации»;

 пункт «з» после слов «администрации города Чебоксары» дополнить словами «или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации»;

 в пункте 6.2 раздела VI «Подведение итогов конкурсного отбора» слова «издает приказ о подведении итогов конкурсного отбора» исключить.

 1.3. В Положении о реестре индустриальных (промышленных) парков на территории города Чебоксары Чувашской Республики и реестре резидентов индустриального (промышленного) парка на территории города Чебоксары Чувашской Республики (далее – Положение) (приложение № 4):

 раздел I «Общие положения» после слова «резидентов» дополнить словами «и (или) потенциальных резидентов»;

 в разделе III «Ведение реестра резидентов»:

наименование раздела изложить в следующе редакции:

 «III. Ведение реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов»;

 пункт 3.1 после слова «резидентов» дополнить словами «и (или) потенциальных резидентов» в соответствующем падеже;

 в пункте 3.2 слова «соглашения о ведении хозяйственной деятельности» заменить словами «договора или предварительного договора или соглашения о намерениях»;

 пункты 3.3, 3.4, 3.5 после слов «резидентов» дополнить словами «и (или) потенциальных резидентов» в соответствующем падеже;

#  приложение № 2 к Положению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по экономическому развитию и финансам Антонову И.Н.

Глава администрации города Чебоксары Д.В. Спирин

Приложение

к постановлению администрации

города Чебоксары

от 12.01.2022 № 35

Приложение № 2
к [Положению](#sub_4000) о реестре
индустриальных (промышленных)
парков на территории города
Чебоксары Чувашской Республики

# Состав сведений реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка на территории города Чебоксары Чувашской Республики

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование индустриального (промышленного) парка | Полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка | Место нахождения и адрес резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка | Основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, иные сведения о резиденте или потенциальном резиденте индустриального (промышленного) парка, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц | Вид промышленного производства (совокупность видов экономической деятельности) резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка | Номер, предмет, срок действия и дата заключения договоры, и (или) предварительного договоры, и (или) соглашения о намерениях, заключенного между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентом или потенциальным резидентом индустриального (промышленного) парка |  Контактная информация резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка | Дата включения сведений о резиденте или потенциальном резиденте индустриального (промышленного) парка в указанный реестр | Дата внесения записи о прекращении статуса резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка в указанный реестр | Основание прекращения статуса резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_