



ВЕСТНИК

органов местного самоуправления города Чебоксары

Выпускается
с 2008 года

Официальное
периодическое
печатное издание

Бесплатно

Муниципальное образование города Чебоксары

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы города Чебоксары

от 4 мая 2022 года № 155

О внесении изменений в постановление главы города Чебоксары от 30 декабря 2013 года № 98 «О порядке формирования, подготовки и использования резерва управленческих кадров муниципального образования города Чебоксары»

В целях совершенствования порядка формирования резерва управленческих кадров муниципального образования города Чебоксары

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав конкурсной комиссии по формированию, подготовке и использованию резерва управленческих кадров муниципального образования города Чебоксары, утвержденный приложением № 3 к постановлению главы города Чебоксары от 30 декабря 2013 года № 98 «О порядке формирования, подготовки и использования резерва управленческих кадров муниципального образования города Чебоксары» (далее – конкурсная комиссия) (в ред. постановлений главы города Чебоксары от 27 декабря 2019 года № 344, от 3 декабря 2020 года № 20, от 27 января 2021 года № 33, от 26 июля 2021 года № 85, распоряжения главы города Чебоксары от 28 сентября 2021 года № 36-р, от 16 декабря 2021 года № 126, от 24 января 2022 года № 132):

1) исключить из состава конкурсной комиссии по формированию,

подготовке и использованию резерва управленческих кадров муниципального образования города Чебоксары:

Куликову Надежду Глебовну, начальника финансового управления администрации города Чебоксары;

Салтыкову Ольгу Юрьевну, директора Компании по обучению, развитию и оценке персонала «Бизнес-диалог», доцента, кандидата политических наук;

Филиппова Владимира Ивановича, заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам ЖКХ – начальника управления ЖКХ, энергетики транспорта и связи администрации города Чебоксары;

2) включить в состав конкурсной комиссии по формированию, подготовке и использованию резерва управленческих кадров муниципального образования города Чебоксары Калашникова Виктора Анатольевича, начальника организационно-контрольного управления администрации города Чебоксары (член комиссии).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Чебоксары

О.И. Кортунов

Полная версия постановления размещена на официальном сайте Чебоксарского городского Собрания депутатов по ссылке: http://chgsd.cap.ru/doc/2022/05/04/decreed_mayor-155

Муниципальное образование города Чебоксары

РЕШЕНИЕ

Чебоксарского городского Собрания депутатов

от 3 марта 2022 года № 657

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 года № 187

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32 Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 года № 187, протоколами заседаний Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 24 сентября 2021 года № 14, от 14 октября 2021 года № 15, протоколом проведения публичных слушаний от 15 декабря 2021 года № 12, заключением о результатах публичных слушаний от 15 декабря 2021 года

Чебоксарское городское Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Внести в карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями использования территорий к Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 года № 187, (в редакции решений Чебоксарского городского Собрания депутатов от 22 сентября 2016 года № 453, от 15 ноября 2016 года № 519, от 22 декабря 2016 года № 590, от 2 февраля 2017 года № 627, от 28 марта 2017 года № 680, от 20 июня 2017 года № 765, от 15 августа 2017 года № 864, от 29 августа 2017 года № 869, от 28 ноября 2017 года № 1013, от 1 марта 2018 года № 1100, от 15 мая 2018 года № 1195, от 21 июня 2018 года № 1249, от 14 августа 2018 года № 1324, от 25 декабря 2018 года № 1511, от 14 марта 2019 года № 1565, от 7 мая 2019 года № 1645, от 20 августа 2019 года № 1801, от 22 октября 2019 года № 1895, от 3 марта 2020 года № 2039, от 23 июня 2020 года № 2146, от 25 марта 2021 года № 164, от 27 апреля 2021 года № 248, от 18 мая 2021 года № 303, от 8 июня 2021 года № 323, от 10 августа 2021 года № 405, от 19 октября 2021 года № 505, от 23 декабря 2021 года № 582) следующие изменения в части:

1) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны делового,

общественного и коммерческого назначения (О-1) вместо части зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) на земельный участок ориентировочной площадью 110 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Т. Кривова (приложение № 1 к настоящему решению) (каталог координат земельного участка приведен в приложении № 4);

2) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории:

- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) вместо части зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020408:59 площадью 10049 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Чапаева, 1 б (каталог координат земельного участка приведен в приложении № 5);

- зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) вместо части зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) на земельный участок ориентировочной площадью 4367 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары (приложение № 2 к настоящему решению) (каталог координат земельного участка приведен в приложении № 6);

3) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны рекреационного назначения (Р) вместо части зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:010201:63 площадью 1792 кв. м, 21:01:010201:64 площадью 858 кв. м, 21:01:010201:68 площадью 1011 кв. м, расположенные по адресу: г. Чебоксары, пр. М. Горького (приложение № 3 к настоящему решению).

2. Утвердить графическое изображение фрагментов карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями территории с учетом изменений, внесенных пунктом 1 настоящего решения.3

3. Опубликовать настоящее решение в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (А.Л. Павлов).

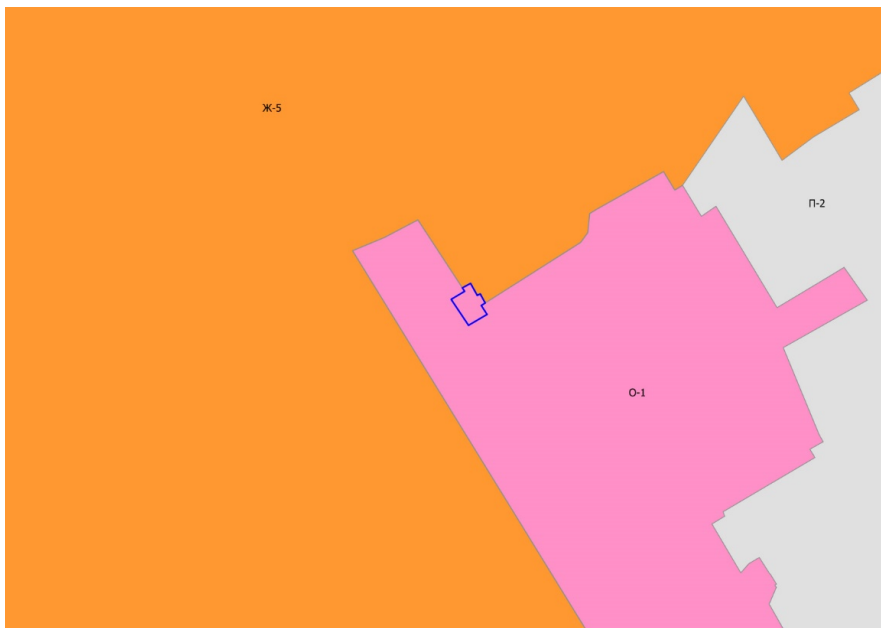
Глава города Чебоксары

О.И. Кортунов

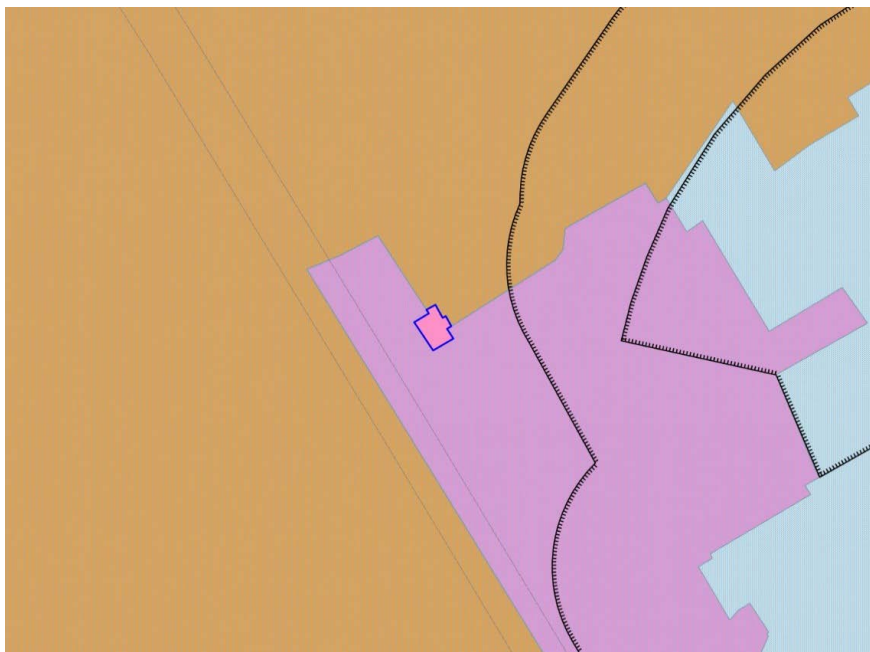
Полная версия постановления размещена на официальном сайте Чебоксарского городского Собрания депутатов по ссылке: <http://chgsd.cap.ru/doc?search=решение&num=657>

Приложение №1 к решению
Чебоксарского городского
Собрания депутатов
от 03.03.2022 г. № 657

Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа
(г. Чебоксары)

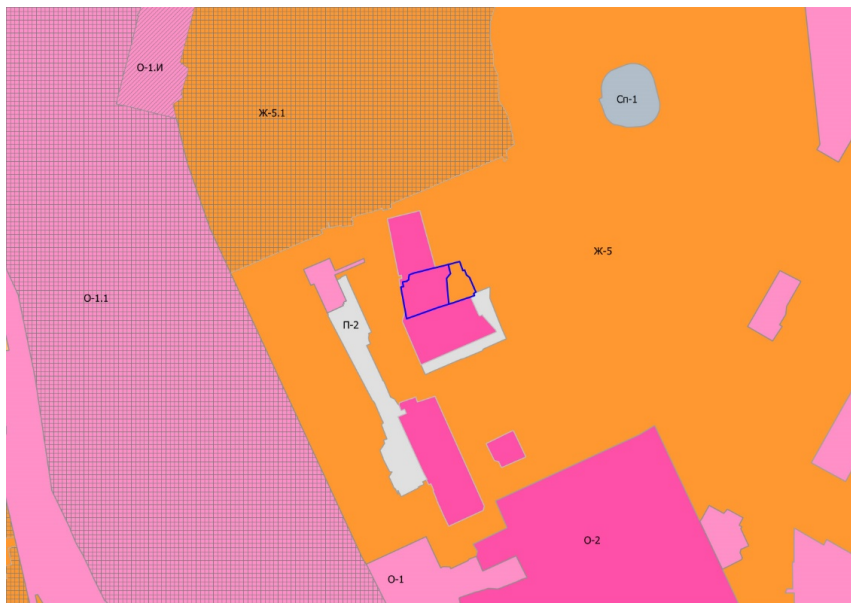


Графическое изображение
фрагмента карты зон с особыми условиями использования территории
Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа
(г. Чебоксары)

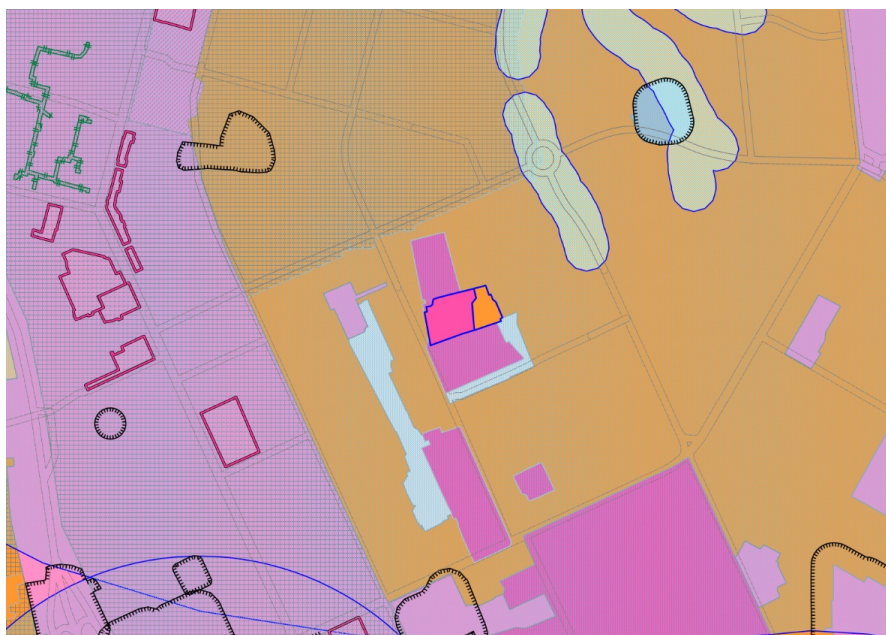


Приложение № 2 к решению
Чебоксарского городского
Собрания депутатов
от 03.03.2022 г. № 657

Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа
(г. Чебоксары)

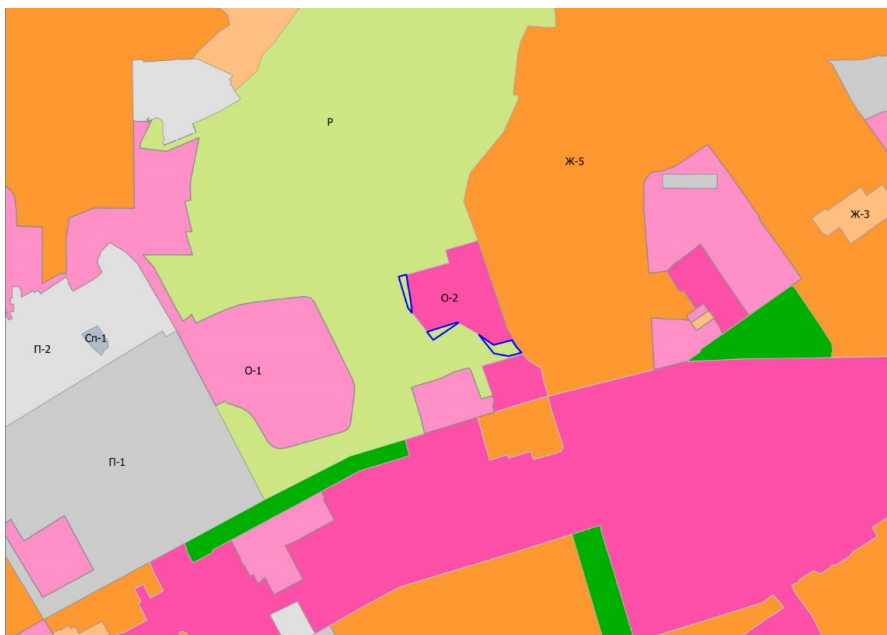


Графическое изображение
фрагмента карты зон с особыми условиями использования территории
Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа
(г. Чебоксары)



Приложение № 3 к решению
Чебоксарского городского
Собрания депутатов
от 03.03.2022 г. № 657

Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа
(г. Чебоксары)



Графическое изображение
фрагмента карты зон с особыми условиями использования территории
Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа
(г. Чебоксары)



Приложение № 4
к решению Чебоксарского
городского Собрания депутатов
от 03.03.2022 г. № 657

Каталог координат
точек внешней границы части земельного участка,
расположенного в г. Чебоксары, ул. Т. Кривова

№ точки	X, м	Y, м
1	410186,730	1227936,460
2	410183,400	1227938,610
3	410179,350	1227931,690
4	410189,010	1227925,230
5	410192,000	1227930,240
6	410193,280	1227929,410
7	410194,950	1227932,480
8	410190,480	1227934,940
9	410191,080	1227936,040
10	410187,650	1227937,910

Площадь участка - 110 кв.м

Приложение № 5
к решению Чебоксарского
городского Собрания депутатов
от 03.03.2022 г. № 657

Каталог координат
точек внешней границы части земельного участка,
расположенного в г. Чебоксары, ул. Чапаева, 1 б

№ точки	X, м	Y, м
1	408348,541	1231941,456
2	408349,750	1231944,450
3	408354,940	1231950,000
4	408374,940	1232014,210
5	408378,420	1232025,850
6	408382,947	1232040,161
7	408389,445	1232039,529
8	408443,325	1232034,801
9	408454,974	1232044,087
10	408472,540	1232039,717
11	408476,171	1232038,812
12	408476,060	1232038,390
13	408473,030	1232026,530
14	408470,810	1232017,740
15	408469,650	1232013,050
16	408467,970	1232005,780
17	408465,720	1231996,780
18	708462,480	1231983,820
19	408459,590	1231973,200
20	408456,300	1231959,460
21	408452,130	1231948,120
22	408452,083	1231947,945
23	408446,110	1231946,360
24	408444,560	1231946,180
25	408440,118	1231946,232
26	408438,786	1231943,565
27	408436,850	1231942,172

28	408436,101	1231936,827
29	408435,010	1231931,960
30	408424,200	1231934,020
31	408423,040	1231927,970

Площадь участка - 10049кв.м

Приложение № 6
к постановлению администрации
города Чебоксары
от 03.03.2022 г. № 657

Каталог координат
точек внешней границы части земельного участка,
расположенного в г. Чебоксары

№ точки	X, м	Y, м
1	408476,171	1232038,812
2	408479,570	1232051,810
3	408479,910	1232053,080
4	408483,130	1232065,390
5	408482,470	1232065,630
6	408461,830	1232073,020
7	408462,950	1232077,290
8	408459,340	1232078,590
9	408451,940	1232081,250
10	408448,460	1232085,390
11	408446,010	1232088,300
12	408411,470	1232103,270
13	408407,870	1232098,390
14	408403,330	1232100,190
15	408399,850	1232091,070
16	408396,890	1232081,580
17	408388,590	1232057,330
18	408386,780	1232052,280
19	408382,947	1235040,161
20	408389,445	1232039,529
21	408399,137	1232028,679
22	408419,490	1232036,893
23	408443,325	1232034,801
24	408449,469	1232039,699
25	408454,974	1232044,087
26	408461,103	1232042,562

Площадь участка - 4367кв.м

Администрация города Чебоксары
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.04.2022 № 1450
**О завершении отопительного
периода 2021-2022 гг.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Завершить отопительный период 2021 - 2022 гг. в городе Чебоксары с 04.05.2022.

2. Теплоснабжающим организациям, расположенным на территории города Чебоксары, прекратить подачу теплоносителя в систему теплоснабжения города с сохранением горячего водоснабжения с 04.05.2022.

3. После прекращения подачи тепла теплоснабжающим и теплосетевым организациям, потребителям тепловой энергии приступить к работам по подготовке тепловых сетей и теплосилового оборудования, а также внутридомовых отопительных систем в соответствии с утвержденными графиками.

4. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам ЖКХ.

И.о. главы администрации города Чебоксары

А.Н. Петров

Администрация города Чебоксары
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.04.2022 № 1469

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Тельмана, Шмидта, Добролюбова, Полевой

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» и от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форме и порядке их представления», статьей 50 Устава муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятого решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, решениями Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 № 1787 «Об утверждении генерального плана Чебоксарского городского округа, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2014 году, и об установлении границ населенных пунктов: п. Северный, п. Сосновка, п. Новые Лапсары, д. Чандрово, г. Чебоксары», от 03.03.2016 № 187 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году», на основании заявления Ильдер Сергея Александровича от 25.03.2022 (вх. в адм. от 25.03.2022 № И-3702) администрация города Чебоксары **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять предложение Ильдер С.А. о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Тельмана, Шмидта, Добролюбова, Полевой, в соответствии со схемой границ разработки документации по планировке территории, являющейся приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке

территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Тельмана, Шмидта, Добролюбова, Полевой, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Ильдер С.А.

3.1. Приступить к подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Тельмана, Шмидта, Добролюбова, Полевой.

3.2. Представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Тельмана, Шмидта, Добролюбова, Полевой, по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

3.3. Направить подготовленную документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Тельмана, Шмидта, Добролюбова, Полевой, в администрацию города Чебоксары для осуществления проверки по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

4. Установить, что со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представлять в администрацию города Чебоксары свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Тельмана, Шмидта, Добролюбова, Полевой, по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары обеспечить проверку документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Тельмана, Шмидта, Добролюбова, Полевой, согласование и утверждение ее в установленном порядке.

6. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня подписания и разместить на официальном сайте города Чебоксары в сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства – начальника управления архитектуры и градостроительства Кучерявого И. Л.

И.о. главы администрации города Чебоксары

А.Н. Петров

Схема границ разработки документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Тельмана, Шмидта, Добролюбова, Полевой

Приложение №1 к постановлению администрации города Чебоксары от 28.04.2022 № 1469



Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Чебоксары
от 28.04.2022 № 1469

Техническое задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по
планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами
Тельмана, Шмидта, Добролюбова, Полевой

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Описание работ	1. Топографическая съемка масштаба 1:500 с высотой рельефа 0,5 м застроенных территорий. 2. Составление топографического плана в масштабе 1:500 с высотой рельефа 0,5 м с графической точностью плана масштаба 1:500, обеспечивая исполнение требований п. п. 2.13.2 Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-02-033-82), утвержденной Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР 05.10.1979. 3. Система координат: система координат, принятая уполномоченными федеральными государственными учреждениями, расположенными по месту нахождения земельного участка, для ведения государственного кадастра недвижимости. 4. Система высот: Балтийская. 5. Границы топографической съемки: территория, расположенная в границах земельных участков. 6. Технический отчет об инженерных геодезических изысканиях
2.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Не планируется размещение нового объекта капитального строительства
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Земельный участок с кадастровым номером 21:01:010602:116, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Тельмана, 67
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Работы проводятся в соответствии с: 1. Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 2. Инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-02- 033-82), утвержденной Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР 05.10.1979. Графические материалы составить в масштабе 1:500
5.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания

Администрация города Чебоксары
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.04.2022 № 1470

О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченной улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 13.02.2018 № 245

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20» и от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления», статьей 50 Устава муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятого решением

Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, решениями Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 № 1787 «Об утверждении генерального плана Чебоксарского городского округа, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2014 году, и об установлении границ населенных пунктов: п. Северный, п. Сосновка, п. Новые Лапсары, д. Чандрово, г.Чебоксары», от 03.03.2016 № 187 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году», на основании предложения ООО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Центр» от 25.03.2022 (вх. в адм. № 5663 от 28.03.2022), администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Принять предложение ООО «СЗ «СК «Центр» о подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченной улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 13.02.2018 № 245, согласно схеме границ территории, являющейся приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченной улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 13.02.2018 № 245, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. ООО «СЗ «СК «Центр»:

3.1. Приступить к подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченной улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 13.02.2018 № 245.

3.2. Представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары материалы и результаты инженерных изысканий для подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченной улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 13.02.2018 № 245,

в течение 5 рабочих дней со дня их получения по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

3.3. Направить подготовленную документацию по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченной улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 13.02.2018 № 245, на рассмотрение и принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории.

4. Установить, что со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представлять в администрацию города Чебоксары свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченной улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 13.02.2018 № 245, по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары обеспечить проверку документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченной улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 13.02.2018 № 245, согласование и утверждение ее в установленном порядке.

6. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня подписания и разместить на официальном сайте города Чебоксары в сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства – начальника управления архитектуры и градостроительства Кучерявого И.Л.

И.о. главы администрации города Чебоксары

А.Н. Петров

Схема границ территории для внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченной улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина

Приложение №1 к постановлению администрации города Чебоксары от 28.04.2022 № 1470



Приложение № 2
 УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 города Чебоксары
 от 28.04.2022 № 1470

Техническое задание
 на производство инженерных изысканий
 для подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и проект
 межевания территории микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары
 «Грязевская стрелка», ограниченной улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская,
 Калинина, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары
 от 13.02.2018 № 245

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Описание работ	- получение топографических материалов масштаба 1:500 в системе координат МСК-21, Балтийской системе высот; - сбор, анализ и обобщение исходной информации по гидрометеорологической, гидрографической и картографической изученности района строительства и инженерная оценка степени этой изученности
2	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	жилые дома и объекты социальной инфраструктуры в микрорайоне
3	Границы территорий проведения инженерных изысканий	земельные участки в кадастровом квартале 21:01:000000 и 21:01:030113: 21:01:000000:56515; 21:01:000000:56512; 21:01:000000:56509; 21:01:030104:1085; 21:01:030113:6428; 21:01:030113:6431; 21:01:030113:6427; 21:01:030113:6429; 21:01:030113:6435; 21:01:030113:6433; 21:01:030113:6426; 21:01:000000:55502; 21:01:000000:56513; 21:01:000000:56511; 21:01:030104:1084; 21:01:030113:6437; 21:01:000000:56514; 21:01:030113:6430; 21:01:030113:6424; 21:01:030113:6436; 21:01:030113:6434; 21:01:030113:6432; 21:01:030113:6425; 21:01:000000:56510
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий	- получение необходимых материалов для обоснования принятия конструктивных и объемно-планировочных решений по объекту, составления ситуационного и генерального планов проектируемого объекта; - получение материалов и данных о природных условиях выбранной площадки и составления прогноза изменения природных условий, с учетом влияния техногенных факторов; - определение расчетно-прогнозных строительно-климатических характеристик района строительства
5	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические; Инженерно-гидрометеорологические

Администрация города Чебоксары
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 от 04.05.2022 № 1492

Об утверждении перечня аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и первоочередных мер, направленных на устранение причин и условий совершения дорожно-транспортных происшествий на территории муниципального образования города Чебоксары, на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», в целях снижения аварийности на автомобильных дорогах общего пользования местного значения

на территории муниципального образования города Чебоксары администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить перечень аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и первоочередных мер, направленных на устранение причин и условий совершения дорожно-транспортных происшествий на территории муниципального образования города Чебоксары, на 2022 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам ЖКХ.

Глава администрации города Чебоксары

Д.В. Спирин

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 города Чебоксары
 от 04.05.2022 № 1492

Перечень аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и первоочередных мер, направленных на устранение причин и условий совершения дорожно-транспортных происшествий на территории муниципального образования города Чебоксары, на 2022 год

№ п/п	Наименование улицы	№ дома	Обоснование предложения	Первоочередные меры на 2022 год, направленные на устранение причин и условий совершения ДТП
1	ул. Гагарина	д. 1, 4, 6	7 ДТП, 1 потиб, 7 ранено (5 столкновений, 1 наезд на пешехода, 1 иной вид)	1. Нанесение горизонтальной дорожной разметки из термопластичных материалов; 2. Совместное применение по оси линии разметки 1.1 (1.3) сигнальных столбиков по ГОСТ 33151-2014 (обеспечение их присутствия в весенний, летний и осенний периоды); 3. Изменение организации дорожного движения путем разделения транспортных и пешеходных потоков по времени; 4. Введение ограничения максимальной скорости движения до 40 км/ч.
2	ул. Гладкова	д. 15, 22	3 ДТП, 3 ранено (3 наезда на пешехода)	1. Установить искусственную неровность, совмещённую с пешеходным переходом; 2. Нанесение горизонтальной дорожной разметки из термопластичных материалов; 3. Введение ограничения максимальной скорости движения до 40 км/ч.
3	ул. Л. Комсомола	д. 6	3 ДТП, 3 ранено (3 наезда на пешехода)	1. Установка дополнительных дорожных знаков 5.19.1 «Пешеходный переход» над проезжей частью; 2. Дополнительное освещение пешеходного перехода.
4	пр. Машиностроителей (примыкание Дорожного пр.)	д. 2 а	3 ДТП, 5 ранено (3 столкновения)	1. Нанесение горизонтальной дорожной разметки из термопластичных материалов; 2. Введение ограничения максимальной скорости движения до 40 км/ч; 3. Внедрение технических средств фото- видео фиксации правонарушений.
5	пр. Тракторостроителей (ООТ «ул. Гастелло»)	д. 60, 64, 71	5 ДТП, 9 ранено (5 столкновений)	1. Ликвидация 2 разрывов по проспекту Тракторостроителей.
6	пр. Тракторостроителей (примыкание ул. Л. Комсомола)	д. 83	3 ДТП, 8 ранено (3 столкновения)	1. Изменение режима работы светофорного объекта; 2. Ведутся проектные работы с изменением организации дорожного движения.
7	Марпосадское ш. (примыкание ул. Восточная)	д. 32	3 ДТП, 3 ранено (3 столкновения)	1. На данном участке автодороги по Марпосадскому шоссе планируется разработка проекта на капитальный ремонт; 2. Внедрение технических средств фото- видео фиксации правонарушений.
8	пр. И. Яковлева	д. 43	3 ДТП, 3 ранено (3 наезда на пешехода)	1. Ведутся проектные работы с изменением организации дорожного движения.
9	ул. Гузовского (между ООТ «Природа» и ООТ «Сквер М. Горького»)	д. 23	3 ДТП, 3 ранено (3 наезда на пешехода)	1. Введение ограничения максимальной скорости движения до 40 км/ч; 2. Внедрение технических средств фото- видео фиксации правонарушений.
10	Московский пр.	д. 15, 38/3	3 ДТП, 4 ранено (3 столкновения)	1. Нанесение горизонтальной дорожной разметки из термопластичных материалов; 2. Введение ограничения максимальной скорости движения до 40 км/ч; 3. Внедрение технических средств фото- видео фиксации правонарушений.

Администрация города Чебоксары

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2022 № 1496

Об условиях приватизации
объекта недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.11.2020 № 49, на основании решения Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2021 № 581 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Чебоксары на 2022 год» в связи с тем, что аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объекта недвижимости, назначенный на 25.04.2022, не состоялся, администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Приватизировать:

нежилое помещение № 1 с кадастровым номером 21:01:030405:6161, общей площадью 108,6 кв. м, расположенное на первом этаже жилого пятиэтажного панельного дома (литера А), находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Кадыкова, д. 12 (далее – Объект приватизации), путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме (далее-Продажа).

2. Установить:

начальную цену (цену первоначального предложения) Объекта приватизации в размере 5 003 000 (Пять миллионов три тысячи) рублей;

минимальную цену предложения (цену отсечения) Объекта приватизации в размере 2 501 500 (Два миллиона пятьсот одна тысяча пятьсот) рублей;

величину снижения цены (шаг понижения) в размере 500 300 (Пятьсот тысяч триста) рублей;

величину повышения цены (шаг аукциона) в размере 250 150 (Двести пятьдесят тысяч сто пятьдесят) рублей;

величину задатка в размере 1 000 600 (Один миллион шестьсот) рублей;

заключение договора купли-продажи не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения Продажи Объекта приватизации;

срок оплаты победителем Объекта приватизации – не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Чебоксарскому городскому комитету по управлению имуществом: опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня его принятия;

произвести необходимые действия по организации и проведению Продажи Объекта приватизации.

4. Признать утратившим силу постановление администрации города Чебоксары от 14.02.2022 № 377 «Об условиях приватизации объекта недвижимости».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя Горкомимущества Ю.А. Васильева.

Глава администрации города Чебоксары

Д.В. Спирин

Администрация города Чебоксары

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2022 № 1523

Об условиях приватизации
объекта недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.11.2020 № 49, на основании решения Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2021 № 581 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Чебоксары на 2022 год» в связи с тем, что аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объекта недвижимости, назначенный на 25.04.2022, не состоялся, администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Приватизировать:

земельный участок, местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, общей площадью 104 кв. м с кадастровым номером 21:01:010106:186, с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества: нежилое одноэтажное здание с кадастровым номером 21:01:010106:308, общей площадью 33,8 кв. м, находящееся по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. 139 Стрелковой Дивизии, д. 8А (далее – Объект приватизации), путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме (далее-Продажа).

2. Установить:

начальную цену (цену первоначального предложения) Объекта приватизации в размере 1 924 000 (Один миллион девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей;

минимальную цену предложения (цену отсечения) Объекта приватизации в размере 962 000 (Девятьсот шестьдесят две тысячи) рублей;

величину снижения цены (шаг понижения) в размере 192 400 (Сто девяносто две тысячи четыреста) рублей;

величину повышения цены (шаг аукциона) в размере 96 200 (Девяносто шесть тысяч двести) рублей;

величину задатка в размере 384 800 (Триста восемьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей;

заклучение договора купли-продажи не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения Продажи Объекта приватизации;

срок оплаты победителем Объекта приватизации – не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Чебоксарскому городскому комитету по управлению имуществом: опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня его принятия;

произвести необходимые действия по организации и проведению Продажи Объекта приватизации.

4. Признать утратившим силу постановление администрации города Чебоксары от 14.02.2022 № 378 «Об условиях приватизации объекта недвижимости».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя Горкомимущества Ю.А. Васильева.

Глава администрации города Чебоксары

Д.В. Спирин

Администрация города Чебоксары

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2022 № 1524

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта
капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятого решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, по-

становлениями администрации города Чебоксары Чувашской Республики от 21.01.2019 № 57 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», протоколом № 4 от 25.04.2022 и заключением о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства 25.04.2022, рекомендациями Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 25.04.2022, администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:1722, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гремячевская, д. 51, в части уменьшения мини-

мального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом с пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенной котельной поз. 1 в микрорайоне 3 жилого района «Солнечный» Новоуюжного планировочного района г. Чебоксары» в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:6949, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 5 м до 3 м.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – отдельно стоящего здания предприятия бытового обслуживания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:11347, расположенного в микрорайоне № 1 жилого района «Новый город» города Чебоксары (поз. 1.2а2), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м.

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – отдельно стоящего здания предприятия бытового обслуживания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:11348, расположенного в микрорайоне № 1 жилого района «Новый город» города Чебоксары (поз. 1.2а3), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м.

5. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары опубликовать данное постановление в средствах массовой информации в течение 10 дней со дня его подписания.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства И.Л. Кучерявого.

Глава администрации города Чебоксары

Д.В. Спирин

Администрация города Чебоксары

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2022 № 1530

Об организации движения транспортных средств по улице Гражданской города Чебоксары

В соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 15.11.2007 № 72 «Об основаниях временного ограничения или прекращения движения транспортных средств на автомобильных дорогах», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 24.02.2012 № 62 «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального, межмуниципального и местного значения в Чувашской Республике», в целях обеспечения безопасности дорожного движения, в связи с обращением ПАО «Дорисс» от 29.04.2022 № 14-06/350 администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. В целях проведения работ по устройству ливневой канализации:

1.1. в период с 06.05.2022 по 15.05.2022 организовать движение автотранспорта на кольце справа от ул. Фучика согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. в период с 23:00 13.05.2022 до 05:00 16.05.2022 закрыть движение автотранспорта на кольце в сторону ул. Гражданская (выезд с кольца) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. В целях проведения работ по разработке и устройству дорожной одежды:

2.1. в период с 06.05.2022 по 30.06.2022 на участках ПК24+40-ПК27+41,21 справа (от дома № 92 корпус 2 по ул. Гражданская до пересечения с ул. Фруктовая) организовать движение автотранспорта по левой стороне согласно приложению № 3 к настоящему постановлению с закрытием движения на прилегающих съездах правой стороны;

2.2. в период с 21.05.2022 организовать движение по кольцу согласно приложению № 4 к настоящему постановлению с закрытием въезда и выезда с кольца на ул. Гражданская в сторону завода имени Чапаева;

2.3. в период с 06.05.2022 по 15.05.2022 прекратить движение на участке ПК20+32,07 (съезд на ул. М. Залка с ул. Гражданской) и организовать движение согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

3. Организацией, обеспечивающей временное ограничение или прекращение движения, определить ПАО «Дорисс».

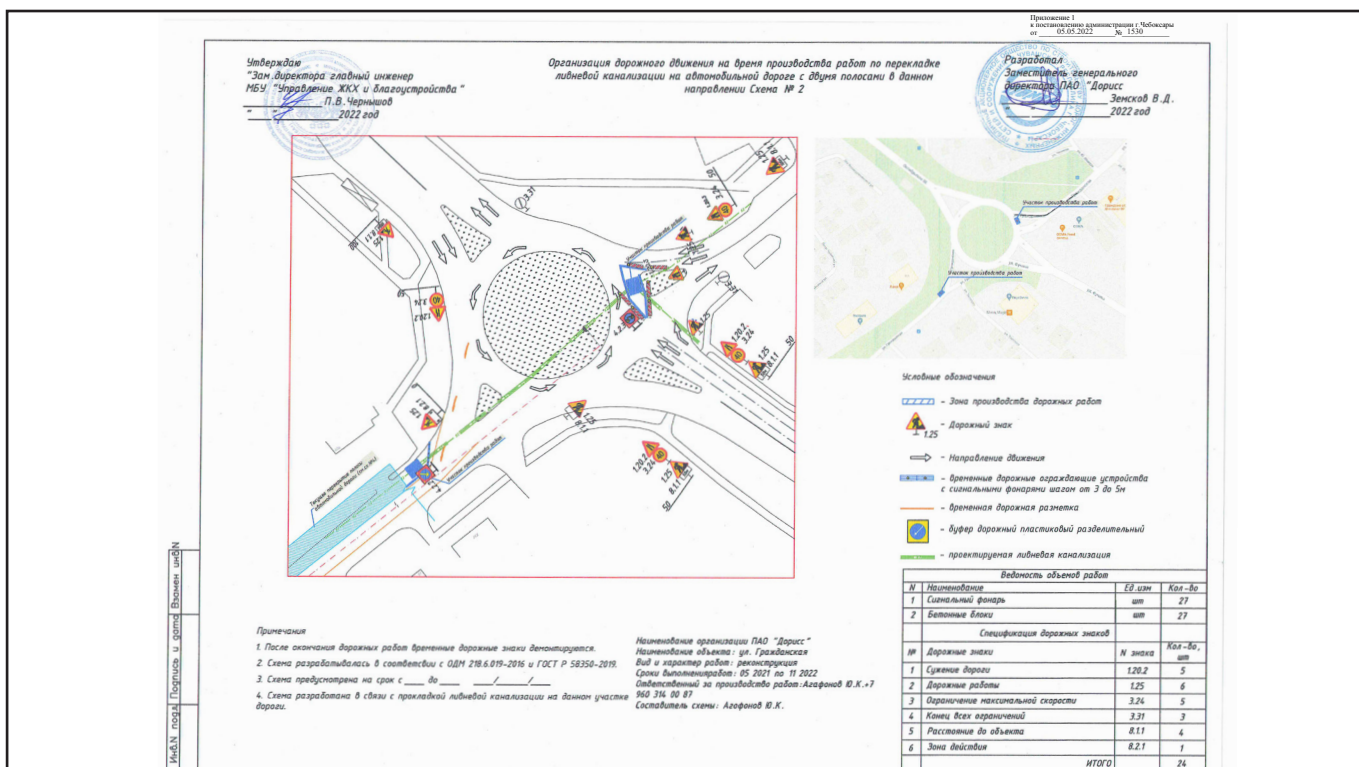
4. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города проинформировать жителей города Чебоксары о принятом решении через средства массовой информации.

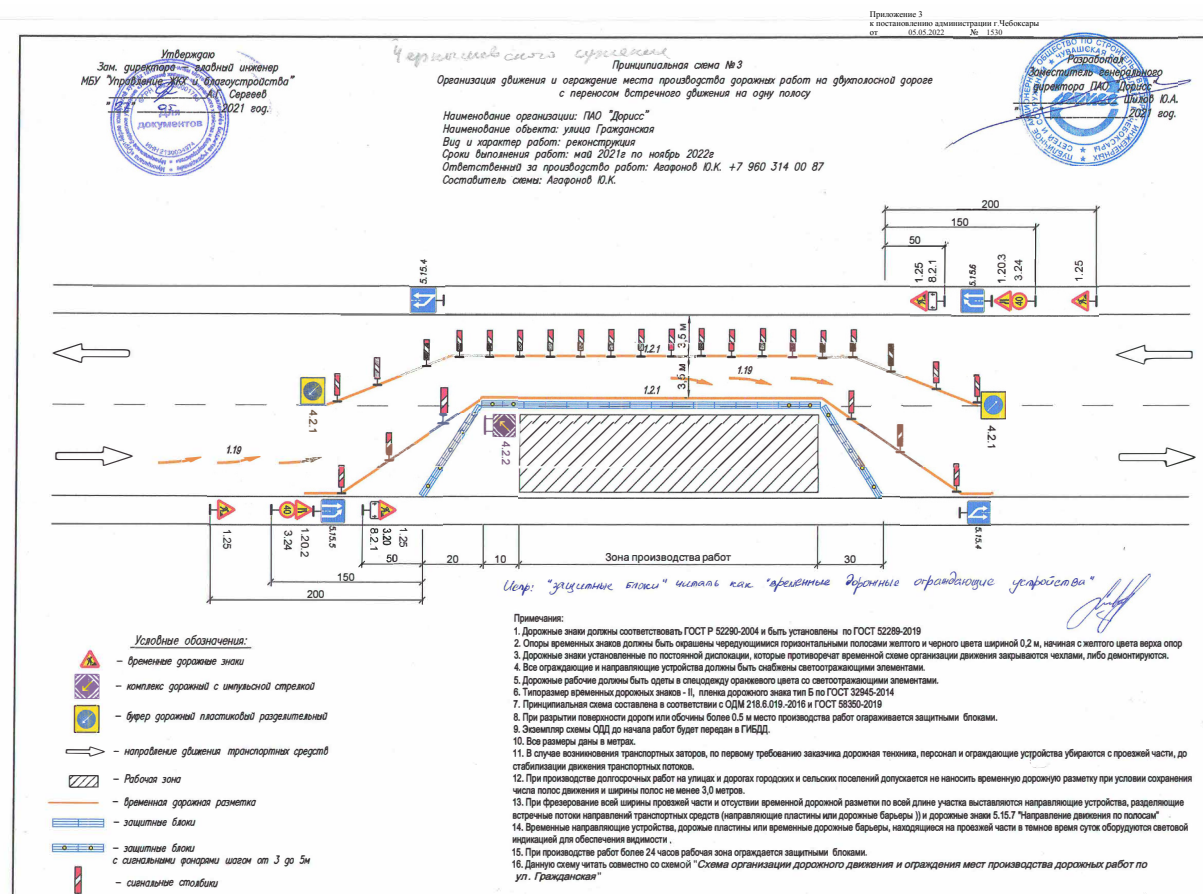
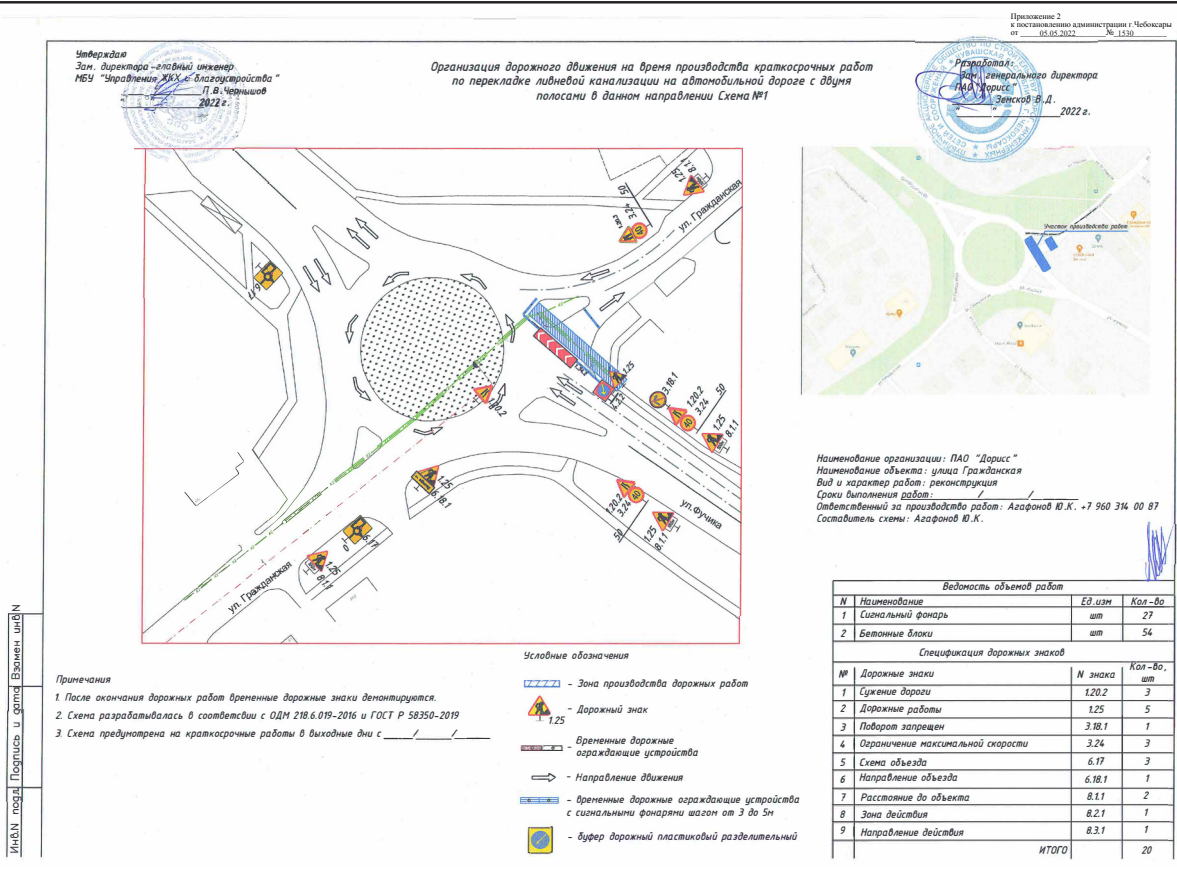
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

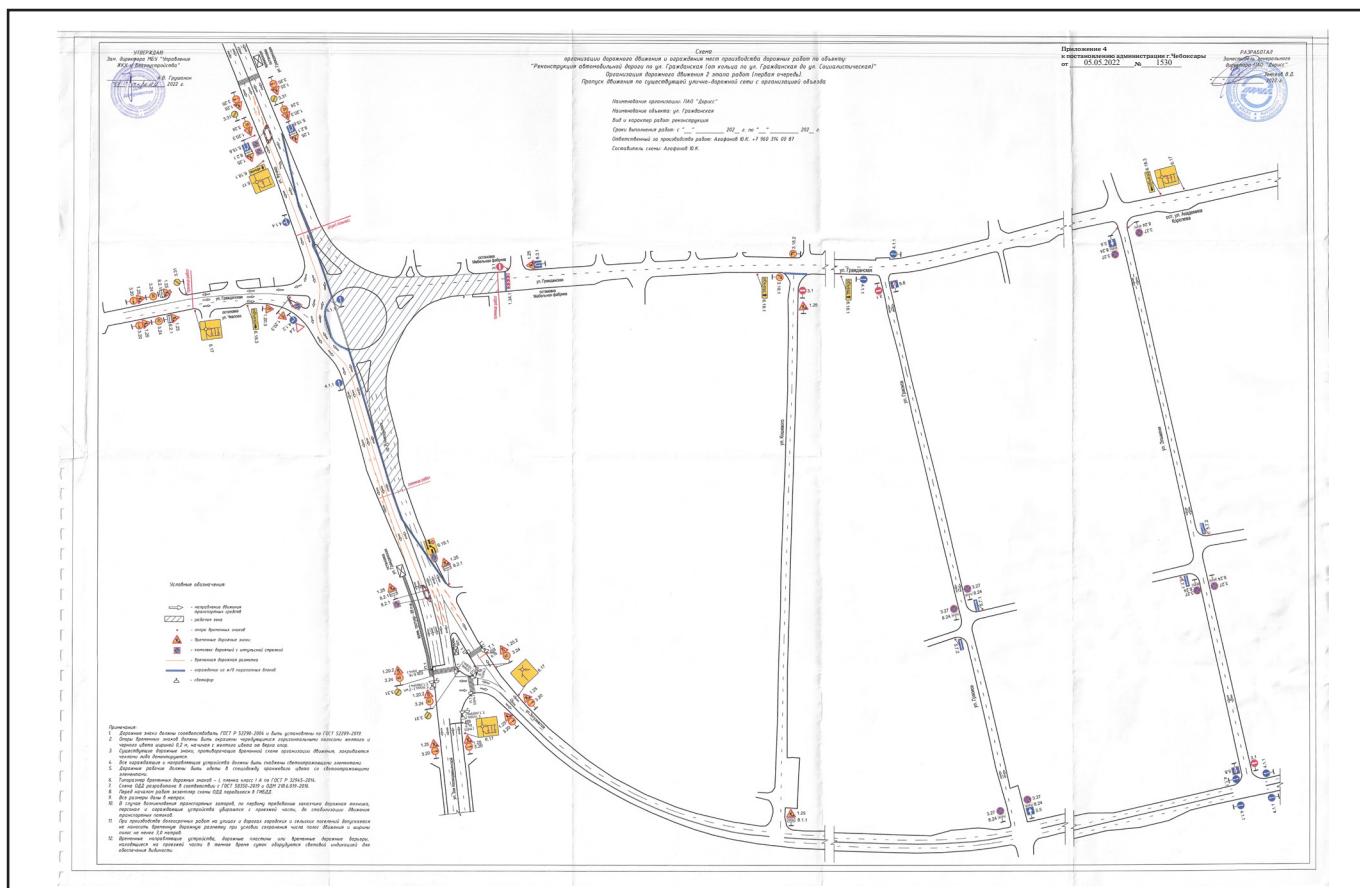
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам ЖКХ.

Глава администрации города Чебоксары

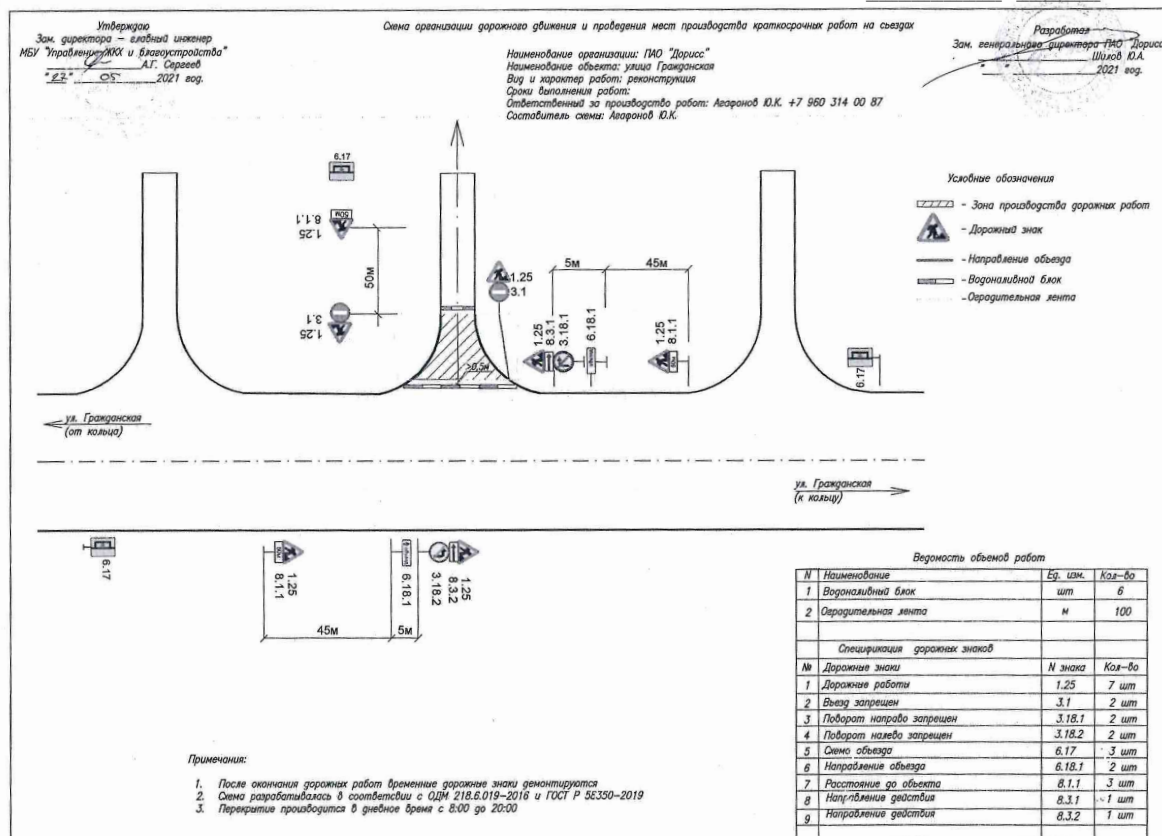
Д.В. Спирин







Приложение 5
к постановлению администрации г. Чебоксары
от 05.05.2022 № 1530



Администрация города Чебоксары

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2022 № 1531

О временном ограничении движения и стоянки транспортных средств на время проведения в городе Чебоксары публичных мероприятий 09 мая 2022 года

В соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 15.11.2007 № 72 «Об основаниях временного ограничения или прекращения движения транспортных средств на автомобильных дорогах», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 24.02.2012 № 62 «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального, межмуниципального и местного значения в Чувашской Республике», в целях обеспечения безопасности дорожного движения и организации транспортного обслуживания населения на время проведения публичных мероприятий, приуроченных празднованию 77-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов, администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Внести ограничение движения и стоянки транспортных средств:

1.1. с 20 час. 00 мин. 8 мая 2022 года до 16 час. 00 мин. 9 мая 2022 года ограничить стоянку транспортных средств по проспекту Ленина (от пересечения с улицей Ю. Гагарина до улицы Карла Маркса), по улицам Карла Маркса, Композиторов Воробьевых, Ленинградская, Ярославская (от пересечения с улицей Композиторов Воробьевых до пересечения с улицей Сергея Радонежского), Президентскому бульвару (от пересечения с улицей Композиторов Воробьевых до площади Красной) города Чебоксары;

1.2. с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. 9 мая 2022 года ограничить движение транспортных средств по проспекту Ленина (от пересечения с улицей Ю. Гагарина до улицы Карла Маркса), улицам Карла Маркса, Композиторов Воробьевых (от пересечения с Президентским бульваром до пересечения с улицей Ярославская), Ленинградская (от пересечения с улицей Композиторов Воробьевых до пересечения с площадью Красной), Президентскому бульвару (от пересечения с улицей Композиторов Воробьевых до пересечения с площадью Красной) города Чебоксары;

1.3. с 20 час. 00 мин. 8 мая 2022 года до 22 час. 30 мин. 9 мая 2022 года ограничить стоянку и движение транспортных средств по улице Зои Яковлевой в районе площади мемориального комплекса «Победа» города Чебоксары;

1.4. с 20 час. 30 мин. до 21 час. 30 мин. 9 мая 2022 года ограничить движение транспортных средств (за исключением общественного транспорта) по проспекту Ленина (от пересечения с улицей Гагарина до улицы Карла Маркса), по улицам Карла Маркса, Композиторов Воробьевых, Константина Иванова, Калинин (от пересечения с улицей Гагарина до улицы Композиторов Воробьевых), Академика А.Н. Крылова (от пересечения с Московским проспектом до пересечения с улицей Пирогова), Ленинградская, Сергея Радонежского, Ярославская (от пересечения с улицей И.С. Тукташа до пересечения с улицей Сергея Радонежского), Московскому проспекту (от Московского моста до пересечения с улицей 500-летия города Чебоксары), Президентскому бульвару (от пересечения с 30 автодорогой до пересечения с площадью Красной), дамбе Чебоксарского залива города Чебоксары.

2. На период ограничения движения транспортных средств организовать в объезд по существующей улично-дорожной сети.

3. Управлению ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары организовать работу общественного транспорта в соответствии с вводимыми ограничениями.

4. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары проинформировать жителей города Чебоксары о принятом решении через средства массовой информации.

5. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Чебоксары рекомендовать организовать охрану общественного порядка и регулирование уличного движения во время проведения публичных мероприятий.

6. Отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Чебоксары рекомендовать обеспечить контроль за соблюдением безопасности дорожного движения и выполнение распорядительно-регулирующих действий во время проведения праздничных мероприятий.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам ЖКХ.

Глава администрации города Чебоксары

Д.В. Спирин

Администрация города Чебоксары

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2022 № 1589

Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и жилых домов в г. Чебоксары

В соответствии со статьями 11, 49, 56, 56.1, 56.2, 56.3, 56.6, 56.8, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьями 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании постановлений администрации города Чебоксары от 31.07.2017 № 1861 «Об утверждении проекта планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г. Чебоксары, п. Северный, п. Сосновка, п. Н. Лапсары, д. Чандрово)», от 29.12.2014 № 4441 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 1А центральной части города Чебоксары», от 14.03.2016 № 539 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 1А центральной части города Чебоксары», постановления администрации города Чебоксары от 23.07.2020 № 1279 «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 1А центральной части города Чебоксары», выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельные участки от 17.01.2022 №№ КУВИ-001/2022-5074098, КУВИ-001/2022-5075470, КУВИ-001/2022-5075470, КУВИ-001/2022-5074083, КУВИ-001/2022-5074077, КУВИ-001/2022-5074156, КУВИ-001/2022-5074070, КУВИ-001/2022-5074094, КУВИ-001/2022-5092860, КУВИ-001/2022-5092871, КУВИ-001/2022-5092858, КУВИ-001/2022-5092832, КУВИ-001/2022-5124031, КУВИ-001/2022-5124027, КУВИ-001/2022-5124023, КУВИ-001/2022-5092843, на здания от 18.01.2022 № КУВИ-001/2022-5988132, от 19.01.2022 №№ КУВИ-001/2022-6747785, КУВИ-001/2022-6747778, КУВИ-001/2022-6747788, КУВИ-001/2022-6747789, КУВИ-001/2022-6747791, КУВИ-001/2022-6747779, КУВИ-001/2022-6416065, КУВИ-001/2022-6416345, КУВИ-001/2022-6415989, КУВИ-001/2022-6423671, КУВИ-001/2022-6418785, от 20.01.2022 № КУВИ-001/2022-7268356, от 14.03.2022 № КУВИ-001/2022-34610854, на земельный участок от 19.01.2022 № КУВИ-001/2022-6747781, в целях строитель-

ства автомобильной дороги местного значения администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд и принять в собственность муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики путем выкупа у собственников земельных участков и жилых домов:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020401:7 площадью 795 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Базарная, дом 3, с видом разрешенного использования «для обслуживания индивидуального жилого дома» и находящийся на нем индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 21:01:020401:60 площадью 51,1 кв.м.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020401:8 площадью 742 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, ул. Базарная, дом 5, с видом разрешенного использования «для обслуживания индивидуального жилого дома» и находящийся на нем жилой дом с кадастровым номером 21:01:020404:249 площадью 74,2 кв.м.

1.3. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020401:9 площадью 671 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, ул. Базарная, дом 7, с видом разрешенного использования «для обслуживания индивидуального жилого дома» и находящийся на нем жилой дом с кадастровым номером 21:01:020404:225 площадью 49,1 кв.м.

1.4. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020401:10 площадью 661 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, ул. Базарная, д. 9, с видом разрешенного использования «для обслуживания индивидуального жилого дома» и находящийся на нем объект индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 21:01:020401:73 площадью 48,9 кв.м.

1.5. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020402:2 площадью 841 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, ул. Базарная, дом 12, с видом разрешенного использования «для обслуживания индивидуального жилого дома» и находящийся на нем индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 21:01:020402:162 площадью 44,7 кв.м. На земельном участке расположены сооружения трубопроводного транспорта с кадастровым номером 21:01:000000:2201 – газопроводы, находящиеся в собственности Чувашской Республики.

1.6. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020401:3 площадью 441 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Базарная, дом 15, с видом разрешенного использования «для обслуживания индивидуального жилого дома» и находящийся на нем жилой дом с кадастровым номером 21:01:020401:70 площадью 51,1 кв.м.

1.7. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020401:4 площадью 484 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Базарная, дом 17, с видом разрешенного использования «для обслуживания индивидуального жилого дома» и находящийся на нем индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 21:01:020401:87 площадью 31,6 кв.м.

1.8. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020401:5 площадью 804 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, ул. Базарная, д. 19, с видом разрешенного использования «для обслуживания индивидуального жилого дома» и находящийся на нем индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 21:01:020401:71 площадью 53,9 кв.м.

1.9. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020401:341 площадью 511 кв.м, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, ул. Базарная, дом 21/18, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и находящийся на нем объект индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 21:01:000000:1005 площадью 55,1 кв.м.

1.10. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020403:90 площадью 627 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое строение. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Базарная, дом 23, с видом разрешенного использования «для обслуживания индивидуальной жилой застройки» и находящийся на нем жилой дом с кадастровым номером 21:01:020403:123 площадью 50,7 кв.м.

1.11. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020403:1 площадью 1025 кв.м, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Базарная, дом 25, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и находящийся на нем жилой дом с кадастровым номером 21:01:020403:164 площадью 44,5 кв.м.

1.12. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020403:89 площадью 899 кв.м, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Базарная, дом 37, с видом разрешенного использования «для обслуживания индивидуального жилого дома» и находящийся на нем индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 21:01:020403:145 площадью 50,4 кв.м.

1.13. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020404:3376 площадью 431 кв.м, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

1.14. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020404:170 площадью 28 кв.м, расположенный по адресу: Чувашская Республика –

Чувашия, г. Чебоксары, ул. Базарная, участок № 1 в 1А микрорайоне центральной части г. Чебоксары, с видом разрешенного использования «под размещение магистральной дороги».

1.15. Часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:020403:4 площадью 1 кв.м, в составе земельного участка общей площадью 786 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, ул. Базарная, дом 39, с видом разрешенного использования «для обслуживания индивидуального жилого дома».

1.16. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020405:13 площадью 928 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. 1-ая Чапаева, дом 34, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и находящийся на нем индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 21:01:020405:130 площадью 27,4 кв.м.

2. Издать для муниципальных нужд и принять в собственность муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:020404:3260 площадью 930 кв.м, в составе земельного участка общей площадью 4266 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, ул. Базарная, д. 40, с видом разрешенного использования «общественное управление», находящегося в собственности Российской Федерации, предоставленного Управлению Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике в постоянное (бессрочное) пользование. На земельном участке расположены сооружения канализации с кадастровым номером 21:01:020404:3029; сооружение с кадастровым номером 21:01:000000:54044 – автодорога, находящаяся в собственности муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики.

3. Муниципальному казенному учреждению «Земельное управление» муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики:

3.1. Направить землепользователям и собственникам земельных участков и объектов недвижимости заказным письмом с уведомлением о вручении копию настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия.

3.2. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике копию настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия.

3.3. Подготовить проекты соглашений об изъятии земельных участков и жилых домов и направить правообладателям изымаемой недвижимости заказным письмом с уведомлением о вручении с предложением о его заключении с приложением документов согласно пункту 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики на земельные участки и жилые дома, указанные в пунктах 1, 2 настоящего постановления.

4. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня его подписания и разместить на официальном сайте города Чебоксары в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя Горкомимущества Васильева Ю.А.

Глава администрации города Чебоксары

Д.В. Спирин

Администрация города Чебоксары

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2022 № 1590

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30.11.2005 № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксар-

ского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, постановлением администрации города Чебоксары Чувашской Республики от 21.01.2019 № 58 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа», рассмотрев обращение муниципального бюджетного учреждения «Управление территориального планирования» г. Чебоксары, обращение управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары, с учетом протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 15.04.2022 № 4, рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 15.04.2022 № 4, администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187 (далее - Правила), в части:

1.1. Внесения изменений в раздел III «Градостроительные регламенты» Правил, увеличив максимальный предельный размер земельных участков для вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» до 80 кв. м:

1.1.1. статью 42 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» изложить в редакции согласно приложению № 1;

1.1.2. статью 43 «Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» изложить в редакции согласно приложению № 2;

1.1.3. статью 44 «Градостроительный регламент зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)» изложить в редакции согласно приложению № 3;

1.1.4. статью 45 «Градостроительный регламент подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1)» изложить в редакции согласно приложению № 4;

1.1.5. статью 46 «Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)» изложить в редакции согласно приложению № 5;

1.1.6. статью 47 «Градостроительный регламент подзоны градостроительной ценности и инвестиционной привлекательности (О-1.1)» изложить в редакции согласно приложению № 6;

1.1.7. статью 49 «Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2)» изложить в редакции согласно приложению № 7;

1.1.8. статью 50 «Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)» изложить в редакции согласно приложению № 8;

1.1.9. статью 51 «Градостроительный регламент коммунально-складской зоны (П-2)» изложить в редакции согласно приложению № 9.

1.2. Отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) вместо части производственной зоны (П-1) на часть земельного участка, не поставленного на кадастровый учет, площадью 5410, 83 кв. м, расположенного по адресу г. Чебоксары (каталог координат земельного участка приведен в приложении № 10 к настоящему постановлению).

2. Предложения и замечания по проекту о внесении изменений в Правила в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, д. 36 (тел. 23-50-08), в течение пяти дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528.

4. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары опубликовать данное постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня его подписания.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства И.Л. Кучерявого.

Глава администрации города Чебоксары

Д.В. Спирин

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Чебоксары
от 11.05.2022 № 1590

«Статья 42. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Таблица № 6

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
2	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	п. 1 примечания
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
4	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,03	40	п. 1 примечания
5	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,05	80	п. 1 примечания
6	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	макс. 0,008	не подлежит установлению	п. 1 примечания
7	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
8	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,1	75	п. 1 примечания
10	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	50	п. 1 примечания
12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	2	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания

13	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
14	3.8.1	Государственное управление	2	мин. 0,06	60	п. 1 примечания
15	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслужи- вание	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
16	4.4	Магазины	2	мин. 0,03 макс. 0,35	60	п. 1 примечания
17	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	п. 1 примечания
18	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
19	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в поме- щениях	2	мин. 0,03	80	п. 1 примечания
20	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
21	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
22	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
23	11.1	Общее пользование водными объек- тами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
24	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
25	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
26	3.2.3	Оказание услуг связи	3	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
27	3.4.2	Стационарное медицинское обслужи- вание	2	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
28	4.1	Деловое управление	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
29	4.3	Рынки	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
30	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,14	60	п. 1 примечания
31	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	п. 1 примечания
32	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	п. 1 примечания
33	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	п. 1 примечания
34	13.1	Ведение огородничества	не подлежит установлению	макс. 0,15	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
35	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005 макс. 0,35	80	п. 1 примечания
36	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не допускается размещение территорий для ведения огородничества в санитарно-защитных и охранных зонах.

В случае нахождения территорий огороднических некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Чебоксарского городского Собрания депутатов.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

5. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади огородных земельных участков.

6. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества, могут размещаться только хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.»

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Чебоксары
от 11.05.2022 № 1590

«Статья 43. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

Таблица N 7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,
предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Код (чис- ловое обо- значение) в соответ- ствии с Классифи- катором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответ- ствии с Классификатором видов разрешенного использования зе- мельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным ор- ганом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, рекон- струкции объектов капитального строительства			Ограничения ис- пользования
			Предельная этажность зда- ний, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры зе- мельных участков (мин. - макс.), га	Максималь- ный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	п. 1 примечания
2	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,03	40	п. 1 примечания
3	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примеча- ния	50	п. 1 примечания
4	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,05	80	п. 1 примечания
5	2.7.2	Размещение гаражей для собствен- ных нужд	1	макс. 0,008	не подлежит установлению	п. 1 примечания
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
7	3.1.2	Административные здания органи- заций, обеспечивающих предо- ставление коммунальных услуг	2	мин. 0,05	75	п. 1 примечания
8	3.2.3	Оказание услуг связи	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
9	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
10	3.4.2	Стационарное медицинское обслу- живание	5	мин. 1,1	60	п. 1 примечания
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	50	п. 1 примечания
12	3.5.2	Среднее и высшее профессиональ- ное образование	5	мин. 0,75	70	п. 1 примечания
13	3.6.1	Объекты культурно-досуговой дея- тельности	4	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
14	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	3.7.1	Осуществление религиозных обря- дов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
16	3.8.1	Государственное управление	5	мин. 0,15	60	п. 1 примечания
17	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное об- служивание	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
18	4.4	Магазины	4	мин. 0,03 макс. 0,35	60	п. 1 примечания
19	4.5	Банковская и страховая деятель- ность	3	мин. 0,05	60	п. 1 примечания
20	4.6	Общественное питание	3	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
21	4.7	Гостиничное обслуживание	4	мин. 0,14	60	п. 1 примечания
22	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищ- ных мероприятий	3	мин. 0,03	80	п. 1 примечания
23	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	3	мин. 0,03	80	п. 1 примечания
24	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
25	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

26	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
27	4.1	Деловое управление	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
28	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	6	мин. 0,12 макс. 0,6	60	п. 1 примечания
29	4.3	Рынки	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
30	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	макс. 0,6	60	п. 1 примечания
31	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	п. 1 примечания
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
32	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005 макс. 0,35	80	п. 1 примечания
33	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
34	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{\min} = 0,92 \times \text{Собщ.пл.},$$

где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел. Для иной нормы согласно расчету:
0,92 x 18/n

где N - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа, м²/чел., Собщ.пл. - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.»

Приложение № 3
 к постановлению администрации
 города Чебоксары
 от 11.05.2022 № 1590

«Статья 44. Градостроительный регламент зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)»

Таблица N 8

 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,
 предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства,
 реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Код (чис- ловое обо- значение) в соответ- ствии с Классифи- катором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответ- ствии с Классификатором видов разрешенного использования зе- мельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным ор- ганом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструк- ции объектов капитального строительства			Ограничения ис- пользования
			Предельная этажность зда- ний, строений, сооружений, этаж	Предельные раз- меры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент за- стройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	9	мин. 0,005 макс. 0,75	80	п. 1 примечания
4	2.7.2	Размещение гаражей для собствен- ных нужд	1	макс. 0,008	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
6	3.1.2	Административные здания органи- заций, обеспечивающих предостав- ление коммунальных услуг	3	мин. 0,06	75	п. 1 примечания
7	3.2.1	Дома социального обслуживания	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
9	3.2.3	Оказание услуг связи	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
10	3.2.4	Общежития	9	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
11	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
12	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое об- служивание	3	Мин 1,1	75	п. 1 примечания
13	3.4.2	Стационарное медицинское обслу- живание	9	мин. 1,5	60	п. 1 примечания
14	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4	мин. 0,26	30	п. 1 примечания
16	3.5.2	Среднее и высшее профессиональ- ное образование	5	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
17	3.6.1	Объекты культурно-досуговой дея- тельности	4	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
18	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
19	3.7.1	Осуществление религиозных обря- дов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
20	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
21	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное об- служивание	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
22	4.1	Деловое управление	3	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
23	4.4	Магазины	4	макс. 0,35	60	п. 1 примечания
24	4.5	Банковская и страховая деятель- ность	5	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
25	4.6	Общественное питание	3	макс. 0,2	60	п. 1 примечания
26	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,0	60	п. 1 примечания

27	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	75	п. 1 примечания
28	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	75	п. 1 примечания
29	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
30	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
31	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
32	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	п. 4 примечаний	п. 1 примечания
33	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
34	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
35	3.9.2	Проведение научных исследований	8	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
36	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	9	мин. 0,12 макс. 1,3	60	п. 1 примечания
37	4.3	Рынки	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
38	4.8.1	Развлекательные мероприятия	5	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
39	4.8.2	Проведение азартных игр	3	Мин. 0,05	60	п. 1 примечания
40	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	п. 1 примечания
41	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	п. 1 примечания
42	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	п. 1 примечания
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
43	4.9	Служебные гаражи	6	мин. 0,005	75	п. 1 примечания
44	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
45	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{\min} = 0,92 \times S_{\text{общ.пл.}},$$

где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел. Для иной нормы согласно расчету:

$$0,92 \times 18/n$$

где N - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа, м²/чел., S_{общ.пл.} - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Процент нового строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка - 0. На земельных участках сложившейся индивидуальной застройки возможна реконструкция, капитальный ремонт индивидуальных жилых домов, в этих случаях максимальный процент застройки - 60.

5. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.»

Приложение № 4
 к постановлению администрации
 города Чебоксары
 от 11.05.2022 № 1590

«Статья 45. Градостроительный регламент подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1)

Цель выделения подзоны: создание условий для эффективной реконструкции сложившейся застройки, с учетом ее градостроительной ценности, сохранения имеющейся индивидуальной (коттеджной) застройки, строительства современной многоэтажной застройки, развития сферы социального, культурно-бытового обслуживания, систем инженерно-технического обеспечения с целью повышения интенсивности использования городских территорий и создания удобной комфортной среды проживания населения. В этой подзоне строительство нового индивидуального жилищного строительства не предусмотрено.

Таблица № 9

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	п. 3 примечаний	п. 1 примечания
2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
3	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	макс. 0,008	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
7	3.2.1	Дома социального обслуживания	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
9	3.2.3	Оказание услуг связи	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
10	3.2.4	Общежития	9	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
11	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
12	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	Мин 1,1	75	п. 1 примечания
13	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	п. 1 примечания
14	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4	мин. 0,26	30	п. 1 примечания
16	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	5	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
17	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
18	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
19	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
20	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
21	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
22	4.1	Деловое управление	3	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания

23	4.4	Магазины	4	макс. 0,35	60	п. 1 примечания
24	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
25	4.6	Общественное питание	3	макс. 0,2	60	п. 1 примечания
26	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,0	60	п. 1 примечания
27	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	75	п. 1 примечания
28	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	75	п. 1 примечания
29	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
30	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
31	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
32	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
33	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80	п. 1 примечания
34	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
35	3.9.2	Проведение научных исследований	8	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
36	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	9	мин. 0,12 макс. 1,3	60	п. 1 примечания
37	4.3	Рынки	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
38	4.8.1	Развлекательные мероприятия	5	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
39	4.8.2	Проведение азартных игр	3	0,04	60	п. 1 примечания
40	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	п. 1 примечания
41	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	п. 1 примечания
42	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	п. 1 примечания
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
43	4.9	Служебные гаражи	6	мин. 0,005	75	п. 1 примечания
44	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
45	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{\min} = 0,92 \times \text{Собщ.пл.},$$

где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел. Для иной нормы согласно расчету:

$$0,92 \times 18/n$$

где N - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа, м²/чел., Собщ.пл. - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Процент нового строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка - 0. На земельных участках сложившейся индивидуальной застройки возможна реконструкция, капитальный ремонт индивидуальных жилых домов, в этих случаях максимальный процент застройки - 60.

4. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

5. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

Приложение № 5
к постановлению администрации
города Чебоксары
от 11.05.2022 № 1590

«Статья 46. Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

Таблица N 10

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Код (число- вое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	60	п. 1 примечания
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,5	80	п. 1 примечания
4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	макс. 0,008	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,06	75	п. 1 примечания
7	3.2.1	Дома социального обслуживания	5	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	5	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
9	3.2.3	Оказание услуг связи	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
10	3.2.4	Общежития	9	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
11	3.3	Бытовое обслуживание	4	макс. 0,6	75	п. 1 примечания
12	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
13	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	п. 1 примечания
14	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4	мин. 0,26	30	п. 1 примечания
16	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	9	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
17	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
18	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
19	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
20	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
21	3.8.2	Представительская деятельность	17	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
22	3.9.2	Проведение научных исследований	17	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
23	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
24	4.1	Деловое управление	17	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
25	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	7	мин. 0,35	60	п. 1 примечания
26	4.3	Рынки	4	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
27	4.4	Магазины	5	макс. 0,35	60	п. 1 примечания
28	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,1	60	п. 1 примечания

29	4.6	Общественное питание	4	макс. 0,3	60	п. 1 примечания
30	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,5	60	п. 1 примечания
31	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
32	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	5	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
33	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
34	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
35	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
36	7.6	Внеуличный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
37	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	5	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
38	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
39	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
40	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
41	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	п. 3 примечаний	п. 1 примечания
42	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
43	4.8.2	Проведение азартных игр	4	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
44	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
45	5.1.5	Водный спорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
46	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
47	6.9	Склад	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
48	7.3	Водный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
49	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
50	4.9	Служебные гаражи	10	мин. 0,005	80	п. 1 примечания
51	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
52	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{\min} = 0,92 \times \text{Собщ.пл.},$$

где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел. Для иной нормы согласно расчету:

$$0,92 \times 18/n$$

где N - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа, м²/чел., Собщ.пл. - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Процент нового строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка - 0. На земельных участках сложившейся индивидуальной застройки возможна реконструкция, капитальный ремонт индивидуальных жилых домов, в этих случаях максимальный процент застройки - 60.

4. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

5. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.»

Приложение № 6
 к постановлению администрации
 города Чебоксары
 от 11.05.2022 № 1590

Статья 47. Градостроительный регламент подзоны градостроительной ценности и инвестиционной привлекательности (О-1.1)

Цель выделения подзоны: повышение качества застройки и эффективности архитектурных и градостроительных решений центральной части города Чебоксары, занимающей особое функциональное и градостроительное значение, создание объектов на основе современных индивидуальных проектов на строительство зданий и сооружений, уникальных памятников,

монументов и скульптурно-декоративных работ, характеризующихся высокими архитектурно-художественными, дизайнерскими, технико-экономическими, экологическими, эксплуатационными и другими показателями.

Архитектурно-градостроительные и объемно-планировочные решения объектов, размещаемых в этой подзоне, определяются на основе материалов проведенных архитектурных конкурсов.

Таблица N 11

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80	п. 1 примечания
4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	макс. 0,008	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	2	мин. 0,05	75	п. 1 примечания
7	3.2.3	Оказание услуг связи	5	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
8	3.3	Бытовое обслуживание	17	мин. 0,01	75	п. 1 примечания
9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	п. 1 примечания
11	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
12	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	30	п. 1 примечания

13	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	9	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
14	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
15	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
16	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
17	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
18	3.8.2	Представительская деятельность	17	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
19	3.9.2	Проведение научных исследований	17	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
20	4.1	Деловое управление	17	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
21	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	7	мин. 0,4	60	п. 1 примечания
22	4.3	Рынки	4	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
23	4.4	Магазины	5	макс. 0,4	60	п. 1 примечания
24	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
25	4.6	Общественное питание	4	макс. 0,3	60	п. 1 примечания
26	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,5	60	п. 1 примечания
27	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
28	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	5	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
29	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
30	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
31	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
32	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	4	мин. 0,2	70	п. 1 примечания
33	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
34	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
35	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
36	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	п. 3 примечаний	п. 1 примечания
37	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
38	3.2.1	Дома социального обслуживания	4	Мин. 0,03	60	п. 1 примечания
39	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	4	Мин. 0,03	70	п. 1 примечания
40	3.2.4	Общежития	4	Мин. 0,03	60	п. 1 примечания
41	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
42	4.8.2	Проведение азартных игр	3	мин. 0,06	60	п. 1 примечания

43	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
44	5.1.5	Водный спорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
45	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
46	7.3	Водный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
47	7.6	Внеуличный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
48	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
49	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
50	4.9	Служебные гаражи	10	мин. 0,005	80	п. 1 примечания
51	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
52	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{\min} = 0,92 \times \text{Собщ.пл.},$$

где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел. Для иной нормы согласно расчету:

$$0,92 \times 18/n$$

где N - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа, м²/чел., Собщ.пл. - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Процент нового строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка - 0. На земельных участках сложившейся индивидуальной застройки возможна реконструкция, капитальный ремонт индивидуальных жилых домов, в этих случаях максимальный процент застройки - 60.

4. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

5. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

Приложение № 7
к постановлению администрации
города Чебоксары
от 11.05.2022 № 1590

«Статья 49. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2)
Таблица N 13

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80	п. 1 примечания
4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	макс. 0,008	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
7	3.2.3	Оказание услуг связи	5	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
8	3.3	Бытовое обслуживание	4	мин. 0,01	75	п. 1 примечания
9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	п. 1 примечания
11	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
12	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	30	п. 1 примечания
13	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	9	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
14	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежит установлению	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
15	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
16	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
17	3.9.2	Проведение научных исследований	17	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
18	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
19	4.1	Деловое управление	17	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
20	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (ком-плексы))	7	мин. 0,4	60	п. 1 примечания
21	4.3	Рынки	4	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
22	4.4	Магазины	5	макс. 0,4	60	п. 1 примечания
23	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
24	4.6	Общественное питание	5	мин. 0,01	60	п. 1 примечания

26	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,5	60	п. 1 примечания
27	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
28	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	5	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
29	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
30	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
31	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
32	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
33	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
34	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
35	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
36	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
37	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
38	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
39	4.9	Служебные гаражи	10	мин. 0,005	80	п. 1 примечания
40	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
41	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{\min} = 0,92 \times \text{Собщ.пл.},$$

где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел. Для иной нормы согласно расчету:

$$0,92 \times 18/n$$

где N - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа, м²/чел., Собщ.пл. - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение № 8
к постановлению администрации
города Чебоксары
от 11.05.2022 № 1590

«Статья 50. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)

Таблица N 14

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Код (чис- ловое обо- значение) в соответ- ствии с Классифи- катором	Вид разрешенного использования зе- мельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешен- ного использования земельных участков, утвержденным уполномо- ченным федеральным органом ис- полнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, рекон- струкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зда- ний, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры зе- мельных участков (мин. - макс.), га	Максималь- ный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохо- зяйственной продукции	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
2	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,002	80	п. 1 примечания
3	2.7.2	Размещение гаражей для собствен- ных нужд	1	макс. 0,008	не подлежит установлению	п. 1 примечания
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	3.1.2	Административные здания организа- ций, обеспечивающих предоставле- ние коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
6	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
7	3.9.2	Проведение научных исследований	9	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
8	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслу- живание	3	мин. 0,35	60	п. 1 примечания
9	3.10.2	Приюты для животных	2	мин. 0,09	70	п. 1 примечания
10	4.5	Банковская и страховая деятельность	4	мин. 0,15	60	п. 1 примечания
11	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
12	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
13	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
14	6.0	Производственная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
15	6.1	Недропользование	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
16	6.2	Тяжелая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
17	6.2.1	Автомобилестроительная промыш- ленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
18	6.3	Легкая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
19	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
20	6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
21	6.5	Нефтехимическая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
22	6.6	Строительная промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
23	6.7	Энергетика	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
24	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
25	6.9	Склад	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
26	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

27	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
28	6.12	Научно-производственная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
29	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
30	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
31	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
32	10.1	Заготовка древесины	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
33	10.3	Заготовка лесных ресурсов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
34	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
35	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
36	7.3	Водный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
37	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
38	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,01	75	п. 1 примечания
39	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
40	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
41	4.1	Деловое управление	6	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
42	4.4	Магазины	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
43	4.6	Общественное питание	3	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
44	4.7	Гостиничное обслуживание	6	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
45	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	2	мин. 0,3	80	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

2. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение № 9
к постановлению администрации
города Чебоксары
от 11.05.2022 № 1590

«Статья 51. Градостроительный регламент коммунально-складской зоны (П-2)

Таблица N 15

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/ п	Код (число- вое обо- значе- ние) в соответ- ствии с Класси- фикато- ром	Вид разрешенного использования зе- мельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешен- ного использования земельных участ- ков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнител- ной власти)	Параметры разрешенного строительства, рекон- струкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зда- ний, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры зе- мельных участков (мин. - макс.), га	Максималь- ный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохо- зяйственной продукции	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
2	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,002	80	п. 1 примечания
3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	макс. 0,008	не подлежит установлению	п. 1 примечания
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	3.1.2	Административные здания организа- ций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
6	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслу- живание	3	мин. 0,35	60	п. 1 примечания
8	3.10.2	Приюты для животных	2	мин. 0,09	70	п. 1 примечания
9	4.5	Банковская и страховая деятельность	4	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
10	4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	мин. 0,005	80	п. 1 примечания
11	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
12	6.7	Энергетика	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
13	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
14	6.9	Склад	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
15	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
16	6.12	Научно-производственная деятель- ность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
17	7.3	Водный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
18	8.3	Обеспечение внутреннего правопо- рядка	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
19	10.1	Заготовка древесины	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
20	10.3	Заготовка лесных ресурсов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
22	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
23		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4	мин. 0,4	60	п. 1 примечания

24	4.3	Рынки	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
25	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
26	6.0	Производственная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
27	6.1	Недропользование	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
28	6.2	Тяжелая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
29	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
30	6.3	Легкая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
31	6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
32	6.5	Нефтехимическая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
33	6.6	Строительная промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
34	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
35	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
36	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,01	75	п. 1 примечания
37	4.1	Деловое управление	4	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
38	4.4	Магазины	3	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
39	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
40	4.7	Гостиничное обслуживание	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

2. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.»

Приложение № 10
 к постановлению администрации
 города Чебоксары
 от 11.05.2022 № 1590

**Каталог координат точек внешней границы части земельного участка,
 расположенного в г. Чебоксары**

№ точки	X, м	Y, м
1	408215,80	1238229,44
2	408223,93	1238270,26
3	407993,66	1238213,59
4	407980,29	1238212,23
5	407980,31	1238204,62

Площадь участка - 5410, 83 кв. м

Администрация города Чебоксары
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11.05.2022 № 1591
Об условиях приватизации
объекта недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.11.2020 № 49, на основании решения Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2021 № 581 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Чебоксары на 2022 год» в связи с тем, что аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объекта недвижимости, назначенный на 25.04.2022, не состоялся, администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Приватизировать:

земельный участок, местонахождение: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. П. Лумумбы, дом 12 «б», общей площадью 856 кв. м с кадастровым номером 21:01:030106:10, с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества: нежилое одноэтажное кирпичное здание с кадастровым номером 21:01:030106:204, общей площадью 137,1 кв. м, находящееся по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Патриса Лумумбы, д. 126 (далее – Объект приватизации), путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме (далее-Продажа).

2. Установить:

начальную цену (цену первоначального предложения) Объекта приватизации в размере 5 993 000 (Пять миллионов девятьсот девяносто три

тысячи) рублей;

минимальную цену предложения (цену отсечения) Объекта приватизации в размере 2 996 500 (Два миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч пятьсот) рублей;

величину снижения цены (шаг понижения) в размере 599 300 (Пятьсот девяносто девять тысяч триста) рублей;

величину повышения цены (шаг аукциона) в размере 299 650 (Двести девяносто девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей;

величину задатка в размере 1 198 600 (Один миллион сто девяносто восемь тысяч шестьсот) рублей;

заключение договора купли-продажи не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения Продажи Объекта приватизации;

срок оплаты победителем Объекта приватизации – не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Чебоксарскому городскому комитету по управлению имуществом: опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня его принятия;

произвести необходимые действия по организации и проведению Продажи Объекта приватизации.

4. Признать утратившим силу постановление администрации города Чебоксары от 14.02.2022 № 379 «Об условиях приватизации объекта недвижимости».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя Горкомимущества Ю.А. Васильева.

Глава администрации города Чебоксары

Д.В. Спирин

Администрация города Чебоксары
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11.05.2022 № 1607
Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка в городе
Чебоксары

В соответствии со статьями 11, 49, 56, 56.2, 56.3, 56.6, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьями 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города Чебоксары от 31.07.2017 № 1861 «Об утверждении проекта планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г. Чебоксары, п. Северный, п. Н. Лапсары, д. Чандрово)», выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.03.2022 № КУВИ-001/2022-43739536, от 11.04.2022 № КУВИ-001/2022-53244980, № КУВИ-001/2022-53245016 администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять у собственника для муниципальных нужд в целях размещения территории общего пользования (дороги) и принять в собственность муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 21:01:030207:682 площадью 4936 кв.м (0,4936 га), расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, в юго-западной части кадастрового квартала 21:01:030207 с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства». На земельном участке расположены сооружения: с кадастровым номером 21:01:000000:54220 – автодорога, находящаяся в собственности муниципального образования г. Чебоксары – столицы

Чувашской Республики, с кадастровым номером 21:01:030207:1733 – газопроводы, находящиеся в собственности АО «Газпром газораспределение Чебоксары».

2. Муниципальному казенному учреждению «Земельное управление» муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики:

2.1. Направить собственнику заказным письмом с уведомлением о вручении копию настоящего постановления в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

2.2. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике копию настоящего постановления в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

2.3. Подготовить проект соглашения об изъятии земельного участка и направить собственнику заказным письмом с уведомлением о вручении с предложением о его заключении и приложением документов согласно пункту 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня его подписания и разместить на официальном сайте города Чебоксары в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя Горкомимущества Васильева Ю.А.

Глава администрации города Чебоксары

Д.В. Спирин

Администрация города Чебоксары
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12.05.2022 № 1613
О подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Чебоксарского городского
округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году,
утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания
депутатов от 03.03.2016 № 187

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30.11.2005 № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИ-Урбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского

городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, постановлением администрации города Чебоксары от 21.01.2019 № 58 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа», рассмотрев обращение СЗТ «Водоканалец» (вх. в адм. от 25.03.2022 № 5573), Веденеевой И.А. (вх. в адм. от 25.03.2022 № В-3802), Львовой З.Н. (вх. в адм. от 25.03.2022 № Л-3825), Роганова И.С. (вх. в адм. от 25.03.2022 № Р-3827), Николаевой Т.Ю. (вх. в адм. от 25.03.2022 № Н-3832), Пономаревой Е.В. (вх. в адм. от 25.03.2022 № П-3842), Красновой Т.А. (вх. в адм. от 25.03.2022 № К-3837), Айдак Н.В. (вх. в адм. от 25.03.2022 № А-3839), Поликарповой М.В. (вх. в адм. от 28.03.2022 № П-3901), Соловьева А.П. (вх. в адм. от 25.03.2022 № С-3835), Скворцовой М.Ю. (вх. в адм. от 25.03.2022 № С-3833), Ильиной В.С. (вх. в адм. от 25.03.2022 № И-3830), Жирновой Н.С. (вх. в адм. от 25.03.2022 № Ж-3828), Селивановой Г.Г. (вх. в адм. от 25.03.2022 № С-3826), Кузнецовой М.М. (вх. в адм. от 25.03.2022 № К-3804), Виноградовой Т.В. (вх. в адм. от 25.03.2022 № В-3806), Ефимова Г.А. (вх. в адм. от 25.03.2022

№ Е-3810), Ганиной С.В. (вх. в адм. от 25.03.2022 № Г-3815), Еремеева С.Н. (вх. в адм. от 25.03.2022 № Е-3829), Маназыпова Н.С. (вх. в адм. от 25.03.2022 № М-3831), Изотовой Н.Н. (вх. в адм. от 25.03.2022 № И-3834), Григорьева С.Н. (вх. в адм. от 25.03.2022 № Г-3836), Курзановой Н.В. (вх. в адм. от 25.03.2022 № К-3838), Даниловой Г.А. (вх. в адм. от 25.03.2022 № Д-3840), Соколова Э.В. (вх. в адм. от 25.03.2022 № С-3841), Парусовой Л.Л. (вх. в адм. от 25.03.2022 № П-3799), Балтаевой И.Л. (вх. в адм. от 25.03.2022 № Б-3801), Терентьева С.Ф. (вх. в адм. от 25.03.2022 № Т-3803), Васильевой Н.В. (вх. в адм. от 25.03.2022 № В-3805), Михеевой Г.М. (вх. в адм. от 25.03.2022 № М-3807), Столярова И.Г. (вх. в адм. от 25.03.2022 № С-3808), Никитина Г.Н. (вх. в адм. от 25.03.2022 № Н-3809), Шевченко С.А. (вх. в адм. от 25.03.2022 № Ш-3811), Замкова Л.Н. (вх. в адм. от 25.03.2022 № З-3812), Ганина С.В. (вх. в адм. от 25.03.2022 № Г-3813), Табакова Л.О. (вх. в адм. от 25.03.2022 № Т-3814), Тихоновой И.В. (вх. в адм. от 25.03.2022 № Т-3816), Архипова Ю.Я. (вх. в адм. от 25.03.2022 № А-3817), Богданова Н.И. (вх. в адм. от 25.03.2022 № Б-3818), Архиповой В.И. (вх. в адм. от 25.03.2022 № А-3819), Столярова И.Г. (вх. в адм. от 25.03.2022 № С-3820), Федоровой Л.П. (вх. в адм. от 25.03.2022 № Ф-3821), Ислуховой Е.Г. (вх. в адм. от 25.03.2022 № И-3822), Воробьевой Л.И. (вх. в адм. от 25.03.2022 № В-3823), Потеряхиной О.В. (вх. в адм. от 25.03.2022 № П-3824), Николаевой Г.В. (вх. в адм. от 18.04.2022 № Н-4891), АО «СЗ «Инкост» (вх. в адм. от 22.04.2022 № 7904), с учетом протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 25.04.2022 № 5, рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 25.04.2022 № 5, администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187 (далее - Правила), в части:

1.1. Отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны садоводства, огородничества (СХ-3) вместо зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5), зоны рекреационного назначения (Р) на территории СНТ «Водоканалец», расположенную по адресу г. Чебоксары.

1.2. Внесения изменений в раздел III «Градостроительные регламенты» Правил, изменив предельный размер земельных участков для вида разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) с максимального размера 0,5 га на максимальный размер 1,3 га, изложив статью 46 «Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)» в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Предложения и замечания по проекту о внесении изменений в Правила в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, д. 36 (тел. 23-50-08), в течение пяти дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528.

4. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары опубликовать данное постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня его подписания.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства И.Л. Кучерявого.

Глава администрации города Чебоксары

Д.В. Спирин

Приложение
к постановлению администрации
города Чебоксары
от 12.05.2022 № 1613

«Статья 46. Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

Таблица N 10

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	60	п. 1 примечания
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 1,3	80	п. 1 примечания
4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	макс. 0,005	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,06	75	п. 1 примечания
7	3.2.1	Дома социального обслуживания	5	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	5	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
9	3.2.3	Оказание услуг связи	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
10	3.2.4	Общешития	9	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
11	3.3	Бытовое обслуживание	4	макс. 0,6	75	п. 1 примечания

12	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
13	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	п. 1 примечания
14	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4	мин. 0,26	30	п. 1 примечания
16	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	9	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
17	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
18	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
19	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
20	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
21	3.8.2	Представительская деятельность	17	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
22	3.9.2	Проведение научных исследований	17	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
23	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
24	4.1	Деловое управление	17	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
25	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	7	мин. 0,35	60	п. 1 примечания
26	4.3	Рынки	4	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
27	4.4	Магазины	5	макс. 0,35	60	п. 1 примечания
28	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
29	4.6	Общественное питание	4	макс. 0,3	60	п. 1 примечания
30	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,5	60	п. 1 примечания
31	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
32	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	5	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
33	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
34	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
35	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
36	7.6	Внеуличный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
37	8.3	Обеспечение внутреннего порядка	5	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
38	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
39	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
40	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
41	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	п. 3 примечаний	п. 1 примечания
42	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
43	4.8.2	Проведение азартных игр	4	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
44	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
45	5.1.5	Водный спорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
46	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
47	6.9	Склад	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
48	7.3	Водный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
49	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
50	4.9	Служебные гаражи	10	мин. 0,005	80	п. 1 примечания
51	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
52	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{\min} = 0,92 \times \text{Собщ.пл.},$$

где 0,92 – удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности – 18 кв. м на чел. Для иной нормы согласно расчету:
 $0,92 \times 18/n$

где N – расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа, м²/чел., Собщ.пл. – общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Процент нового строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка – 0. На земельных участках сложившейся индивидуальной застройки возможна реконструкция, капитальный ремонт индивидуальных жилых домов, в этих случаях максимальный процент застройки – 60.

4. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

5. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.»

 Администрация города Чебоксары
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 от 13.05.2022 № 1615

О проведении комплексных кадастровых работ на территории города Чебоксары в 2022 году

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», распоряжением Главы Чувашской Республики от 12.05.2022 № 267-рг администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Провести в 2022 году комплексные кадастровые работы на территории города Чебоксары в границах кадастрового квартала 21:01:011106 за счет бюджетных средств. Планируемые сроки выполнения комплексных кадастровых работ: май – ноябрь 2022 года.

2. Утвердить перечень мероприятий по проведению комплексных ка-

дастровых работ на территории города Чебоксары в границах кадастрового квартала 21:01:011106 в 2022 году согласно приложению.

3. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары в сети «Интернет» информационное сообщение о планируемом выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Чебоксары в границах кадастрового квартала 21:01:011106.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя Горкомимущества Васильева Ю.А.

Глава администрации города Чебоксары

Д.В. Спирин

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 города Чебоксары
 от 13.05.2022 № 1615

ПЕРЕЧЕНЬ
 мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ на территории
 города Чебоксары в границах кадастрового квартала 21:01:011106 в 2022 году

№№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Ответственные исполнители
1.	Заключение муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ в соответствии с 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	до 20 мая 2022 года	Администрация города Чебоксары (Горкомимущество)
2.	Информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»	в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта	Горкомимущество (МКУ «Земельное управление» г. Чебоксары) совместно с Минэкономразвития Чувашии, Управлением Росреестра по ЧР, филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЧР - Чувашии
3.	Формирование согласительных комиссий по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - согласительные комиссии) в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»	в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта	Горкомимущество (МКУ «Земельное управление» г. Чебоксары)
4.	Согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на заседаниях согласительных комиссий	до 11 ноября 2022 года	Согласительная комиссия (Горкомимущество, МКУ «Земельное управление» г. Чебоксары)
5.	Утверждение карты-плана территории	до 25 ноября 2022 года	Горкомимущество (МКУ «Земельное управление» г. Чебоксары)
6.	Направление карты-плана территории в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике - Чувашии в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»	до 29 ноября 2022 года (в течение не более 3 рабочих дней со дня утверждения карты-плана территории)	Горкомимущество (МКУ «Земельное управление» г. Чебоксары)

Администрация города Чебоксары
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13.05.2022 № 1616

О внесении изменений в постановление администрации города Чебоксары от 28.02.2020 № 435 «О включении в кадровый резерв администрации города Чебоксары»

На основании протокола заседания конкурсной комиссии по замещению вакантной должности муниципальной службы администрации города Чебоксары от 13.05.2022 № 9, протокола заседания аттестационной комиссии финансового управления администрации города Чебоксары от 25.04.2022 № 1, приказа управления образования администрации города Чебоксары от 25.01.2022 № 30-лс администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Чебоксары от 28.02.2020 № 435 «О включении в кадровый резерв администрации города Чебоксары»:

1.1. включить в список лиц, включенных в кадровый резерв администрации города Чебоксары, граждан и муниципальных служащих, рекомендованных конкурсной комиссией по замещению вакантной должности муниципальной службы администрации города Чебоксары, аттестационной комиссией финансового управления администрации города Чебоксары, сроком на три года согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2. исключить из списка лиц, включенных в кадровый резерв администрации города Чебоксары, Усанову Ольгу Алексеевну.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города – руководителя аппарата А.Н. Петрова.

Глава администрации города Чебоксары

Д.В. Спирин

Приложение
к постановлению администрации
города Чебоксары
от 13.05.2022 № 1616

Список лиц, включенных в кадровый резерв администрации города Чебоксары

№	Фамилия, Имя, Отчество	Дата рождения	Группа должностей кадрового резерва	Должность кадрового резерва (при соответствующем решении конкурсной комиссии по замещению вакантной должности муниципальной службы)	Должность, место работы в настоящее время
1	Страхова Анна Андреевна	17.07.1995	ведущая	-	главный специалист-эксперт по делам молодежи администрации Московского района города Чебоксары
2	Патшина Альбина Анатольевна	19.07.1986	ведущая	-	заведующий сектором культурно-массовой работы отдела по связям с общественностью и организационной работы администрации Ленинского района города Чебоксары
3	Беляев Сергей Валерьевич	25.02.1971	ведущая	начальник отдела транспортного обеспечения и связи управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи	индивидуальный предприниматель
			старшая	главный специалист-эксперт отдела транспортного обеспечения и связи управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи	
4	Лаврентьев Роман Борисович	24.01.1981	ведущая	-	генеральный директор ООО "Митэкс"
5	Куприянова Ирина Александровна	30.09.1978	старшая	-	главный специалист-эксперт отдела главы города Чебоксары Аппарата Чебоксарского городского Собрания депутатов
6	Катерова	24.07.1978	ведущая,	-	неработающая

020-53

Татьяна Геннадьевна	06.01.1978	старшая	-	главный специалист – эксперт сектора финансового контроля в сфере закупок отдела финансового контроля администрации города Чебоксары
7 Гаврилова Татьяна Юрьевна	20.08.1985	старшая	-	главный специалист – эксперт отдела юридического, информационного обеспечения делопроизводства финансового управления администрации города Чебоксары
8 Герасимова Наталья Александровна	18.07.1976	старшая	-	главный специалист - эксперт сектора инвестиционных расходов отдела бюджетной и налоговой политики финансового управления администрации города Чебоксары
9 Гончарова Ирина Николаевна	16.08.1981	ведущая	-	заведующий сектором методологии и анализа отдела бюджетной и налоговой политики финансового управления администрации города Чебоксары
10 Данилова Марина Валерьевна	29.01.1980	старшая	-	ведущий специалист-эксперт отдела бухгалтерского учета и отчетности финансового управления администрации города Чебоксары
11 Козлова Юлия Николаевна	09.01.1980	ведущая	-	заместитель начальника отдела бюджетной и налоговой политики финансового управления администрации города Чебоксары
12 Курикова Татьяна Александровна	28.07.1983	ведущая	-	заведующий сектором налоговой политики, прогнозирования доходов и управления муниципальным долгом отдела бюджетной и налоговой политики финансового управления администрации города Чебоксары
13 Оводова Екатерина Васильевна	08.10.1979	ведущая	-	заведующий сектором мониторинга финансирования и ведения реестров муниципальных учреждений финансового управления администрации города Чебоксары
14 Немысская Елена Юрьевна				

Администрация города Чебоксары

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2022 № 1618

О приемке организаций отдыха детей и их оздоровления к летней оздоровительной кампании 2022 года

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 02.03.2012 № 70 «Об организации отдыха детей, их оздоровления и занятости в Чувашской Республике», в целях организации приемки и оценки готовности организаций отдыха детей и их оздоровления города Чебоксары к летней оздоровительной кампании 2022 года администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Управлению образования администрации города Чебоксары организовать и провести приемку, оценку готовности организаций отдыха детей и их оздоровления города Чебоксары к летней оздоровительной кампании 2022 года.

2. Создать Межведомственные комиссии по приемке и оценке готовности организаций отдыха детей и их оздоровления города Чебоксары к летней оздоровительной кампании.

3. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии по приемке и оценке готовности организаций отдыха детей и их оздоровления города Чебоксары к летней оздоровительной кампании согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить составы Межведомственных комиссий по приемке и оценке готовности организаций отдыха детей и их оздоровления города Чебоксары к летней оздоровительной кампании согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Руководителям образовательных организаций и организаций отдыха детей и их оздоровления города Чебоксары обеспечить готовность указанных организаций к началу летней оздоровительной кампании 2022 года.

6. Межведомственным комиссиям по приемке и оценке готовности организаций отдыха детей и их оздоровления города Чебоксары по результатам проведенной работы готовности оформить акты проверки готовности организаций отдыха детей и их оздоровления города

Чебоксары.

7. Признать утратившим силу постановление администрации города Чебоксары от 22.07.2021 № 726 «О приемке организаций отдыха детей и их оздоровления к летней оздоровительной кампании 2021 года».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по социальным вопросам О.В. Чепрасову.

Глава администрации города Чебоксары

Д.В. Спирин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 города Чебоксары
 от 13.05.2022 № 1618

Положение

о Межведомственной комиссии по приемке и оценке готовности организаций отдыха детей и их оздоровления города Чебоксары к летней оздоровительной кампании

1. Межведомственная комиссия по приемке и оценке готовности организаций отдыха детей и их оздоровления города Чебоксары к летней оздоровительной кампании (далее – Межведомственная комиссия по приемке) формируется с целью обеспечения качественной подготовки организаций отдыха детей и их оздоровления к летней оздоровительной кампании, оформления акта и разрешения на их открытие.

2. Межведомственная комиссия по приемке в своей деятельности руководствуется федеральным законодательством, законодательством Чувашской Республики, нормативными правовыми актами, регулирующими санитарно-эпидемиологические, противопожарные и иные требования, необходимые для функционирования организаций отдыха детей и их оздоровления, и настоящим Положением.

3. В состав Межведомственной комиссии по приемке входит не более 9 членов.

Межведомственную комиссию по приемке возглавляет председатель - заместитель главы администрации города Чебоксары по социальным вопросам.

Заседание Межведомственной комиссии по приемке считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от количества ее членов.

При равенстве голосов решающее значение имеет голос председателя Межведомственной комиссии по приемке.

4. Основными задачами Межведомственной комиссии по приемке являются:

4.1. Осуществление контроля за созданием условий, обеспечивающих жизнедеятельность организаций отдыха детей и их оздоровления.

4.2. Проверка выполнения предписаний органов государственного контроля и надзора.

4.3. Определение качества реализуемых программ деятельности организаций отдыха детей и их оздоровления и соответствие форм, методов и средств при проведении смены возрасту, интересам и потребностям детей.

5. В компетенцию Межведомственной комиссии по приемке входит ежегодная проверка подготовки организаций отдыха детей и их оздоровления к летней оздоровительной кампании в каникулярное время:

5.1. Проведение оценки организаций отдыха детей и их оздоровления на предмет готовности к открытию.

5.2. Проверка документации, подтверждающей готовность организаций отдыха детей и их оздоровления к открытию.

5.3. Оценка содержательности планирования деятельности организаций отдыха детей и их оздоровления, их соответствие возрастным и индивидуальным особенностям детей.

5.4. Проверка уровня планируемой оздоровительной работы.

5.5. Внесение предложений по устранению выявленных замечаний и определение сроков их устранения.

6. Заседания Межведомственной комиссии по приемке проводятся согласно графику проверки готовности организации отдыха детей и их оздоровления, утвержденному приказом начальника управления образования администрации города Чебоксары.

7. По результатам проверки составляется акт проверки готовности организации отдыха детей и их оздоровления, который подписывается всеми членами Межведомственной комиссии по приемке.

Межведомственная комиссия по приемке в случае неготовности организации отдыха детей и их оздоровления определяет дату повторной приемки. Приемка организации отдыха детей и их оздоровления проводится не позднее чем за 3 дня до заезда детей.

8. Межведомственная комиссия по приемке обязана осуществлять приемку и проверку в присутствии руководителя организации отдыха детей и их оздоровления (руководителя образовательного учреждения, на базе которого организован лагерь) или его представителя.

9. Акт проверки готовности и приемки организации отдыха детей и их оздоровления составляется в двух экземплярах: для Межведомственной комиссии по приемке, для руководителя организации отдыха детей и их оздоровления, и выдается руководителю в течение трех рабочих дней со дня его составления.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Чебоксары
от 13.05.2022 № 1618

**Составы
Межведомственных комиссий по приемке и оценке готовности
организаций отдыха детей и их оздоровления города Чебоксары
к летней оздоровительной кампании
по Калининскому району:**

Чепрасова О.В. – заместитель главы администрации города Чебоксары по социальным вопросам, председатель Межведомственной комиссии.

Члены Межведомственной комиссии:

Белова О.А. – начальник отдела охраны детства администрации Калининского района города Чебоксары;

Григорьева А.В. – старший инспектор (по делам несовершеннолетних) отделения по делам несовершеннолетних отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних ОП № 2 УМВД России по г. Чебоксары (по согласованию);

Давыдова О.И. – старший инспектор (по делам несовершеннолетних) отделения по делам несовершеннолетних отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних ОП № 3 УМВД России по г. Чебоксары (по согласованию).

Ильина З.А. – председатель Чебоксарской городской организации профсоюза работников образования и науки Российской Федерации (по согласованию);

Линтруп Е.Д. – ведущий эксперт АУ «ЦМИиРО» города Чебоксары;

Николаев А.Ю. – лейтенант полиции, инспектор ОООО ПОО ОВО по г. Чебоксары – филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Чувашской Республике» (по согласованию);

Сахарова Е.П. – начальник управления образования администрации города Чебоксары;

Шашкаров С.Г. – старший инспектор отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Чебоксары управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Чувашской Республике – Чувашии (по согласованию).

по Московскому району:

Чепрасова О.В. – заместитель главы администрации города Чебоксары по социальным вопросам, председатель Межведомственной комиссии.

Члены Межведомственной комиссии:

Евдокимова К.А. – старший инспектор (по делам несовершеннолетних) отделения по делам несовершеннолетних отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних ОП № 5 УМВД России по г. Чебоксары (по согласованию);

Звонилова С.С. – заведующий сектором по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Московского района г. Чебоксары;

Ильина З.А. – председатель Чебоксарской городской организации профсоюза работников образования и науки Российской Федерации (по согласованию);

Косачев К.Ю. – начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Чебоксары управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Чувашской Республике – Чувашии (по согласованию);

Николаев А.Ю. – лейтенант полиции, инспектор ОООО ПОО ОВО по г. Чебоксары – филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Чувашской Республике» (по согласованию);

Осипова Е.В. – старший инспектор (по делам несовершеннолетних) отделения по делам несовершеннолетних отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних ОП № 4 УМВД России по г. Чебоксары (по согласованию);

Сахарова Е.П. – начальник управления образования администрации города Чебоксары;

Усанова О.А. – главный специалист-эксперт сектора воспитания и дополнительного образования управления образования администрации города Чебоксары.

по Ленинскому району:

Чепрасова О.В. – заместитель главы администрации города Чебоксары по социальным вопросам, председатель Межведомственной комиссии.

Члены Межведомственной комиссии:

Александрова З.В. – инспектор (по делам несовершеннолетних) отделения по делам несовершеннолетних отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних ОП № 6 УМВД России по г. Чебоксары (по согласованию);

Алексеева С.Ю. – ведущий эксперт АУ «ЦМИиРО» города Чебоксары;

Ильина З.А. – председатель Чебоксарской городской организации профсоюза работников образования и науки Российской Федерации (по согласованию);

Николаев А.Ю. – лейтенант полиции, инспектор ОООО ПОО ОВО по г. Чебоксары – филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Чувашской Республике» (по согласованию);

Оборина Н.П. – заведующий сектором по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Ленинского района города Чебоксары;

Родионов Е.А. – старший инспектор отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Чебоксары управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Чувашской Республике – Чувашии (по согласованию);

Сахарова Е.П. – начальник управления образования администрации города Чебоксары;

Стефинова Н. В. – старший инспектор (по делам несовершеннолетних) отделения по делам несовершеннолетних отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних ОП № 1 УМВД России по г. Чебоксары (по согласованию).

СОДЕРЖАНИЕ

РЕШЕНИЯ И ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

Дата	№	Название	Стр
04.05.2022	155	О внесении изменений в постановление главы города Чебоксары от 30 декабря 2013 года № 98 «О порядке формирования, подготовки и использования резерва управленческих кадров муниципального образования города Чебоксары»	1
03.03.2022	657	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 года № 187	1

ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

Дата	№	Название	Стр
28.04.2022	1450	О завершении отопительного периода 2021-2022 гг.	6
28.04.2022	1469	О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Тельмана, Шмидта, Добролюбова, Полевой	7
28.04.2022	1470	О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченной улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 13.02.2018 № 245	8
04.05.2022	1492	Об утверждении перечня аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и первоочередных мер, направленных на устранение причин и условий совершения дорожно-транспортных происшествий на территории муниципального образования города Чебоксары, на 2022 год	10
04.05.2022	1496	Об условиях приватизации объекта недвижимости	12
05.05.2022	1523	Об условиях приватизации объекта недвижимости	12
05.05.2022	1524	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	12
05.05.2022	1530	Об организации движения транспортных средств по улице Гражданской города Чебоксары	13
05.05.2022	1531	О временном ограничении движения и стоянки транспортных средств на время проведения в городе Чебоксары публичных мероприятий 09 мая 2022 года	16
11.05.2022	1589	Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и жилых домов в г. Чебоксары	16
11.05.2022	1590	О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187	17
11.05.2022	1591	Об условиях приватизации объекта недвижимости	37
11.05.2022	1607	Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка в городе Чебоксары	37

12.05.2022	1613	О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187	37
13.05.2022	1615	О проведении комплексных кадастровых работ на территории города Чебоксары в 2022 году	40
13.05.2022	1616	О внесении изменений в постановление администрации города Чебоксары от 28.02.2020 № 435 «О включении в кадровый резерв администрации города Чебоксары»	41
13.05.2022	1618	О приемке организаций отдыха детей и их оздоровления к летней оздоровительной кампании 2022 года	42