

**Чăваш Республикин
КАНАШ ХУЛА
АДМИНИСТРАЦИЕ**

ЙЫШАНУ

№ _____

Канаш хули



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КАНАШ
Чувашской Республики**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Канаш

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **Администрация города Канаш Чувашской Республики постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Отделу информатизации администрации города Канаш опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы-начальника отдела экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Белова Н.И.

Глава администрации города

В.Н. Михайлов

**Порядок
определения платы за использование земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, земель или
земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для
возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории города Канаш Чувашской Республики.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом, в расчете на год.

3. В случае если кадастровая стоимость не установлена в целях применения пункта 2 настоящего Порядка, размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по формуле

$$РП = СЗН \times УКС \times S,$$

где:

РП - годовой размер платы за использование земель или земельного участка для возведения гаража, рублей;

СЗН - ставка земельного налога, установленная нормативным правовым актом Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей, процентов;

УКС - средний уровень кадастровой стоимости земель или земельного участка для сегмента "Транспорт" по городу Канаш Чувашской Республики, в границах которых расположены земли или земельный участок для размещения гаража, утвержденный приказом Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики в соответствии с пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации, рублей/кв. метр;

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, кв. метров.

4. Плата за использование земель или земельного участка для возведения гражданами гаража, являющегося некапитальным сооружением, изменяется в связи с изменением среднего уровня кадастровой стоимости земель или земельного участка по городу Канаш Чувашской Республики в результате проведения государственной кадастровой оценки земельных участков или кадастровой стоимости земельного участка.