

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об экспертизе постановления администрации города Канаш Чувашской Республики от 08.05.2013г. №479 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г.Канаш Чувашской Республики, для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья»**

Отдел экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики (далее – отдел экономики и имущественных отношений) в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Канаш Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики от 01.10.2018 г. №1188 (с изменениями от 16.11.2018г. №1440), а также планом проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации города Канаш Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2022 год, утвержденным распоряжением администрации города Канаш Чувашской Республики от 08.12.2021 г. №695 провел экспертизу постановления администрации города Канаш Чувашской Республики от 08.05.2013г. №479 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г.Канаш Чувашской Республики, для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья».

### **1. Общее описание рассматриваемого регулирования:**

Постановление администрации города Канаш Чувашской Республики от 08.05.2013г. №479 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г.Канаш Чувашской Республики, для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья» (далее - постановление №479, Порядок).

Текст постановления размещен на Портале органов власти Чувашской Республики в Internet ([www.cap.ru](http://www.cap.ru)).

Отдел имущественных и земельных отношений совместно с отделом строительства администрации города Канаш являются структурными подразделениями администрации города осуществляющими функции по нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере принятого постановления №479.

Порядок определяет регламент работы администрации г. Канаш по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города для строительства жилья экономического класса, в том числе для комплексного освоения в целях строительства такого жилья.

Основной группой субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным постановлением №479 являются юридические лица и индивидуальные предприниматели (заявители) планирующие принять участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства жилья экономического класса, в том числе для комплексного освоения в целях строительства такого жилья.

Согласно единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ФНС России, по состоянию на 10.04.2022г. на территории города Канаш Чувашской Республики зарегистрировано 1435 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 317 юридических лиц и 1118 индивидуальных предпринимателей.

### **2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта:**

В план проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации города Канаш Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2022 год, утвержденным

распоряжением администрации города Канаш Чувашской Республики от 08.12.2021г. №695 постановление №479 включено на основании предложения отдела экономики и имущественных отношений администрации города Канаш.

### **3. Публичные консультации:**

В ходе проведения экспертизы постановления №479 в период с 5 апреля 2022 года по 25 апреля 2022 года проведены публичные консультации с представителями предпринимательского сообщества (далее - публичные консультации) с целью сбора сведений о положениях, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, выявление положений необоснованно ограничивающих конкуренцию.

Уведомление о публичных консультациях размещено 5 апреля 2022 года на официальном сайте администрации города Канаш Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://gkan.cap.ru/action/activity/eab/orv/ekspertiza-npa-gkanash/2022-god/postanovlenie-administracii-goroda-kanash-chuvashs-2>

Уведомления с перечнем вопросов были направлены в: Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, ООО «Аурат-СВ», ООО «Север», АО «ГРАСК», МУП «Каналсеть» МО г.Канаш ЧР, МУП «Коммунальные услуги» МО г.Канаш ЧР, ООО «Строй-Град», ООО «Строй-Град1», ООО «Эксперт плюс», МП «УКЖКХ» МО г.Канаш ЧР, ОАО «КГЭС», МУП «Водоканал» МО г.Канаш ЧР, МП «Комбинат школьного питания» МО г.Канаш, ООО «Промремстрой», ООО «Ромашка», ООО «УК Доверие» (всего 16 писем).

За период проведения публичных консультаций письменно, по электронной почте и в ходе телефонных переговоров получено 15 ответов: МУП «Коммунальные услуги» МО г.Канаш ЧР, МП «УКЖКХ» МО г.Канаш ЧР, ОАО «КГЭС», МУП «Водоканал» МО г.Канаш ЧР, МП «Комбинат школьного питания» МО г.Канаш ЧР, ООО «Аурат-СВ», ООО «Север», ООО «Строй-Град», ООО «Строй-Град1», ООО «Эксперт плюс», МУП «Каналсеть» МО г.Канаш ЧР, АО «ГРАСК», ООО «Промремстрой», ООО «Ромашка», ООО «УК Доверие». Все участники публичных консультаций предложений и замечаний к постановлению №479 не имеют.

Результаты проведения публичных консультаций обобщены в справке о результатах публичных консультаций.

### **4. Результаты проведенного отделом экономики исследования нормативного правового акта:**

В постановление №479 с 8 мая 2013 года и по настоящее время не вносились изменения и дополнения, в то время как в федеральное законодательство неоднократно были внесены изменения, а именно статьи 28.1 и 38.2 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ указанные в пунктах 10 и 14 Порядка утратили силу с 1 марта 2015 года Федеральным законом от 23.06.2014 г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В связи с вышеуказанным постановление №479 фактически является «не рабочим» т.к. не соответствует действующему федеральному законодательству.

### **5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования нормативного правового акта:**

Проект заключения по результатам исследования постановления №479 согласован в рабочем порядке с правовым отделом администрации города Канаш Чувашской Республики, представителями предпринимательского сообщества принявшими участие в публичных консультациях.

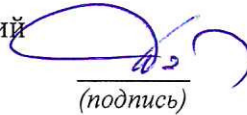
### **6. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта:**

По итогам проведения экспертизы постановление №479 не содержит избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и

инвестиционной деятельности. Не выявлены положения способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, положения необоснованно ограничивающих конкуренцию.

Отделу экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики, согласно результатов исследования нормативного правового акта принять решение о подготовке проекта нормативного правового акта о признании утратившим силу постановления №479 т.к. оно фактически является «не рабочим» т.е. не соответствует действующему законодательству.

Заместитель главы - начальник отдела  
экономики и имущественных отношений  
администрации города



(подпись)

Н.И.Белов  
(расшифровка подписи)

13.05.2022  
(дата)

Хайруллина О.М.

