

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту «Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования город Канаш на период 2013-2028 годы по состоянию на 2020 год».

20.08.2020 г. в 17-00 часов

г. Канаш

Место проведения – зал заседаний администрации города Канаш Чувашской Республики по адресу: г. Канаш, ул. 30 лет Победы, 24.

Публичные слушания проводятся открыто, гласно и освещаются средствами массовой информации.

Присутствовало 65 человек.

ПОВЕСТКА:

Обсуждение проекта «Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования город Канаш на период 2013-2028 годы по состоянию на 2020 год».

1. Вступительное слово председательствующего -главы администрации города Канаш Чувашской Республики Михайлова Виталия Николаевича:

Добрый вечер, уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня на публичные слушания - массовое обсуждение населением города Канаш Чувашской Республики вынесен проект «Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования города Канаш на период 2013-2028 годы по состоянию на 2020 год».

Результаты публичных слушаний носят для органов местного самоуправления города Канаш рекомендательный характер.

Вопрос актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования город Канаш на период 2013-2028 годы по состоянию на 2020 год основан на необходимости актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «город Канаш Чувашской Республики» в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Докладчиком по сегодняшнему вопросу является заместитель главы –начальник отдела ЖКХ администрации города Канаш Алапов Ринат Рифкатович. Секретарем - заведующий сектора муниципального жилищного контроля администрации города Канаш Герасимова Светлана Валерьевна.

2. Для оглашения регламента проведения публичных слушаний слово предоставляется секретарю Герасимовой Светлане Валерьевне:

Герасимова С.В.: Добрый вечер, уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с Постановлением главы города Канаш Чувашской Республики от 06.08.2020 №244 на публичные слушания - массовое обсуждение населением города Канаш Чувашской Республики вынесен проект «Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования город Канаш на период 2013-2028 годы по состоянию на 2020 год».

Вышеуказанный проект был разработан обществом с ограниченной ответственностью «Курс».

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и

утверждения» 21 мая 2020 года после завершения разработки проекта актуализированной схемы теплоснабжения на официальном сайте администрации города Канаш был размещен проект актуализированной схемы теплоснабжения, в том числе размещено уведомление о начале сбора замечаний и предложений по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования города Канаш.

Данное уведомление было опубликовано в периодическом печатном издании «Городской Вестник муниципального образования город Канаш» - 21 мая 2020 года.

Срок для сбора замечаний и предложений от теплоснабжающих и теплосетевых организаций и иных лиц по проекту актуализированной схемы теплоснабжения установлен с 22 мая 2020 по 15 июня 2020 года включительно. Поступившие замечания и предложения размещены на официальном сайте администрации города Канаш 17 июня 2020 года.

Постановлением главы города Канаш Чувашской Республики от 06 августа 2020 №244 публичные слушания назначены на 17 часов 00 минут 20 августа 2020 года в зале заседаний администрации города Канаш Чувашской Республики по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24.

7 августа 2020 года на официальном сайте администрации города Канаш Чувашской Республики в разделе «ЖКХ и энергетика» размещено уведомление о проведении публичных слушаний по проекту «Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования город Канаш на период 2013-2028 годы по состоянию на 2020 год». Также направлены извещения о проведении публичных слушаний теплоснабжающей организации и разработчику проекта схемы теплоснабжения специализированной организации ООО «Курс».

Установлен срок подачи заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления – до 17 августа 2020 года включительно.

Всего поступило 7 заявок на участие с правом выступления в публичных слушаниях.

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Канаш Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов города Канаш от 31 августа 2016 г. N 17/2.

Согласно данного Положения в публичных слушаниях вправе участвовать представители общественности, жители города Канаш, обладающие избирательным правом, представители политических партий и иных общественных объединений, а также организаций, осуществляющих свою деятельность на территории города Канаш, по вопросам, затрагивающим их интересы.

Публичные слушания открыты для представителей средств массовой информации.

Время для доклада по обсуждаемому вопросу представляется докладчику, ответственному за подготовку и проведение слушаний до 30 минут.

После чего следуют вопросы участников слушаний, которые могут быть заданы как в устной, так и в письменной формах.

Все желающие выступить на слушаниях берут слово только с разрешения председательствующего.

Слово для выступлений участникам слушаний предоставляется (до 10 минут) в порядке поступления заявок на выступления.

В зависимости от количества желающих выступить председательствующий на слушаниях может ограничить время выступления любого из выступающих участников слушаний.

По итогам слушаний подготавливается и оформляется итоговый документ (протокол) публичных слушаний, который размещается на официальном сайте в течение 3 рабочих дней со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Слово для доклада предоставляется заместителю главы – начальнику отдела ЖКХ администрации города Канаш Алапову Ринату Рифкатовичу:

Алапов Р.Р.: Здравствуйте, уважаемые участники публичных слушаний!

Разработка схемы теплоснабжения представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы.

Обоснование решений (рекомендаций) при актуализации схемы теплоснабжения осуществлялось на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Технической базой актуализации схемы теплоснабжения являются:

- схема теплоснабжения муниципального образования города Канаш на период 2013-2028 годы;
- проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам, их видам и т.п.);
- материалы проведения периодических испытаний тепловых сетей по определению тепловых потерь и гидравлических характеристик;
- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей;
- материалы по разработке энергетических характеристик систем транспорта тепловой энергии;
- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений (журналов наблюдений, электронных архивов) по приборам контроля режимов отпуска и потребления топлива, тепловой, электрической энергии и воды (расход, давление, температура);
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов (далее - ТЭР) и на их пользование, данные потребления ТЭР на собственные нужды, потери ТЭР и т.д.);
- статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии, использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

В настоящее время теплоснабжение города Канаш осуществляется Муниципальное предприятие «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования «город Канаш» (далее - МП «УК ЖКХ»).

Теплоснабжающая организация отпускает тепловую энергию в виде сетевой воды потребителям на нужды теплоснабжения жилых, административных, культурно-бытовых зданий, а также некоторых промышленных предприятий города.

Отпуск тепла производится от 29 источников тепловой энергии с суммарной тепловой мощностью 128,17 Гкал. Все источники тепловой энергии находятся в ведении ЕТО. Источники покупной тепловой энергии отсутствуют.

Существующие источники теплоснабжения с учетом их модернизации обеспечивают потребность в тепловой энергии существующей и планируемой к застройке жилой и общественной площади застроек города Канаш.

Суммарный прирост общей площади жилой и общественной застроек города за счет нового строительства в период 2013 – 2028 гг. составит 400 тыс. м². Суммарная убыль жилого фонда составит 24 тыс. м². Соответственно суммарный прирост общей площади

жилой и общественной застроек города, с учетом убыли (-24 тыс. м²) за период 2013 – 2028 гг. составит 376 тыс. м².

Суммарный прирост тепловой нагрузки централизованного теплоснабжения за планируемый период, составит –17,25 Гкал/ч (16% от существующей теплопотребности ЖКС).

Несмотря на увеличение тепловой нагрузки, план развития схемы теплоснабжения разработан таким образом, что дефицит тепловой мощности с учетом выполненных мероприятий отсутствует на всех сроках реализации схемы теплоснабжения города Канаш, т.е. тепловая мощность котельных полностью покрывает расчетную тепловую нагрузку с учетом потерь в сетях и собственных нужд котельных.

В период до 2028 года в Схеме теплоснабжения разработаны следующие предложения:

- Для покрытия перспективных приростов тепловых нагрузок: расширение действующей котельной №14 «Восточный район» за счет увеличения ее тепловой мощности.

- Замена неэффективного, технически изношенного действующего оборудования котельных на современное энергоэффективное на котельных: №1 Центральная, №2 «Почта», №4 «Д/с №18», №5 «НГЧ», №6 «Автовокзал», №7 «Горбольница», №9 «СПТУ-22», №10 «Шевле», №18 «Баня №2»;

- Перевод потребителей Котельной №15 «ПМС-205» на индивидуальное отопление в 2021 году с последующим закрытием котельной.

При планировании роста теплового потребления невозможно обойти вопрос строительства новых тепловых сетей и реконструкцию существующих тепловых сетей.

Строительство тепловых сетей и подключение к действующей системе централизованного теплоснабжения должно осуществляться застройщиком на основании проекта и технических условий на подключение.

Для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки города Канаш намечаемой на котельных №2 «Почта» и №14 «Восточный район», необходимо выполнить реконструкцию существующих и строительство новых тепловых сетей для покрытия перспективных тепловых нагрузок. Общей протяженностью 900 п.м. со средним диаметром 300 мм.

Несмотря на новое строительство, основной проблемой организации качественного и надежного теплоснабжения города является износ тепловых сетей.

Для повышения уровня надежности теплоснабжения, сокращения тепловых потерь в сетях в городе Канаш предлагается в период до 2028 года во время проведения ремонтных компаний производить замену изношенных участков тепловых сетей исчерпавших свой эксплуатационный ресурс. Объем замены предлагается проводить в количестве не менее 6% от общей протяженности тепловых сетей в городе.

Для выполнения вышеуказанных мероприятий необходимы инвестиции. В период до 2028 года общий объем инвестиций составляет 395,17 млн.руб. в том числе 336,37 млн.руб. в реконструкцию, ремонт и строительство новых тепловых сетей, 58,8 млн.руб. в источники теплоснабжения.

Кроме разработки плана развития системы теплоснабжения города Канаш, схема теплоснабжения предполагает установление единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования.

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В настоящее время предприятие МП «УК ЖКХ» отвечает всем требованиям критерии по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

- Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми

сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

- Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия МП «УК ЖКХ» технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

- Предприятие МП «УК ЖКХ» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

- заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в зоне своей деятельности;

- надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

- осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г, № 808 Администрации г. Канаш предлагается определить единой теплоснабжающей организацией г. Канаш предприятие МП «УК ЖКХ».

На основании вышеизложенного рекомендую главе администрации города Канаш Чувашской Республики утвердить актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования город Канаш на период 2013-2028 годы по состоянию на 2020 год.

Председательствующий - глава администрации города Канаш Михайлов В.Н. спрашивает участников слушаний имеются ли вопросы к докладчику.

Малышева Наталия Геннадьевна:

- В соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении" объекты теплоснабжения, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и права владения и пользования которыми передаются по договору аренды или концессионному соглашению. На основании какого права переданы сети теплоснабжения города Канаш МП УК ЖКХ – по концессии или в аренду?

Алапов Р.Р.:

- Сети теплоснабжения города Канаш переданы МП «УК ЖКХ» МО «г. Канаш ЧР» на основании хозяйственного ведения.

Для дополнительных пояснений по проекту схемы теплоснабжения председательствующий -глава администрации города Канаш Михайлов В.Н. предоставляет слово директору ООО «Курс» Владимиру Павловичу Крылову.

Крылов В.П.: В 2019 году между администрацией города Канаш и ООО «Курс» был заключен договор на выполнение работ по актуализации схемы теплоснабжения города Канаш. Все изменения в схему теплоснабжения были внесены на основании данных, представленных заказчиком. Актуализация схемы теплоснабжения осуществлялась в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Лабзина А.П.: Объясните, почему Вы как разработчик проекта не включили данные о наших квартирах в схему теплоснабжения?

Крылов В.П.: В связи с тем, что исходные данные по Вашим квартирам не были предоставлены заказчиком, у ООО «Курс» оснований для включения указанных квартир в проект актуализированной схемы теплоснабжения не имелось.

Председательствующий – глава администрации города Канаш Михайлов В.Н. предоставляет слово для выступления лицам, подавшим заявки на выступление:

5.1. Матвеева Екатерина Витальевна (г. Канаш, ул. Заводская, д.7):

Матвеева Е.В.: Мы с мужем Матвеевым Сергеем Григорьевичем вместе подали заявки, поэтому выступать от моего имени будет он.

Слово предоставляется Матвееву Сергею Григорьевичу.

Матвеев С.Г.: Мною подробно изучен проект «Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования город Канаш на период 2013-2028 годы по состоянию на 2020 год». После рассмотрения и изучения проекта я пришел к выводу, что в проекте схемы теплоснабжения показатели энергоэффективности не отражены должным образом. Хотелось бы, чтоб при разработке были учтены потери тепла по трассам.

В таблице схемы «Балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки в период 2019 – 2028 г.г.» указаны тепловые нагрузки на систему вентиляции по котельным количеством 1,4 Гкал/ч.

5.2. Слово предоставляется Тимофееву Николаю Яковлевичу (г. Канаш, ул. Некрасова, д.6):

Тимофеев Н.Я.: Учитывая, что на территории города Канаш собственники более 90 квартир в многоквартирных домах осуществили перевод с централизованного отопления на индивидуальное, имея при этом разрешительные документы, считаю нужным включить данные квартиры в схему теплоснабжения муниципального образования город Канаш.

5.3. Слово предоставляется Лабзиной Алле Петровне (г. Канаш, мкр. Восточный, д.10):

Лабзина А.П.: В соответствии с пунктом 35 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 схема теплоснабжения должна содержать описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии. Вы обязаны включить наши квартиры в схему теплоснабжения. Нами были представлены все разрешительные документы с Канашмежрайгаз. Требую включить наши квартиры в схему теплоснабжения города Канаш.

Объясните, почему многоквартирный дом по адресу: г. Канаш, Янтиковское шоссе, д.2 включен в проект схемы теплоснабжения, хотя 2 квартиры не перешли на индивидуальное отопление.

Алапов Р.Р.: Изначально данный дом не был подключен к централизованному отоплению, существовало печное отопление. В последующем проведены работы по газификации, в связи с чем указанный дом включен в схему теплоснабжения - в раздел, предусматривающий случаи и условия применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.

5.4. Слово предоставляется Совкиной Людмиле Сергеевне (г. Канаш, ул. Пушкина, д.48).

Совкина Л.С.: По нашему многоквартирному дому имеется решение администрации города Канаш на перевод с централизованного отопления на индивидуальное отопление

всего дома (постановление администрации города Канаш). Осуществление реконструкции нашего дома было предложено ООО «Центральный». Инициатором была администрация города Канаш. Перевод до сих пор не осуществлен. В настоящее время нас подключили к новой котельной от ВРЗ. Считаю, что имеются все основания для включения квартир с индивидуальным отоплением в схему теплоснабжения, так как решение о переводе на индивидуальное отопление приняла сама администрация города Канаш. У нас имеются все документы.

5.5. Слово предоставляется Васьковой Алине Михайловне (г. Канаш, ул. К. Маркса, д.10)

Васькова А.М.: В моей квартире также осуществлен перевод с централизованного отопления на индивидуальное. Прошу внести данные в проект актуализированной схемы теплоснабжения.

5.6. Слово предоставляется Капитоновой Галине Владимировне (г. Канаш, пр. Ленина, д.53).

Капитонова Г.В.: В настоящее время я являюсь членом Объединения членов Совета многоквартирных домов и правлений товариществ собственников жилья города Канаш.

Как представителя данного объединения меня часто приглашают на собрания собственников. Вопрос по переводу с централизованного отопления на индивидуальное отопление возникал неоднократно.

Я считаю, что одним из способов решения данной проблемы является проведение собрания собственников и получения согласия всех собственников помещений многоквартирного дома для узаконивания перевода с централизованного отопления на индивидуальное отопление.

Председательствующий – глава администрации города Канаш Михайлов В.Н. отвечает на дополнительные вопросы участников публичных слушаний:

- В соответствии с ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» перевод встроенных помещений в домах, отопление которых осуществляется централизовано, на поквартирные источники тепловой энергии запрещается.

Для включения в схему теплоснабжения города Канаш сведений о квартирах, переведённых на индивидуальное отопление должны быть соблюдены Требования, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов.

Согласно требований Жилищного кодекса РФ переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения.

Между тем, некоторые граждане осуществили переустройство своих помещений в многоквартирном доме (перевели квартиры с централизованного отопления на индивидуальное) без согласования соответствующих изменений с органом местного самоуправления.

Администрацией города Канаш решений о согласовании переустройства внутренней системы отопления вышеупомянутых помещений, в связи с установлением индивидуального источника теплоснабжения не выносилось.

Следовательно, правовых оснований для внесения изменений в схему теплоснабжения города Канаш в части включения данных жилых помещений в число помещений с индивидуальным источником отопления у администрации города Канаш не имеется.

Поэтому чтобы решить вопрос по переводу Ваших квартир с централизованного отопления на индивидуальное, необходимо проведение собрания собственников и получения согласия всех собственников помещений многоквартирного дома.

Малышева Н.Г.: Мы не согласны с этим. В соответствии с Жилищным кодексом согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме на переустройство требуется в случае если данное переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме. В нашем случае 100% согласие собственников не требуется.

Председательствующий – глава администрации города Канаш Михайлов В.Н.:
Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ помещение в многоквартирном доме может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью на основании решения суда.

В случае наличия соответствующего решения суда о сохранении помещений в переустроенном состоянии, указанные изменения будут внесены в схему теплоснабжения города Канаш.

Считаю публичные слушания по проекту «Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования город Канаш на период 2013-2028 годы по состоянию на 2020 год» состоявшимися.

Объявляю публичные слушания закрытыми.

Председатель публичных слушаний

 В.Н. Михайлов

Секретарь публичных слушаний

 С.В. Герасимова