



ХУШУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.03.2022 113 №

29.03.2022 № 113

Канаш хули

город Канаш

**Об утверждении Доклада о
результатах обобщения
правоприменительной практики по
муниципальному жилищному
контролю на территории
Канашского района Чувашской
Республики**

Руководствуясь пунктом 4 статьи 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248 –ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики по муниципальному жилищному контролю на территории Канашского района Чувашской Республики за 2021 год, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации района



С.Н. Михайлов

**Доклад
о результатах обобщения правоприменительной практики по муниципальному
земельному контролю на территории Канашского района Чувашской Республики за
2021 год**

Нормативно-правовое регулирование

Муниципальный жилищный контроль на территории Канашского района Чувашской Республики осуществляется в соответствии со ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации; в рамках п.6 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При осуществлении контрольных функций проверяется исполнение обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, в том числе:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» («Российская газета», 2003, № 214 (дополнительный выпуск));
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» («Российская газета», 2006, № 16);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2006, № 34, ст. 3680);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» («Собрание законодательства РФ», 2011, № 22, ст. 3168);
- Иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики, регламентирующими осуществление муниципального жилищного контроля.

При выявлении нарушений законодательства, материалы, полученные в ходе мероприятий по контролю (в том числе протоколы об административных правонарушениях), направляются по подведомственности в компетентный государственный надзорный орган, суд, для принятия мер, предусмотренных действующим законодательством.

Организация муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории Канашского района Чувашской Республики осуществляет администрация Канашского района Чувашской Республики (далее администрация).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Действия органов муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Согласно положениям Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", план проверок субъектов предпринимательства по муниципальному жилищному контролю на 2021 не утверждался.

Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля.

В целях внедрения на муниципальном уровне мероприятий Реформы контрольно надзорной деятельности до администрации Канашского района Чувашской Республики доведён план мероприятий по реализации Федерального Закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

Основной задачей данной Реформы является внедрение профилактики, риск-ориентированного подхода, элементов дистанционного мониторинга и цифровизации, а также применение принципа замены штрафа на объявление предостережения.

С 01.01.2022 вступает в силу Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Канашского района Чувашской Республики, утвержденного решением Собрании депутатов Канашского района Чувашской Республики от 07.12.2021 N 16/4.