

Заключение

Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики на проект закона Чувашской Республики №28-7 «О внесении изменений в закон Чувашской Республики «О регулировании жилищных отношений» и закон Чувашской Республики «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями»

Заключение Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики подготовлено во исполнение распоряжения Председателя Государственного Совета Чувашской Республики от 11.03.2022 № 414 в соответствии с положениями статьи 8 Закона Чувашской Республики от 13 сентября 2011 года № 58 «О Контрольно-счетной палате Чувашской Республики».

Проектом закона Чувашской Республики №28-7 «О внесении изменений в закон Чувашской Республики «О регулировании жилищных отношений» и закон Чувашской Республики «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями» (далее - проект закона) вносятся изменения в Закон Чувашской Республики от 17.10.2005 №42 «О регулировании жилищных отношений» и Закон Чувашской Республики от 30.11.2006 №55 «О наделении органов местного самоуправления в Чувашской Республике отдельными государственными полномочиями».

Проект закона определяет порядок и формы обеспечения жильем многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей, а именно в форме предоставления жилого помещения по договору социального найма, либо единовременной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

Закон Чувашской Республики от 17.10.2005 №42 «О регулировании жилищных отношений» (далее – Закон №42) предлагается дополнить статьей 11³, определяющей следующий порядок предоставления жилых помещений многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей:

«1. Обеспечение жилыми помещениями многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей, осуществляется в форме предоставления жилого помещения по договору социального найма либо единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

2. При предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей, норматив общей площади жилого помещения составляет 18 квадратных метров на каждого члена семьи.

3. Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей в

соответствии со статьей 12 настоящего Закона.

Порядок предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей, определяется Кабинетом Министров Чувашской Республики».

Статьей 2 проекта закона вносятся изменения в Закон Чувашской Республики от 30.11.2006 №55 «О наделении органов местного самоуправления в Чувашской Республике отдельными государственными полномочиями» (далее – Закон №55) предусматривающие наделение органов местного самоуправления поселений, муниципальных округов и городских округов на неограниченный срок государственными полномочиями Чувашской Республики по обеспечению жилыми помещениями по договорам социального найма многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, или предоставление им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

При этом уточняются положения части 5 статьи 12 и части 3 статьи 13 Закона №55, а именно предусматривается, что средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, указанная в абзаце седьмом части 2, абзаце третьем части 2.1, частях 3 и 4 статьи 12 и в части 1.1, абзаце третьем части 1.2, части 2 статьи 13, определяется в муниципальном образовании как среднее арифметическое, рассчитанное исходя из средней цены одного квадратного метра общей площади квартир среднего качества (типовых) на первичном рынке жилья в Чувашской Республике и средней цены одного квадратного метра общей площади квартир среднего качества (типовых) на вторичном рынке жилья в Чувашской Республике по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, за квартал, предшествующий кварталу расчета объема субвенций, с применением устанавливаемого Кабинетом Министров Чувашской Республики коэффициента, отражающего отклонение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании от этого среднего арифметического.

Кроме того, Закон №55 дополняется статьей 13¹, предусматривающей порядок определения общего объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных районов для осуществления государственных полномочий Чувашской Республики по расчету и предоставлению субвенций бюджетам поселений для реализации государственных полномочий Чувашской Республики, передаваемых в соответствии с пунктом 1.1 части 4 статьи 1 настоящего Закона, и порядок расчета органами местного самоуправления муниципальных районов субвенций бюджетам поселений на осуществление указанных полномочий, а также статей 13.2 предусматривающей порядок определения общего объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных округов и городских

округов для реализации государственных полномочий Чувашской Республики, передаваемых в соответствии с пунктом 1.1 части 4 статьи 1 настоящего Закона.

Согласно финансово-экономическому обоснованию к проекту закона, в 2022 году на обеспечение жильем многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей, признанных в качестве нуждающихся в жилых помещениях в республиканском бюджете Чувашской Республики предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 120 000,0 тыс. рублей, которые планируется направить на обеспечение жильем 26 многодетных семей.

Выделения дополнительных средств из республиканского бюджета Чувашской Республики в связи с принятием закона Чувашской Республики «О внесении изменений в закон Чувашской Республики «О регулировании жилищных отношений» и закон Чувашской Республики «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями» не потребуется.

Контрольно-счетная палата Чувашской Республики считает, что указанный проект закона может быть рассмотрен Государственным Советом Чувашской Республики и принят в установленном порядке.