

Утверждено  
Коллегией Контрольно-счетной  
палаты Чувашской Республики  
(протокол от 24.05.2022 № 33)

## **ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ**

«Проверка планирования и контроля за поступлением неналоговых доходов в муниципальных образованиях Чувашской Республики за 2020-2021 годы»

**1. Основание для проведения контрольного мероприятия:** пункт 5.2.3 плана работы Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики на 2022 год и распоряжение председателя Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики о проведении контрольного мероприятия от 28.01.2022 № 10 и 31.03.2022 № 141.

**2. Предмет контрольного мероприятия:** нормативные правовые акты и другие документы, регулирующие порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Канашского района Чувашской Республики, в том числе выполнения Прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества Канашского района Чувашской Республики, доходы от арендной платы (либо иной) платы за передачу в возмездное и безвозмездное пользование имущества и доходы от продажи материальных и нематериальных активов.

**3. Объект контрольного мероприятия:** Администрация Канашского района Чувашской Республики.

**4. Проверяемый период деятельности:** 2020 – 2021 годы.

**5. Срок проведения контрольного мероприятия:** с 01.02.2022 по 09.03.2022, с 04.04.2022 по 04.04.2022.

**По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:**

**1. Нормативно-правовое регулирование деятельности органов местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом (анализ нормативно-правовых актов муниципального образования, регулирующих порядок учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом).**

Администратором неналоговых доходов бюджета Канашского района является Администрация Канашского района Чувашской Республики, которая является органом местного самоуправления Канашского района, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции по решению вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий, переданных федеральным законом или законом Чувашской Республики.

**1.1. Соблюдение порядка ведения реестра имущества (использование программного продукта для учета имущества, договор на обслуживание данного ПО, актуальность реестра имущества и т.д.), соответствие реестра муниципального имущества регистрам бухгалтерского учета.**

Пункт 5 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ обязывает органы местного самоуправления вести реестры муниципального имущества, порядок ведения которого утвержден приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» (далее - Порядок от 30.08.2011 № 424).

Положение об учете муниципального имущества Канашского района утверждено постановлением администрации Канашского района от 13.08.2014 № 478 (далее - Положение об учете муниципального имущества от 13.08.2014 № 478).

Ведение Реестра муниципального имущества Канашского района осуществляется сектором имущественных и земельных отношений администрации Канашского района в программном продукте «Reestr», предназначенного для управления земельными участками, ведения реестра муниципального имущества, обмена сведениями об имуществе с правообладателями. Услуги по обслуживанию и сопровождению программного обеспечения в проверяемом периоде сопровождались ООО «РуСофт21» на основании договоров на обслуживание от 12.03.2020 № 50, 01.06.2020 № 62, 11.01.2021 № 15 и 01.07.2021 № 47. Всего за 2020-2021 годы Администрацией произведены расходы за услуги по поддержке программного обеспечения в общей сумме 69,0 тыс. рублей.

В ходе контрольного мероприятия Реестр муниципального имущества представлен в виде разрозненных таблиц на бумажных носителях в форме перечня объектов имущества казны, в который по состоянию на 01.01.2022 включены всего 239 объектов недвижимого имущества, в том числе: автомобильные дороги, жилые помещения, нежилые помещения, сооружения (объекты газоснабжения, котельные, объекты электросетевого хозяйства и т.п.).

***Структура представленного Реестра не соответствует Порядку от 30.08.2011 № 424: составлен не в разрезе предусмотренных разделов, не содержит сведения, являющиеся обязательными реквизитами для учета объекта в Реестре (сведения о площадях жилых и нежилых помещений, сведения о балансовой стоимости объектов).***

Используемый для ведения Реестра муниципального имущества программный продукт не обеспечивает органы местного самоуправления Канашского района полной и достоверной информацией о фактическом составе, состоянии, основных характеристик активов, их реальной стоимости.

***В нарушение пункта 2 Порядка от 30.08.2011 № 424 ведение реестра имущества по состоянию на 01.01.2022 осуществлялось с включением в него неактуальных сведений:***

- здание (нежилое, техническое перевооружение сети газопотребления котельной МБОУ «Вутабосинская СОШ»), расположенное по адресу: Канашский район, с.Вутабоси, ул.Восточная, д.4/1. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – выписка ЕГРН) от 05.03.2022, представленной в ходе контрольного мероприятия, указанный объект находится в оперативном управлении МБОУ «Вутабосинская СОШ» Канашского района (сведения о государственной регистрации оперативного управления от 21.05.2021 № 21:11:230501:1461-21/048/2021-2);

- здание гаража, расположенное по адресу: г.Канаш, ул.Пушкина, д.15, пом.4. На указанный объект имеется договор купли-продажи от 21.04.2020 № б/н с ИП Романовой Л.В.;

- помещение № 8, объект культурного наследия, расположенное по адресу: Канашский район, с.Шихазаны, ул.М.Сеспеля, д.18 площадью 786,2 кв.м. Указанный объект согласно распоряжению администрации Канашского района от 30.12.2019 № 704 закреплено на праве оперативного управления МБУК «Централизованная библиотечная система» Канашского района (акт приема-передачи от 30.12.2019).

Также пунктом 22 Положения об учете муниципального имущества от 13.08.2014 № 478 определено, что имущество считается исключенным из состава казны с момента подписания распоряжения администрации Канашского района об утверждении акта приема-передачи или акта на списание такого имущества, оформленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а по исключенным на основании вступивших в законную силу соответствующих решений суда - с момента подписания распоряжения администрации Канашского района об их исключении из состава казны.

***В нарушение пункта 6 Порядка от 30.08.2011 № 424 и пункта 22 Положения об учете муниципального имущества от 13.08.2014 № 478 вышеуказанное имущество не исключено из Реестра муниципального имущества казны Канашского района.***

В ходе контрольного мероприятия проведен сравнительный анализ в части проверки достоверного ведения Реестра имущества казны и соответствия его регистрам бухгалтерского учета.

***В нарушение статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в нарушение пункта 145 Инструкции № 157н данные регистров бухгалтерского учета об объектах имущества казны по состоянию на 01.01.2022 не сопоставимы с данными Реестра имущества казны на сумму 942,8 тыс. рублей.***

Контрольным мероприятием установлено, что согласно ведомости по основным средствам в казну Канашского района 03.12.2020 принято к учету помещение (объект культурного наследия) общей площадью 786,2 кв.м. и балансовой стоимостью 3 889,8 тыс. рублей с отражением на счете 108.51 «Недвижимое имущество, составляющее казну» (остаточная стоимость 120,1 тыс. рублей). Согласно бюджетной отчетности Баланса ф.0503130 и Сведений о движении нефинансовых активов ф.0503168 и ведомости по основным средствам указанный объект по состоянию на 01.01.2022 числится за Администрацией на счете бюджетного учета 108.51.

Как изложено выше, распоряжением администрации Канашского района от 30.12.2019 № 704 указанный объект закреплен на праве оперативного управления МБУК «Централизованная библиотечная система» Канашского района (акт приема-передачи муниципального имущества от 30.12.2019).

Согласно выписке ЕГРН от 11.04.2022 право оперативного управления МБУК «Централизованная библиотечная система» Канашского района на помещение (объект культурного наследия) общей площадью 786,2 кв.м. зарегистрировано 29.04.2020 за № 21:11:131101:1876-21/048/2020-7.

Согласно бюджетной отчетности Баланса ф.0503130 и оборотно-сальдовой ведомости по состоянию на 01.01.2022 указанный объект числится на счете бюджетного учета 101.00 «Основные средства» за МБУК «Централизованная библиотечная система» Канашского района.

Согласно бюджетной отчетности Администрации по состоянию на 01.01.2022 сумма начисленной амортизации по объекту помещение (объект культурного наследия) общей площадью 786,2 кв.м. отражена по счету 10451000 «Амортизация недвижимого имущества в составе имущества казны» в сумме 3 769,7 тыс. рублей.

Согласно пункту 1 статьи 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» бухгалтерская (финансовая) отчетность должна давать достоверное представление о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовом результате его деятельности и движении денежных средств за отчетный период, необходимое пользователям этой отчетности для принятия экономических решений. Бухгалтерская (финансовая) отчетность должна составляться на основе данных, содержащихся в регистрах бухгалтерского учета, а также информации, определенной федеральными и отраслевыми стандартами.

*По состоянию на 01.01.2022 Администрацией не приняты меры по исключению объекта «Помещение (объект культурного наследия) общей площадью 786,2 кв.м.» из Реестра муниципального имущества, по данному объекту ведется двойной учет: в казне муниципального имущества Канашского района и в составе основных средств (в оперативном управлении) МБУК «Централизованная библиотечная система» Канашского района).*

*Из вышеизложенного следует, что Администрацией Канашского района по состоянию на 01.01.2022 допущено нарушение статьи 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» в части представления недостоверной бюджетной (бухгалтерской) отчетности, повлекшее представление бюджетной или бухгалтерской (финансовой) отчетности в нарушение Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Минфина РФ от 28.12.2010 № 191н (далее – Инструкция № 191н), содержащей незначительное искажение показателей отчетности, а именно строка 140 «Нефинансовые активы имущества казны (остаточная стоимость» графы 6, 8 ф.0503130 «Баланс главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета» завышена на 120,1 тыс. рублей, строка 400 «Недвижимое имущество в составе имущества казны» графы 11 раздела 2 ф.0503168 «Сведений о движении нефинансовых активов» завышена на 3 889,8 тыс. рублей и строка 410 «Амортизация недвижимого имущества в составе имущества казны» графы 11 раздела 2 ф.0503168 «Сведений о движении нефинансовых активов» завышена на 3 769,7 тыс. рублей, что указывает на признаки административного правонарушения по части 2 статьи 15.15.6 КоАП.*

*При анализе ведомости по основным средствам, представленным централизованной бухгалтерией, установлено, что в нарушение пункта 144 Инструкции № 157н и пункта 38 Инструкции № 162н на счете 108.51 «Недвижимое имущество, составляющее казну» по состоянию на 01.01.2022 числится имущество, которое по своему существу является движимым имуществом, учет которого должен вестись с применением счета 108.52 «Движимое имущество, составляющее казну» на общую сумму 57,5 тыс. рублей.*

**2.Администрирование доходов и оценка доходности от распоряжения имуществом.**

**2.1. Планирование доходов на этапе утверждения бюджета.**

В соответствии с пунктом 1 статьи 160.1 БК РФ главный администратор доходов бюджета обладает бюджетными полномочиями утверждать методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет в соответствии с общими требованиями к такой методике, установленными Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 утверждены общие требования к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (далее - Общие требования № 574).

Постановлением администрации Канашского района от 05.09.2016 № 280 утверждена Методика прогнозирования поступлений доходов в местный бюджет Канашского района Чувашской Республики, главным администратором которых является Администрация, анализом которой выявлены ее несоответствия **Общим требованиям № 574.**

**Так, в несоблюдение пункта 3 Общих требований № 574:**

*- методика разработана не по утвержденной форме (приложение к Общим требованиям № 574);*

*- в пункте 3.2 методики отражен неверный код дохода «Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами» (КБК 111 07014 04 0000 120), вместо кода дохода «Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами» (КБК 111 07015 05 0000 120);*

*- методикой не утверждены порядки расчетов по следующим видам неналоговых доходов:*

*доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (КБК 111 05025 05 0000 120);*

*прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества му-*

*ниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (КБК 111 09045 05 0000 120);*

*плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципальных районов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (КБК 111 09080 05 0000 120);*

*платежи при пользовании природными ресурсами (КБК 112 00000 00 0000 000);*

*прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов (КБК 113 01995 05 0000 130);*

*доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу (КБК 114 02053 05 0000 440);*

*доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов (КБК 114 06013 05 0000 430).*

*Из вышеизложенного следует, что расчеты неналоговых доходов на 2020 и 2021 годы не соответствуют Общим требованиям к методике прогнозирования доходов.*

*Анализ Методики прогнозирования неналоговых доходов в части порядка расчета прогнозных поступлений от приватизации муниципального имущества показал, что конкретный механизм определения ожидаемых поступлений от реализации муниципального имущества отсутствует, что создает риски некачественного планирования бюджета района в части доходов от приватизации.*

*Таким образом, по результатам проверки установлено, что Администрацией, как главным администратором (администратором) доходов при прогнозировании неналоговых доходов бюджета Канашского района на 2020 и 2021 годы не обеспечено выполнение бюджетных полномочий, предусмотренных статьей 160.1 БК РФ.*

*В соответствии со статьями 169 и 184 БК РФ постановлением администрации Канашского района от 31.08.2016 № 273 утвержден Порядок составления проекта бюджета Канашского района на очередной финансовый год и плановый период, пунктом 4 которого установлено, что сектор имущественных и земельных отношений Канашского района:*

*разрабатывает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Канашского района на очередной финансовый год и плановый период и представляет на рассмотрение Администрации не позднее 15 сентября текущего финансового года;*

*представляет в финансовый отдел данные по прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества Канашского района на оче-*

редной финансовый год и плановый период не позднее 1 октября текущего финансового года.

Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества утверждены постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» (далее - Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации № 806).

В соответствии с пунктом 4 Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации № 806 планы (программы) приватизации разрабатываются на плановый период и утверждаются Правительством Российской Федерации в отношении федерального имущества, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и органами публичной власти федеральной территории в случаях, установленных федеральным законом, - в отношении имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и муниципального имущества соответственно.

Пунктом 3.4 Порядка принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Канашского района, утвержденного решением Собрании депутатов Канашского района от 22.12.2010 № 3/1, определено, что не позднее чем за 1 месяц до начала очередного финансового года согласованный в установленном порядке проект прогнозного плана (программы) Администрация вносит на утверждение Собранию депутатов Канашского района.

*Проверкой установлено, что в нарушение постановления администрации Канашского района от 31.08.2016 № 273 «Об утверждении Порядка составления проекта бюджета Канашского района на очередной финансовый год и плановый период» и пункта 3.4 Порядка принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Канашского района, утвержденного решением Собрания депутатов Канашского района от 22.12.2010 № 3/1, прогнозные планы (программы) приватизации в проверяемом периоде утверждены с нарушением установленных сроков:*

*- на 2020 год - решением Собрания депутатов Канашского района от 22.06.2020 № 51/4 (с нарушением на 204 календарных дня);*

*- на 2021 год - решением Собрания депутатов Канашского района от 18.03.2021 № 7/7 (с нарушением на 108 календарных дня).*

*Таким образом, в нарушение статей 169 и 184 БК РФ, пункта 4 постановления Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества в проверяемом периоде сформированы и утверждены на краткосрочный срок планирования (на 1 год), что не соответствует среднесрочному подходу при планировании бюджета, так как не обеспечивает достоверность прогнозных показателей доходов бюджета от*

*приватизации на плановый период, т.е. планы (программы) приватизации утверждены без планового периода.*

*Также в нарушение пункта 4 статьи 50 Положения о регулировании бюджетных правоотношений в Канашском районе Чувашской Республики, утвержденного решением Собрании депутатов Канашского района Чувашской Республики от 02.12.2016 № 13/3, в соответствии с которым установлено, что проект решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период вносится в Собрание депутатов Канашского района Чувашской Республики одновременно с данными по прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества Канашского района на очередной финансовый год и плановый период, проекты решений о бюджете на очередной финансовый год и плановый период внесены на утверждение представительного органа без данных прогнозного плана (программы) приватизации.*

## **2.2. Анализ поступления собственных доходов по главным администраторам доходов муниципального образования.**

Решением Собрании депутатов Канашского района от 05.12.2019 № 45/2 «О бюджете Канашского района Чувашской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (с учетом внесенных изменений) бюджет Канашского района на 2020 год по доходам утвержден в сумме 927 476,9 тыс. рублей, в том числе: налоговые доходы – 80 013,8 тыс. рублей; неналоговые доходы – 13 940,5 тыс. рублей; безвозмездные поступления – 833 522,6 тыс. рублей.

В соответствии с решением Собрании депутатов Канашского района Чувашской Республики от 08.04.2021 № 8/2 «Об исполнении бюджета Канашского района Чувашской Республики за 2020 год» в целом бюджет Канашского района в 2020 году исполнен по доходам в сумме 926 138,5 тыс. рублей или на 99,9 %, из них:

- налоговые доходы составили 80 784,9 тыс. рублей, или 101,0% к уточненному плану;
- неналоговые доходы – 14 442,9 тыс. рублей, или 103,6 %.
- безвозмездные поступления – 830 910,7 тыс. рублей, или 99,7% от плановых назначений.

В общем объеме доходов налоговые доходы составили 8,7%, неналоговые доходы составили 1,6%, безвозмездные поступления 89,7%.

Решением Собрании депутатов Канашского района от 04.12.2020 № 5/1 «О бюджете Канашского района Чувашской Республики на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (с учетом внесенных изменений) бюджет Канашского района на 2021 год по доходам утвержден в сумме 1 027 229,7 тыс. рублей, в том числе: налоговые доходы – 90 103,7 тыс. рублей; неналоговые доходы – 14 458,5 тыс. рублей; безвозмездные поступления – 922 667,5 тыс. рублей.

Согласно отчету об исполнении консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета территориального государственного внебюджетного фонда (ф. 0503317) (далее – Отчет ф.0503317), представленным финансовым отделом администрации Канашского района, в целом бюджет Ка-





ли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами								
<b>Доходы от продажи материальных и нематериальных активов</b>	<b>5 024,4</b>	<b>1 714,5</b>	<b>1 732,3</b>	<b>101,0</b>	<b>2 600,0</b>	<b>3 068,9</b>	<b>3 718,8</b>	<b>121,2</b>
- доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	0,0	181,0	181,1	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	181,5	247,8	136,5
- доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов	5 024,4	1 533,5	1 551,2	101,2	2 600,0	2 887,4	3 471,0	120,2
<b>Итого:</b>	<b>9 044,4</b>	<b>5 791,3</b>	<b>6 273,3</b>	<b>108,3</b>	<b>6 400,0</b>	<b>6 630,8</b>	<b>8 674,9</b>	<b>130,8</b>

**Установлено, что в нарушение пункта 3 статьи 184.1 БК РФ решением о бюджете на 2020 год за Администрацией не закреплен код дохода 111 01050 05 0000 120 «Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам» при поступлении данного дохода в доходную часть бюджета за 2020 год в сумме 200,0 тыс. рублей.**

Как видно из таблицы № 2, поступление доходов от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, в бюджет Канашского района за 2020 год составило в сумме 4 541,0 тыс. рублей, что составило 111,4% от уточненных плановых назначений (4 076,8 тыс. рублей). Первоначально утвержденные назначения по данной группе неналоговых доходов составляли 4 020,0 тыс. рублей. По сравнению с первоначальной редакцией бюджета сумма планируемых доходов на конец 2020 года увеличилась на 56,8 тыс. рублей, или на 1,4%.

В 2021 году поступление данных доходов составило 4 956,1 тыс. рублей, что составило 139,1% от уточненных плановых назначений (3 561,9 тыс. рублей). Первоначально утвержденные бюджетные назначения на 2021 год составляли 3 800,0 тыс. рублей. По сравнению с первоначальной редакцией бюджета сумма планируемых доходов на конец 2021 года уменьшилась на 238,1 тыс. рублей, или на 6,3%.

**При этом следует изложить факт занижения плановой доходной базы по использованию муниципальной собственности в 2021 году, когда фактические поступления средств по неналоговым платежам по итогам года превышают показатели, установленные в решении о бюджете около 40%.**

Кроме того, первоначальной редакцией бюджета поступление доходов от продажи материальных и нематериальных активов (доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов) в 2020 году планировалось в объеме 5 024,4 тыс. рублей. Уточненной редакцией бюджета прогнозируемый доход от продажи составил 1 714,5 тыс. рублей, исполнение составило 1 732,3 тыс. рублей, или 101,0% от уточненных назначений.

***При этом при уточнении бюджета в 2020 году какие-либо обоснования, расчеты в части уменьшения неналоговых доходов от продажи земельных участков не представлены.***

Также установлено, что при имеющихся в казне Канашского района жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, поступления от платежей за найм указанных жилых помещений в 2020 году первоначально не планировались, с учетом уточнений плановые назначения составили в сумме 77,2 тыс. рублей (при среднегодовом начислении расчетно в сумме 218,4 тыс. рублей (17,8 тыс. рублей за ноябрь 2020 года + 18,6 тыс. рублей за декабрь 2022 года)/2x12 мес).

***Вышеизложенное свидетельствует о некачественном планировании бюджетных назначений по доходам от продажи материальных и нематериальных активов и по поступлениям платежей за найм жилых помещений по договорам социального найма.***

***Контрольным мероприятием установлено, что в нарушение пункта 1 статьи 160.1 БК РФ Администрацией, как главным администратором доходов бюджета не представлены сведения, необходимые для составления среднесрочного финансового плана и (или) проекта бюджета, не представлены экономические обоснования плановых назначений по неналоговым доходам на 2020 и 2021 годы. Т.е. при формировании поступлений администрируемых неналоговых доходов на очередной финансовый год плановые назначения утверждены без соответствующих расчетов и обоснований.***

**3. Проверка соблюдения порядка распоряжения жилищным фондом, контроль за поступлением средств от аренды жилищного фонда. Оценка Соглашений с управляющими компаниями при их наличии на предмет соответствия требованиям Бюджетного кодекса Российской Федерации.**

По представленной сектором имущественных и земельных отношений информации в Реестре муниципального имущества Канашского района по состоянию на 01.01.2022 числится 77 жилых помещений общей площадью 3 455,9 кв. м. и балансовой стоимостью 73 360,8 тыс. рублей, в том числе 1 помещение социального найма площадью 41,2 кв. м. балансовой стоимостью 674,8 тыс. рублей и 76 помещений специализированного жилищного фонда (предоставленные детям-сиротам) площадью 2 781,1 кв. м. балансовой стоимостью 72 686,0 тыс. рублей.

*Таблица № 3 (в тыс. рублях)*

Отчетная дата	Кол-во	Площадь	Балансовая стоимость	Кол-во	Площадь	Балансовая стоимость	Кол-во	Площадь	Балансовая стоимость
	<i>Коммерческий найм</i>			<i>Социальный найм</i>			<i>Спец жилфонд (дети – сироты)</i>		
На 01.01.2020	0	0	0	1	41,2	674,8	58	2 059,1	51 789,3
На 01.01.2021	0	0	0	1	41,2	674,8	58	2 160,0	53 983,3

На 01.01.2022	0	0	0	1	41,2	674,8	76	2 781,1	72 686,0
---------------	---	---	---	---	------	-------	----	---------	----------

Из таблицы видно, что муниципальный жилищный фонд Канашского района состоит из жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда.

Специализированный жилищный фонд Канашского района по состоянию на 01.01.2022 состоит из 76 жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты).

Постановлением Администрации Канашского района Чувашской Республики от 16.10.2018 № 671 утверждено Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Пунктом 1.6. указанного Положения определено, что размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется на основе базового размера платы за наем жилого помещения (платы за наем) на 1 кв. м общей площади жилого помещения с учетом коэффициентов, характеризующих качество, благоустройство жилого помещения, месторасположение дома и коэффициента соответствия платы.

Не взимание платы за пользование жилым помещением вышеуказанным Положением предусмотрено для малоимущих граждан и в домах, признанных в установленном порядке аварийными и в жилых помещениях (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

Согласно представленным сектором имущественных и земельных отношений данным (по запросу КСП Чувашии от 02.02.2022 № 06/01/01-135) за 2020-2021 годы начисление платы по договорам найма специализированных жилых помещений для детей-сирот и поступление платы за найм на лицевой счет администратора доходов местного бюджета в разрезе по годам выглядит следующим образом:

Таблица № 4 (тыс. рублей)

Год	Задолженность на начало года	Начислено	Поступило на счет	Задолженность на конец года	% собираемости
2020	138,8	204,9	76,8	266,9	37,5
2021	266,9	247,0	237,7	276,2	96,2
<b>Итого</b>		<b>451,9</b>	<b>314,5</b>		<b>69,6</b>

За 2020 год начисление платы за найм по указанной категории жилья составило в сумме 204,9 тыс. рублей, поступление – 81,4 тыс. рублей (39,7 % к начисленной сумме), за 2021 год начисление платы за найм по указанной категории жилья составило в сумме 247,0 тыс. рублей, поступление – 229,5 тыс. рублей (92,9 % к начисленной сумме).

Общая задолженность по платежам за найм жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных детям-сиротам, по состоянию на 01.01.2022 по данным сектора имущественных и земельных отношений составляет 276,2 тыс. рублей.

За анализируемый период средняя собираемость платежей за найм составила 69,6%.

При этом контрольным мероприятием установлено, что сектором имущественных и земельных отношений в сведения об имеющейся задолженности по платежам за найм жилых помещений по состоянию на 01.01.2022 не включена задолженность в сумме 10 203,74 рублей по 6 жилым помещениям, в том числе расположенных по следующим адресам:

- д.Малые Бикшихи, ул.Придорожная, д.15, кв.3 (34,2 кв.м.) по договору найма от 15.10.2021 № 15 в сумме 786,62 рублей;
- д.Малые Бикшихи, ул.Придорожная, д.15, кв.14 (34,3 кв.м.) по договору найма от 08.11.2021 № 16 в сумме 557,49 рублей;
- д.Малые Бикшихи, ул.Придорожная, д.15, кв.22 (34,6 кв.м.) по договору найма от 10.11.2021 № 19 в сумме 541,14 рублей;
- д.Малые Бикшихи, ул.Придорожная, д.15, кв.23 (35,6 кв.м.) по договору найма от 08.11.2021 № 17 в сумме 578,62 рублей;
- д.Малые Бикшихи, ул.Придорожная, д.15, кв.24 (34,3 кв.м.) по договору найма от 10.11.2021 № 18 в сумме 536,45 рублей;
- д.Ямурза, ул.ПМС-205, д.4, кв.9 (67,8 кв.м.) по договору найма от 15.01.2021 № 01 в сумме 7 203,42 рублей.

***Таким образом, общая сумма задолженности по платежам за найм жилых помещений по состоянию на 01.01.2022 составляет 286,4 тыс. рублей, что является недополученными доходами местного бюджета.***

Жилищный фонд социального использования Канашского района по состоянию на 01.01.2022 состоит из 1 жилого помещения площадью 41,2 кв.м., находящегося по адресу: Канашский район, с.Шихазаны, ул.40 лет Победы, д.24, кв.14, которое по договору социального найма от 16.06.2011 предоставлено за плату в бессрочное владение и пользование Николаеву С.Г.

*Договор социального найма с Николаевым С.Г. заключен 16.06.2011 с товариществом собственников жилья. На момент контрольного мероприятия Администрацией по принадлежащему ему жилому помещению договор с Николаевым С.Г. не перезаключен.*

По данным сектора имущественных и земельных отношений за 2020 год начисление платы за найм жилья по договору социального найма составило в сумме 4,5 тыс. рублей, поступление – 0,0 тыс. рублей; за 2021 год начисление составило 4,5 тыс. рублей, поступление – 12,4 тыс. рублей (с учетом задолженностей за предыдущие годы).

Задолженность по платежам за найм жилых помещений по договорам социального найма по состоянию на 01.01.2022 по данным сектора имущественных и земельных отношений не имеется.

В соответствии с пунктом 6 статьи 41 БК РФ нормативные правовые акты, муниципальные правовые акты, договоры, в соответствии с которыми уплачиваются платежи, являющиеся источниками неналоговых доходов бюджетов, должны предусматривать положения о порядке их исчисления, размерах, сроках и (или) об условиях их уплаты.

***В нарушение пункта 6 статьи 41 БК РФ Порядок начисления, сбора, перечисления платы за пользование (наем) жилыми помещениями на момент контрольного мероприятия в Канашском районе не утвержден (в ходе контрольного мероприятия не представлен).***

Граждане, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, вносят денежные средства за проживание в помещении по договору найма непосредственно собственнику недвижимости (Администрации) путем перечисления средств на его лицевой счет, открытый в органе федерального казначейства.

Поступление платежей за пользование жилым помещением (плата за наем) в бюджет Канашского района в проверяемом периоде осуществлялось по коду доходов бюджетной классификации 111 09045 05 0000 120 «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)».

В соответствии ГК РФ плата за жилое помещение должна вноситься нанимателем в сроки, предусмотренные договором найма жилого помещения. Если договором сроки не предусмотрены, то плата должна вноситься нанимателем ежемесячно в порядке, установленном ЖК РФ.

***Анализ поступления платежей за найм жилых помещений за 2020-2021 годы показал, что платежи поступают неравномерными частями. Тогда как статьей 155 ЖК РФ установлено, что плата за жилое помещение вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.***

В договорах определена ответственность нанимателей за несвоевременное внесение платы в бюджет в виде пени в порядке и размере, установленном статьей 155 ЖК РФ (1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки).

Контрольным мероприятием установлено, что отдельными нанимателями жилых помещений не соблюдаются сроки оплаты, предусмотренные договорами найма, по которым задолженность по состоянию на 01.01.2022 составляет от 11,0 до 12,0 тыс. рублей. Например, по жилым помещениям, расположенным по адресам:

- д.Кармамеи, ул.Ленина, д.1А – 11,6 тыс. рублей;
- с.Шихазаны, ул.40 лет Победы, д.34, кв.5 – 11,5 тыс. рублей;
- с.Туруново, ул.Кирова, д.43, кв.2 – 11,1 тыс. рублей;
- с.Шихазаны, ул.Лесная, д.28, кв.2 – 11,6 тыс. рублей;
- с.Шихазаны, ул.40 лет Победы, д.35, кв.19 – 11,3 тыс. рублей;
- д.Малые Бикшихи, ул.Северная, д.26, кв.15 – 12,0 тыс. рублей;
- д.Малые Бикшихи, ул.Северная, д.26, кв.23 – 11,7 тыс. рублей;
- с.Шихазаны, ул.40 лет Победы, д.36, кв.4 – 11,8 тыс. рублей;
- с.Шихазаны, ул.40 лет Победы, д.36, кв.5 – 11,8 тыс. рублей;
- с.Шихазаны, ул.40 лет Победы, д.36, кв.8 – 11,7 тыс. рублей;
- г.Канаш, пр.Ленина, д.85А, кв.116 – 11,9 тыс. рублей;
- г.Канаш, пр.Ленина, д.85А, кв.119 – 11,8 тыс. рублей.

При этом исходя из среднемесячной платы за найм жилых помещений (371,09 тыс. рублей) можно сделать вывод, что по указанным помещениям нанимателями платежи не производились порядка 3-х лет, что в свою очередь является просроченной задолженностью.

**Таким образом, проведенный выборочный анализ показал, что Администрацией в нарушение Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Канашского района не обеспечен должный контроль за эффективностью использования имущества муниципального жилищного фонда и недостаточно осуществлены бюджетные полномочия администратора доходов, предусмотренные частью 2 статьи 160.1 БК РФ, а именно не обеспечено полное и своевременное поступление платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним, что привело к образованию просроченной дебиторской задолженности на сумму 139,8 тыс. рублей и соответственно недополучению местным бюджетом неналоговых доходов.**

Вместе с тем, по данным бухгалтерской отчетности главного администратора указанных доходов (Администрации) ф. 0503169 «Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности» по состоянию на 01.01.2022 текущая задолженность по договорам за наем жилых помещений по коду счета 120529000 «Расчеты по иным доходам от собственности» составила 21,9 тыс. рублей.

Как изложено выше, согласно данным, представленным в ходе настоящего контрольного мероприятия, задолженность по данным платежам на 01.01.2022 года составляет 276,2 тыс. рублей.

При этом, Контрольно-счетной палатой при осуществлении внешней проверки годовой бюджетной отчетности главных администраторов бюджета Канашского района (на основании пункта 5.1.1 плана работы КСП Чувашии на 2022 год) отмечены нарушения пункта 167 Инструкции № 191н в части отражения в бюджетной отчетности ф.0503169 недостоверной информации по дебиторской задолженности по договорам социального найма, которая в свою очередь привела к занижению дебиторской задолженности по коду счета 1205000 «Расчеты по доходам», а также итоговой суммы задолженности на сумму 254,4 тыс. рублей. Данные обстоятельства также привели к занижению строки 470 (графа 8) баланса ф.0503130 в указанной сумме.

По результатам внешней проверки отчетностей Администрацией письмом от 28.03.2022 № 09/05-27-13/58 в КСП Чувашии представлены уточненные формы отчетностей ф.0503169 и 0503130.

За проверяемый период в отношении нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, имеющих задолженность по плате за найм, направлено 44 претензии, на момент проверки имеется 21 судебных приказа на взыскание задолженности на сумму 116,3 тыс. рублей.

**При этом в ходе контрольного мероприятия установлено, что в нарушение требований пункта 1 статьи 11 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», пункта 9 Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности», пункта 7 Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Минфина России от 28.12.2010 № 191н, Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49, Администрацией не проводилась инвентаризация обязательств по ад-**

*министрируемым доходам (счет 1205000 «Расчеты по доходам»), в части доходов по платежам в бюджет за наем муниципального жилищного фонда, проведение которой предусмотрено перед составлением годовой бюджетной отчетности.*

*Претензионно-исковая работа ведется не на достаточном уровне, акты сверки по расчетам за наем жилых помещений гражданами по состоянию на 01.01.2021 и 01.01.2022 не составлены (в ходе контрольного мероприятия представлены выгруженные с программного продукта акты сверки без подписей сторон).*

*Администрация Канашского района, как главный администратор собственных доходов бюджета района не в полной мере выполняет свои полномочия по увеличению поступлений доходов по платежам за найм жилых помещений на основании эффективного управления, распоряжения и рационального использования муниципальной собственности.*

*Указанный факт свидетельствует об отсутствии должного контроля за использованием муниципального жилищного фонда, что в последующем ведет к недопоступлению неналоговых доходов в бюджет Канашского района.*

**4. Проверка соблюдения порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом (анализ использования муниципального имущества, включая имущество, вовлеченное в оборот, передача в безвозмездное пользование, свободное имущество).**

Согласно представленному сектором имущественных и земельных отношений Реестру муниципального имущества, в состав недвижимого имущества казны Канашского района на 01.01.2022 входит всего 239 объектов недвижимого имущества, в том числе:

- 77 жилых помещений в составе муниципального жилищного фонда (жилье, предоставленное по социальному найму), общей площадью 3 455,9 кв. м. и балансовой стоимостью 73 360,8 тыс. рублей;

- 162 объекта балансовой стоимостью 342 295,0 тыс. рублей в составе прочего недвижимого имущества казны.

Перечень недвижимого имущества казны, переданного в возмездное пользование на 01.01.2020 отражен в следующей таблице:

*Таблица № 5*

№	Наименование объекта	Адрес	Площадь (кв. м.), протяженность (м)	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1	Нежилое помещение № 1	Канашский район, с.Шоркасы, ул. Новая	19,8	293,9
2	Нежилое помещение № 2 (бывшая школа)	Канашский район, д. Задние Яндоуши, ул. Школьная, д.10	1 662,4	17 324,7
3	Нежилое помещение № 21	г. Канаш, ул. Железнодорожная, д.20	31,1	468,6
4	Нежилое помещение № 8	г. Канаш, ул. Железнодорожная, д.20	10,6	159,7
5	Нежилое помещение № 16	г. Канаш, ул. Железнодорожная, д.20	34,7	522,8
6	Газовые сети инженерно-технического обеспечения	Канашский район, д.Воронцовка	12,0	55,4
		Канашский район, д.Воронцовка, Кашкар-Сирмы	7 415,6	2 552,6



		Канашский район, Кашкар-Сирмы	14,3	56,4
7	Часть нежилого помещения	г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д.87	47,1	-
	<b>Итого:</b>		<b>x</b>	<b>21 434,1</b>

Перечень недвижимого имущества казны, переданного в возмездное пользование на 01.01.2021 отражен в следующей таблице:

Таблица № 6

№	Наименование объекта	Адрес	Площадь (кв. м.), протяженность (м)	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1	Нежилое помещение № 1	Канашский район, с.Шоркасы, ул. Новая	19,8	293,9
2	Нежилое помещение № 2	Канашский район, с.Шоркасы, ул. Новая	675,8	10 018,8
3	Нежилое помещение № 2 (бывшая школа)	Канашский район, д. Задние Яндоуши, ул. Школьная, д.10	1 662,4	17 324,7
4	Нежилое помещение № 20	г. Канаш, ул. Железнодорожная, д.20	46,7	703,6
5	Нежилое помещение № 21	г. Канаш, ул. Железнодорожная, д.20	31,1	468,6
6	Нежилое помещение № 8	г. Канаш, ул. Железнодорожная, д.20	10,6	159,7
7	Нежилое помещение № 16	г. Канаш, ул. Железнодорожная, д.20	34,7	522,8
8	Газовые сети инженерно-технического обеспечения	Канашский район, д.Воронцовка	12,0	55,4
		Канашский район, д.Воронцовка, Кашкар-Сирмы	7 415,6	2 552,6
		Канашский район, Кашкар-Сирмы	14,3	56,4
9	Часть нежилого помещения	г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д.87	47,1	-
	<b>Итого:</b>		<b>x</b>	<b>32 156,5</b>

Согласно представленных сектором имущественных и земельных отношений по состоянию на 01.01.2020 было передано в возмездное пользование недвижимого имущества казны в количестве 7 ед. по 7 договорам аренды, на 01.01.2021 – в количестве 9 единиц по 9 договорам аренды. В 2020 году наблюдается увеличение количества объектов недвижимого имущества, переданных в возмездное пользование, на 2 ед.

В 2021 году передачи в возмездное пользование недвижимого имущества казны не имеется.

Перечень недвижимого имущества казны (свободных помещений) на 01.01.2022:

Таблица № 7

№	Объекты	Адрес	Площадь кв. м.	Балансовая стоимость тыс. рублей
1	Нежилое помещение (бывшая школа)	Канашский район, д.Мокры, ул.Школьная, д.2	403,7	32,5
2	Нежилое помещение (столовая бывшей школы)	Канашский район, д.Мокры, ул.Школьная, д.2	49,4	96,5
3	Нежилое помещение (теплица)	Канашский район, д.Задние Яндоуши, ул.Школьная, д.10	40,0	417,5
4	Нежилое помещение (бывшая школа, детский сад)	Канашский район, д.Вурман Янишево, ул.Ленина, д.1	516,9	15,6

5	Нежилое помещение (молочно-товарная ферма бывшего СХПК «Свобода»)	Канашский район, д.Братьякассы	1 429,4	0,0
6	Нежилое помещение (свинарник)	Канашский район, д.Кошноруи	277,7	0,0
7	Нежилое помещение (свинарник)	Канашский район, д.Кошноруи	1 089,7	0,0
8	Нежилое помещение (фельдшерско-акушерский пункт)	Канашский район, д.Новые Шорданы, ул.Лесная, д.11	31,5	19,5
	<b>Итого</b>		<b>3 837,5</b>	<b>581,6</b>

Проанализировать количество свободных помещений недвижимого имущества казны по состоянию на 01.01.2020 и 01.01.2021 не представляется возможным по причине непредставления Реестра муниципального имущества казны по состоянию на указанные даты.

По данным сектора имущественных и земельных отношений по состоянию на 01.01.2020 фактов передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества казны не имеется.

**4.1. Оценка полноты и своевременности поступления доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным образованиям, и доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными образованиями.**

У муниципального образования Канашский район в проверяемом периоде имелись доли (100,0%) в уставных (складочных) капиталах 1 общества – общество с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации Канашского района» (далее - ООО «БТИ Канашского района», общество), которое является правопреемником муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации Канашского района» (акт приема - передачи от 26.12.2016). Участником ООО «БТИ Канашского района» является муниципальное образование – Канашский район Чувашской Республики в лице Главы администрации Канашского района.

В доходах бюджета Канашского района от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности на 2020 год запланированы доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам, в сумме 200,0 тыс. рублей, исполнение составило в сумме 200,0 тыс. рублей (100,0%).

В 2021 году плановых назначений и поступлений в местный бюджет по указанным видам доходов не имеется.

Распоряжением администрации Канашского района от 19.11.2018 № 542 создана балансовая комиссия в целях повышения эффективности деятельности муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий Канашского района и хозяйственных обществ с долей участия муниципального образования «Канашский район Чувашской Республики» более 50 процентов.

Положение о балансовой комиссии по анализу деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ Канашского района утверждено постановлением Администрации Канашского района Чувашской Республики от 19.11.2018 № 760, пунктом 3.4 которого определено, что заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год.

***При этом в нарушение пункта 3.4. Положения о балансовой комиссии в проверяемом периоде балансовой комиссией администрации Канашского района не рассмотрены вопросы об итогах деятельности ООО «БТИ Канашского района» со 100% долей участия Канашского района.***

Пунктом 12.1 Устава ООО «БТИ Канашского района», утвержденного постановлением администрации Канашского района от 10.06.2021 № 379, определено, что общество вправе раз в год принимать решения о распределении части чистой прибыли. Часть прибыли общества, но не более 25% от общей суммы чистой прибыли по итогам года, оплачивается единственному участнику (пункт 12.2 Устава).

Согласно Отчету о прибылях и убытках ф.0710002 за 2019 год ООО «БТИ Канашского района» получило убыток в сумме (-) 441,0 тыс. рублей, в связи с чем общество не имело возможности выплатить единственному учредителю часть прибыли (протокол Совета директоров ООО «БТИ Канашского района» от 29.04.2020 № 08).

На заседании Совета директоров ООО «БТИ Канашского района» (протокол от 07.10.2020 № 09) по предварительным данным по итогам 9 месяцев 2020 года принято решение о распределении части прибыли и выплате единственному участнику – муниципальное образование Канашский район – в размере 200,0 тыс. рублей в качестве аванса по итогам 2020 года. Указанная сумма оплачена обществом в бюджет района по платежному поручению от 09.10.2020 № 308.

Согласно Отчету о прибылях и убытках ф.0710002 за 2020 год ООО «БТИ Канашского района» получило прибыль в сумме 413,0 тыс. рублей. Как определено пунктом 12.2 Устава часть прибыли общества, но не более 25% от общей суммы чистой прибыли по итогам года, оплачивается единственному участнику. Исходя из изложенного, по итогам 2020 года обществу следовало перечислить часть прибыли в местный бюджет в сумме 103,0 тыс. рублей (413,0x25%).

Таким образом, по итогам 2020 года обществом часть прибыли, причитающаяся единственному участнику общества, оплачена в полном объеме (переплата на 97,0 тыс. рублей).

Итоги деятельности ООО «БТИ Канашского района» за 2021 год на момент контрольного мероприятия заседанием Совета директоров не рассмотрены. Согласно данным, полученным с веб-страницы «Контур.Фокус», обществом в 2021 году получена чистая прибыль в сумме 457,0 тыс. рублей.

Согласно пункту 1 статьи 8 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и пункту 4.1.6 Устава ООО «БТИ Канашского района» единственный участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества другому лицу в порядке, предусмотренном данным Федеральным законом и Уставом.

Решениями Собрания депутатов Канашского района от 22.06.2020 № 51/4 и от 18.03.2021 № 7/7 доля в уставном капитале ООО «БТИ Канашского района», составляющая 76% от уставного капитала общества включена в план (программу) приватизации муниципального имущества на 2020 и 2021 годы.

В проверяемом периоде Администрацией трижды объявлены аукционы по приватизации данного имущества (даты проведения аукционов 21.12.2020, 21.01.2021, 16.12.2021), в связи с отсутствием заявок аукционы признаны несостоявшимися.

Решением Собрания депутатов Канашского района Чувашской Республики от 20.04.2022 № 21/7 доля в уставном капитале ООО «БТИ Канашского района», составляющая 76% от уставного капитала общества, включена в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2022 год (2 квартал).

При этом следует отметить, что в соответствии с нормами Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (п.3 ст.3) в случае несостоятельности (банкротства) общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

Согласно статье 32 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» высшим органом общества является общее собрание участников общества. Каждый участник общества имеет на общем собрании участников общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале общества, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Таким образом, в случае приватизации доли в уставном капитале общества, составляющей 76% от уставного капитала, единственным участником общества – Канашским районом Чувашской Республики – теряется право управления обществом (не будет права принимать управленческие решения).

*При этом Администрацией Канашского района не представлены обоснования целесообразности принимаемого решения о приватизации доли в уставном капитале ООО «БТИ Канашского района», составляющей 76% от уставного капитала общества.*

*Приватизация доли в уставном капитале ООО «БТИ Канашского района», составляющей 76% от уставного капитала общества, в последующем может привести к обязательствам муниципалитета по оставшейся части доли в уставном капитале (24%) в случае убыточной деятельности данного общества, а также существуют риски утраты оставшейся доли в уставном капитале.*

**4.2. Оценка полноты и своевременности поступления в бюджет платежей от аренды имущества, порядок и правомерность передачи имущества в аренду.**

За 2020 год согласно Отчета ф.№ 0503317 на 01.01.2021 поступление доходов в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в бюджет Канашского района составило 4 259,6 тыс. рублей или 112,1% к годовым назначениям (3 799,6 тыс. рублей) и 94,4 % к поступлениям за 2019 год (4 513,2 тыс. рублей) или на 253,6 тыс. рублей (5,6 %) меньше поступлений 2020 года.

В ходе контрольного мероприятия сектором имущественных и земельных отношений представлен Реестр договоров аренды объектов недвижимости по состоянию на 01.01.2022, в который включены 11 договоров, в том числе:

Таблица № 8

№ п/п	Арендатор	Дата и номер договора аренды	Объект аренды	Период аренды	Годовая арендная плата (рублей)
1	Филиал ОАО «МРСК Волги» - «Чуваш-энерго»	23.03.2012 б/н	Трансформаторные подстанции, воздушные электрические сети	31.12.2016	223 172,0
2	ООО «УК ЖКХ «Канашская»	03.04.2017 б/н	Автомобиль КО-503В-3-01 вакуумная машина; Автомобиль УАЗ-390995 грузовой	03.04.2022	97 000,0
3	Гараев Ильгиз Ринатович	13.11.2017 б/н	Помещение для размещения офиса	13.11.2022	44 780,0
4	АО «Россельхозбанк»	01.02.2018 б/н	Часть нежилого помещения для размещения банкомата		39 120,0
5	Миронов Владимир Федорович	09.01.2019 б/н	Нежилое помещение (свободное назначение)	09.01.2024	25 600,0
6	Нотариус Канашского нотариального округа Чувашской Республики Белова Ольга Михайловна	05.09.2019 б/н	Помещение для размещения офиса	16.07.2024	24 168,0
7	БУ ЧР «Канашская районная СББЖ» Госветслужбы Чувашии	01.03.2017 б/н	Помещение для размещения ветеринарного участка	01.03.2022	6 800,0
8	Гараев Ильгиз Ринатович	10.01.2020 б/н	Помещение для размещения офиса	10.01.2025	67 720,0
9	Нотариус Канашского нотариального округа Чувашской Республики Белова Ольга Михайловна	01.02.2017 б/н	Помещение для размещения офиса	31.01.2022	75 200,0
10	ООО «Вета»	21.05.2020 № 02	Нежилое помещение (свободное назначение)	21.05.2025	48 492,0
11	ОАО «Газпром газораспределение Чебоксары»	17.08.2012 № 9	Газовые сети инженерно-технического обеспечения		92 206,0
	<b>Итого</b>				<b>744 258,0</b>

Как видно из таблицы, в проверяемом периоде заключено всего 2 договора аренды муниципального недвижимого имущества:

- от 10.01.2020 № 01 с годовой арендной платой в размере 67,7 тыс. рублей с Гараевым И.Р. на аренду нежилого помещения общей площадью 46,7 кв.

м под размещение офиса, расположенного по адресу: г.Канаш, ул. Железнодорожная, д. 20 (сроком на 5 лет);

- от 21.05.2020 № 02 с годовой арендной платой в размере 48,5 тыс. рублей с ООО «Вета» на аренду нежилого помещения общей площадью 1 662,4 кв. м свободного назначения, расположенного по адресу: Канашский район, д.Задние Яндоуши, ул. Школьная, д. 10 (сроком на 5 лет).

Организация работы по предоставлению муниципального имущества в аренду осуществляется в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции). Аукционы на право заключения договоров аренды муниципального имущества проводятся в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2012 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (с изменениями и дополнениями).

Действующий порядок сдачи в аренду муниципального имущества Канашского района регламентируется Положением, утвержденным решением Собрания депутатов Канашского района от 25.02.2009 № 34/5 (с учетом изменений, внесенными решениями Собрания депутатов Канашского района от 17.07.2009 № 38/3, от 23.10.2009 № 40/2, от 21.05.2010 № 46/9, от 02.04.2014 № 39/7).

Вышеуказанные договора аренды муниципального имущества в 2020 году заключены с арендаторами по результатам открытых аукционов, размещенных на сайте <http://torgi.gov.ru>.

В соответствии с пунктом 2 статьи 609 и пунктом 2 статьи 651 Гражданского кодекса Российской Федерации договора аренды прошли процедуру государственной регистрации (в статье 651 ГК РФ указано, что аренда муниципального имущества продолжительностью более года предполагает государственную регистрацию).

По заключенным в проверяемом периоде договорам аренды имущества расчет арендной платы произведен в соответствии с оценкой рыночной стоимости величины арендной платы помещения, определенных на основании отчетов, проведенных ООО «Эксперт Плюс»:

- отчет от 22.11.2019 № M207/11-19н – аукцион опубликован 21.11.2019 (на 1 день раньше отчета оценщика) с начальной ценой продажи в сумме 67,7 тыс. рублей, договор заключен 10.01.2020 с Гараевым И.Р., за выполненные услуги оценщику оплачено 6,5 тыс. рублей (платежное поручение от 20.12.2019 № 333240);

- отчет от 17.04.2020 № M054/04-20н – аукцион опубликован 13.04.2020 (на 4 дня раньше отчета оценщика) с начальной ценой продажи в сумме 25,6 тыс. рублей, договор заключен 21.05.2020 с ООО «Вета» с годовой арендной платой в сумме 48,5 тыс. рублей, за выполненные услуги оценщику оплачено 2,0 тыс. рублей (платежное поручение от 27.07.2020 № 327227).

Согласно статьи 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» итоговая величина рыночной

или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации». Данные требования Администрацией соблюдены.

***Установлено, что в нарушение пункта 1 Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Канашского района Чувашской Республики, утвержденного решением Собрании депутатов Канашского района Чувашской Республики от 15.03.2012 № 15/5, величина арендной платы по договорам от 10.01.2020 № 01 с Гараевым И.Р. и от 21.05.2020 № 02 с ООО «Вета» рассчитана без учета затратной части на проведение независимой оценки в размерах 6,5 тыс. рублей и 2,0 тыс. рублей соответственно.***

***Таким образом, в 2020 году в нарушение статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации Администрацией Канашского района, как главным администратором неналоговых доходов, не осуществлены предусмотренные бюджетные полномочия, что привело в результате к недопоступлению в бюджет Канашского района неналоговых доходов от арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества в общей сумме 8,5 тыс. рублей***

Пунктом 2 Порядка определения размера арендной платы от 15.03.2012 № 15/5 определено, что размер арендной платы ежегодно корректируется с учетом изменения среднегодового индекса потребительских цен на товары и услуги, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год.

Тем самым по следующим заключенным договорам аренды муниципального имущества, в которых прописаны возможные условия изменения размера арендной платы за муниципальное имущество, Администрацией не произведена корректировка размеров арендной платы.

В ходе контрольного мероприятия КСП Чувашии с учетом изменения среднегодового индекса потребительских цен на товары и услуги в Чувашской Республике произвела возможный расчет недополученных в проверяемом периоде в местный бюджет доходов по следующим договорам (приложение № 1 к акту):

- от 23.03.2012, заключенного с ОАО «МРСК Волги» на предоставление в аренду объектов электросетевого хозяйства, в сумме 34,3 тыс. рублей;

- от 01.02.2018, заключенного с АО «Россельхозбанк» на предоставление в аренду части нежилого помещения для размещения банкомата, в сумме 4,8 тыс. рублей;

- от 01.02.2017 № 06, заключенного с нотариусом Канашского нотариального округа Чувашской Республики Беловой О.М. на предоставление в аренду нежилого помещения для размещения офиса, в сумме 9,4 тыс. рублей;

- от 05.09.2019 б/н, заключенного с нотариусом Канашского нотариального округа Чувашской Республики Беловой О.М. на предоставление в аренду нежилого помещения для размещения офиса, в сумме 1,6 тыс. рублей;

- от 01.03.2017 б/н, заключенного с БУ ЧР «Канашская районная станция по борьбе с болезнями животных» Госветслужбы Чувашии на предоставление в аренду нежилого помещения для размещения ветеринарного участка, в сумме 0,8 тыс. рублей.

**Таким образом, Администрацией в проверяемом периоде в несоблюдение статьи 614 Гражданского кодекса РФ, пункта 2 Порядка определения размера арендной платы от 15.03.2012 № 15/5 и условиям вышеуказанных договоров не приняты меры по корректировке размеров арендной платы, в результате чего упущена возможность в получении дополнительных доходов в бюджет района расчетно на сумму 50,9 тыс. рублей. Что в свою очередь свидетельствует о невыполнении Администрацией Канашского района полномочий, предусмотренных статьей 160.1 Бюджетного кодекса РФ.**

Контрольным мероприятием установлено, что не всеми арендаторами муниципального имущества арендная плата вносится ежемесячно равными долями до истечения 10-го дня начала следующего месяца, а за декабрь не позднее 20 декабря текущего года, как предусмотрено условиями договоров аренды. Имеются случаи оплаты арендной платы арендаторами разовыми платежами (один, два раза в год): ООО «Вета», Миронов В.Ф., ООО «УК ЖКХ «Канашская».

В соблюдение условиям договоров Администрация в случае нарушения сроков внесения арендной платы производит начисление пеней в отношении арендаторов в размере 0,1 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, что видно из лицевых карточек по арендаторам.

Так, из представленных сектором имущественных и земельных отношений лицевых карточек по арендаторам видно, что за 2020-2021 годы начислены пени в отношении Миронова В.Ф. на сумму 0,3 тыс. рублей, ООО «УК ЖКХ «Канашская» - 2,7 тыс. рублей. Суммы пеней арендаторами перечислены вместе с очередным платежом арендной платы.

*Тем самым установлено, что по договору от 21.05.2020 № 02, заключенному с ООО «Вета» на предоставление во временное владение и пользование нежилого помещения общей площадью 1662,4 кв.м., расположенного по адресу: Канашский район, д.Задние Яндоуши, ул.Школьная, д.10 с годовой арендной платой в размере 48,5 тыс. рублей, арендатором в 2020 году арендные платежи не производились (установлено исходя из представленной лицевой карточки по данному арендатору).*

**При этом условиями указанного договора не предусмотрено взыскание сумм пеней за несвоевременную оплату арендных платежей за 2020 год. Соответственно, Администрацией по Договору от 21.05.2020 № 02 в нарушение статьи 332 Гражданского кодекса РФ не проведена претензионная работа и не получен доход от уплаты суммы пеней расчетно в сумме 0,9 тыс. рублей (расчет отражен в приложении № 2 к настоящему акту).**

Проверкой возмещения и оплаты арендаторами расходов на коммунальные услуги по арендуемым помещениям установлено, что арендаторами коммунальные услуги оплачиваются самостоятельно на основании отдельно заключенных договоров с поставщиками соответствующих услуг.

*Поступление платежей от аренды муниципального имущества в проверяемом периоде осуществлялось по коду доходов бюджетной классификации 111*



05035 05 0000 120 «Доходы от сдачи в аренду имущества находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)».

**Учитывая то, что доходы поступают от аренды имущества, находящегося в казне Канашского района, в соответствии с приказом Минфина России от 08.06.2020 № 99н «Об утверждении кодов (перечней кодов) бюджетной классификации Российской Федерации на 2021 год» указанные поступления следует отражать по коду доходов 111 05075 05 0000 120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков)».**

В соответствии с нормами Земельного кодекса РФ органы местного самоуправления обладают полномочиями по передаче в аренду как муниципальных земель, так и земель, находящихся на территории муниципальных образований, собственность на которые не разграничена. Организация работы по передаче в аренду таких земельных участков в соответствии с Земельным кодексом осуществляется Администрацией (полномочия возложены также на сектор имущественных и земельных отношений).

Согласно представленным сектором имущественных и земельных отношений данных на 01.01.2022 действует всего 1277 договоров аренды земельных участков площадью земельных участков 138 710 820 кв.м., находящихся в муниципальной собственности муниципального района, а также государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, поступление доходов от аренды указанных участков:

в 2020 году составило в сумме 3 333,4 тыс. рублей или 114,7% от предусмотренных назначений, что на 460,6 тыс. рублей или на 12,1% меньше поступлений 2019 года;

в 2021 году составило в сумме 4 058,4 тыс. рублей или 149,5% от предусмотренных назначений, что на 725,0 тыс. рублей или на 21,7% больше поступлений 2020 года.

Информация о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Канашского района, согласно данным, представленным сектором имущественных и земельных отношений, выглядит следующим образом:

Таблица № 9

Земельные участки	Всего		Постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование		Аренда				Не задействовано в хозяйственном обороте	
					по результатам торгов		без торгов			
	кол-во	площадь (га)	кол-во	площадь (га)	кол-во	площадь (га)	кол-во	площадь (га)	кол-во	площадь (га)
В собственности муниципального района, в т.ч.										
-на 01.01.2020	368	6960,74	202	444,62	45	2588,44	63	2557,48	58	1370,20
-на 01.01.2021	361	6875,33	201	439,37	45	2588,44	67	2971,94	48	875,58
-на 01.01.2022	361	6875,33	201	439,37	48	2854,11	67	2971,94	45	609,91

Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	1015	4405,52	60	111,82	193	220,08	633	3483,98	129	589,64
-----------------------------------------------------------------------------	------	---------	----	--------	-----	--------	-----	---------	-----	--------

Из 361 земельного участка, являющегося муниципальной собственностью, по состоянию на 01.01.2022:

- 201 участка общей площадью 439,37 га переданы в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование;
- 115 участка общей площадью 5 826,05 га переданы в аренду;
- 45 участка площадью 609,91 га не задействованы в хозяйственном обороте.

Неразграниченные земли на территории Канашского района по состоянию на 01.01.2022 составляют 1 015 участка площадью 4 405,52 га, из них переданы в аренду по результатам торгов 193 участка площадью 220,08 га и без торгов – 633 участка на 3 483,98 га.

За 2020 год сектором имущественных и земельных отношений в журнале регистрации зарегистрировано 78 договоров на аренду земельных участков, из них путем проведения аукциона заключено 51 договора. За 2021 год заключено 129 договоров, из них на основании аукциона – 72 договора. Всего за 2020-2021 годы заключено 207 договоров с годовой арендной платой в сумме 822,1 тыс. рублей.

Договора заключались на предоставление в аренду земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, на индивидуальное жилищное строительство, огородничества, сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственного использования, для хранения автотранспорта, размещения объектов связи, торговли.

Предоставление в аренду земельных участков осуществляется по договору аренды, согласно которому взимается арендная плата.

Порядок определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Канашского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов утвержден решением Собрания депутатов Канашского района от 02.12.2016 № 13/7 (далее – Порядок от 02.12.2016 № 13/7).

Выборочной проверкой заключенных договоров аренды земельных участков установлено следующее.

Учет расчетов с арендаторами земельных участков сектором имущественных и земельных отношений ведется с применением автоматизированной программы «Аренда земли».

Согласно условиям договоров аренды земельных участков сроки перечисления арендаторами арендных платежей за пользование земельными участками установлены ежеквартально, равными долями не позднее 10 числа месяца, следующего за кварталом, за IV квартал не позднее 25 ноября текущего года в полном объеме в соответствии с договором аренды. Также предусмотрено, что в случае неуплаты арендной платы в установленные договором сроки арендатор уплачивает арендодателю пени в размере, установленном законодательством по земельному налогу, от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.

*Тем самым установлено, что по договору от 27.11.2017 № 108, заключенному с ООО «Агрофирма Канашагро» на аренду земельных участков общей площадью 2218419 кв.м. с годовой арендной платой в сумме 48,5 тыс. рублей, в 2021 году в нарушение статьи 614 Гражданского кодекса РФ и пункта 2.2 настоящего договора арендатором арендная плата внесена разовым платежом 29.12.2021 в сумме 48,5 тыс. рублей, т.е. в нарушение установленных договором сроков.*

*При этом в нарушение статьи 332 Гражданского кодекса РФ и пункта 2.5 договора от 27.11.2017 № 108 Администрацией в отношении арендатора не проведена претензионная работа по начислению пеней за несвоевременно произведенные им арендные платежи, в результате чего не получен доход в местный бюджет от уплаты суммы пеней расчетно в сумме 1,5 тыс. рублей (расчет произведен исходя из лицевой карточки по данному договору аренды, приложение № 3).*

Всего по действующим договорам аренды земельных участков на 01.01.2022 г. числится дебиторская задолженность (с учетом переплат отдельными арендаторами) в сумме 809,1 тыс. рублей. По сравнению с задолженностью на 01.01.2021 дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2022 увеличилась на 216,8 тыс. рублей или на 36,6%.

*При этом в ходе контрольного мероприятия установлено, что в нарушение требований пункта 1 статьи 11 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», пункта 9 Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности», пункта 7 Инструкции № 191н, Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49, Администрацией не проводилась инвентаризация обязательств по администрируемым доходам (счет 1205000 «Расчеты по доходам») в части доходов по арендным платежам в бюджет за аренду муниципального имущества, проведение которой предусмотрено перед составлением годовой бюджетной отчетности.*

*Администрация Канашского района, как главный администратор собственных доходов бюджета района не в полной мере выполняет свои полномочия по увеличению поступлений доходов на основании эффективного управления, распоряжения и рационального использования муниципальной собственности, а также по сокращению дебиторской задолженности по арендным платежам.*

*Тем самым не соблюдаются условия Соглашений от 20.01.2020 № 6 и 15.01.2021 № 6 о мерах по социально-экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов Канашского района, заключенных между Минфином Чувашии и администрацией Канашского района, в части снижения задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки.*

*В свою очередь, невыполнение указанного условия (обязательства по соглашению), ведет к выполнению главой администрации Канашского района Чувашской Республики обязательств по привлечению должностных лиц органа местного самоуправления к мерам дисциплинарной ответ-*

*ственности в соответствии с пунктом 6 приложения к Порядку заключения соглашений, которыми предусматриваются меры по социально-экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов муниципальных районов (муниципальных, городских округов) Чувашской Республики, утвержденному постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 31.12.2019 № 621 в рамках реализации мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 137 БК РФ.*

**4.3. Выборная выездная проверка (осмотры), по вопросу целевого использования имущества, переданного в аренду (использование третьими лицами, без согласования с собственником, наличие неиспользуемых помещений, не переданных в аренду, использование имущества на цели, не предусмотренные договором и т.д.).**

В ходе контрольного мероприятия осуществлена выборочная проверка использования имущества, переданного в аренду по договорам аренды муниципального имущества Канашского района, и осуществлен выборочный осмотр свободных объектов недвижимости, составляющих казну муниципального образования – Канашский район Чувашской Республики, на фактическое их использование.

Выездным осмотром самовольно размещенных (без заключения договоров аренды, безвозмездного пользования) арендаторов не выявлено.

**4.4. Проверка соблюдения порядка выбытия материальных и нематериальных активов в результате их реализации, полнота и своевременность поступления доходов от их реализации.**

Статьей 1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установлено, что под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом.

Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесения изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества утверждены постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 (далее – Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации № 806).

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Канашского района на 2020 год, утвержденного решением Собрания депутатов Канашского района Чувашской Республики от 22.06.2020 № 51/4, на 2020 год запланирован следующий перечень объектов

недвижимости, которые планировалось приватизировать в 2020 году путем проведения аукциона:

Таблица № 10

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Срок приватизации (квартал)
1	Нежилое здание, котельная, общей площадью 177,3 кв.м., кадастровый номер 21:11:240201:1954, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д.Малые Бикшихи, ул. Канашская, д.79 с земельным участком	177,3	3
2	Нежилое помещение, общей площадью 403,7 кв.м., кадастровый номер 21:11:220201:297, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д.Мокры, ул. Школьная, д.2, пом.1	403,7	4
3	Нежилое помещение, общей площадью 23,9 кв.м., кадастровый номер 21:11:220201:298, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д.Мокры, ул. Школьная, д.2, пом.2	23,9	4
4	Нежилое здание столовая, общей площадью 49,4 кв.м., кадастровый номер 21:11:220201:196, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д.Мокры, ул. Школьная, д.2 с земельным участком	49,4	4
5	Нежилое здание, свинарник, общей площадью 1 089,7 кв.м., кадастровый номер 21:11:000000:1395, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д.Кошноруй с земельным участком	1 089,7	4
6	Нежилое здание, свинарник, общей площадью 277,7 кв.м., кадастровый номер 21:11:000000:1393, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д.Кошноруй с земельным участком	277,7	4
7	Доля в уставном капитале ООО «БТИ Канашского района», составляющая 76% от уставного капитала общества номинальной стоимостью 4 940 000 рублей 00 копеек	-	4

Исходя из прогнозного плана (программы) приватизации в 2020 году планировалось приватизировать 7 объектов с ожидаемым поступлением средств от продажи в сумме 6 500,0 тыс. рублей.

В отношении подлежащих приватизации объектов недвижимого имущества в 2020 году фактически проведена 1 процедура торгов в отношении объекта «Доля в уставном капитале ООО «БТИ Канашского района», составляющей 76% от уставного капитала общества».

Администрацией Канашского района торги по приватизации муниципального имущества размещаются на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации Канашского района в разделе «Деятельность» («Земельные ресурсы, вопросы недвижимости и экологии»).

Исходя из анализа сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайта Администрации установлено, что извещение о проведении аукциона на продажу объекта «Доля в уставном капитале ООО «БТИ Канашского района», составляющей 76% от уставного капитала общества» опубликовано организатором торгов на сайте Администрации 16.11.2020 и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – 13.11.2020 (дата проведения аукциона 21.12.2020) с начальной ценой продажи 5 853,5 тыс. рублей, определенной на основании оценки оценщика ООО «Агентство оценки собственности» (отчет об оценке рыночной стоимости от 23.10.2020 № 326-10/2020).

По причине отсутствия заявок аукцион признан не состоявшимся.

В отношении других 6 объектов недвижимости, включенных в план (программу) приватизации на 2020 год, Администрацией не принимались меры по их приватизации, торги не объявлялись.

**Таким образом, анализ выполнения прогнозного плана (программы) приватизации показал, что в 2020 году из предусмотренных к приватизации 7 объектов недвижимости решения о приватизации принимались только по 1 объекту, фактически не реализовано ни одного объекта.**

**Указанные факты свидетельствуют о невыполнении прогнозного плана (программы) приватизации на 2020 год, и принятии недостаточных мер со стороны Администрации по приватизации муниципального имущества, включенных в план (программу) приватизации, которые в свою очередь привели к недопоступлению неналоговых доходов в бюджет Канашского района.**

Расходы на проведение оценки имущества «Доля в уставном капитале ООО «БТИ Канашского района», составляющей 76% от уставного капитала общества» в 2020 году произведены в сумме 75,0 тыс. рублей.

**Соответственно средства в общей сумме 75,0 тыс. рублей, направленные Администрацией в 2020 году на оплату расходов по определению рыночной стоимости объекта «Доля в уставном капитале ООО «БТИ Канашского района», составляющей 76% от уставного капитала общества», приватизация которого в 2020 году не состоялась, согласно статье 34 БК РФ использованы неэффективно.**

Пунктом 1.2. Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Канашского района Чувашской Республики, утвержденного решением Собрания депутатов Канашского района Чувашской Республики от 22.12.2010 № 3/1, не включается в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества и приватизируется по решению об условиях приватизации муниципального имущества движимое имущество, составляющее казну Канашского района Чувашской Республики.

В 2020 году Администрацией на основании распоряжений администрации Канашского района приняты решения о продаже следующего имущества:

Таблица № 11

	Наименование движимого имущества казны	Отчет оценщика по определению рыночной стоимости объекта		Расходы на проведение оценки (рублей)	Проведение закупки		
		дата и №	стоимость (рублей)		1 шаг	2 шаг	3 шаг
1	Транспортное средство марки ПАЗ-32053-70 гос.рег.№ А198РК21	03.03.2020 № M022/02-20г	85 670,0	2 500,0	06.04.2020	18.05.2020	29.06.2020
		21.09.2020 № M147/09-20Г	60 690,0	2 500,0	21.10.2020	20.11.2020	-
2	Транспортное средство марки ПАЗ-32053-70 гос.рег.№ А233ОЕ21	03.03.2020 № M023//02-20г	86 410,0	2 500,0	06.04.2020	18.05.2020	29.06.2020
		21.09.2020 № M148/09-	60 170,0	2 500,0	21.10.2020	20.11.2020	-

		20г					
3	Транспортное средство марки ПАЗ-32053-70 гос.рег.№ А273ЕУ21	03.03.2020 № М024/02- 20г	76 890,0	2 500,0	06.04.2020	18.05.2020	29.06.2020
		21.09.2020 № М149/09- 220г	60 140,0	2 500,0	21.10.2020	20.11.2020	-

Как видно из таблицы, Администрацией объявлялись аукционы по продаже 3 транспортных средств (по каждому объекту по два аукциона). В связи с отсутствием заявок аукционы признаны несостоявшимися. Расходы на проведение оценки указанных объектов в 2020 году составили в сумме 15,0 тыс. рублей.

**Соответственно средства в сумме 15,0 тыс. рублей, направленные Администрацией в 2020 году на оплату расходов по определению рыночной стоимости транспортных средств, по которым приняты решения о продаже, и приватизация которых в 2020 году не состоялась, согласно статье 34 БК РФ использованы неэффективно.**

**Проверкой установлено, что в нарушение статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и пункта 11.3 Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Канашского района Чувашской Республики, утвержденного решением Собрании депутатов Канашского района Чувашской Республики от 22.12.2010 № 3/1, отчет о выполнении прогнозного плана за 2020 год Администрацией Канашского района не составлялся и не вносился на утверждение представительным органом муниципального образования.**

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Канашского района на 2021 год, утвержденного решением Собрании депутатов Канашского района Чувашской Республики от 18.03.2021 № 7/7 (с изменениями от 13.08.2021 № 10/6), на 2021 год запланирован следующий перечень объектов недвижимости, которые планировалось приватизировать в 2021 году путем проведения аукциона:

Таблица № 12

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Срок приватизации (квартал)
1	Нежилое здание, котельная, общей площадью 177,3 кв.м., кадастровый номер 21:11:240201:1954, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д.Малые Бикшихи, ул. Канашская, д.79 с земельным участком под объектом	177,3	3
2	Доля в уставном капитале ООО «БТИ Канашского района», составляющая 76% от уставного капитала общества	-	3
3	Нежилое здание, площадью 113,2 кв.м., кадастровый номер 21:11:070202:186 с земельным участком пол объектом площадью 4369 кв.м.. с кадастровым номером 21:11:070202:185, расположенные по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д.Задние Яндоуши, ул.Школьная,д.10	113,2	3

В прогнозный план (программу) приватизации на 2021 год включено 3 объекта с ожидаемым поступлением средств от продажи в сумме 2 000,0 тыс. рублей.

Во исполнение плана (программы) приватизации в 2021 году организовано 4 аукциона по продаже включенных в план (программу) приватизации объектов недвижимости:

- по объекту «Нежилое здание, котельная, общей площадью 177,3 кв.м., кадастровый номер 21:11:240201:1954, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д.Малые Бикшихи, ул. Канашская, д.79 с земельным участком под объектом» извещение опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 17.11.2021 (дата проведения аукциона 22.12.2021) с начальной ценой продажи 416,8 тыс. рублей, определенной на основании оценки оценщика ООО «Эксперт Плюс» (отчет об оценке рыночной стоимости от 30.09.2021 № М200/09-21н).

- по объекту «Доля в уставном капитале ООО «БТИ Канашского района», составляющая 76% от уставного капитала общества» (2 аукциона):

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 21.12.2020 (дата проведения аукциона установлена 21.01.2021) с начальной ценой продажи 5 853,5 тыс. рублей, определенной на основании оценки оценщика ООО «Агентство оценки собственности» (отчет об оценке рыночной стоимости от 23.10.2020 № 326-10/2020).

17.11.2021 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение по приватизации данного объекта с датой проведения аукциона 16.12.2021. Начальная ценой продажи установлена в сумме 3 792,0 тыс. рублей, определенная на основании оценки оценщика ООО «Агентство оценки собственности» (отчет об оценке рыночной стоимости от 27.09.2021 № 71-09/2021).

- по объекту «Нежилое здание, площадью 113,2 кв.м., кадастровый номер 21:11:070202:186 с земельным участком пол объектом площадью 4369 кв.м. с кадастровым номером 21:11:070202:185, расположенные по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д.Задние Яндоуши, ул.Школьная, д.10» извещение опубликовано 17.11.2021 с начальной ценой продажи в сумме 255,1 тыс. рублей, определенной на основании оценки оценщика ООО «Эксперт Плюс» (отчет об оценке рыночной стоимости от 30.09.2021 № М201/09-21н).

По результатам всех проведенных аукционов в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе принято решение о признании торговой процедуры несостоявшейся.

***Таким образом, анализ выполнения прогнозного плана (программы) приватизации показал, что в 2021 году из предусмотренных к приватизации 3 объектов недвижимости фактически не реализовано ни одного объекта. Администрацией в нарушение Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и пункта 10.1 Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Канашского района Чувашской Республики, утвержденного решением Собрания депутатов Канашского района Чувашской Республики от 22.12.2010 № 3/1, решения о приватизации принимались в сроки, не позволяющие обеспечить их приватизацию (даты проведения аукционов согласно извещениям 16.12.2021, 22.12.2021, тогда как планом***



*(программой) приватизации срок приватизации объектов запланирован в 3 квартале 2021 года).*

*Указанные факты свидетельствуют о невыполнении прогнозного плана (программы) приватизации на 2021 год, и принятии недостаточных мер со стороны Администрации по приватизации муниципального имущества, включенных в план (программу) приватизации, которые в свою очередь привели к недопоступлению неналоговых доходов в бюджет Канашского района.*

*Также в нарушение части 2 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в 2021 году Администрацией информационные сообщения о продаже вышеуказанных объектов муниципального имущества на официальном сайте района в сети «Интернет» не размещены.*

*В 2021 году расходы по оценке указанных объектов произведены администрацией на сумму 55,0 тыс. рублей.*

*Соответственно средства в общей сумме 55,0 тыс. рублей, направленные Администрацией в 2021 году на оплату расходов по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, приватизация которых в 2021 году не состоялась, согласно статье 34 БК РФ использованы неэффективно.*

*В нарушение статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и пункта 12.1 Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Канашского района Чувашской Республики, утвержденного решением собрания депутатов Канашского района Чувашской Республики от 22.12.2010 № 3/1, прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Канашского района Чувашской Республики на 2021 год на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не размещена.*

*Не размещение информации о прогнозном плане приватизации, актов планирования приватизации имущества, решений об условиях приватизации, информационных сообщений о продаже имущества и об итогах продажи, а также ежегодных отчетов о результатах приватизации на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), противоречит части 1 статьи 2 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», является нарушением части 1 статьи 15 настоящего закона и содержит признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части осуществления действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.*

*Орган местного самоуправления вправе распоряжаться земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в том числе заключать договоры купли-продажи. Продажа земельных участков муниципальной собственности осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ). Торги проводятся в порядке,*

установленном статьей 39.12 ЗК РФ. Закон также позволяет предоставлять участки земли без проведения торгов.

За 2020-2021 годы всего администрацией Канашского района продано 190 земельных участков общей площадью 417349 кв.м. на общую сумму 4 998,8 рублей, из них 56 участков продано путем проведения аукционов.

Выборочной проверкой процедуры проведения торгов и заключения договоров купли-продажи земельных участков нарушений не установлено.

В доходах от продажи материальных и нематериальных активов в 2020 году запланированы доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу в сумме 181,0 тыс. рублей.

Согласно отчету ф.№ 0503317 по состоянию на 01.01.2021 исполнение указанных доходов составило 181,0 тыс. рублей (100,0% от плановых назначений).

В 2020 году Администрацией заключен договор купли-продажи от 21.04.2020 № б/н нежилого помещения (гаража) площадью 42,9 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Канаш, ул.Пушкина, д.15, с ИП Романовой Лидией Валерьевной . Цена объекта составила 111,3 тыс. рублей, которая определена исходя из оценки независимого оценщика ООО «Эксперт Плюс» (отчет от 07.02.2020 № МО14/02-20н).

Данный объект реализован без проведения аукциона на основании статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Указанной статьей установлено, что субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом, такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

- арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арен-

дуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

- арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

В ходе проверки сектором имущественных отношений представлен договор аренды от 08.01.2018 № б/н, заключенный сроком аренды на 4 года (до 08.01.2022) с ИП Романовой Л.В. и лицевой счет, подтверждающий факт отсутствия задолженности арендатором по уплате арендных платежей на момент заключения договора купли-продажи.

Также в 2020 году в бюджет Канашского района поступили средства от продажи труб бывших в употреблении в качестве теплотрассы с 1976 года, расположенные по адресу: Канашский район, д. Байгильдино, ул. Волкова (протяженностью 310 м.). Договор купли-продажи заключен 05.11.2019 с ООО «Транспортник» (в результате аукциона).

В 2021 году в доходной части местного бюджета запланированы доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу в сумме 181,5 тыс. рублей.

Согласно отчету ф.№ 0503317 по состоянию на 01.01.2022 исполнение указанных доходов в 2021 году составило в сумме 247,8 тыс. рублей (136,5% от плановых назначений).

Средства в 2021 году поступили от сдачи Администрацией лома и отходов черных металлов. В Журнале операций № 8 имеются приемо-сдаточные акты от 16.03.2021 № 20589 на сумму 19,5 тыс. рублей, 18.05.2021 № 00311/Б – 36,1 тыс. рублей, 18.05.2021 № 00310/Б – 38,1 тыс. рублей, 18.05.2021 № 00309/Б – 37,8 тыс. рублей, 31.08.2021 № 24027 – 50,6 тыс. рублей, 26.11.2021 № 4269 – 65,7 тыс. рублей.

**4.5. Анализ прочих поступлений от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных образований (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).**

Согласно отчету ф.№ 0503317 в 2021 году в бюджет Канашского района поступили средства от платы, поступившей в рамках договора за предоставле-

ние права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципальных районов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (КБК 111 09080 05 0000 120) в сумме 55,0 тыс. рублей (100% от предусмотренных назначений).

Установлено, что в проверяемом периоде Администрацией заключены 2 договора аренды рекламной конструкции:

1. от 16.08.2021 б/н стоимостью аренды в размере 44,0 тыс. рублей, заключенный с кандидатом в депутаты Государственного Совета Чувашской Республики 7 созыва по Канашскому одномандатному избирательному округу № 5 Владимиром Артемом Анатольевичем на предоставление за плату во временное пользование поверхности рекламных конструкций (для размещения агитационных материалов, созданных в рамках избирательной кампании), расположенных по адресам:

Канашский район, д.Атнашево, автодорога А151, односторонний баннер (6х3);

Канашский район, д.Хучель, автодорога «Аниш», сторона А (6х3);

Канашский район, д.Малые Бикшихи, автодорога Канаш-Шакулово, сторона А (6х3);

Канашский район, д.Малые Бикшихи, автодорога Канаш-Шакулово, сторона Б (6х3);

Срок аренды по договору составляет период с 16.08.2021 по 19.09.2021.

2. от 17.08.2021 б/н стоимостью аренды в размере 11,0 тыс. рублей, заключенный с уполномоченным представителем по финансовым вопросам Андреевой О.П. по размещению агитационных материалов, созданных в рамках избирательной кампании кандидата в депутаты Государственного Совета Чувашской Республики 7 созыва по Комсомольскому одномандатному избирательному округу № 4.

В связи с тем, что рекламные конструкции (щиты) в Реестре муниципального имущества казны Канашского района не числятся, определить их настоящее количество является невозможным.

В ходе выездного осмотра установлено наличие рекламного щита при въезде в д.Челкумаги Канашского района, не содержащая какой-либо рекламы.

Также на здании автономного образовательного учреждения дополнительного образования «Детская юношеская спортивная школа «Импульс» Канашского района с уличной стороны имеется вывеска «Такси» с указанием телефонных номеров, что имеет признаки рекламы.

***Из вышеизложенного следует, что Администрация не владеет информацией о количестве имеющихся на территории Канашского района рекламных конструкций (щитов), что в свою очередь указывает на отсутствие должной работы со стороны Администрации, как администратора данных доходов, по предоставлению рекламных конструкций в аренду в целях повышения доходной базы местного бюджета, что указывает на нарушение пункта 2 статьи 160.1 Бюджетного кодекса РФ от 31.07.1998 № 145-ФЗ, что свидетельствует о ненадлежащем осуществлении бюджетных полномочий главного администратора доходов.***

В соответствии с приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (далее – Приказ № 34н):

для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Администрация обязана проводить инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка (п. 26);

проведение инвентаризации обязательно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности (п. 27).

***Установлено, что Администрацией в несоблюдение норм, предусмотренных пунктом 26 Приказа № 34н, не проведена инвентаризация имущества в части рекламных конструкций (щитов).***

#### **4.6. Работа с дебиторской задолженностью (своевременность принятия мер к должникам, претензионная работа, исковые заявления в суд, обращения в Федеральную службу судебных приставов, расчет и уплата пеней).**

Согласно сведениям, представленным сектором имущественных и земельных отношений, дебиторская задолженность по арендным платежам по состоянию на 01.01.2020 составила 461,2 тыс. рублей, в том числе:

- по аренде земельных участков – 384,5 тыс. рублей;
- по аренде муниципального имущества – 76,7 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2021 дебиторская задолженность составила 592,3 тыс. рублей, в том числе:

- по аренде земельных участков – 464,9 тыс. рублей
- по аренде муниципального имущества – 127,4 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2021 дебиторская задолженность увеличилась на 131,1 тыс. рублей (на 28,4%).

По состоянию на 01.01.2022 дебиторская задолженность увеличилась на 216,9 тыс. рублей (на 36,6%) и составила в сумме 809,1 тыс. рублей, в том числе:

- по аренде земельных участков – 609,0 тыс. рублей
- по аренде муниципального имущества – 200,1 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2022 задолженность:

по аренде земельных участков в общей сумме 609,0 тыс. рублей образована по 4 договорам аренды, из них:

- от 30.01.2017 № 1, заключенному с ООО «Агропром» в сумме 301,0 тыс. рублей;

- от 27.02.2017 № 2, заключенному с ООО «Агропром» в сумме 33,2 тыс. рублей;

- от 25.08.2008 № 118, заключенному с ООО «Пинер» в сумме 255,5 тыс. рублей;

- от 21.09.2009 № 143, заключенному с ООО «Пинер» в сумме 19,3 тыс. рублей;

по аренде муниципального имущества в общей сумме 200,1 тыс. рублей образована по 3 договорам аренды, из них:

- от 14.08.2012 № 8, заключенному с ИП Ефремовой Е.П., в сумме 48,0 тыс. рублей;

- от 03.04.2014 б/н, заключенному с ООО «УК ЖКХ «Канашская», в сумме 107,0 тыс. рублей;
- от 02.08.2016 б/н, заключенному с ООО «Овощи», в сумме 45,1 тыс. рублей.

Работа по погашению образовавшейся задолженности в администрации Канашского района ведется путем направления претензий в адрес должников. За период 2020-2021 годы Администрацией направлено всего 229 претензий в адрес должников на сумму 1 607,3 тыс. рублей.

По направленным претензиям в досудебном порядке оплачено 88 претензий на сумму 80,8 тыс. рублей.

Подано судебных исков в проверяемом периоде всего 65 шт. на взыскание задолженности сумму 1 166,1 тыс. рублей. Взыскано по решению суда 57 исков на сумму 1 027,9 тыс. рублей.

23 сентября 2021 года администрацией Канашского района направлено исковое заявление в Арбитражный суд Чувашской Республики о взыскании арендной платы в отношении ООО «Агро-Пром» за предоставленные в аренду земельные участки. 30 сентября 2021 года Арбитражный суд Чувашской Республики принял исковое заявление к производству, дело рассматривалось в порядке упрощенного производства. 29 ноября 2021 года суд вынес решение о взыскании с ООО «Агро-Пром» в пользу Администрации Канашского района 170,9 тыс. рублей, в том числе 150,1 тыс. рублей по договору аренды земельных участков от 30.01.2017 №1 за период с апреля 2019 года по 27.05.2020 и 20,8 тыс. по договору аренды земельного участка от 27.02.2017 № 2 за период с апреля 2019 года по 27.05.2020, на что имеется исполнительный лист от 29.11.2021 № А79-8761/2021.

Данный исполнительный лист Администрацией направлен в Канашский районный отдел судебных приставов УФСПП России по Чувашской Республике-Чувашии для принудительного взыскания.

27 декабря 2021 года администрацией Канашского района направлено исковое заявление в Арбитражный суд Чувашской Республики о взыскании арендной платы за земельный участок с ООО «Пинер». 30 декабря 2021 года Арбитражный суд Чувашской Республики принял исковое заявление к производству, дело рассматривается в порядке упрощенного производства. 05.03.2022 года Администрация Канашского района подала ходатайство об уточнении исковых требований. По договору от 25.08.2008 № 118 сумма задолженности за период с 01.07.2020 по 30.09.2021 составила 224,7 тыс. рублей, в том числе пени 3,6 тыс. рублей По Договору от 21.09.2009 № 143 сумма задолженности за период с 01.07.2020 по 25.05.2021 составила 19,3 тыс. рублей, в том числе пени 0,4 тыс. рублей. На момент контрольного мероприятия решение суда не вынесено, продолжается рассмотрение.

По ООО «УК ЖКХ «Канашская» сумма задолженности на 01.01.2022 составляет 107,0 тыс. рублей.

07 октября 2021 года администрацией Канашского района направлено исковое заявление в Арбитражный суд Чувашской Республики о взыскании арендной платы. 18 октября 2021 года Арбитражный суд Чувашской Республики принял исковое заявление к производству, дело рассматривалось в порядке упрощенного производства. 10 декабря 2021 года суд вынес решение о взыска-

нии с ООО «УК ЖКХ «Канашская» в пользу Администрации Канашского района задолженности в сумме 107,0 тыс. рублей за период с 01.08.2020 по 30.09.2021 по договору аренды движимого имущества от 03.04.2017.

Поступивший с Арбитражного суда Чувашской Республики исполнительный лист 21 декабря 2021 направлен в Канашский районный отдел судебных приставов УФСПП России по Чувашской Республике для принудительного взыскания задолженности.

По ООО «Овощи» сумма задолженности на 01.01.2022 составляет 45,1 тыс. рублей. 22 ноября 2021 года администрацией Канашского района направлено исковое заявление в Арбитражный суд Чувашской Республики о взыскании арендной платы по договору аренды от 02.08.2016 с ООО «Овощи». 29 ноября 2021 года Арбитражный суд Чувашской Республики принял исковое заявление к производству, дело рассматривалось в порядке упрощенного производства. 21 января 2022 года суд вынес решение о взыскании с ООО «Овощи» в пользу Администрации Канашского района суммы задолженности в размере 45,1 тыс. рублей за период с 01.08.2019 по 13.03.2020.

02 февраля 2022 года с Арбитражного суда Чувашской Республики поступил исполнительный лист, который направлен в Канашский районный отдел судебных приставов УФСПП России по Чувашской Республике-Чувашии для принудительного взыскания.

Задолженность ООО «Овощи» погашена полностью через Канашский районный отдел судебных приставов 22.02.2022 в сумме 45,1 тыс. рублей.

В 2020-2021 годах всего проведено 20 заседаний межведомственной комиссии по вопросам своевременности и полноты выплаты заработной платы, снижения неформальной занятости и задолженности по арендным платежам при главе администрации Канашского района Чувашской Республики. На вышеуказанную рабочую группу приглашены арендаторы (должники) в количестве 25 человек.

#### **4.7. Проверка соблюдения порядка передачи имущества в безвозмездной пользование (постоянное (бессрочное) пользование, в собственность другим публично-правовым образованиям).**

В соответствии со статьей 17.1 Закона о защите конкуренции предусмотрена возможность передачи имущества в безвозмездное пользование без проведения конкурсов и аукционов на право заключения договора безвозмездного пользования.

На основании распоряжения администрации Канашского района от 25.12.2020 № 531 автономному учреждению Чувашской Республики «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики по договору от 30.12.2020 № 05/09-20 передано в безвозмездное пользование движимое имущество: компьютерная техника, мебель, инвентарь.

Срок договора безвозмездного пользования движимым имуществом установлен на неопределенный срок.

Возможность предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в безвозмездное пользование определена статьей 39.10 ЗК РФ.

На основании постановлений администрации Канашского района:

от 08.10.2020 № 473 Канашской Епархии Русской Православной Церкви предоставлен в безвозмездное пользование земельный участок площадью 3137 кв.м. с кадастровым № 21:11:130101:377, расположенный по адресу: Канашский район, д.Калиновка, ул.Мира с разрешенным использованием – религиозное использование сроком на 10 лет;

от 05.04.2021 № 212 Местной религиозной организации Православному приходу храма Космы и Дамиана с. Тобурданово Канашского района предоставлен в безвозмездное пользование земельный участок площадью 427 кв.м. с кадастровым № 21:11:320801:1988, расположенный по адресу: Канашский район, с.Тобурданово, ул.Пушкина, д.12 с разрешенным использованием – обслуживание жилой застройки сроком на 10 лет;

от 29.12.2021 № 883 ООО «Строймаш» в безвозмездное пользование на срок исполнения государственного контракта от 18.12.2020 № 142-с/20 на строительство автомобильной дороги по ул.Калинина в с.Шихазаны Канашского района переданы земельные участки площадью 11377 кв.м. с кадастровым № 21:11:131101:2049 и площадью 202 кв.м. с кадастровым № 21:11:131101:2051.

Нарушений в части предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование не установлено.

#### **4.8. Проверка соблюдения порядка выбытия имущества в связи с передачей в уставный капитал (фонд) организаций.**

В проверяемом периоде передача муниципального имущества Канашского района Чувашской Республики в уставный капитал (фонд) организаций не осуществлялась.

#### **5. Выводы:**

**5.1.** Функции по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Канашского района Чувашской Республики осуществляет Администрация Канашского района.

**5.2.** По результатам проверки администрирования доходов и оценки доходности от управления и распоряжения муниципальным имуществом за 2020-2021 годы установлено, что Администрацией Канашского района Чувашской Республики, как главным администратором доходов в местный бюджет, не выполняются полномочия, определенные пунктом 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в части соблюдения требований, определенных Общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574, а именно (*пункт 1.2.98 Классификатора – 1 нарушение*):

- выявлены несоответствия представленной Методики прогнозирования поступлений доходов в местный бюджет Канашского района Чувашской Республики, главным администратором которых является Администрация Канаш-



ского района Чувашской Республики, утвержденной постановлением администрации Канашского района от 05.09.2016 № 280, Общим требованиям № 574;

- в несоблюдение пункта 3 Общих требований № 574:

представленная методика разработана не по утвержденной Общим требованиям № 574 форме;

в пункте 3.2 методики отражен неверный код дохода «Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами» (КБК 111 07014 04 0000 120), вместо кода дохода «Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами» (КБК 111 07015 05 0000 120);

методикой не утверждены порядки расчетов по следующим видам неналоговых доходов: КБК 111 05025 05 0000 120; 111 09045 05 0000 120; 111 09080 05 0000 120; 112 00000 00 0000 000; 113 01995 05 0000 130; 114 02053 05 0000 440; 114 06013 05 0000 430.

**5.3.** По результатам проведенного анализа исполнения бюджета Канашского района по доходам установлено:

- в **2020** году первоначально утвержденные бюджетные назначения по неналоговым доходам (17 076,0 тыс. рублей) в течение года уменьшились на 18,4% или на 3 135,5 тыс. рублей и составили 13 940,5 тыс. рублей. Поступления в доход Канашского района составили 14 442,9 тыс. рублей или 103,6% от утвержденных назначений.

Из них по неналоговым доходам от управления и распоряжения муниципальным имуществом:

доходам от использования имущества, находящимся в муниципальной собственности, первоначально утвержденные бюджетные назначения (4 020,0 тыс. рублей) в течение года увеличились на 1,4% или на 56,8 тыс. рублей и составили 4 076,8 тыс. рублей, исполнение которых составило 4 541,0 тыс. рублей или 111,4% от утвержденных назначений;

доходам от продажи материальных и нематериальных активов первоначально утвержденные бюджетные назначения (5 024,4 тыс. рублей) в течение года уменьшились на 65,9% или на 3 309,9 тыс. рублей и составили 1 714,5 тыс. рублей, исполнение которых составило 1 732,3 тыс. рублей или 101,0% от утвержденных назначений. *При этом при уточнении бюджета в 2020 году какие-либо обоснования, расчеты в части уменьшения неналоговых доходов от продажи земельных участков не представлены.*

- в **2021** году первоначально утвержденные бюджетные назначения по неналоговым доходам (14 920,0 тыс. рублей) в течение года уменьшились на 3,1% или на 461,5 тыс. рублей и составили 14 458,5 тыс. рублей. Поступления в доход Канашского района составили 16 631,5 тыс. рублей или 115,0% от утвержденных назначений, из них по:

доходам от использования имущества, находящимся в муниципальной собственности, первоначально утвержденные бюджетные назначения (3 800,0 тыс. рублей) в течение года уменьшились на 6,3% или на 238,1 тыс. рублей и составили 3 561,9 тыс. рублей, исполнение которых составило 4 956,1 тыс. рублей или 139,1% от утвержденных назначений. *При этом следует изложить*

*факт занижения плановой доходной базы по использованию муниципальной собственности в 2021 году, когда фактические поступления средств по неналоговым платежам по итогам года превышают показатели, установленные в решении о бюджете почти на 40%.*

доходам от продажи материальных и нематериальных активов первоначально утвержденные бюджетные назначения (2 600,0 тыс. рублей) в течение года увеличились на 18,0 или на 468,9 тыс. рублей и составили 3 068,9 тыс. рублей, исполнение составило 3 718,8 тыс. рублей или 121,2% от утвержденных назначений.

Таким образом, по результатам проверки вопросов администрирования доходов и оценки доходности от управления и распоряжения муниципальным имуществом за 2020-2021 годы установлено, что администрацией Канашского района, как главным администратором доходов, не выполняются бюджетные полномочия, определенные пунктом 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а именно в части отсутствия расчетов прогнозных объемов доходов на 2020-2021 годы, которые приводят к значительным отклонениям первоначально утвержденных назначений от фактически достигнутых показателей (*пункт 1.2.98 Классификатора – 1 нарушение*).

**5.4.** В нарушение пункта 3 статьи 184.1 БК РФ решением о бюджете на 2020 год за Администрацией не закреплен код дохода 111 01050 05 0000 120 «Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам» при поступлении данного дохода в доходную часть бюджета за 2020 год в сумме 200,0 тыс. рублей (*пункт 1.1.1 Классификатора – 1 нарушение*).

**5.5.** В ходе контрольного мероприятия Реестр муниципального имущества Канашского района представлен в виде разрозненных таблиц на бумажных носителях в форме перечня объектов имущества казны, в который по состоянию на 01.01.2022 включены всего 239 объектов недвижимого имущества. При этом структура представленного Реестра не соответствует структуре, определенной пунктом 4 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011 № 424, и пунктом 1 Положения об учете муниципального имущества Канашского района Чувашской Республики, утвержденного постановлением администрации Канашского района Чувашской республики от 13.08.2014 № 478, т.е. составлен не в разрезе предусмотренных разделов (*пункт 3.24 Классификатора – 1 нарушение*).

**5.6.** В нарушение пункта 6 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011 № 424, и пункта 5 Положения об учете муниципального имущества Канашского района Чувашской Республики, утвержденного постановлением администрации Канашского района Чувашской Республики от 13.08.2014 № 478, в представленном Реестре муниципального имущества не содержатся сведения, характеризующие физические свойства недвижимого имущества и позволяющие однозначно его идентифицировать, которые являются

обязательными реквизитами для учета объекта (сведения о площадях жилых и нежилых помещений, сведения о балансовой стоимости объектов) (*пункт 3.24 Классификатора – 1 нарушение*).

**5.7.** Используемый для ведения Реестра муниципального имущества программный продукт «Reestr» не в полной мере обеспечивает органы местного самоуправления Канашского района полной и достоверной информацией о фактическом составе, состоянии, основных характеристик активов, их реальной стоимости, а также не позволяет реализацию взаимодействия Реестра с другими информационными системами.

**5.8.** В нарушение пункта 2 Порядка от 30.08.2011 № 424 и пункта 22 Положения об учете муниципального имущества от 13.08.2014 № 478 Реестр муниципального имущества казны Канашского района ведется с включением в него недостоверных сведений по объектам учета, что свидетельствует о его неактуальности, а именно по состоянию на 01.01.2022 в Реестре муниципального имущества казны числится следующее имущество (*пункт 3.24 Классификатора – 3 нарушения*):

- здание (нежилое, техническое перевооружение сети газопотребления котельной МБОУ «Вутабосинская СОШ», расположенное по адресу: Канашский район, с.Вутабоси, ул.Восточная, д.4/1. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.03.2022 указанный объект находится в оперативном управлении МБОУ «Вутабосинская СОШ» Канашского района (сведения о государственной регистрации оперативного управления от 21.05.2021 № 21:11:230501:1461-21/048/2021-2);

- здание гаража, расположенное по адресу: г.Канаш, ул.Пушкина, д.15, пом.4. На указанный объект имеется договор купли-продажи от 21.04.2020 № б/н с ИП Романовой Л.В.;

- помещение № 8, объект культурного наследия, расположенное по адресу: Канашский район, с.Шихазаны, ул.М.Сеспеля, д.18 площадью 786,2 кв.м. Указанный объект согласно распоряжению администрации Канашского района от 30.12.2019 № 704 закреплен на праве оперативного управления МБУК «Централизованная библиотечная система» Канашского района (акт приема-передачи от 30.12.2019).

**5.9.** В нарушение статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в нарушение пункта 145 Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденного приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н, данные регистров бухгалтерского учета об объектах имущества казны по состоянию на 01.01.2022 не сопоставимы с данными Реестра имущества казны на сумму 942,8 тыс. рублей, а именно в ведомости по основным средствам числится имущество казны, которое не содержится в Реестре муниципального имущества (*пункт 2.2 Классификатора – 2 нарушения*):

- жилой дом № 4 по ул. Лесная в д.Каликово балансовой стоимостью 894,6 тыс. рублей;

- помещение № 2 по ул.Семенова в д.Анаткасы балансовой стоимостью 48,2 тыс. рублей.

**5.10.** По состоянию на 01.01.2022 Администрацией Канашского района не приняты меры по исключению объекта «Помещение (объект культурного наследия) общей площадью 786,2 кв.м.» из Реестра муниципального имущества, по данному объекту ведется двойной учет: в казне муниципального имущества Канашского района и в составе основных средств (в оперативном управлении) МБУК «Централизованная библиотечная система» Канашского района).

Из вышеизложенного следует, что Администрацией Канашского района по состоянию на 01.01.2022 допущено нарушение статьи 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» в части представления недостоверной бюджетной (бухгалтерской) отчетности, повлекшее представление бюджетной или бухгалтерской (финансовой) отчетности в нарушение Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Минфина РФ от 28.12.2010 № 191н, содержащей искажение показателей отчетности, а именно строка 140 «Нефинансовые активы имущества казны (остаточная стоимость» графы 6, 8 ф.0503130 «Баланс главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета» завышена на 120,1 тыс. рублей, строка 400 «Недвижимое имущество в составе имущества казны» графы 11 раздела 2 ф.0503168 «Сведений о движении нефинансовых активов» завышена на 3 889,8 тыс. рублей и строка 410 «Амортизация недвижимого имущества в составе имущества казны» графы 11 раздела 2 ф.0503168 «Сведений о движении нефинансовых активов» завышена на 3 769,7 тыс. рублей, что указывает на признаки административного правонарушения по части 2 статьи 15.15.6 КоАП (*пункт 2.9 Классификатора – 1 нарушение*).

**5.11.** В нарушение пункта 144 Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденного приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н, и пункта 38 Инструкции по применению плана счетов бюджетного учета, утвержденной приказом Минфина Чувашии от 06.12.2010 № 162н, на счете 108.51 «Недвижимое имущество, составляющее казну» по состоянию на 01.01.2022 числится имущество, которое по своему существу является движимым имуществом, учет которого должен вестись с применением счета 108.52 «Движимое имущество, составляющее казну» на общую сумму 57,5 тыс. рублей (*пункт 2.11 Классификатора – 1 нарушение*).

**5.12.** В нарушение пункта 7 Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества, утвержденных постановлением Правитель-

ства РФ от 26.12.2005 № 806, Порядка составления проекта бюджета Канашского района на очередной финансовый год и плановый период», утвержденного постановлением администрации Канашского района от 31.08.2016 № 273, и пункта 3.4 Порядка принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Канашского района, утвержденного решением Собрания депутатов Канашского района от 22.12.2010 № 3/1, прогнозные планы (программы) приватизации в проверяемом периоде утверждены с нарушением установленных сроков:

- на 2020 год - решением Собрания депутатов Канашского района от 22.06.2020 № 51/4 (с нарушением на 204 календарных дня);

- на 2021 год - решением Собрания депутатов Канашского района от 18.03.2021 № 7/7 (с нарушением на 108 календарных дней).

**(пункт 1.1.23 Классификатора – 2 нарушения).**

**5.13.** В нарушение статей 169 и 184 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пункта 4 Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806, прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества в проверяемом периоде сформированы и утверждены на краткосрочный срок планирования (на 1 год), что не соответствует среднесрочному подходу при планировании бюджета, так как не обеспечивает достоверность прогнозных показателей доходов бюджета от приватизации на плановый период, т.е. планы (программы) приватизации утверждены без планового периода **(пункт 1.1.1 Классификатора – 2 нарушения).**

**5.14.** В нарушение пункта 4 статьи 50 Положения о регулировании бюджетных правоотношений в Канашском районе Чувашской Республики, утвержденного решением Собрания депутатов Канашского района Чувашской Республики от 02.12.2016 № 13/3, в соответствии с которым установлено, что проект решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период вносится в Собрание депутатов Канашского района Чувашской Республики одновременно с данными по прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества Канашского района на очередной финансовый год и плановый период, проекты решений о бюджете на очередной финансовый год и плановый период в проверяемом периоде внесены на утверждение представительного органа без данных прогнозного плана (программы) приватизации **(пункт 1.1.1 Классификатора – 2 нарушения).**

**5.15.** При имеющихся в казне Канашского района жилых помещений, предоставленных в наем по договорам социального найма, поступления от платежей за найм указанных жилых помещений в 2020 году первоначально не планировались, с учетом уточнений плановые назначения составили в сумме 77,2 тыс. рублей (при среднегодовом начислении указанных платежей расчетно в сумме 218,4 тыс. рублей), что свидетельствует о некачественном планировании бюджетных назначений по указанным платежам и о нарушении Администрацией Канашского района полномочий, определенных статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации **(пункт 1.2.98 Классификатора – 1 нарушение).**

**5.16.** В нарушение пункта 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации Администрацией Канашского района, как главным администратором доходов бюджета, в проверяемом периоде не представлены сведения, необходимые для составления среднесрочного финансового плана и (или) проекта бюджета, не представлены экономические обоснования плановых назначений по неналоговым доходам на 2020 и 2021 годы. Т.е. при формировании поступлений администрируемых неналоговых доходов на очередной финансовый год плановые назначения утверждены без соответствующих расчетов и обоснований (*пункт 1.2.98 Классификатора – 1 нарушение*).

**5.17.** По состоянию на 01.01.2022 в Реестре муниципального имущества казны числится 77 жилых помещений, предоставленных в наем по договорам социального найма, общей площадью 3 455,9 кв. м. и балансовой стоимостью 73 360,8 тыс. рублей. Общая сумма задолженности по платежам за найм указанных жилых помещений по состоянию на 01.01.2022 составляет 286,4 тыс. рублей.

В нарушение пункта 6 статьи 41 БК РФ Порядок начисления, сбора, перечисления платы за пользование (наем) жилыми помещениями на момент контрольного мероприятия в Канашском районе не утвержден (в ходе контрольного мероприятия не представлен).

Контрольным мероприятием установлено, что отдельными нанимателями жилых помещений не соблюдаются сроки оплаты, предусмотренные договорами найма, по которым задолженность по состоянию на 01.01.2022 составляет от 11,0 до 12,0 тыс. рублей.

При этом исходя из среднемесячной платы за найм жилых помещений можно сделать вывод, что по указанным помещениям нанимателями платежи не производились порядка 3-х лет, что в свою очередь является просроченной задолженностью.

Таким образом, проведенный выборочный анализ показал, что Администрацией в нарушение Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Канашского района не обеспечен должный контроль за эффективностью использования имущества муниципального жилищного фонда и недостаточно осуществлены бюджетные полномочия администратора доходов, предусмотренные частью 2 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а именно не обеспечено полное и своевременное поступление платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним, что привело к образованию просроченной дебиторской задолженности на сумму 139,8 тыс. рублей и соответственно недополучению местным бюджетом неналоговых доходов по состоянию на 01.01.2022 в сумме 286,4 тыс. рублей (*пункт 1.2.98 Классификатора – 1 нарушение*).

**5.18.** В нарушение требований пункта 1 статьи 11 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», пункта 9 Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности», пункта 7 Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Минфина России от 28.12.2010 № 191н, Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвер-

жденных приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49, Администрацией не проводилась инвентаризация обязательств по администрируемым доходам (счет 1205000 «Расчеты по доходам»), в части доходов по платежам в бюджет за наем муниципального жилищного фонда, проведение которой предусмотрено перед составлением годовой бюджетной отчетности (*пункт 2.4 Классификатора – 1 нарушение*).

**5.19.** Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности за найм жилых помещений ведется не на достаточном уровне, акты сверки по расчетам за наем жилых помещений гражданами по состоянию на 01.01.2021 и 01.01.2022 не составлены (в ходе контрольного мероприятия представлены выгруженные с программного продукта акты сверки без подписей сторон).

Администрация Канашского района, как главный администратор собственных доходов бюджета района не в полной мере выполняет свои полномочия по увеличению поступлений доходов по платежам за найм жилых помещений на основании эффективного управления, распоряжения и рационального использования муниципальной собственности.

Указанный факт свидетельствует об отсутствии должного контроля за использованием муниципального жилищного фонда, что в последующем ведет к недопоступлению неналоговых доходов в бюджет Канашского района (*пункт 1.2.98 Классификатора – 1 нарушение*).

**5.20.** В нарушение пункта 3.4. Положения о балансовой комиссии по анализу деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ Канашского района, утвержденного постановлением Администрации Канашского района Чувашской Республики от 19.11.2018 № 760, в проверяемом периоде балансовой комиссией администрации Канашского района не рассмотрены вопросы об итогах деятельности ООО «БТИ Канашского района» со 100% долей участия Канашского района.

Администрацией Канашского района не представлены обоснования целесообразности принимаемого решения о приватизации доли в уставном капитале ООО «БТИ Канашского района», составляющей 76% от уставного капитала общества.

При этом следует отметить, что в соответствии с нормами Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (п.3 ст.3) в случае несостоятельности (банкротства) общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам, а также существуют риски утраты оставшейся доли в уставном капитале.

**5.21.** По состоянию на 01.01.2022 Реестр договоров аренды муниципального имущества состоит из 11 договоров, в проверяемом периоде заключено всего 2 договора аренды.

При этом в нарушение пункта 1 Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Канашского района Чувашской Республики, утвержденного решением Со-

брания депутатов Канашского района Чувашской Республики от 15.03.2012 № 15/5, величина арендной платы по договорам от 10.01.2020 № 01 с Гараевым И.Р. и от 21.05.2020 № 02 с ООО «Вета» рассчитана без учета затратной части на проведение независимой оценки в размерах 6,5 тыс. рублей и 2,0 тыс. рублей соответственно.

Таким образом, в 2020 году в нарушение статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации Администрацией Канашского района, как главным администратором неналоговых доходов, не осуществлены предусмотренные бюджетные полномочия, что привело в результате к недопоступлению в бюджет Канашского района неналоговых доходов от арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества в общей сумме 8,5 тыс. рублей.

**5.22.** Администрацией Канашского района в проверяемом периоде в несоблюдение статьи 614 Гражданского кодекса РФ, пункта 2 Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Канашского района Чувашской Республики, утвержденного решением Собрания депутатов Канашского района Чувашской Республики от 15.03.2012 № 15/5, и условиям следующих договоров: от 23.03.2012 с ОАО «МРСК Волги»; от 01.02.2018 с АО «Россельхозбанк»; от 01.03.2017 с БУ ЧР «Канашская районная станция по борьбе с болезнями животных» Госветслужбы Чувашии; от 01.02.2017 № 06 и 05.09.2019 с нотариусом Канашского нотариального округа Чувашской Республики Беловой О.М не приняты меры по корректировке размеров арендной платы, в результате чего упущена возможность в получении дополнительных доходов в бюджет района расчетно на сумму 50,9 тыс. рублей. Что в свою очередь свидетельствует о невыполнении Администрацией Канашского района полномочий, предусмотренных статьей 160.1 Бюджетного кодекса РФ.

**5.23.** Установлено, что в нарушение условиям договоров аренды не всеми арендаторами муниципального имущества арендная плата вносится ежемесячно равными долями до истечения 10-го дня начала следующего месяца, а за декабрь не позднее 20 декабря текущего года, как предусмотрено условиями договоров аренды. Имеются случаи оплаты арендной платы арендаторами разовыми платежами (один, два раза в год): ООО «Вета», Миронов В.Ф., ООО «УК ЖКХ «Канашская».

В соблюдение условиям договоров Администрация в случае нарушения сроков внесения арендной платы производит начисление пеней в отношении арендаторов в размере 0,1 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, что видно из лицевых карточек по арендаторам.

Так, из представленных сектором имущественных и земельных отношений лицевых карточек по арендаторам видно, что за 2020-2021 годы начислены пени в отношении Миронова В.Ф. на сумму 0,3 тыс. рублей, ООО «УК ЖКХ «Канашская» - 2,7 тыс. рублей. Суммы пеней арендаторами перечислены вместе с очередным платежом арендной платы.

Тем самым установлено, что по договору от 21.05.2020 № 02, заключенному с ООО «Вета» на предоставление во временное владение и пользование нежилого помещения общей площадью 1662,4 кв.м., расположенного по адресу: Канашский район, д.Задние Яндоуши, ул.Школьная, д.10 с годовой арендной платой в размере 48,5 тыс. рублей, арендатором в 2020 году арендные платежи



не производились (установлено исходя из представленной лицевой карточки по данному арендатору).

При этом условиями указанного договора не предусмотрено взыскание сумм пеней за несвоевременную оплату арендных платежей за 2020 год. Соответственно, Администрацией по Договору от 21.05.2020 № 02 в нарушение статьи 332 Гражданского кодекса РФ не проведена претензионная работа и не получен доход от уплаты суммы пеней расчетно в сумме 0,9 тыс. рублей.

**5.24.** Поступление платежей от аренды муниципального имущества в проверяемом периоде осуществлялось по коду доходов бюджетной классификации 111 05035 05 0000 120 «Доходы от сдачи в аренду имущества находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)».

Учитывая то, что доходы поступают от аренды имущества, находящегося в казне Канашского района, в соответствии с приказом Минфина России от 08.06.2020 № 99н «Об утверждении кодов (перечней кодов) бюджетной классификации Российской Федерации на 2021 год» указанные поступления следует отражать по коду доходов 111 05075 05 0000 120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков)».

**5.25.** Согласно представленным сектором имущественных и земельных отношений администрации Канашского района сведений на 01.01.2022 действует всего 1277 договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района, а также государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, площадью 138 710 820 кв.м., поступление доходов от аренды указанных участков:

в 2020 году составило в сумме 3 333,4 тыс. рублей или 114,7% от предусмотренных назначений, что на 460,6 тыс. рублей или на 12,1% меньше поступлений 2019 года;

в 2021 году составило в сумме 4 058,4 тыс. рублей или 149,5% от предусмотренных назначений, что на 725,0 тыс. рублей или на 21,7% больше поступлений 2020 года.

Выборочной проверкой заключенных договоров аренды земельных участков установлено, что по договору от 27.11.2017 № 108, заключенному с ООО «Агрофирма Канашагро» на аренду земельных участков общей площадью 2218419 кв.м. с годовой арендной платой в сумме 48,5 тыс. рублей, в 2021 году в нарушение статьи 614 Гражданского кодекса РФ и пункта 2.2 настоящего договора арендатором арендная плата внесена разовым платежом 29.12.2021 в сумме 48,5 тыс. рублей, т.е. в нарушение установленных договором сроков (согласно условиям договоров аренды земельных участков сроки перечисления арендаторами арендных платежей за пользование земельными участками установлены ежеквартально, равными долями не позднее 10 числа месяца, следующего за кварталом, за IV квартал не позднее 25 ноября текущего года в полном объеме в соответствии с договором аренды. Также предусмотрено, что в случае неуплаты арендной платы в установленные договором сроки арендатор уплачи-

ваает арендодателю пени в размере, установленном законодательством по земельному налогу, от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа).

При этом в нарушение статьи 332 Гражданского кодекса РФ и пункта 2.5 договора от 27.11.2017 № 108 Администрацией в отношении арендатора не проведена претензионная работа по начислению пеней за несвоевременно произведенные им арендные платежи, в результате чего не получен доход в местный бюджет от уплаты суммы пеней расчетно в сумме 1,5 тыс. рублей.

**5.26.** Всего по действующим договорам аренды земельных участков на 01.01.2022 числится дебиторская задолженность (с учетом переоплат отдельными арендаторами) в сумме 809,1 тыс. рублей. По сравнению с задолженностью на 01.01.2021 дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2022 увеличилась на 216,8 тыс. рублей или на 36,6%.

При этом в ходе контрольного мероприятия установлено, что в нарушение требований пункта 1 статьи 11 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», пункта 9 Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности», пункта 7 Инструкции № 191н, Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49, Администрацией не проводилась инвентаризация обязательств по администрируемым доходам (счет 1205000 «Расчеты по доходам») в части доходов по арендным платежам в бюджет за аренду муниципального имущества, проведение которой предусмотрено перед составлением годовой бюджетной отчетности (*пункт 2.4 Классификатора – 1 нарушение*).

Администрация Канашского района, как главный администратор собственных доходов бюджета района не в полной мере выполняет свои полномочия по увеличению поступлений доходов на основании эффективного управления, распоряжения и рационального использования муниципальной собственности, а также по сокращению дебиторской задолженности по арендным платежам (*пункт 1.2.98 Классификатора – 1 нарушение*).

**5.27.** Администрацией Канашского района не соблюдаются условия Соглашений от 20.01.2020 № 6 и 15.01.2021 № 6 о мерах по социально-экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов Канашского района, заключенных между Минфином Чувашии и администрацией Канашского района, в части снижения задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки.

В свою очередь, невыполнение указанного условия (обязательства по соглашению), ведет к выполнению главой администрации Канашского района Чувашской Республики обязательств по привлечению должностных лиц органа местного самоуправления к мерам дисциплинарной ответственности в соответствии с пунктом 6 приложения к Порядку заключения соглашений, которыми предусматриваются меры по социально-экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов муниципальных районов (муниципальных, городских округов) Чувашской Республики, утвержденному постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 31.12.2019 № 621 в рамках реализации мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 137 БК РФ (*пункт 1.2.98 Классификатора – 1 нарушение*).

**5.28.** Анализ выполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за 2020 год показал, что в 2020 году из предусмотренных к приватизации 7 объектов недвижимости решения о приватизации принимались только по 1 объекту - «Доля в уставном капитале ООО «БТИ Канашского района», составляющей 76% от уставного капитала общества». Фактически проведена 1 процедура торгов, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе аукцион признан несостоявшимся.

В отношении других 6 объектов недвижимости, включенных в план (программу) приватизации на 2020 год, Администрацией Канашского района не принимались меры по их приватизации, торги не объявлялись.

Указанные факты свидетельствуют о невыполнении прогнозного плана (программы) приватизации на 2020 год, и не принятии мер со стороны Администрации Канашского района по исполнению полномочий главного администратора доходов, предусмотренных статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в части исполнения плана (программы) приватизации в 2020 году, которые в свою очередь привели к недопоступлению неналоговых доходов в бюджет Канашского района (*пункт 1.2.98 Классификатора – 1 нарушение*).

В 2020 году администрацией Канашского района также приняты решения о продаже движимого имущества - объявлялись аукционы по продаже 3 транспортных средств (по каждому объекту по два аукциона). В связи с отсутствием заявок аукционы признаны несостоявшимися.

Соответственно средства в сумме 75,0 тыс. рублей, направленные Администрацией Канашского района в 2020 году на оплату расходов по определению рыночной стоимости объекта «Доля в уставном капитале ООО «БТИ Канашского района», составляющей 76% от уставного капитала общества», и средства в сумме 15,0 тыс. рублей, направленные на оплату расходов по определению рыночной стоимости транспортных средств, приватизация которых в 2020 году не состоялась, согласно статье 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации использованы неэффективно (*группа 9 Классификатора – 1 нарушение*).

**5.29.** В нарушение пункта 11.3 Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Канашского района Чувашской Республики, утвержденного решением Собрании депутатов Канашского района Чувашской Республики от 22.12.2010 № 3/1, отчет о выполнении прогнозного плана за 2020 год Администрацией Канашского района не составлялся и не вносился на утверждение представительного органа муниципального образования (*пункт 3.28 Классификатора – 1 нарушение*).

**5.30.** Анализ выполнения прогнозного плана (программы) приватизации за 2021 год показал, что в 2021 году из предусмотренных к приватизации 3 объектов недвижимости фактически не реализовано ни одного объекта (организовано 4 аукциона по продаже включенных в план (программу) приватизации объектов недвижимости).

Администрацией Канашского района в нарушение Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и пункта 10.1 Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Канашского района Чувашской Республики, утвержденного решением Собрании депутатов Канашского района Чувашской

Республики от 22.12.2010 № 3/1, решения о приватизации принимались в сроки, не позволяющие обеспечить их приватизацию (даты проведения аукционов согласно извещениям 16.12.2021, 22.12.2021, тогда как планом (программой) приватизации срок приватизации объектов запланирован в 3 квартале 2021 года).

Указанные факты свидетельствуют о невыполнении прогнозного плана (программы) приватизации на 2021 год, и не принятии мер со стороны Администрации Канашского района по исполнению полномочий главного администратора доходов, предусмотренных статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в части исполнения плана (программы) приватизации в 2021 году, которые в свою очередь привели к недопоступлению неналоговых доходов в бюджет Канашского района (*пункт 1.2.98 Классификатора – 1 нарушение*).

**5.31.** Средства в общей сумме 55,0 тыс. рублей, направленные Администрацией Канашского района в 2021 году на оплату расходов по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, приватизация которых в 2021 году не состоялась, согласно статье 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации использованы неэффективно (*группа 9 Классификатора – 1 нарушение*).

**5.32.** В нарушение пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и пункта 12.1 Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Канашского района Чувашской Республики, утвержденного решением Собрании депутатов Канашского района Чувашской Республики от 22.12.2010 № 3/1, прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Канашского района Чувашской Республики на 2021 год на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не размещен.

Не размещение информации о прогнозном плане приватизации, актов планирования приватизации имущества, решений об условиях приватизации, информационных сообщений о продаже имущества и об итогах продажи, а также ежегодных отчетов о результатах приватизации на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), противоречит части 1 статьи 2 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», является нарушением части 1 статьи 15 настоящего закона и содержит признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части осуществления действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В нарушение части 2 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в 2021 году Администрацией информационные сообщения о продаже объектов муниципального имущества на официальном сайте района в сети «Интернет» не размещены (*пункт 3.29. Классификатора – 1 нарушение*).

**5.33.** Администрация Канашского района не владеет информацией о количестве имеющихся на территории Канашского района рекламных конструкций (щитов), что в свою очередь указывает на отсутствие должной работы со стороны Администрации, как администратора данных доходов, по предоставлению рекламных конструкций в аренду в целях повышения доходной базы местного бюджета, что указывает на нарушение пункта 2 статьи 160.1 Бюджетного

кодекса Российской Федерации и свидетельствует о ненадлежащем осуществлении бюджетных полномочий главного администратора доходов (*пункт 1.2.98 Классификатора – 1 нарушение*).

**5.34.** Администрацией Канашского района в несоблюдение норм, предусмотренных пунктом 26 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, не проведена инвентаризация имущества в части рекламных конструкций (щитов), что требуется перед составлением годовой бухгалтерской отчетности (*пункт 2.4 Классификатора – 1 нарушение*).

**6. Возражения или замечания руководителей или иных уполномоченных должностных лиц объекта контрольного мероприятия на результаты контрольного мероприятия:** отсутствуют.

**7. Предложения (рекомендации):**

Направить отчет по результатам контрольного мероприятия «Проверка планирования и контроля за поступлением неналоговых доходов в муниципальных образованиях Чувашской Республики за 2020-2021 годы» в:

Собрание депутатов Канашского района Чувашской Республики;

Прокуратуру Канашского района Чувашской Республики.