|  |
| --- |
| И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н Ы Й Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь |

**«ВЕСТНИК КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА»**

|  |  |
| --- | --- |
| **№23 от 13 мая 2022 года** |  **Издание администрации** **Комсомольского района** |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация Комсомольского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Комсомольского района Чувашской Республики № 238 от 12.05.2022 года сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Комсомольского района, **открытым по составу участников и по форме подачи заявок.**

Администрация Комсомольского района Чувашской Республики принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет аукциона:**

***Лот №1***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:290403:270, площадью 6993 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Тугаевское сельское поселение.

рыночная величина годового размера арендной платы – 920 руб.;

сумма задатка – 460 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 27,60 руб.

срок аренды 10 лет.

**Ограничения, обременения:** Земельный участок попадает в охранную зону объекта производственно-технологического комплекса - воздушной высоковольтной линии электропередачи ВЛ-10 кВ "Нов. Мураты" от ПС 35/10 кВ "Тимерчеево". Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

 ***Лот №2***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:290403:271, площадью 7630 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Тугаевское сельское поселение.

рыночная величина годового размера арендной платы – 990 руб.;

сумма задатка – 495 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 29,70 руб.

срок аренды 10 лет.

**Ограничения, обременения:** Земельный участок попадает в охранную зону объекта производственно-технологического комплекса - воздушной высоковольтной линии электропередачи ВЛ-10 кВ "Нов. Мураты" от ПС 35/10 кВ "Тимерчеево". Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

 ***Лот №3***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:290406:322, площадью 101637 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Тугаевское сельское поселение.

рыночная величина годового размера арендной платы – 10 600 руб.;

сумма задатка – 5 300 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 318 руб.

срок аренды 10 лет.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

 ***Лот №4***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:000000:4191, площадью 533 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – садоводство, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение.

рыночная величина годового размера арендной платы – 1 770 руб.;

сумма задатка – 885 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 53,10 руб.

срок аренды 10 лет.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

***Лот №5***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:170301:1, площадью 249416 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для возделывания сельскохозяйственных культур, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение.

рыночная величина годового размера арендной платы – 24 100 руб.;

сумма задатка – 12 050 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 723 руб.

срок аренды 10 лет.

**Ограничения, обременения:** Земельный участок попадает в охранную зону объекта производственно-технологического комплекса - воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ "Алга" от ПС 110/35/10 кВ "Комсомольская". Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

 ***Лот №6***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:090103:539, площадью 24 кв. м, категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование – Хранение автотранспорта, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское, тер. РТП.

рыночная величина годового размера арендной платы – 680 руб.;

сумма задатка – 340 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 20,40 руб.

срок аренды 7 лет.

**Ограничения, обременения:** Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:13:-6.118. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

***Лот №7***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:090103:543, площадью 24 кв. м, категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование – Хранение автотранспорта, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское, тер. РТП.

рыночная величина годового размера арендной платы – 680 руб.;

сумма задатка – 340 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 20,40 руб.

срок аренды 7 лет.

**Ограничения, обременения:** Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:13:-6.118. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток вносится в валюте Российской ФедерацииБанковские реквизиты для перечисления задатка: УФК по Чувашской Республике (Администрация Комсомольского района Чувашской Республики) р/с 03231643976210001500 в Отделении-НБ Чувашская Республика Банка России (Финансовый отдел администрации Комсомольского района), БИК 049706001, к/с 40102810945370000084 ИНН 2108001331 КПП 210801001 ОКТМО: 97 621 00.

Задаток подлежит перечислению не позднее 14 июня 2022 года.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (лот №\_\_)». Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

**Организатор аукциона:** Администрация Комсомольского района Чувашской Республики, адрес: 429140, Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, каб. 56.

**Форма заявки** об участии в аукционе представляется согласно приложению №1 настоящего Извещения

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, 3 этаж, каб. 56.

Дата начала приема заявок - 16 мая 2022 г**.** 8:00

Дата окончания приема заявок – 14 июня 2022 года до 17:00.

 К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица.

Перечень документов представляемых претендентами для участия:

1. заявка на участие в аукционе установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
3. платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
4. надлежащим образом оформленная доверенность, в случае если заявка подается представителем претендента;

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

**Определение участников аукциона** состоится по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с.Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.56, 15 июня 2022 года в 9 час. 00 мин.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

 **Регистрация участников аукциона** проводится 16 июня2022 года с 9:30 до 9:45 по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.56.

 **Место и время проведения** **аукциона:** Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.55 в 10:00 часов 16 июня2022 года.

Итоги проведения аукциона оформляются в день проведения аукциона, по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.55.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

 Договор аренды заключается между продавцом и победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

Осмотр земельного участка осуществляется при обращении в администрацию Комсомольского района по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.56, с 16 мая 2022 года по 14 июня 2022 года с 8:00 час. до 17:00 час.

Проект договора аренды согласно приложению №2.

 По вопросам проведения аукциона, оформления заявок и перечисления задатков обращаться в каб. № 56 администрации Комсомольского района Чувашской Республики или ознакомиться на сайте www.torgi.gov.ru .

**О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации Комсомольского района Чувашской Республики**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством администрация Комсомольского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Признать утратившими силу:

постановление администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 14 марта 2017 года № 104 «Об утверждении Административного регламента администрации Комсомольского района по исполнению муниципальной функции по контролю в области исполнения и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения»;

постановление администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 11 мая 2021 года № 189 «О внесении изменений в постановление администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 14 марта 2017 года № 104 «Об утверждении Административного регламента администрации Комсомольского района по исполнению муниципальной функции по контролю в области исполнения и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения».

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

Комсомольского района А.Н. Осипов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учредитель:****Администрация** **Комсомольского района Чувашской Республики** | **Адрес:****429140, с. Комсомольское,** **ул. Заводская, д. 57** | **Тираж:****360 экз.** |  **Отв. за выпуск:** **Архипова Н.А.** |