



ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН КУЛЬТУРА,
НАЦИОНАЛЬНОСЕН ЁСĔСЕН ТАТА
АРХИВ ЁСĔН МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ И
АРХИВНОГО ДЕЛА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

15.04.2022

01-05/2022 №

Шупашкар хули

ПРИКАЗ

15.04.2022 № 01-05/2022

г. Чебоксары

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального (республиканского) значения «Купеческая лавка, XIX в.»

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 13 ноября 2020 г., регистрационный № 60893) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального (республиканского) значения «Купеческая лавка, XIX в.» (Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ульянова, д. 6).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики, курирующего соответствующее направление деятельности.

Министр

С.А. Каликова

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства культуры,
по делам национальностей и архивного
дела Чувашской Республики
от «15» 04. 2022 г. № 01-05/2022

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Купеческая лавка, XIX в.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

2	1	1	5	1	0	2	6	7	2	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Купеческая лавка

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XIX в.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения

регионального значения

муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Чувашская Республика

(субъект Российской Федерации)

с. Порецкое

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 6 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
-	-	-	-	-	-

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

Отсутствуют

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Отсутствуют

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта

культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись на объекте культурного наследия установлена

6.3. При отсутствии информационной надписи необходимо установить соответствующую информационную надпись и обозначения лицами, указанными в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, в порядке определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 г. № 1178, и в сроки, предусмотренные приложением № 1 к охранному обязательству.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта

культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 г. № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае использования объекта культурного наследия учреждениями и организациями, предоставляющими услуги населению, устанавливаются следующие требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов:

обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ресурса об объекте культурного наследия и

обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация данного ресурса для слабовидящих.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

Данный объект культурного наследия не включен в Список всемирного наследия ЮНЕСКО

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ

ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«Купеческая лавка, XIX в.»

(Чувашская Республика, Поречский район, с. Поречкое, ул. Ульянова, д. 6)



Фото № 1.



Фото № 2.



Фото № 3.

Фото №№ 1, 2, 3. Общий вид на объект культурного наследия.

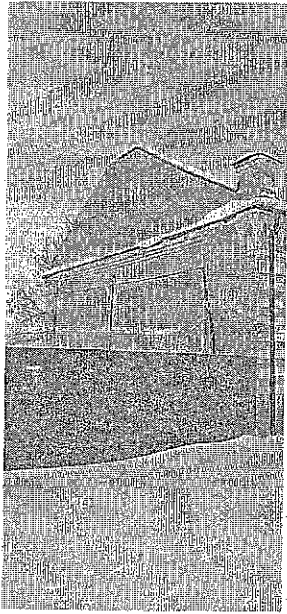


Фото № 4.

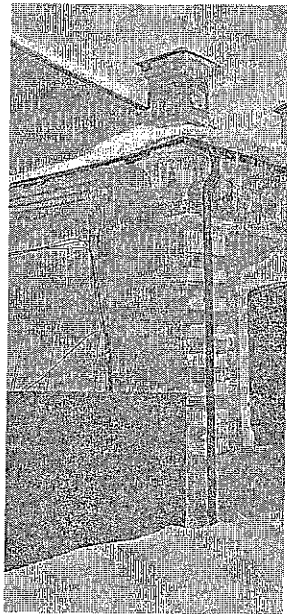


Фото № 5.



Фото № 6.



Фото № 7.

Фото №№ 4-7. Фрагменты фасадов.

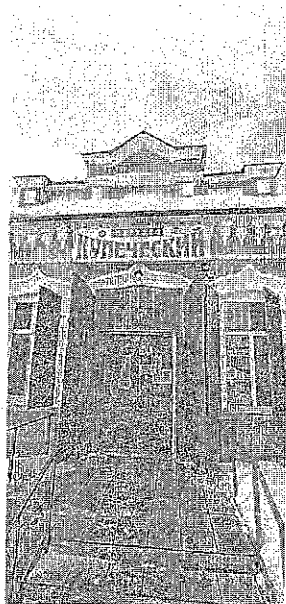


Фото № 8.

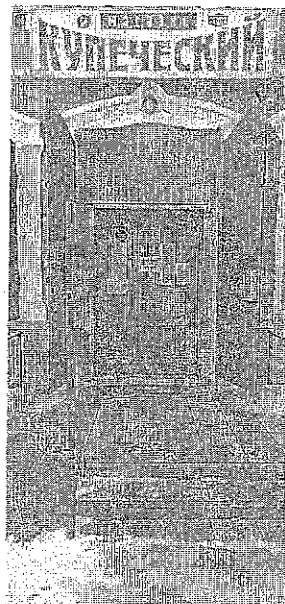


Фото № 9.

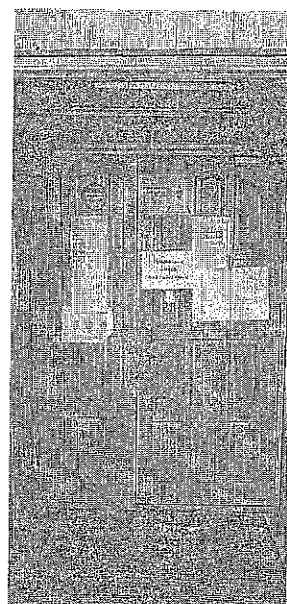


Фото № 10.

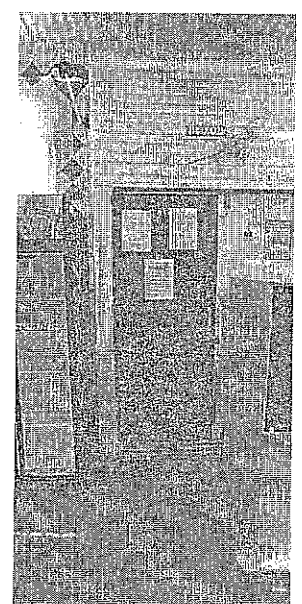


Фото 11.

Фото №№ 8-11. Главный вход, крыльцо, входная дверь.



Фото № 12.

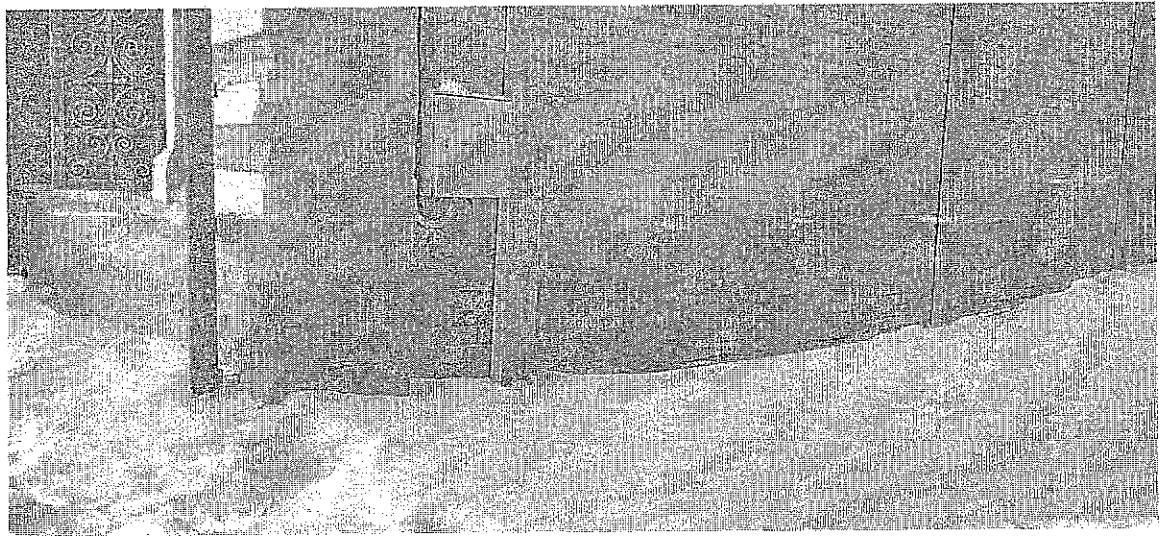


Фото № 13.

Фото №№ 12, 13. Состояние цоколя.

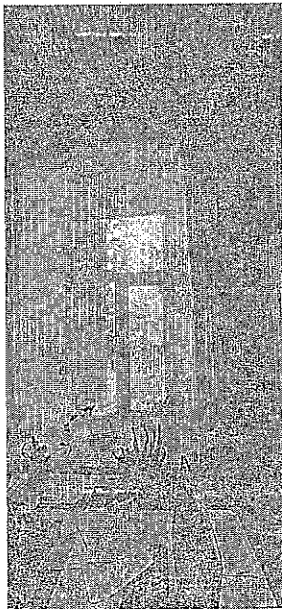


Фото № 14.

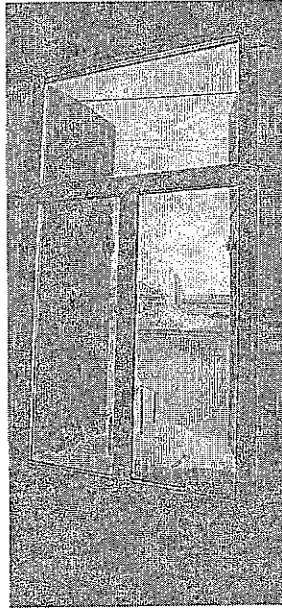


Фото № 15.

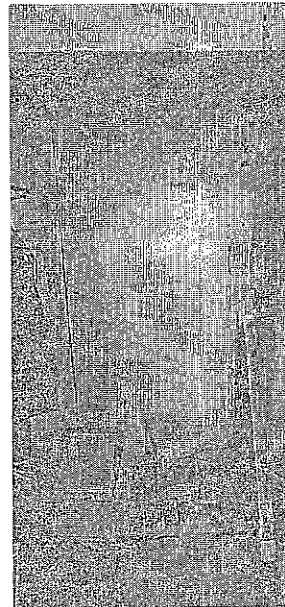


Фото № 16.

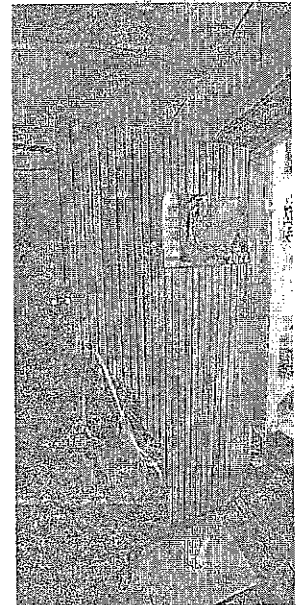


Фото № 17.

Фото №№ 14-17. Оконные и дверные заполнения.

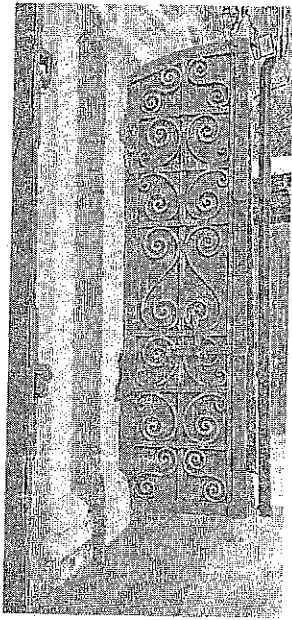


Фото № 18.

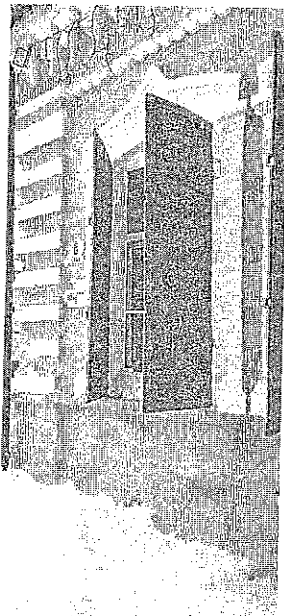


Фото № 19.

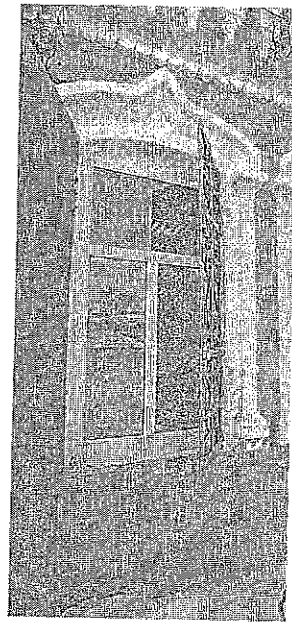


Фото № 20.

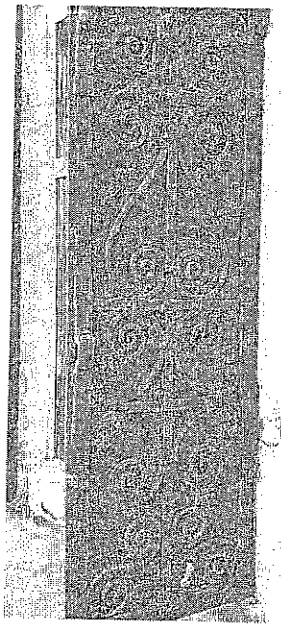


Фото № 21.

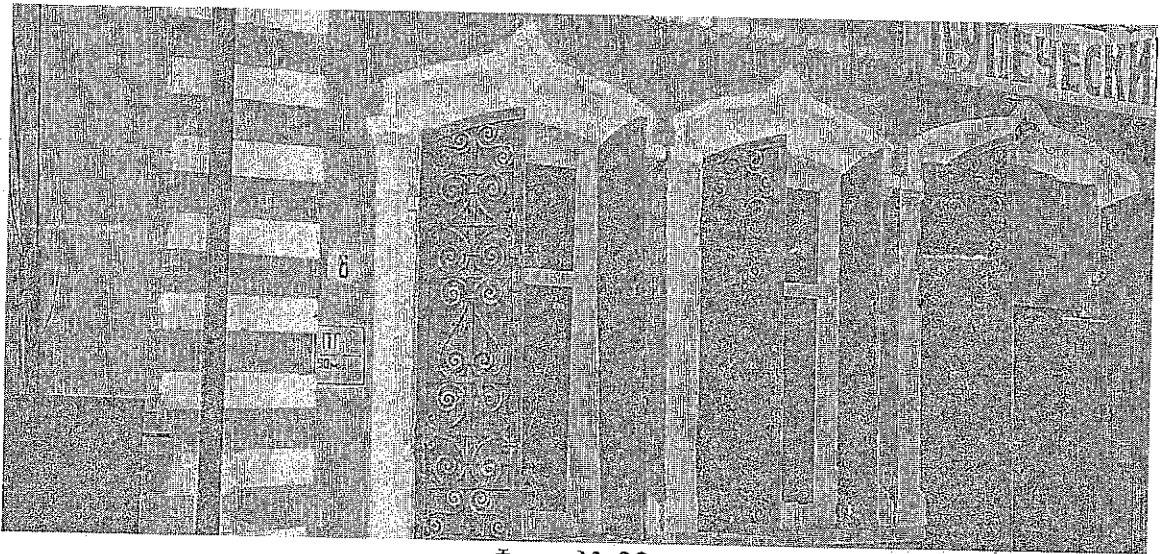


Фото № 22.

Фото №№ 18-22. Декоративные металлические ставни.

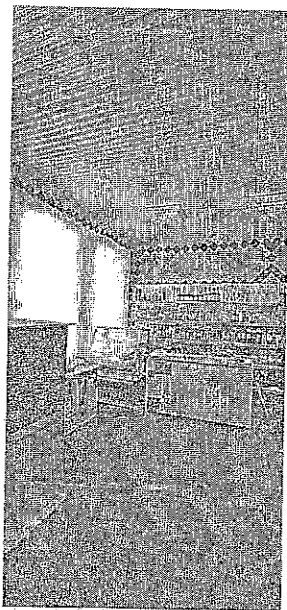


Фото № 23.



Фото № 24.

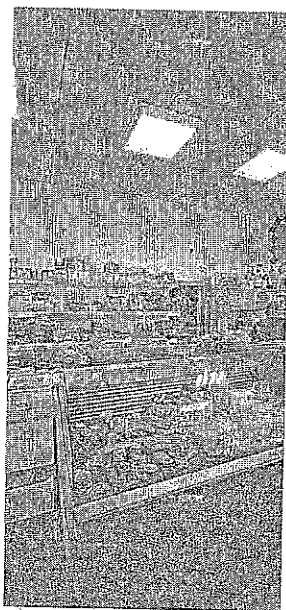


Фото № 25.

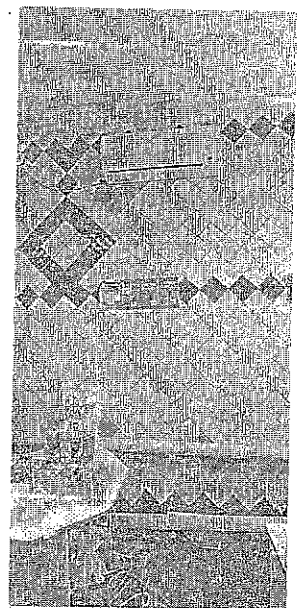


Фото № 26.



Фото № 27.



Фото № 28.

Фото №№ 23-28. Состояние внутренних помещений.

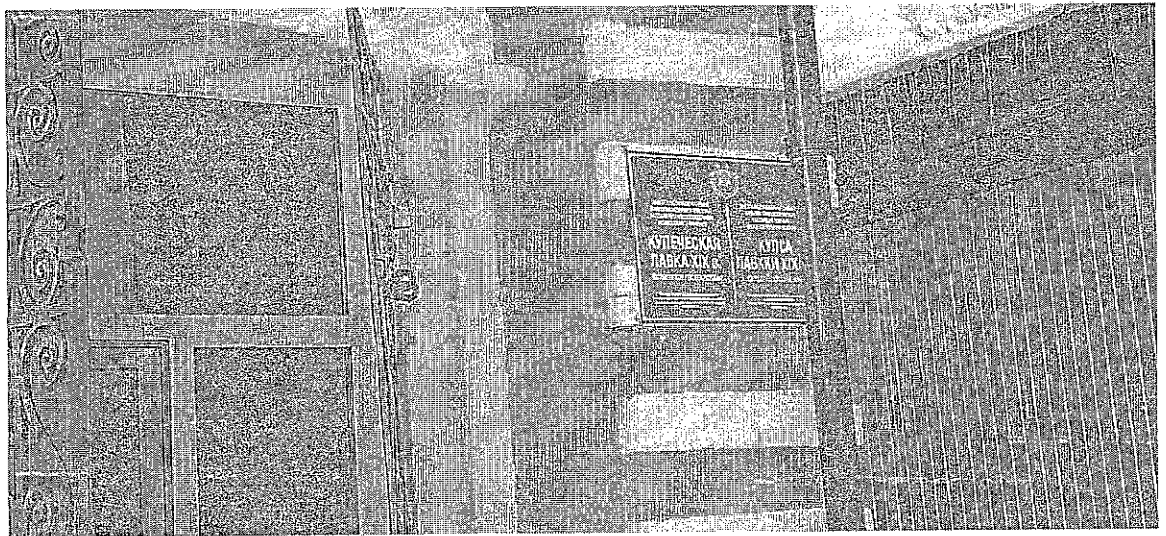


Фото № 29.



Фото № 30.
Фото №№ 29, 30. Информационная надпись.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом
Минкультуры Чувашии
от 15.04.2022 № 01-05/2022

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия

Порецкий район, с. Порецкое
(место составления акта)

«28» февраля 2022 г.
(дата составления акта)

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <2>
1	Устранить замечания, указанные в акте технического состояния объекта культурного наследия от 28.02.2022 г. в разделах: - 2.2 п. «В», «Д», «З»; - 2.3 п. «Г».	2022 - 2026 гг.	Акт технического состояния от 28.02.2022

Председатель Совета
Порецкого райпо
(должность)



Mel
(Подпись)

Мосина А.Ю.
(Ф.И.О.)

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом
Минкультуры Чувашии
от 15.04.2022 № 04-05/100

Требования
к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан

Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

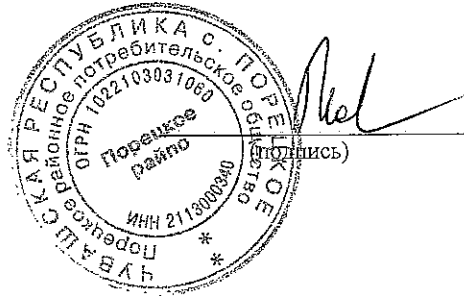
Порецкий район, с. Порецкое
(место составления акта)

«28» февраля 2022 г.
(дата составления акта)

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <4>
1.	Обеспечение доступа к объекту культурного наследия осуществляется в режиме работы	
2.	Обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия для визуального осмотра объекта в целом и (или) его отдельных частей	
3.	Обеспечение возможности беспрепятственного входа и выхода из объекта культурного наследия, если интерьер объекта культурного наследия относится к предмету охраны объекта культурного наследия	
4.	Обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией об объекте культурного наследия, включенном в реестр	
5.	Обеспечение доступа не должно нарушать целостности и сохранности объекта культурного наследия и его территории	
6.	В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия и его территории ограничивается или запрещается доступ на объект культурного наследия в установленном порядке	
7.	В целях обеспечения беспрепятственного доступа содержать объект культурного наследия и связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке	
8.	Обеспечение доступа к объекту культурного наследия не должно приводить к невозможности его современного использования собственником или иным законным владельцем объекта	

	культурного наследия	
9.	В случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к предмету охраны объекта культурного наследия, то при входе на территорию либо на сам объект культурного наследия устанавливается информационная надпись об условиях доступа (периодичность, длительность и иные характеристики доступа)	
10.	В случае, если физическое состояние объекта культурного наследия является аварийным, руинированным или недопустимым, для предотвращения причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде устанавливается запрет на доступ к объекту культурного наследия, о чем должна свидетельствовать информационная надпись	

Председатель Совета
Порецкого райпо
(должность)



Мосина А.Ю.
(Ф.И.О.)

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(здания, строения)

Порецкий район, с. Порецкое
(место составления акта)

«28» февраля 2022 г.
(дата составления акта)

Представители бюджетного учреждения Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики
(наименование уполномоченного органа в области охраны объектов культурного наследия (далее - уполномоченный орган))

в лице и.о. директора Соснова И.Н., специалиста по обеспечению сохранности объектов культурного наследия Дарвиной Е.В.
(должность, фамилия, инициалы представителя уполномоченного органа)

Представитель «Собственника» здания в лице председателя Совета Порецкого райпо Мосиной Альбины Юрьевны
(иное лицо (должность, фамилия, инициалы), участвующее в составлении настоящего Акта)

составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния кирпичного здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Купеческая лавка, XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ульянова, д. 6
(категория, наименование, адрес местоположения объекта культурного наследия далее - Объект)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: «Купеческая лавка, XIX в.», объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения (далее - Объект), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»;

1.2. Вид Объекта: памятник архитектуры;

1.3. Местоположение (адрес) Объекта: Чувашская АССР, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ульянова, д. 6. (ныне - Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ульянова, д. 6);

(в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации (уточненный адрес))

1.4. Правообладатель(ли) Объекта:

Собственник здания – «Порецкое районное потребительское общество». Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность 21-21-16/003/2010-164 от 03.08.2010 г. Кадастровый номер объекта недвижимости: 21:18:000000:2393. Инвентарный номер 789. Условный номер: 21-21-02/022/2008-388. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 21.05.2020 г. № КУВИ-002/2020-896862;

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект)

1.5 Год постройки или связанного с Объектом исторического события: XIX в.;

1.6. Площадь Объекта: 121,3 кв.м.;

1.7. Этажность: 1 этажное здание;

1.8. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событиях): кирпичное одноэтажное здание построено в конце XIX века купцом Смирновым и использовалось в качестве магазина (лавки). Объемная композиция строения и элементы архитектурного декора сохранились в первоизданном виде. Со стороны двора к зданию позже пристроено подсобное помещение. Здание-памятник используется по назначению, под размещение продуктового магазина. Представляет интерес как своеобразный образец каменной торговой лавки, как памятник архитектуры периода эклектики.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

2.1. Общие сведения об Объекте (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей): прямоугольное в плане здание с симметричной композицией главного фасада по ул. Ульянова (бывшая Мостовая) отличается оригинальным кирпичным декором. Здание имеет четыре лучковых окна на главном фасаде, которые расположены симметрично по два окна по отношению к входу. Оконные проемы подчеркнуты профилированными наличниками с килевидным завершением верхней части. Дверной проем оформлен аналогично оформлению окон.

Углы здания подчеркнуты лопатками, декорированными горизонтальным рустом. Стены завершаются изящным фигурным пояском и венчающим карнизом с кронштейнами. Центральная часть главного фасада акцентирована парапетной стенкой и аттиком. По углам здания над карнизом установлены декоративные кирпичные столбики с филенками.

Строение сохранило все основные первоначальные элементы убранства фасада и объемную композицию.

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее: удовлетворительное;

б) фундаменты: фундамент ленточный бетонный. Состояние удовлетворительное;

в) цоколи и отмостки около них: цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен. Состояние удовлетворительное. Местами наблюдается шелушение и осыпание отделочного слоя, мелкие трещины. Необходимо восстановить окрасочный слой в местах дефектов. Отмостка не обследовалась из-за высокого снежного покрова;

г) входная лестница - площадка, ступени: крыльцо главного входа в здание выполнено из металлических конструкций с бетонным заполнением. Крыльцо и лестницы обложены тротуарной плиткой, установлены металлические поручни. Состояние удовлетворительное;

д) стены наружные: кирпичные на цементно-песчаном растворе. Стены оштукатурены и окрашены в светлые тона розовых оттенков. Декоративные элементы главного фасада окрашены в белый цвет. В целом состояние

удовлетворительное. На фасадах наблюдаются признаки отслоения отделочного слоя. Необходимо восстановить штукатурный и окрасочный слой фасадов;

е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): крыша чердачная двухскатная с организованным наружным водостоком и железной кровлей. Состояние удовлетворительное;

ж) главы, шатры, их конструкция и покрытие: не имеется;

з) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура и т.д.): оконные проемы подчеркнуты профилированными наличниками с килевидным завершением верхней части. Дверной проем оформлен аналогично оформлению окон. Углы здания подчеркнуты лопатками, декорированными горизонтальным рустом. Стены завершаются изящным фигурным пояском и венчающим карнизом с кронштейнами. Центральная часть главного фасада акцентирована парапетной стенкой и аттиком. По углам здания над карнизом установлены декоративные кирпичные столбики с филенками. Все декоративные убранства в целом в удовлетворительном состоянии. Местами наблюдается отслоение отделочного слоя, необходимо восстановить.

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: удовлетворительное;

б) перекрытия (плоские): железобетонные. Состояние удовлетворительное;

в) полы, потолок: полы бетонные, обложены керамической плиткой. Состояние удовлетворительное. Потолок в основном обшит оцинкованным рифлёным железом, частично (в подсобном помещении) оштукатурен и окрашен. Состояние удовлетворительное;

г) стены внутренние, их состояние, связи: стены кирпичные. Внутренняя отделка стен и перегородок – керамическая плитка, оцинкованное рифлёное железо, штукатурка под покраску. Состояние удовлетворительное. Местами наблюдается отслоение керамической плитки. Необходимо привести в надлежащее состояние;

д) столбы, колонны: не имеются;

е) дверные и оконные проемы, их заполнения: оконные заполнения – стеклопакеты, переплеты из ПВХ профилей. На окнах установлены металлические ставни, украшенные кованными узорами. Дверные заполнения – деревянные, обшиты частично кожаном, железом. На входных дверях также установлены металлические ставни. Состояние удовлетворительное;

ж) лестницы и крыльца: не имеется;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: не имеется;

и) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет): не имеется;

к) предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): не имеется;

л) отопление, вентиляция, канализация: водопровод, водоотведение, электричество от городских сетей. Отопление от собственной котельной. Вентиляция естественная. Инженерные коммуникации в удовлетворительном состоянии.

2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные Формы, ворота и ограда, состояние территории: состояние элементов благоустройства удовлетворительное.

2.5. Наличие информационной надписи на Объекте: имеется.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

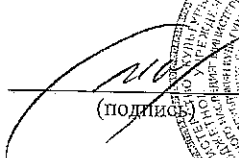

3.1. Настоящий Акт действует до 27.02.2027 г.


3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации настоящий Акт может быть переоформлен до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Представители уполномоченного органа:

И.о. директора
БУ «Госцентр по охране
культурного наследия»
Минкультуры Чувашии
(должность)

Специалист по обеспечению
сохранности объектов
культурного наследия
БУ «Госцентр по охране
культурного наследия»
Минкультуры Чувашии
(должность)


(подпись)

Соснов И.Н.
(Ф.И.О.)


(подпись)
Дарвина Е.В.
(Ф.И.О.)

Иные лица, участвующие в составлении настоящего Акта:

Председатель Совета
Порецкого райпо
(должность)




(подпись)

Мосина А.Ю.
(Ф.И.О.)