

А К Т
государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
 регионального значения «Здание телеграфа и гостиницы «Чувашия»», расположенного по
 адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, д. 2

Дата начала проведения экспертизы	21.07.2022 года
Дата окончания проведения экспертизы	01.08.2022 года
Место проведения экспертизы	г. Чебоксары Чувашской Республики, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие» Адрес: 428032, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 19/7, пом. 7; ИНН / ОГРН 2130174643 / 1162130061048

1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Приоритет» (далее - ООО НПЦ «Приоритет»)	РФ, 410002, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 150/154, пом. 1-8, 8 (8452) 39-79-58 nrc-prioritet@mail.ru ИНН / КПП 6452950168 / 645001001
---	---

2. Состав экспертной комиссии

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Демин Олег Борисович
Образование	высшее, Саратовский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ИЦ № 712128
Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, доцент кафедры архитектуры
Стаж работы	53 года
Место работы, должность	ООО НПЦ «Приоритет» - эксперт (приказ от 01.10.2018 года № НПЦ00000014); ФГБОУ ВПО «Тамбовский государственный технический университет» - профессор кафедры «Архитектура и строительство зданий».
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Исаев Александр Алексеевич
Образование	высшее, Московский архитектурный институт
Специальность	архитектор, диплом Б-1 № 231106
Учёная степень (звание)	кандидат архитектуры, диплом АХ № 000823
Стаж работы	45 лет
Место работы, должность	ООО НПЦ «Приоритет» - эксперт (приказ от 11.07.2022 года № 3).
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 года № 626; приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 года № 436: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: - реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687; - экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	18 лет
Место работы, должность	ООО НПЦ «Приоритет» - эксперт (приказ от 01.10.2018 года № НПЦ00000015).
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Демин Олег Борисович; ответственный секретарь комиссии: Исаев Александр Алексеевич; член комиссии: Щеглов Александр Александрович, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

4. Объект экспертизы

Проектная документация: «Разработка научно-проектной документации на реставрацию объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание телеграфа и гостиницы «Чувашия», 1960-е годы, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, 2» (Шифр: 0606/25/805/21) (далее – Проект, Проектная документация), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.04.2018 года № МКРФ 04982) (далее – Автор, Разработчик).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание телеграфа и гостиницы «Чувашия»», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, д. 2 (далее – Объект).

5. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы

Книга 1 - Исходно-разрешительная документация.

Содержит следующие документы и материалы:

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.04.2018 года № МКРФ 04982, выданная ООО «НПП «Наследие»;

на 3 л.

Договор на разработку научно-проектной документации от 26.11.2021 года № 0606/25/805/21, заключенный с ПАО «Ростелеком»; приложения;

на 29 л.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.09.2021 года № 40-р, утвержденное Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;

на 4 л.

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 21.04.2022 года № 13-р, выданное Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;

на 3 л.

Технический паспорт части здания, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, д. 2, выполненный по состоянию на 06.07.2002 года МУП «Бюро технической инвентаризации и приватизации жилищного фонда»;

на 40 л.

Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.09.2020 года № 01-07/538 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание телеграфа и гостиницы «Чувашия», 1960-е годы, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 2»;

на 3 л.

Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 05.08.2021 года № 01-05/411 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального (республиканского) значения «Здание телеграфа и гостиницы «Чувашия», 1960-е годы»; приложение: охранный обязательство;

на 67 л.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на часть здания Дома связи (Литер А, А1), расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, д. 2, от 21.02.2012 года серия 21-АД № 556234, выданное Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

на 1 л.

Книга 2 - Предварительные исследования.

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Книга 1 - Историко-архивные и библиографические исследования.

Книга 2 - Историко-архитектурные натурные исследования.

Книга 3 - Инженерно-технические исследования.

Книга 4 - Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Книга 5 - Отчет о комплексных научных исследованиях.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления

Стадия 1. Эскизный проект

Книга 1 - Пояснительная записка. Архитектурные решения. Конструктивные решения.

Стадия 2. Проект

Раздел 1 - Пояснительная записка.

Раздел 3 - Архитектурные решения.

Раздел 4 - Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел 6 - Проект организации реставрации.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- закон Чувашской Республики от 12.04.2005 года № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике»;
- постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29.10.1993 года № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»;
- приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 05.08.2021 года № 01-05/411 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального (республиканского) значения «Здание телеграфа и гостиницы «Чувашия», 1960-е годы»;
- приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.09.2020 года № 01-07/538 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание телеграфа и гостиницы «Чувашия», 1960-е годы, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 2».

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 21.07.2022 года № 31/НПД-2022.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 21.07.2022 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;
- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;
- выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;
- выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;
- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 01.08.2022 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.09.2021 года № 40-р, утвержденного Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (далее – Задание), содержит описание мероприятий по реставрации, ремонту и приспособлению Объекта под современное использование, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями трех экспертов и ООО НПЦ «Приоритет», обеспечивающими конфиденциальность ключа. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров Чувашской Республики от 29.10.1993 года № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране» как памятник истории и культуры местного значения. Общая видовая принадлежность Объекта – памятник истории.

В соответствии с п. 3 ст. 64 Федерального Закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного Федерального закона.

Объект зарегистрирован в Реестре с № 211410104630005 в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954.

В настоящее время Объект находится в собственности открытого акционерного общества междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (см. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на часть здания Дома связи (Литер А, А1), расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, д. 2, от 21.02.2012 года серия 21-АД № 556234, выданное Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.09.2020 года № 01-07/538 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание телеграфа и гостиницы «Чувашия», 1960-е годы, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 2».

На рассмотрение экспертов представлено охранное обязательство собственника или иного законного владельца, утвержденное приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 05.08.2021 года № 01-05/411

«Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального (республиканского) значения «Здание телеграфа и гостиницы «Чувашия», 1960-е годы».

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2022 году ООО «НПП «Наследие» в соответствии с договором на разработку научно-проектной документации от 26.11.2021 года № 0606/25/805/21, заключенным с ПАО «Ростелеком».

Разработчик Проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие», адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 428032, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 19/7, пом. 7; ИНН / ОГРН 2130174643 / 1162130061048; лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.04.2018 года № МКРФ 04982, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 06.08.2019 года № 1120.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.09.2021 года № 40-р, утвержденного Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;

- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 21.04.2022 года № 13-р, выданного Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;

- приказа Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.09.2020 года № 01-07/538 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание телеграфа и гостиницы «Чувашия», 1960-е годы, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 2»;

- договора на разработку научно-проектной документации от 26.11.2021 года № 0606/25/805/21, заключенного с ПАО «Ростелеком»;

- технического паспорта части здания, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, д. 2, выполненного по состоянию на 06.07.2002 года МУП «Бюро технической инвентаризации и приватизации жилищного фонда»;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.05.2022 года.

9. Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных

исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2022 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протоколно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. На основании изучения опубликованных архивных и литературных материалов подобран материал, характеризующий этап строительства и эксплуатации здания, выявлены связанные с ним исторические события. Проведено натурное обследование памятника с описанием основных архитектурных и конструктивных особенностей. По результатам была составлена краткая историческая записка, содержащая историю возникновения и функционирования памятника.

В результате историко-архивных, библиографических и натурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее (см. Раздел 2 Книга 1 «Историко-архивные и библиографические исследования»):

«Город Чебоксары расположен на Приволжской возвышенности на правом берегу Чебоксарского водохранилища реки Волги между Казанью и Нижним Новгородом. В растущих Чебоксарах в здании «Дома связи» стало тесно. В итоге было принято решение возводить здание на проспекте Ленина (дом № 2), куда можно переместить основные почтовые и телеграфные службы Главпочтамта.

В 1953 г. было решено подчеркнуть начало центральной городской магистрали, в то время проспекта Сталина, крупным, возведенным в формах классического зодчества монументальным зданием. Планировалось за счет средств Минсвязи СССР возвести комплексное строение, состоящее из Дома связи, гостиницы на 300 мест с рестораном, телеграфа, жилого дома на 50 квартир и детского сада.

Центральная часть здания должна была быть 9—10-этажной. В качестве застройщика выступало Чувашское Управление Минсвязи СССР Согласно решению исполкома Чебоксарского горсовета от 10 ноября 1953 г. под данное строительство отведен участок площадью 2,0 га. Однако реализовать намеченное не удалось.

Каменное сложной формы в плане пятиэтажное здание построено в 1962 г. по проекту, разработанному институтом «Ленгипрогор». Расположено в самом начале центральной магистрали Чебоксар - проспекта Ленина. Здание подчеркивает угол пересечения ул. Карла Маркса и проспекта Ленина.

Объемная композиция формируется из двух частей — Г-образного в плане корпуса гостиницы «Чувашия» выходящей главным фасадом на проспект Ленина, и здания телеграфа, замыкающего перспективу ул. Карла Маркса.

Здание является своеобразным памятником периода отхода архитекторов от использования традиций классики, что нашло отражение в достаточно скромном его архитектурном облике. Приняты меры по приданию главному фасаду гостиницы более

выразительного внешнего вида (архитектор Н.А. Рожкова). В здании «Телеграфа» чувствуются отголоски конструктивизма, это отсутствие большого количества декора, гладкие стены с крупными оконными проемами, стены завершает венчающий карниз (дворовой фасад особенно).

Довольно простое композиционное решение выбрано для фасадов с точки зрения архитектуры. По всей плоскости стен проходят вертикальные узкие ленты в виде лопаток между окнами, сама лента имеет обрамления с небольшими выступами и объединяется под карнизом такой же горизонтальной лентой.

Между лопатками прослеживаются полукруглые в сечении пояски, расположенные выше и ниже оконных проемов. Также верх цоколя увенчан полуовальной в сечении лентой. Под крышей имеется четырехступенчатый карниз. Широкий декоративный пояс на входе и витражные окна подчеркивали входную группу в здание.

На дворе фасад практически отсутствует декоративные элементы. На фасаде выделяется эркер квадратной формы, где расположена лестничная клетка. В правой части фасада есть объем, который заведен под односкатную кровлю, возвышающийся над основной кровлей здания. Под крышей здания по всему периметру есть венчающий карниз. На крыше есть небольшой карниз.

Гостиница «Чувашия» была возведена совместно со зданием «Телеграфа». Она является старейшей гостиницей города. Это трехзвездочный отель на 115 номеров. Здание представляет историко-культурную ценность как своеобразный памятник зодчества, характеризующий уровень развития гражданского строительства в Чебоксарах в начале 60-х гг. XX века.

Примерно в 1978 году на главном фасаде появились крепления для светового панно и светомузыкальных композиций на фасаде. В 2003 г. были демонтированы объемные буквы на крыше здания. Примерно в 2007 году на крыше установлены новые объемные буквы «Ростелеком». Примерно в 2005 году к зданию сделана поздняя одноэтажная пристройка для магазина. Около 2012 г. пристраивается крыльцо для отдела «Почты» из стекла и металлических кассет серого цвета».

В целях достоверной фиксации конструктивных и архитектурных элементов памятников, размеров и планировки их помещений, размеров и конструктивных особенностей, был выполнен комплекс архитектурных обмеров. По результатам исследований составлены обмерные чертежи. Комплект обмерных чертежей включает поэтажные планы здания и архитектурные обмеры фасадов с нанесением дефектов и утрат.

Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.

Инженерно-технические исследования включали в себя обследование архитектурных и конструктивных элементов Объекта, с целью оценки их технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения перечня необходимых мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

В результате инженерно-технических исследований, выполненных Разработчиком Проекта в мае 2022 года, установлено следующее (см. Раздел 2 Книга 3 «Инженерно-технические исследования»):

«4. Вывод:

На основании проведенного обследования технического состояния конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Здание телеграфа и гостиницы "Чувашия"», 1960-е годы, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, 2, можно сделать вывод, что строительные конструкции в объеме фасада, внутренней отделки находятся в ограниченно работоспособном состоянии, необходимо проведение ремонта.

5. Перечень работ, необходимых для проведения ремонта на объекте культурного наследия:

1. Ремонтно-реставрационные работы по цокольной части наружных стен с частичной вычинкой кирпичной кладки.
2. Демонтаж металлических конструкций со стороны главного фасада.
3. Перенос блоков кондиционирования с главного фасада на дворовый.
4. Замена оконных блоков ПВХ (приведение к историческому облику) и деревянных блоков.
5. Замена наружных дверных блоков (приведение к требованиям доступа маломобильных групп населения).
6. Ремонтно-реставрационные работы по фасадам.
7. Ремонт крылец (с приведением к требованиям доступа маломобильных групп населения).
8. Ремонт отмостки.
9. Ремонтно-реставрационные работы по внутренней отделке помещений (в местах общего пользования: санузлы, лестничные марши, коридоры).
10. Ремонт внутренних сетей в санузлах (вентиляция, горячее и холодное водоснабжение).
11. Ремонт тепловых узлов.
12. Замена оборудования лифтов (с том числе ремонт внутренних сетей электроснабжения и диспетчеризации после замены оборудования лифтов).

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

Полученные авторами проекта в ходе комплексных научных исследований данные явились исходным материалом для разработки проектных решений по сохранению Объекта.

10. Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных архитектурных и инженерно-технических исследований, а также историко-библиографических и историко-архивных изысканий Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по реставрации, ремонту и приспособлению Объекта для современного использования (см. Раздел 3 Стадия 2 Раздел 1 «Пояснительная записка»):

«Проектом предусматривается выполнение следующих работ:

1. Ремонтно-реставрационные работы по цокольной части наружных стен с частичной вычинкой кирпичной кладки.
2. Демонтаж металлических конструкций со стороны главного фасада.
3. Перенос блоков кондиционирования с главного фасада на дворовый.
4. Замена оконных блоков ПВХ (приведение к историческому облику) и деревянных блоков.
5. Замена наружных дверных блоков (приведение к требованиям доступа маломобильных групп населения).
6. Ремонтно-реставрационные работы по фасадам.
7. Ремонт крылец (с приведением к требованиям доступа маломобильных групп населения).

8. Ремонт отмостки.

9. Ремонтно-реставрационные работы по внутренней отделке помещений (в местах общего пользования: санузлы, лестничные марши, коридоры).

10. Ремонт внутренних сетей в санузлах (вентиляция, горячее и холодное водоснабжение).

11. Ремонт тепловых узлов.

12. Замена оборудования лифтов (с том числе ремонт внутренних сетей электроснабжения и диспетчеризации после замены оборудования лифтов)».

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.09.2020 года № 01-07/538 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание телеграфа и гостиницы «Чувашия», 1960-е годы, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 2». Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39/12-ГП [с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП [о направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации].

12. Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 - 44 данного закона и

включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, выявления и сохранности его историко-культурной ценности, а также приспособления под современное использование, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.05.2022 года, в котором сделан следующий вывод:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, утвержденного Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по сохранению памятника истории и культуры.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации, обусловлена, в первую очередь, ограниченно-работоспособным состоянием отдельных строительных конструкций здания (цоколя, отмостки, наружных капитальных стен и элементов декоративной отделки, крылец деревянных оконных заполнений) и необходимостью приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности памятника истории и культуры, а также необходимостью ремонта фасадов, наружной отделки, дверных и оконных заполнений с сохранением первоначального облика здания.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования основных несущих конструкций здания. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в

Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объекта, культурно-исторической информации, определяющей его аутентичность.

В реализации замыслов Разработчика по ремонту и приспособлению Объекта под современное использование, прослеживается желание максимально сохранить исторический облик зданий, с устранением более поздних наслоений и утрат. Помимо реставрации и воссоздания утраченных элементов декора Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на защиту здания от атмосферных осадков, а также перенос наружных блоков системы кондиционирования с главного фасада на дворовый. Эксперты, поддерживают данные проектные предложения и считают, что их реализация отвечает назначению памятника и благоприятно отразится на его визуальном восприятии.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание телеграфа и гостиницы «Чувашия»», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, д. 2, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Чувашской Республики, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.09.2021 года № 40-р, утвержденного Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.09.2020 года № 01-07/538 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание телеграфа и гостиницы «Чувашия», 1960-е годы, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 2», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его реставрации, ремонту и приспособлению под современное использование, а также отвечает требованиям законодательства Российской

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация: «Разработка научно-проектной документации на реставрацию объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание телеграфа и гостиницы «Чувашия», 1960-е годы, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, 2» (Шифр: 0606/25/805/21), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

К настоящему акту экспертизы прилагаются:

1. Фотофиксация Объекта (на момент заключения договора на проведение на 3 л. экспертизы)
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 21.07.2022 года № 1 на 2 л.
3. Протокол заседания комиссии экспертов от 01.08.2022 года № 2 на 2 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью комиссии экспертов, в составе: председатель комиссии: Демин Олег Борисович; ответственный секретарь комиссии: Исаев Александр Алексеевич; член комиссии: Щеглов Александр Александрович.

Дата оформления акта экспертизы «01» августа 2022 года.

Фотофиксация Объекта выполнена на момент заключения договора на проведение настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Общий вид Объекта.



Фото 2. Общий вид объекта. Корпус телеграфа.



Фото 3. Общий вид здания. Корпус гостиницы «Чувашия».



Фото 4. Фрагмент главного фасада корпуса телеграфа.



Фото 5. Торцевой фасад корпуса телеграфа.



Фото 6. Общий вид дворового фасада.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание телеграфа и гостиницы «Чувашия»», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, д. 2

г. Саратов

21 июля 2022 г.

Присутствовали:

Дистанционно - Демин Олег Борисович - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 53 года; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Исаев Александр Алексеевич – образование высшее, архитектор, стаж работы 45 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 года № 436 (продление постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 года № 626) (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 18 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 21.07.2022 № 31/НПД-2022;

3. Проектная документация: «Разработка научно-проектной документации на реставрацию объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание телеграфа и гостиницы «Чувашия», 1960-е годы, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, 2» (Шифр: 0606/25/805/21) (далее – Проект, Проектная документация), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие».

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Ответственный секретарь комиссии



А.А. Исаев

По 1-му вопросу: Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: О.Б. Демин, А.А. Исаев, А.А. Щеглов; О.Б. Демин избран председателем экспертной комиссии; А.А. Исаев ответственным секретарём экспертной комиссии.

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
2.	Изучение научно-проектной документации	8 дней
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	1 день
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	1 день
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	1 день
ИТОГО:		12 календарных дней

В соответствии с п. п. 30, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе О.Б. Демин, А.А. Исаев, А.А. Щеглов вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Чувашской республики.

По 3-му вопросу: О.Б. Демин проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; А.А. Щеглов проводит анализ охранного статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; А.А. Исаев анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Б. Демин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.А. Исаев

Член экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Исаев

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание телеграфа и гостиницы «Чувашия»», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, д. 2

г. Саратов

01 августа 2022 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Дистанционно - Демин Олег Борисович - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 53 года; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Исаев Александр Алексеевич – образование высшее, архитектор, стаж работы 45 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 года № 436 (продление постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 года № 626) (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 18 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 21.07.2022 № 31/НПД-2022;

3. Проектная документация: «Разработка научно-проектной документации на реставрацию объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание телеграфа и гостиницы «Чувашия», 1960-е годы, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, 2» (Шифр: 0606/25/805/21) (далее – Проект, Проектная документация), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие».

Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Обсуждение:

Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Ответственный секретарь комиссии



А.А. Исаев

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.09.2021 года № 40-р, утвержденного Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.09.2020 года № 01-07/538 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание телеграфа и гостиницы «Чувашия», 1960-е годы, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 2», сохраняется. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу Проектная документация: «Разработка научно-проектной документации на реставрацию объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание телеграфа и гостиницы «Чувашия», 1960-е годы, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, 2» (Шифр: 0606/25/805/21), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569, при этом эксперты считают не целесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 01.08.2022.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе, либо по средствам электронной почты, копию оставить у ООО НПЦ «Приоритет».

Председатель экспертной комиссии

О.Б. Демин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.А. Исаев

Член экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Исаев