

Утверждено постановлением  
Ядринской районной  
администрации Чувашской  
Республики № 338 от  
26.05.2022

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ  
ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ — ЯДРИНСКИЙ РАЙОН ЧУВАШСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ**

Ядрин, 2022 г.

## I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Ядринского района Чувашской Республики (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и постановлением Ядринской районной администрации Чувашской Республики от 26 мая 2022 г. № 338 «Об условиях приватизации муниципального имущества Ядринского района Чувашской Республики».

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона** – недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования — Ядринский район Чувашской Республики.

**Продавец** – Ядринская районная администрация Чувашской Республики.

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «Электронные торговые системы» <https://www.etp-torgi.ru>, адрес местонахождения: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник электронного аукциона** – претендент, допущенный к участию в

электронном аукционе.

**Электронная подпись** информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

### **Контакты:**

**Оператор электронной площадки** – АО «Электронные торговые системы»  
123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, телефон: +7 (495) 785-05-45, 8-800-100-25-40, факс: +7(495) 213-32-55

**Для решения текущих вопросов пользователей:**  
телефон: +7 (495) 785-05-45, 8-800-100-25-40, факс: +7(495) 213-32-55  
Адрес электронной почты E-mail: [info@support.etp-ets.ru](mailto:info@support.etp-ets.ru)

**Продавец** – Ядринская районная администрация Чувашской Республики.  
Адрес: 429060, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. 30 лет Победы, д. 1.  
График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00

Адрес электронной почты E-mail: [yadrin\\_gki2@cap.ru](mailto:yadrin_gki2@cap.ru); [yadrin\\_gki3@cap.ru](mailto:yadrin_gki3@cap.ru).  
Номер контактного телефона 8 (83547) 22433  
Контактные лица (представители Продавца):  
начальник отдела имущественных и земельных отношений Ядринской районной администрации Чувашской Республики Зельцман Ольга Моисеевна;  
главный специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений Ядринской районной администрации Чувашской Республики Иванова Татьяна Алексеевна.

**II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ 04 ИЮЛЯ 2022 ГОДА АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ  
ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
ЯДРИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА  
НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ <https://www.etp-torgi.ru>  
В СЕТИ ИНТЕРНЕТ**

**Общие положения**

1. **Основание проведения торгов:** решение об условиях приватизации недвижимого муниципального имущества, Ядринского района Чувашской Республики, принятое постановлением Ядринской районной администрации Чувашской Республики от 26 мая 2022 г. № 338.

2. **Собственник выставляемого на торги имущества** — Муниципальное образование - Ядринский район Чувашская Республика

3. **Продавец** – Ядринская районная администрация Чувашской Республики (далее – Администрация).

4. **Форма торгов (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**СВЕДЕНИЯ О ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОН ИМУЩЕСТВЕ**

**ЛОТ № 1**

**Лот №1.** Муниципальное имущество Ядринского района Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с/пос. Чебаковское, с. Чебаково, ул. Ленина, д. 7, в том числе:

- земельный участок, категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:24:081416:2, площадью 8729 кв.м;
- нежилое здание, двухэтажное здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:081416:74, год завершения строительства: 1980, площадью 2234,5 кв.м;
- здание, одноэтажное здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:081416:97, год завершения строительства: 2004, площадью 16,6 кв.м.

**Обременения отсутствуют.**

**Начальная цена продажи – 3 026 000 (Три миллиона двадцать шесть тысяч) рублей 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость.**

**Размер задатка (20% от начальной цены имущества) – 605 200 (Шестьсот пять тысяч двести) рублей 00 коп.**

**Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона» 5% от начальной цены) – 151 300 (Сто пятьдесят одна тысяча триста) рублей 00 коп.**

Информация о предыдущих торгах: торги назначенные на 28.06.2021 г., 09.08.2021 г., 09.09.2021 г., 08.10.2021 г. признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**ЛОТ № 2**

**Лот №2.** Муниципальное имущество Ядринского района Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с/пос. Мочарское, д. Нижние Мочары, ул. Садовая, д. 51, в том числе:

- земельный участок, категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:24:140304:25, площадью 3990 кв.м;
- здание, двухэтажное здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:140304:46, год завершения строительства: 1986, площадью 1023,5 кв.м;
- здание склада, одноэтажное здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:140304:52, год завершения строительства: 1986, площадью 43,5 кв.м;
- беседка, одноэтажное здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:140304:51, год завершения строительства: 1986, площадью 37,3 кв.м;
- беседка, одноэтажное здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:140304:50, год завершения строительства: 1986, площадью 31,7 кв.м.

**Вышеуказанный земельный участок имеет следующие ограничения:**

на части участка (учетный номер части 21:24:140304:25/1 площадью 39 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 21.24.2.77.

**Начальная цена продажи – 643 000 (Шестьсот сорок три тысячи) рублей 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость.**

**Размер задатка (20% от начальной цены имущества) – 128 548 (Сто двадцать восемь тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 00 коп.**

**Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона» 5% от начальной цены) – 32 150 (Тридцать две тысячи сто пятьдесят) рублей 00 коп.**

Информация о предыдущих торгах: торги назначенные на 29.06.2018 г., 27.07.2018 г., 31.08.2018 г., 05.10.2018 г., 09.11.2018 г., 19.09.2019 г., 14.01.2020 г., 16.03.2020 г., 15.05.2020 г., 28.06.2021 г., 09.08.2021 г., 09.09.2021 г., 08.10.2021 г. признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

### ЛОТ № 3

**Лот №3.** Муниципальное имущество Ядринского района Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, г. Ядрин, ул. 30 лет Победы, д. 30 «а», в том числе:

- земельный участок, категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:24:120101:94, площадью 904 кв.м;
- здание, одноэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:120101:224, год завершения строительства: 1992, общей площадью 527,6 кв.м.

**Обременения отсутствуют.**

**Начальная цена продажи – 2 082 000 (Два миллиона восемьдесят две тысячи) рублей 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость.**

**Размер задатка (20% от начальной цены имущества) – 416 400 (Четыреста шестнадцать тысяч четыреста) рублей 00 коп.**

**Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона» 5% от начальной цены) – 104 100 (Сто четыре тысячи сто) рублей 00 коп.**

Информация о предыдущих торгах: торги назначенные на 14.01.2020 г., 16.03.2020 г., 15.05.2020 г., 28.06.2021 г., 09.08.2021 г., 09.09.2021 г., 08.10.2021 г. признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок;

### ЛОТ № 4

**Лот №4.** Муниципальное имущество Ядринского района Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с/пос. Старотиньгешское, д. Большие Багиши, ул. Центральная, д. 65, в том числе:

- земельный участок, категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:24:200401:31, площадью 4613 кв.м;
- нежилое здание, одноэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:200402:127, год завершения строительства: 1971, площадью 923,7 кв.м.

**Вышеуказанный земельный участок имеет следующие ограничения:**

на части участка (учетный номер части 21:24:200401:31/1 площадью 453 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.02.2014 № 70-р выдан: Кабинет Министров Чувашской Республики;

Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей»,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878; Реестровый номер границы: 21.24.2.59

на части участка (учетный номер части 21:24:200401:31/2 площадью 553 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон” от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или

уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 21.00.2.82

**Начальная цена продажи – 414 000 (Четыреста четырнадцать тысяч) рублей 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость.**

**Размер задатка (20% от начальной цены имущества) – 82 800 (Восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 коп.**

**Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона» 5% от начальной цены) – 20 700 (Двадцать тысяч семьсот) рублей 00 коп.**

Информация о предыдущих торгах: торги назначенные на 29.11.2016 г., 02.03.2018 г., 16.04.2018 г., 19.09.2019 г., 08.11.2019 г., 17.12.2019 г., 28.06.2021 г., 09.08.2021 г., 09.09.2021 г., 08.10.2021 г. признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок.

## **ЛОТ № 5**

**Лот №5.** Муниципальное имущество Ядринского района Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с/пос. Большесундырское, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14 «а», в том числе:

- земельный участок, категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:24:180103:105, площадью 8562 кв.м, с разрешенным использованием;
- здание, двухэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:180101:84, год завершения строительства: 1977, площадью 1748 кв.м.

Вышеуказанный земельный участок имеет следующие ограничения:

на части участка (учетный номер части 21:24:180103:105/1 площадью 891 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение



пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 21.24.2.43

на части участка (учетный номер части 21:24:180103:105/2 площадью 356 кв.м, вид ограничения (обременения):ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.12.2020 № 1196-р выдан: Кабинет Министров Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 N 878"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики ; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; Реестровый номер границы: 21:24-6.427; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети - Газопровод Р=6 кгс/см<sup>2</sup> котельной школы с.Большой Сундырь Ядринского района; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -

**Начальная цена продажи – 3 125 000 (Три миллиона сто двадцать пять тысяч)**



**рублей 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость.**

**Размер задатка (20% от начальной цены имущества) – 625 000 (Шестьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 коп.**

**Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона» 5% от начальной цены) – 156 250 (Сто пятьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп.**

Информация о предыдущих торгах: торги назначенные на 19.09.2019 г., 08.11.2019 г., 28.06.2021 г., 09.08.2021 г., 09.09.2021 г., 08.10.2021 г. признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок.

## **ЛОТ № 6**

**Лот №6.** Муниципальное имущество Ядринского района Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с/пос. Большесундырское, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14 Г, в том числе:

- земельный участок, категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:24:180103:235, площадью 321 кв.м;

- здание, одноэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:180101:85, год завершения строительства: 1977, общей площадью 146 кв.м.

Вышеуказанный земельный участок имеет следующие ограничения:

на части участка (учетный номер части 21:24:180103:235/1 площадью 40 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.12.2020 № 1196-р выдан: Кабинет Министров Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 N 878"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; Реестровый номер границы: 21:24-6.427; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети - Газопровод Р=6 кгс/см<sup>2</sup> котельной школы с.Большой Сундырь Ядринского района; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -

**Начальная цена продажи – 315 000 (Триста пятнадцать тысяч) рублей 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость.**

**Размер задатка (20% от начальной цены имущества) – 63 000 (Шестьдесят три тысячи) рублей 00 коп.**

**Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона» 5% от начальной цены) – 15 750 (Пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 коп.**

Информация о предыдущих торгах: торги назначенные на 19.09.2019 г., 08.11.2019 г., 28.06.2021 г., 09.08.2021 г., 09.09.2021 г., 08.10.2021 г. признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок.

### **ЛОТ № 7**

**Лот №7.** Муниципальное имущество Ядринского района Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с/пос. Большечурашевское, с. Большое Чурашево, пер. Школьный, 1А, в том числе:

- земельный участок, категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:24:160104:233, площадью 1595 кв.м;

здание, одноэтажное здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:000000:1476, год завершения строительства: 1990, площадью 231,1 кв.м;

**Обременения отсутствуют.**

**Начальная цена продажи – 427 000 (Четыреста двадцать семь тысяч) рублей 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость.**

**Размер задатка (20% от начальной цены имущества) – 85 400 (Восемьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 коп.**

**Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона» 5% от начальной цены) – 21 350 (Двадцать одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 коп.**

Информация о предыдущих торгах: торги назначенные на 25.02.2021 г., 26.03.2021 г., 30.04.2021 г. признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок.

### **ЛОТ № 8**

**Лот №8.** Муниципальное имущество Ядринского района Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с/пос. Большечурашевское, д. Никиткино, ул. Ленина, д. 2, в том числе:

- земельный участок, категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 21:24:160201:76, площадью 4098 кв.м;

- здание, одноэтажное здание назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:160201:102, год завершения строительства: 1976, площадью 359,6 кв.м;

- здание, одноэтажное здание назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:160201:149, год завершения строительства: 2011, площадью 7,8 кв.м;

- теневой навес, одноэтажное здание назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:160201:126, год завершения строительства: 1976, площадью 17,8 кв.м;

- теневой навес, одноэтажное здание назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:160201:127, год завершения строительства: 1976, площадью 17,4 кв.м.

Вышеуказанный земельный участок имеет следующие ограничения:

на части участка (учетный номер части 21:24:160201:76/1 площадью 184 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-06; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.02.2014 № 70-р выдан: Кабинет

Министров Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878; Реестровый номер границы: 21.24.2.56.

на части участка (учетный номер части 21:24:160201:76/2 площадью 40 кв.м, вид ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-06; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 21.24.2.61.

**Начальная цена продажи – 428 000 (Четыреста двадцать восемь тысяч) рублей 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость.**

**Размер задатка (20% от начальной цены имущества) – 85 600 (Восемьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 коп.**

**Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона» 5% от начальной цены) – 21 400 (Двадцать одна тысяча четыреста) рублей 00 коп.**

Информация о предыдущих торгах: торги не проводились.

### **СРОКИ ПОДАЧИ ЗАЯВОК, ДАТА, ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

- 1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 31 мая 2022 г. в 08.00 часов.**
- 2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 25 июня 2022 г. в 17.00 часов.**
- 3. Дата определения участников аукциона – 30 июня 2022 г.**
- 4. Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от**

**участников аукциона) – 04 июля 2022 г. в 10.00 часов.**

**5. Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

## **УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставяемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень

государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

### **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

### **Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – Ядринской районной администрации Чувашской Республики <http://yadrin.cap.ru/>, на электронной площадке [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу 2 не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца [yadrin\\_gki3@cap.ru](mailto:yadrin_gki3@cap.ru), не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени оператора электронной площадки).

### **Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

1. Для участия в аукционе претенденты подают следующие документы (предусмотрены Федеральным законом о приватизации):

#### **Физические лица:**

- заявку (заполненную) по форме согласно приложению 1 к аукционной документации;
- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

#### **Юридические лица:**

- заявку (заполненную) по форме согласно приложению 2 к аукционной документации;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное

печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### **Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Продавца – Ядринской районной администрации Чувашской Республики <http://yadrin.cap.ru/> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

### **Отмена и приостановление аукциона**

1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца - Ядринской районной администрации Чувашской Республики <http://yadrin.cap.ru/> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

### **Порядок внесения и возврата задатка**

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи объектов единым платежом в валюте Российской Федерации.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в



течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

### **Рассмотрение заявок**

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемых объектов и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца – <http://yadrin.cap.ru/>.

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

### **Порядок проведения аукциона**

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене объекта, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене объекта продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене объекта следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене объекта, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене объекта является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене объекта не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки приватизации;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя торгов.

### **Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона**

1. **Договор купли-продажи** (приложение 3 к аукционной документации), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцами, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

#### **2. Оплата за имущество производится:**

Покупателем - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Ядринская районная администрация Чувашской Республики, л.с. 04153003160) ИНН 2119003281, ОКТМО 97653000, КПП 211901001, номер счета получателя платежа 03100643000000011500 в Отделение – НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике, г. Чебоксары, БИК 019706900, КБК 90311402053050000410.

Исчисление и оплата НДС по договору возлагается на Покупателя - юридического лица или индивидуального предпринимателя и производится последним в соответствии с нормами действующего налогового законодательства.

Покупателем - физическим лицом единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Ядринская районная администрация Чувашской Республики, л.с. 04153003160) ИНН 2119003281, ОКТМО 97653000, КПП 211901001, номер счета получателя платежа 03100643000000011500 в Отделение – НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике, г. Чебоксары, БИК 019706900, КБК 90311402053050000410.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного объекта и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи объекта.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи объекта.

5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (приложение 3 к настоящей документации) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены имущества).

6. **Передача недвижимого имущества** осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому покупателем и Продавцом, после полной оплаты стоимости недвижимого имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца. Недвижимое имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения недвижимого имущества переходит на покупателя.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: г. Ядрин, ул. 30 лет Победы, д. 1, каб. 215, на сайте

Ядринской районной администрации Чувашской Республики <http://yadrin.cap.ru/>, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте оператора электронной площадки [https:// www.etp-torgi.ru](https://www.etp-torgi.ru). Тел. для справок: 8 (83547) 22433.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1  
к аукционной документации

### АО «Электронные торговые системы»

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

(для физических лиц)

*(все графы заполняются в электронном виде)*

Заявка подана:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_,  
именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_  
адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
адрес Претендента, банковские реквизиты, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
действует на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

#### **принимая решение об участии в торгах по продаже**

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

**(далее – Имущество)**

#### **обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, № \_\_\_\_\_ (указывается код лота с электронной торговой площадки [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru)), размещенном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и <http://yadrin.cap.ru/>.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

#### **Мне известно, что:**

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к аукционной документации) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

**Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

## АО «Электронные торговые системы»

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

(для юридических лиц)

*(все графы заполняются в электронном виде)*

Заявка подана:

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее

Претендент, в лице

\_\_\_\_\_, (Фамилия, имя, отчество, должность )

действующего на основании \_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_

фактический адрес Претендента, \_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_

### принимая решение об участии в торгах по продаже

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

**(далее – Имущество)**

#### **обязуюсь:**

1\* Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, № \_\_\_\_\_ (указывается код лота с электронной торговой площадки [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru)), размещенном на сайте [www.etp-torgi.ru.ru](http://www.etp-torgi.ru.ru), а также официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и <http://yadrin.cap.ru/>.

2\* В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

#### **Мне известно, что:**

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения

договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к аукционной документации) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка ( 20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

**Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).



## Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_

г.Ядрин

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Ядринская районная администрация Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы Ядринский районной администрации Чувашской Республики Семенова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Ядринской районной администрации Чувашской Республики от 02.07.2021 № 396 положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: <http://yadrin.cap.ru/> и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте оператора электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru> и на основании Протокола № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г., (далее - Аукцион) заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Имущество).

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом купли-продажи:

\_\_\_\_\_ на  
ходящийся на ответственном хранении у \_\_\_\_\_

### 2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;
- принять указанное Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней со дня полной оплаты стоимости Имущества;

Продавец:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

### 3. Оплата Имущества

#### Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей на счет УФК по

Чувашской Республике (Ядринская районная администрация Чувашской Республики, л.с. 04153003160) ИНН 2119003281, ОКТМО 97653000, КПП 211901001, номер счета получателя платежа 03100643000000011500 в Отделение – НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике, г. Чебоксары, БИК 019706900.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

КБК 90311402053050000410;

ОКТМО 97653000;

Средства от продажи \_\_\_\_\_, согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имуущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

#### **Для покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя**

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имуущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей с учетом НДС.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Имуущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, и НДС (20 %), денежные средства в счет оплаты стоимости Имуущества в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей по следующим реквизитам: УФК по Чувашской Республике (Ядринская районная администрация Чувашской Республики, л.с. 04153003160) ИНН 2119003281, ОКТМО 97653000, КПП 211901001, номер счета получателя платежа 03100643000000011500 в Отделение – НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике, г. Чебоксары, БИК 019706900.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

КБК 90311402053050000410;

ОКТМО 97653000;

Средства от продажи \_\_\_\_\_, согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.**

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имуущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

#### **4. Передача имущества**

4.1. Передача Имуущества от Продавца к Покупателю осуществляется по акту приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается сторонами в течение 10 дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение бюджетного учреждения.

4.2. Имущество считается переданным Покупателю с даты подписания акта приема-передачи Имуущества.

4.3. После подписания акта приема-передачи Имуущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имуущества переходит на Покупателя.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет УФК по Чувашской Республике (Ядринская районная администрация Чувашской Республики) л/с 04153003160 р/с 03100643000000011500 в Отделении - НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике, г. Чебоксары, БИК 019706900, ИНН 2119003281, КПП 211901001. В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны:

КБК 90311607090050000140;

ОКТМО 97653000;

уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи №\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты за Имущество в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате за Имущество, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, настоящий Договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

При расторжении настоящего Договора Имущество остается в собственности Чувашской Республики.

5.3. В случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости имущества в соответствии с договором купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости Имущества, предусмотренной пунктом 3.3 настоящего Договора, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка, а именно \_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам: счет УФК по Чувашской Республике (Ядринская районная администрация Чувашской Республики) л/с 04153003160 р/с 03100643000000011500 в Отделении - НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике, г. Чебоксары, БИК 019706900, ИНН 2119003281, КПП 211901001. В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны:

КБК 90311607090050000140;

ОКТМО 97653000;

уплата штрафа согласно договору купли-продажи №\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

Ядринская районная администрация  
Чувашской Республики  
429061, Чувашская Республика,  
г. Ядрин, ул. 30 лет Победы, д. 1,  
ИНН 2119003281 / КПП 211901001  
л/с 04153003160 в Управлении  
Федерального казначейства по  
Чувашской Республике  
БИК 019706900  
Тел. 8(3547) 22232,  
факс: 8(83547) 22433  
E-mail: [yadrin\\_gki2@cap.ru](mailto:yadrin_gki2@cap.ru),  
[yadrin\\_gki3@cap.ru](mailto:yadrin_gki3@cap.ru)

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Покупатель

\_\_\_\_\_( )  
М.П.

\_\_\_\_\_( )  
М.П.