

Решение Собрании депутатов Цивильского района Чувашской Республики от 17 ноября 2011 г. N 12-06 "О Положении о планировании, условиях приватизации муниципального имущества Цивильского района Чувашской Республики и распределении денежных средств, полученных от приватизации" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

26 октября 2016 г.

Руководствуясь **Федеральным законом** от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", на основании **Федерального закона** от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и **Устава** Цивильского района Чувашской Республики, Собрание депутатов Цивильского района решило:

1. Утвердить прилагаемое "**Положение** о планировании, условиях приватизации муниципального имущества Цивильского района Чувашской Республики и распределении денежных средств, полученных от приватизации".

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на **официальном сайте** администрации Цивильского района Чувашской Республики в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его **официального опубликования**.

Глава Цивильского района

Т.Г. Кузьмина

Утверждено  
решением Собрании депутатов  
Цивильского района  
от 17 ноября 2011 г. N 12-06

**Положение**  
о планировании, условиях приватизации муниципального имущества Цивильского района Чувашской Республики и распределении денежных средств, полученных от приватизации

С изменениями и дополнениями от:

26 октября 2016 г.

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ, "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, **Уставом** Цивильского района Чувашской Республики и устанавливает цели, планирование, условия приватизации муниципального имущества Цивильского района Чувашской (далее - Имущества).

1.2. Под приватизацией Имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Цивильского района Чувашской Республики в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация Имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.3. Органом, осуществляющим приватизацию Имущества на территории Цивильского района Чувашской Республики, является сектор экономики и имущественных отношений

администрации Цивильского района (далее Сектор).

1.4. Средства, поступающие от приватизации Имущества, не облагаются налогами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. По отношению к вопросам приватизации Имущества, не предусмотренным в настоящем Положении, руководствоваться действующим законодательством.

## 2. Основные цели и направления приватизации имущества

2.1. Основные цели приватизации:

- повышение эффективности использования Имущества;
- качественное решение вопросов местного значения Цивильского района.

2.2. Основные направления приватизации:

- выявление и приватизация неиспользуемых и убыточных объектов на территории Цивильского района (в том числе объектов незавершенного строительства);
- освобождение от непрофильного имущества, обремененного содержанием за счет средств бюджета Цивильского района.

## 3. Планирование приватизации муниципального имущества

3.1. Приватизация Имущества проводится на основе ежегодного прогнозного плана (программы) приватизации Имущества на очередной финансовый год.

3.2. Прогнозный план (программа) содержит перечень объектов Имущества, которые планируется приватизировать в очередном году. В прогножном плане (программе) указывается характеристика Имущества, которое планируется приватизировать и предполагаемые сроки приватизации.

3.3. Сектор разрабатывает и выносит прогнозный план (программу) и условия приватизации на утверждение Собрания депутатов Цивильского района.

## 4. Условия приватизации имущества

4.1. Условия приватизации Имущества принимаются одновременно и в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации Имущества Собранием депутатов Цивильского района.

4.2. В условиях приватизации Имущества должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества, площадь);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальная цена;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) состояние объекта (удовлетворительное, требующего текущего и капитального ремонта);
- 6) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

Информация об изменениях:

*Решением Собрания депутатов Цивильского района Чувашской Республики от 26 октября 2016 г. N 09-05 пункт 4.3 изложен в новой редакции*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

4.3. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных **Федеральным законом** от 21 декабря 2001 г.

N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на [официальном сайте](#) администрации Цивильского района в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

## 5. Оплата и распределение денежных средств от приватизации имущества

5.1. При продаже Имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

5.2. Оплата приобретаемого покупателем Имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трехсотой [ставки рефинансирования](#) Центрального банка РФ, действующей на дату публикации информационного сообщения о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

5.3. Денежные средства, полученные от приватизации Имущества, перечисляются в бюджет Цивильского района.

Порядок перечисления денежных средств, полученных в результате приватизации Имущества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Распределение средств, полученных от приватизации Имущества, осуществляется путем корректировки бюджета Цивильского района.

Информация об изменениях:

*Решением Собрания депутатов Цивильского района Чувашской Республики от 26 октября 2016 г. N 09-05 Положение дополнено разделом 6*

## 6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

6.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на [официальном сайте](#) в сети "Интернет" прогностического плана (программы) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, размещается на официальном сайте администрации Цивильского района в сети "Интернет" [www.zivil.cap.ru](http://www.zivil.cap.ru).

6.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается на [сайте](#) администрации Цивильского района в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на [официальном сайте](#) администрации Цивильского района в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на [официальном сайте](#) администрации Цивильского района в сети "Интернет" в течение

десяти дней со дня принятия этого решения.

6.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
- 14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;
- 15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

6.4. По решению администрации Цивильского района в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

6.5. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на [сайте](#) администрации Цивильского района в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

6.6. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на [официальном сайте](#) администрации Цивильского района в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

6.7. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению в сети "Интернет" относятся следующие сведения:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае

использования открытой формы подачи предложений о цене);

б) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.