

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2022, поступившего на рассмотрение 25.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79363244	
Кадастровый номер:	21:20:000000:13257
Номер кадастрового квартала:	21:20:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Поваркасинское
Площадь:	8485 +/- 64
Кадастровая стоимость, руб.:	30376.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	5541, Кадастровые работы выполнены в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Цивильский р-н, Поваркасинское сельское поселение, 18, 2021-04-23
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79363244			
Кадастровый номер:		21:20:000000:13257	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ объекта электросетевого хозяйства от 28.02.2022 № 43-06/85 выдан: Федеральное служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79363244			
Кадастровый номер:		21:20:000000:13257	
Получатель выписки:		Марков Борис Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	

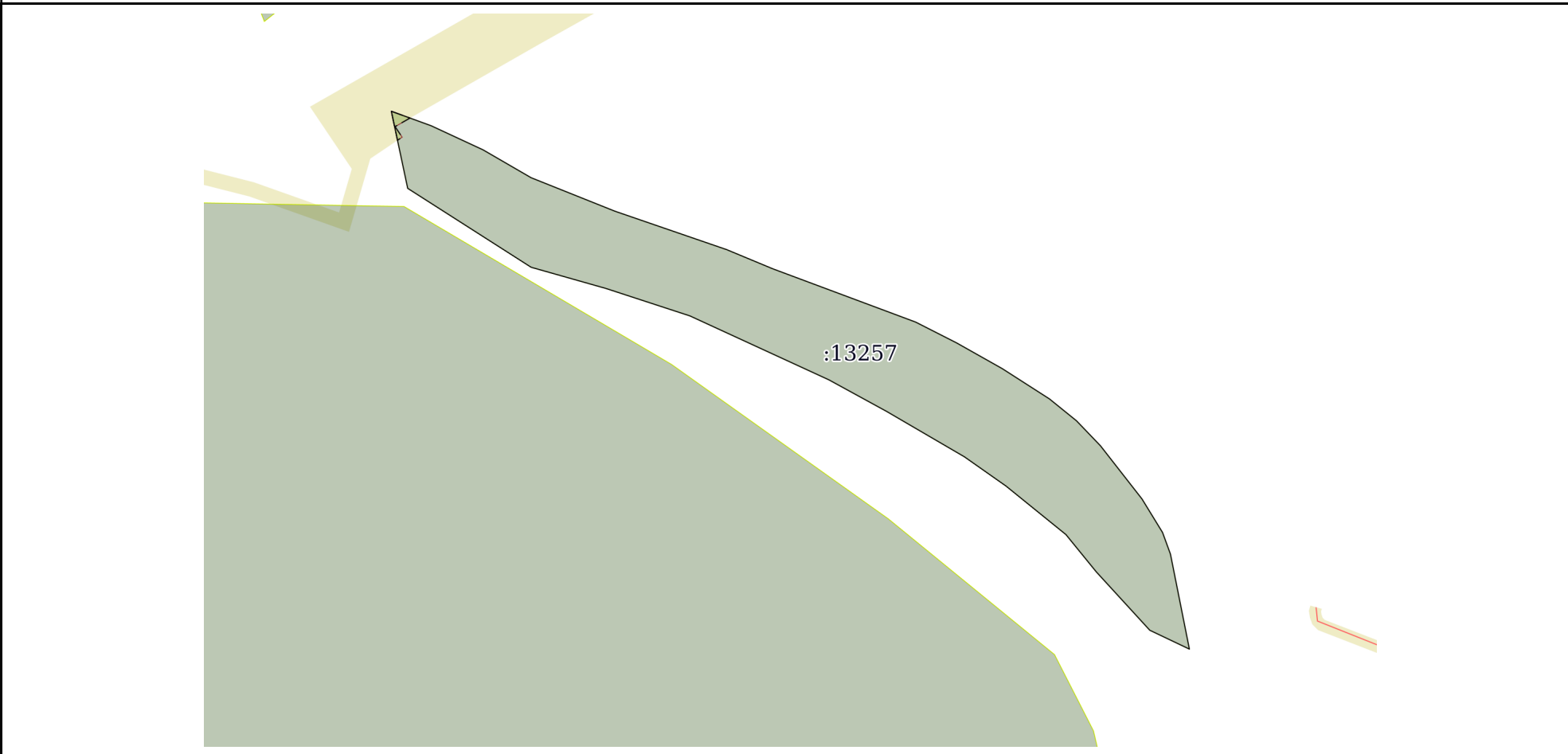
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79363244			
Кадастровый номер:		21:20:000000:13257	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79363244			
Кадастровый номер:		21:20:000000:13257	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°59.0'	14.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	114°54.0'	19.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	120°6.1'	18.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	111°46.8'	30.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	108°58.3'	39.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	112°34.5'	16.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	110°27.2'	51.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	116°55.8'	15.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	119°24.4'	17.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	122°40.7'	18.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	128°58.4'	11.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	136°11.0'	11.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	142°0.4'	22.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	148°28.3'	13.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	159°55.7'	7.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	168°43.1'	32.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	295°27.3'	14.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	317°29.6'	26.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	320°50.9'	16.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	308°59.9'	25.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	305°6.1'	17.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	300°15.5'	30.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	298°40.3'	22.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	294°41.9'	51.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	288°5.6'	29.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 12
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79363244							
Кадастровый номер:				21:20:000000:13257			
26	1.1.26	1.1.27	285°49.3`	26.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	302°35.3`	49.31	данные отсутствуют	21:20:270601:9	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.1	348°0.7`	26.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79363244			
Кадастровый номер:		21:20:000000:13257	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 21.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360494.42	1245675.6	-	0.2
2	360489.54	1245689.02	-	0.2
3	360481.44	1245706.47	-	0.2
4	360472.06	1245722.65	-	0.2
5	360460.8	1245750.83	-	0.2
6	360447.85	1245788.5	-	0.2
7	360441.41	1245803.99	-	0.2
8	360423.46	1245852.12	-	0.2
9	360416.47	1245865.88	-	0.2
10	360407.79	1245881.28	-	0.2
11	360397.61	1245897.15	-	0.2
12	360390.24	1245906.26	-	0.2
13	360381.84	1245914.32	-	0.2
14	360363.93	1245928.31	-	0.2
15	360352.65	1245935.23	-	0.2
16	360345.37	1245937.89	-	0.2
17	360313.39	1245944.27	-	0.2
18	360319.74	1245930.93	-	0.2
19	360339.39	1245912.92	-	0.2
20	360351.93	1245902.71	-	0.2
21	360368.27	1245882.53	-	0.2
22	360378.11	1245868.53	-	0.2
23	360393.4	1245842.32	-	0.2
24	360404.02	1245822.9	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12	
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79363244				
Кадастровый номер:		21:20:000000:13257		
25	360425.54	1245776.11	-	0.2
26	360434.76	1245747.89	-	0.2
27	360441.91	1245722.66	-	0.2
28	360468.47	1245681.11	-	0.2
1	360494.42	1245675.6	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

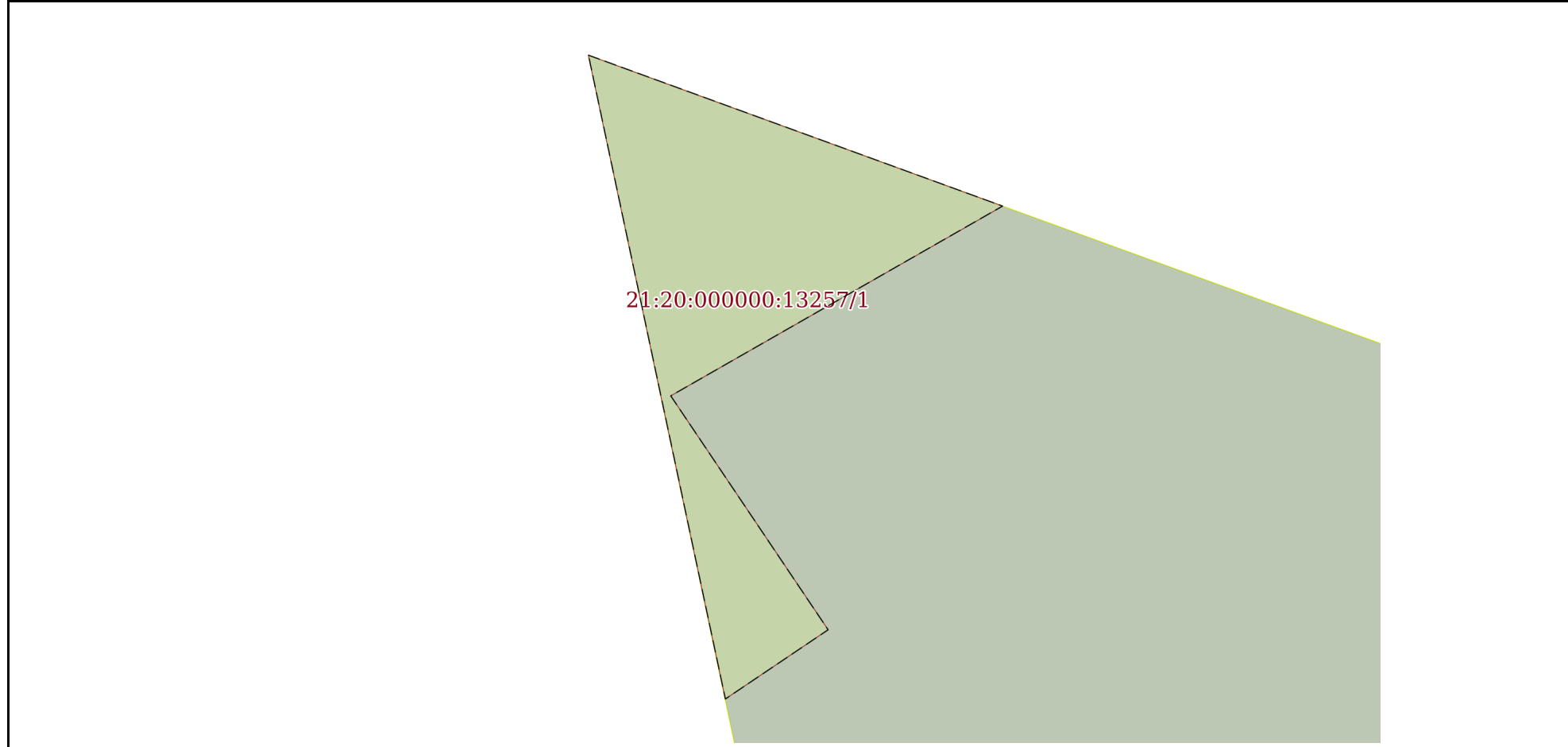
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79363244

Кадастровый номер: 21:20:000000:13257

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 21:20:000000:13257/1



Масштаб 1:90      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79363244

Кадастровый номер: 21:20:000000:13257

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
21:20:000000:13257/1	20	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-29; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ объекта электросетевого хозяйства от 28.02.2022 № 43-06/85 выдан: Федеральное служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории:Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160. п.8 В охранных зонах (далее – ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ-их или юр-их лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий (далее – ВЛ) электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий (далее – КЛ) электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных КЛ электропередачи).п.10 В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных КЛ электропередачи);е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ ВЛ электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подземных КЛ электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ ВЛ электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ ВЛ электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛ электропередачи).п.11 В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79363244			
Кадастровый номер:		21:20:000000:13257	
		<p>площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в ОЗ ВЛ электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 2 м (ВЛ-0,4 кВ), для ВЛ-1-20 кВ 10 м, 5м -для линий с СИП проводами в населенном пункте.; Реестровый номер границы: 21:20-6.1067; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Строительство ВЛЗ-10кВ,ВЛИ-0,4кВ,СТП-10/0,4кВ для электроснабжения хозяйственных построек по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, Поваркасинское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером 21:20:270601:507; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79363244			
Кадастровый номер:		21:20:000000:13257	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:20:000000:13257/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360494.42	1245675.6	-	-
2	360492.13	1245681.89	-	-
3	360489.25	1245676.85	-	-
4	360485.7	1245679.24	-	-
5	360484.65	1245677.68	-	-
1	360494.42	1245675.6	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.