

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2022, поступившего на рассмотрение 17.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37093244	
Кадастровый номер:	21:20:032001:327
Номер кадастрового квартала:	21:20:032001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Второвурманкасинское
Площадь:	126362 +/- 3110
Кадастровая стоимость, руб.:	449848.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:20:032001:128
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование
Сведения о кадастровом инженере:	5541, Кадастровые работы выполнены в связи с образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 21:20:032001:128, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Цивильский р-н, Второвурманкасинское сельское поселение, 16-а, 2021-09-17
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37093244			
Кадастровый номер:		21:20:032001:327	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, орган, уполномоченного в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" - администрация Цивильского района Чувашской Республики уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение от 17.02.2021 № 578-р выдан: РОСАВТОДОР; распоряжение от 26.04.2021 № 1663-р выдан: РОСАТОДОР. Земельный участок подлежит снятию с государственного	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37093244			
Кадастровый номер:	21:20:032001:327		
	кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Марков Борис Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ		

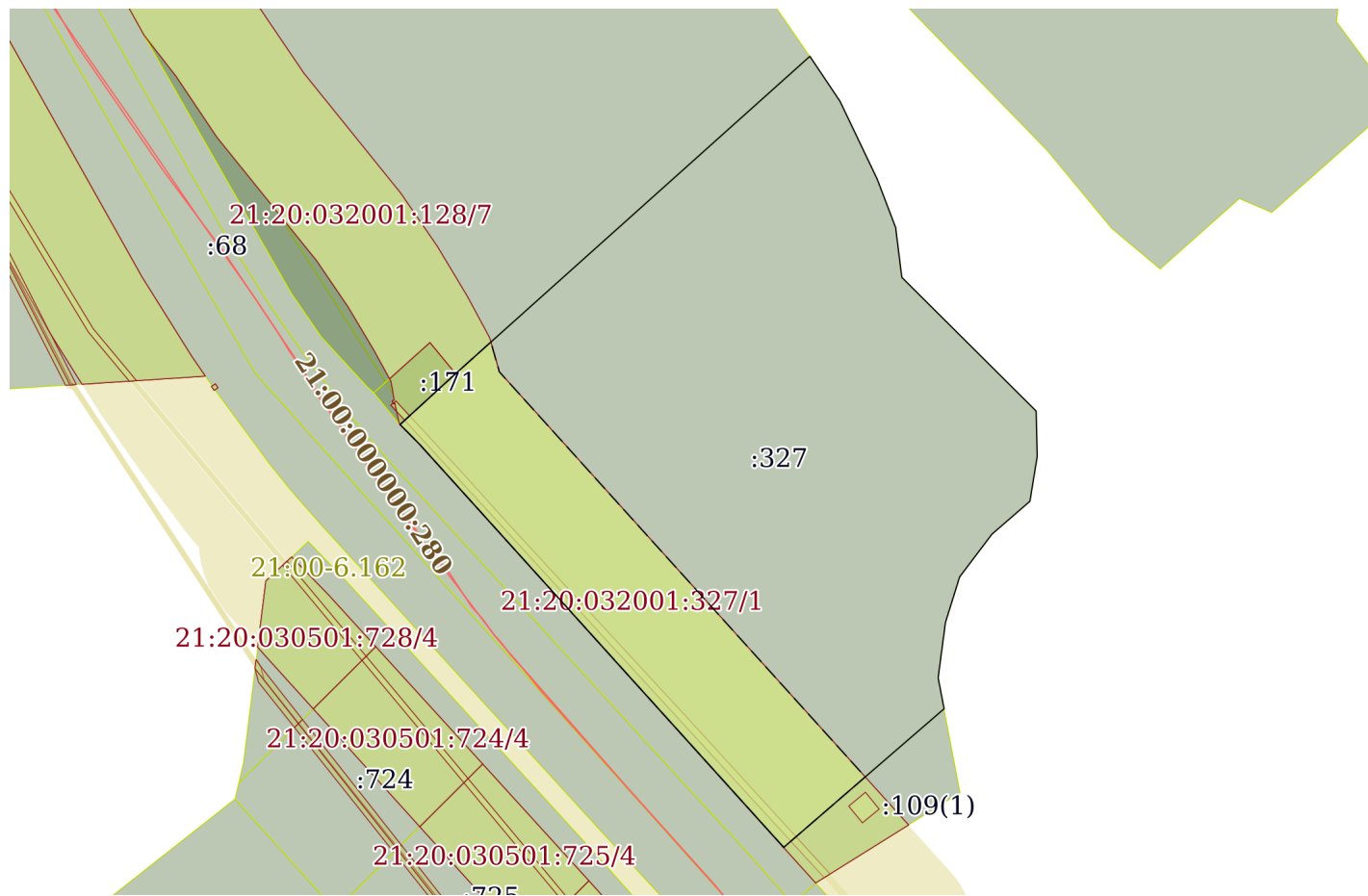
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37093244			
Кадастровый номер:		21:20:032001:327	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37093244			
Кадастровый номер:		21:20:032001:327	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47°29.0'	10.28	данные отсутствуют	21:20:032001:141, 21:20:032001:171	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	21:20:032001:173	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	47°29.8'	42.21	данные отсутствуют	21:20:032001:141, 21:20:032001:171	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	48°8.9'	331.03	данные отсутствуют	21:20:032001:109(2)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	146°9.5'	37.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	154°28.4'	59.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	159°8.9'	36.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	172°55.8'	34.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	134°52.1'	131.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	178°38.4'	31.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	189°13.3'	31.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	229°6.3'	34.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	217°5.6'	37.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	197°17.6'	33.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	187°31.3'	38.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	169°7.5'	21.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	229°10.1'	147.57	данные отсутствуют	21:20:032001:109(1)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	317°54.2'	378.33	данные отсутствуют	21:20:032001:168	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.1	315°20.3'	19.13	данные отсутствуют	21:20:032001:168	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37093244			
Кадастровый номер:		21:20:032001:327	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 21.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	387268.76	1239770.27	-	2.5
2	387275.71	1239777.85	-	2.5
3	387304.23	1239808.97	-	2.5
4	387525.09	1240055.55	-	2.5
5	387493.74	1240076.57	-	2.5
6	387439.61	1240102.42	-	2.5
7	387405.9	1240115.26	-	2.5
8	387371.23	1240119.56	-	2.5
9	387278.15	1240213.07	-	2.5
10	387246.57	1240213.82	-	2.5
11	387215.34	1240208.75	-	2.5
12	387192.45	1240182.32	-	2.5
13	387162.68	1240159.81	-	2.5
14	387131.01	1240149.95	-	2.5
15	387092.46	1240144.86	-	2.5
16	387070.91	1240149	-	2.5
17	386974.42	1240037.34	-	2.5
18	387255.15	1239783.72	-	2.5
1	387268.76	1239770.27	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

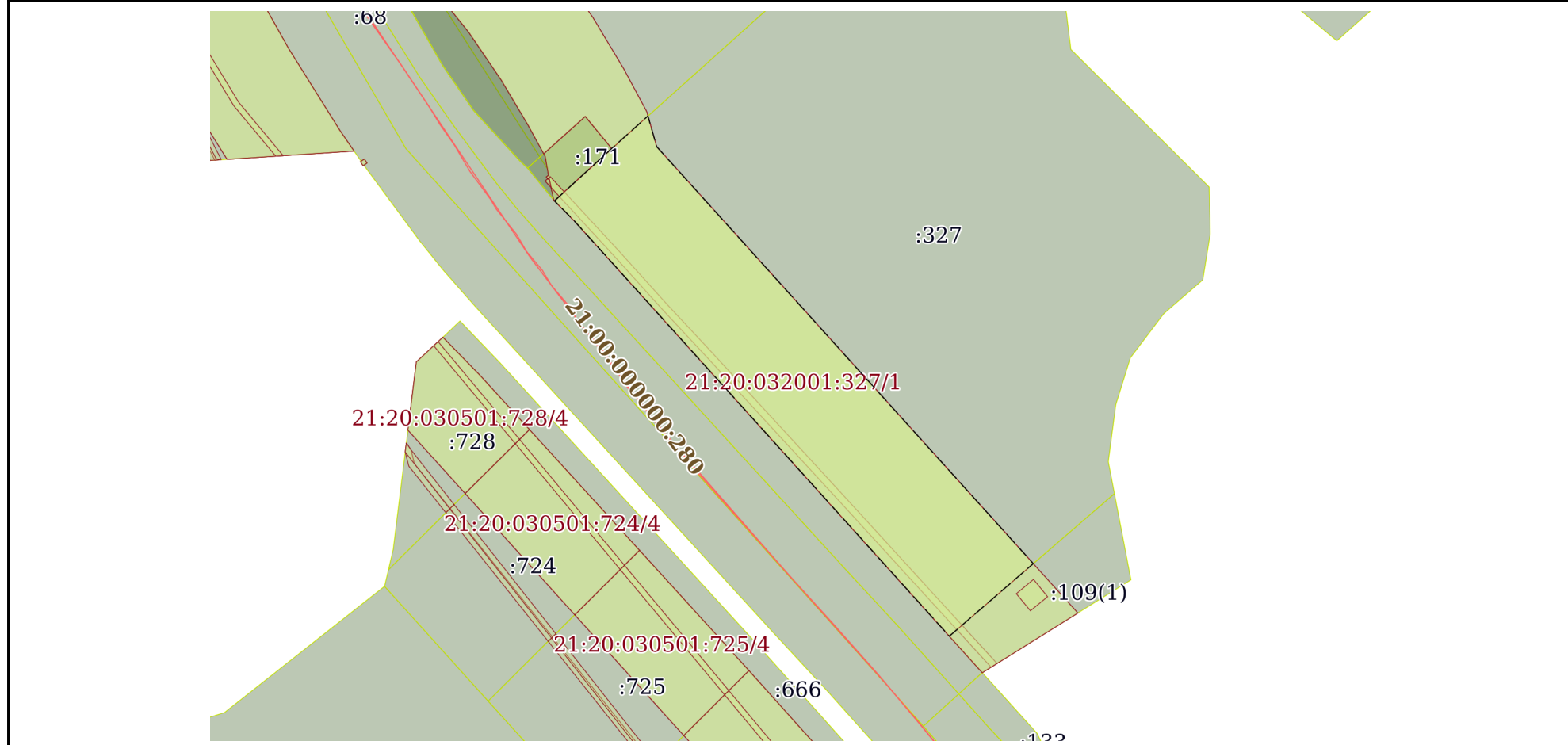
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37093244

Кадастровый номер: 21:20:032001:327

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 21:20:032001:327/1



Масштаб 1:4000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37093244			
Кадастровый номер:		21:20:032001:327	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
21:20:032001:327/1	29988	21:00-6.162
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-11-17; реквизиты документа-основания: распоряжение от 17.02.2021 № 578-р выдан: РОСАВТОДОР; распоряжение от 26.04.2021 № 1663-р выдан: РОСАТОДОР; Содержание ограничения (обременения): Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги (часть 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"); Реестровый номер границы: 21:00-6.162; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 "Волга" Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа на участке км 573+790 - км 735+660, расположенном в границах Ядринского, Моргаушского, Чебоксарского, Цивильского, Урмарского, Козловского районов Чувашской Республики; Тип зоны: Придорожная полоса; Номер: -

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37093244			
Кадастровый номер:		21:20:032001:327	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:20:032001:327/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	387268.76	1239770.27	-	-
2	387275.71	1239777.85	-	-
3	387304.23	1239808.97	-	-
4	387326.16	1239833.46	-	-
5	387305.43	1239839.37	-	-
6	387023.47	1240094.1	-	-
7	386974.42	1240037.34	-	-
8	387255.15	1239783.72	-	-
1	387268.76	1239770.27	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.