

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.06.2022, поступившего на рассмотрение 05.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| 05.06.2022г. № КУВИ-001/2022-87643610 |                  |
| Кадастровый номер:                    | 21:20:080601:860 |
| Номер кадастрового квартала:          | 21:20:080601     |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 25.04.2022       |

|  |  |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Местоположение:  | Чувашская Республика-Чувашия, Цивильский р-н, Туашкасинское с/пос  |
| Площадь:   | 16456 +/- 1122   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 58583.36   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |
| Категория земель:  | Земли сельскохозяйственного назначения   |
| Виды разрешенного использования:   | Сельскохозяйственное использование   |
| Сведения о кадастровом инженере:   | 5541, Кадастровые работы выполнены в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Цивильский р-н, Туашкасинское сельское поселение, 04-04, 2022-04-04 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 9 |
| 05.06.2022г. № КУВИ-001/2022-87643610   |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 21:20:080601:860   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. Орган, уполномоченный в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на распоряжение земельным участком – администрация Цивильского района Чувашской Республики. уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                         |
| Особые отметки:   |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2022; реквизиты документа-основания: решение от 08.09.2017 № 1083. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного   |                         |
| полное наименование должности   |                           | подпись  |                         |
|   |                           | инициалы, фамилия  |                         |

|                                       |  |                   |                         |
|---------------------------------------|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |  |                   |                         |
| Лист № 3 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 05.06.2022г. № КУВИ-001/2022-87643610 |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    | 21:20:080601:860   |                   |                         |
|                                       | кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |                   |                         |
| Получатель выписки:                   | Марков Борис Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ   |                   |                         |

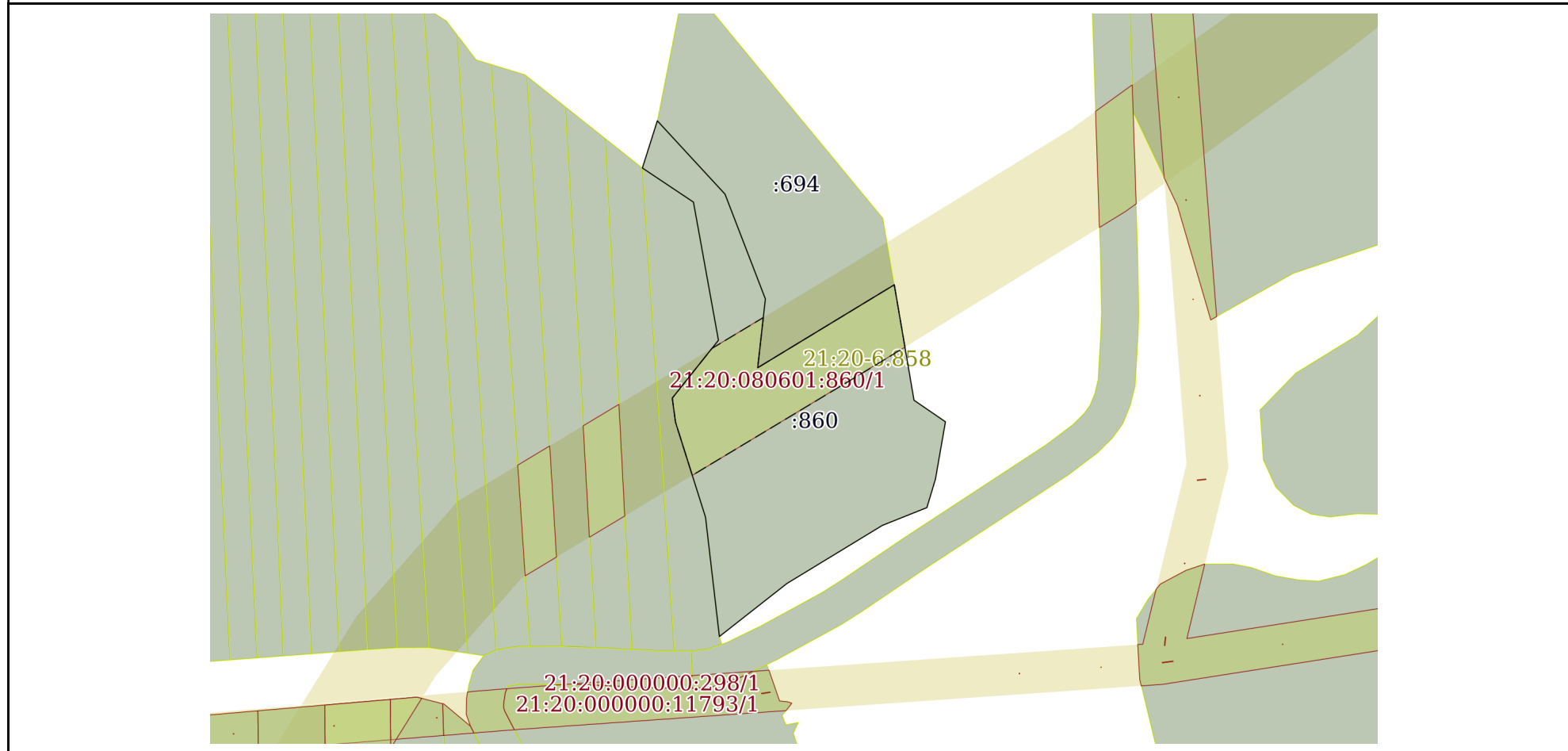
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 05.06.2022г. № КУВИ-001/2022-87643610 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 21:20:080601:860  |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 05.06.2022г. № КУВИ-001/2022-87643610 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 21:20:080601:860  |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |           |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |           | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальн ая  | конечн ая |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3         | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2     | 137°16.4'         | 50.61                        | данные отсутствуют                | 21:20:080601:694                    | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3     | 158°55.6'         | 56.93                        | данные отсутствуют                | 21:20:080601:694                    | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4     | 186°22.9'         | 35.09                        | данные отсутствуют                | 21:20:080601:694                    | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5     | 58°45.2'          | 81.05                        | данные отсутствуют                | 21:20:080601:694                    | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6     | 170°17.5'         | 59.36                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7     | 124°24.8'         | 19.32                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8     | 189°53.0'         | 29.48                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.9     | 196°43.9'         | 15.11                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 9   | 1.1.9       | 1.1.10    | 248°14.8'         | 24.31                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 10  | 1.1.9       | 1.1.9     |                   |                              | данные отсутствуют                | 21:20:000000:299                    | адрес отсутствует   |
| 11  | 1.1.10      | 1.1.11    | 238°41.2'         | 56.72                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 12  | 1.1.11      | 1.1.12    | 231°52.3'         | 43.5                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 13  | 1.1.12      | 1.1.13    | 353°21.7'         | 60.89                        | данные отсутствуют                | 21:20:080601:457                    | адрес отсутствует   |
| 14  | 1.1.12      | 1.1.12    |                   |                              | данные отсутствуют                | 21:20:000000:299                    | адрес отсутствует   |
| 15  | 1.1.13      | 1.1.14    | 342°28.3'         | 50.54                        | данные отсутствуют                | 21:20:080601:457                    | адрес отсутствует   |
| 16  | 1.1.14      | 1.1.15    | 352°20.3'         | 12.3                         | данные отсутствуют                | 21:20:080601:457                    | адрес отсутствует   |
| 17  | 1.1.15      | 1.1.16    | 38°36.4'          | 37.53                        | данные отсутствуют                | 21:20:080601:457                    | адрес отсутствует   |
| 18  | 1.1.16      | 1.1.17    | 349°44.0'         | 71.15                        | данные отсутствуют                | 21:20:080601:457                    | адрес отсутствует   |
| 19  | 1.1.17      | 1.1.18    | 303°43.0'         | 31.15                        | данные отсутствуют                | 21:20:080601:457                    | адрес отсутствует   |
| 20  | 1.1.18      | 1.1.1     | 17°35.9'          | 25.1                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 21  | 1.1.18      | 1.1.18    |                   |                              | данные отсутствуют                | 21:20:080601:456                    | адрес отсутствует   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 05.06.2022г. № КУВИ-001/2022-87643610 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 21:20:080601:860  |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат 21.1                                   |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 382047.11     | 1248675.64 | -                                 | 2.5   |
| 2  | 382009.93     | 1248709.98 | -                                 | 2.5   |
| 3  | 381956.81     | 1248730.45 | -                                 | 2.5   |
| 4  | 381921.94     | 1248726.55 | -                                 | 2.5   |
| 5  | 381963.98     | 1248795.84 | -                                 | 2.5   |
| 6  | 381905.47     | 1248805.85 | -                                 | 2.5   |
| 7  | 381894.55     | 1248821.79 | -                                 | 2.5   |
| 8  | 381865.51     | 1248816.73 | -                                 | 2.5   |
| 9  | 381851.04     | 1248812.38 | -                                 | 2.5   |
| 10   | 381842.03     | 1248789.8  | -                                 | 2.5   |
| 11   | 381812.55     | 1248741.34 | -                                 | 2.5   |
| 12   | 381785.69     | 1248707.12 | -                                 | 2.5   |
| 13   | 381846.17     | 1248700.08 | -                                 | 2.5   |
| 14   | 381894.36     | 1248684.86 | -                                 | 2.5   |
| 15   | 381906.55     | 1248683.22 | -                                 | 2.5   |
| 16   | 381935.88     | 1248706.64 | -                                 | 2.5   |
| 17   | 382005.89     | 1248693.96 | -                                 | 2.5   |
| 18   | 382023.18     | 1248668.05 | -                                 | 2.5   |
| 1  | 382047.11     | 1248675.64 | -                                 | 2.5   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

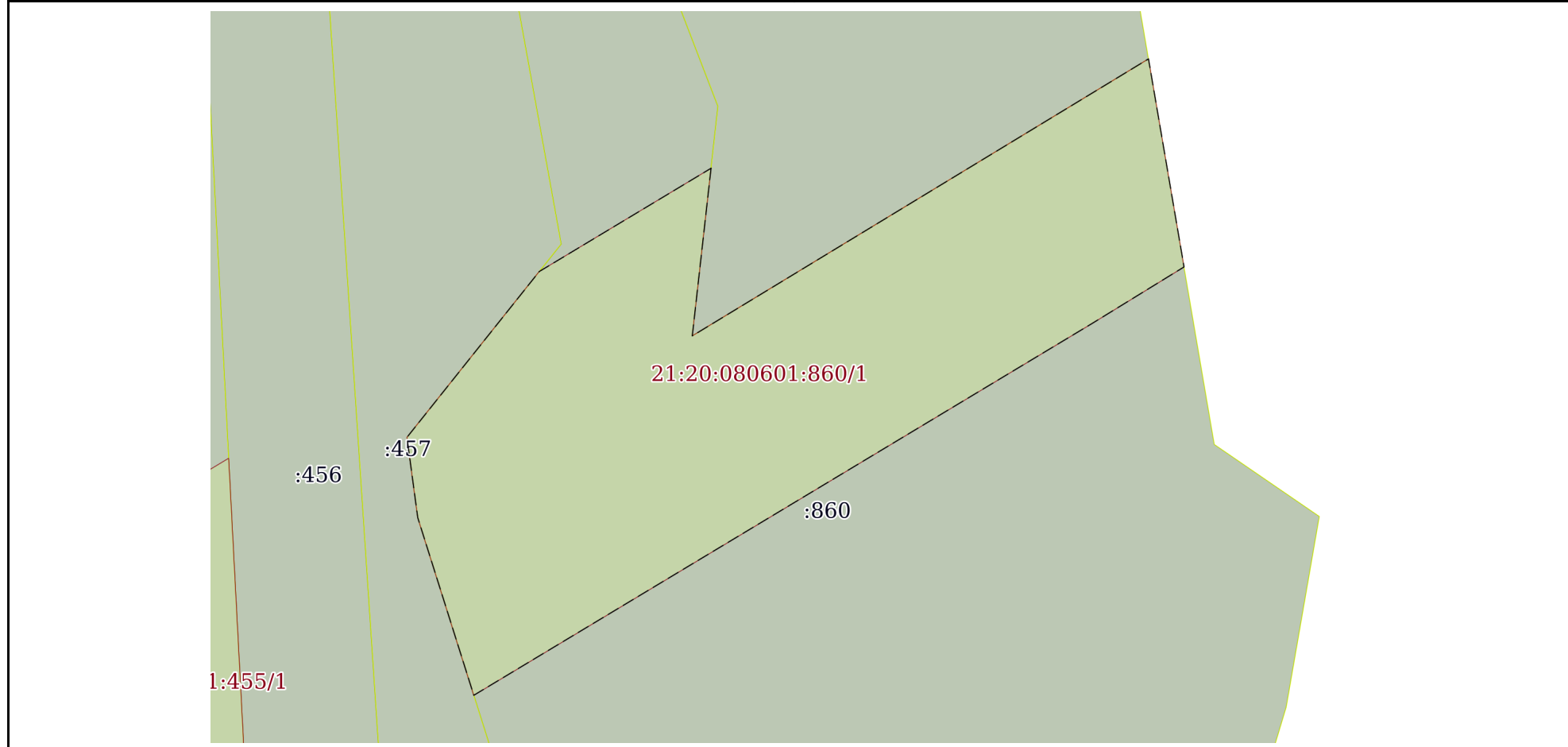
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

05.06.2022г. № КУВИ-001/2022-87643610

Кадастровый номер: 21:20:080601:860

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 21:20:080601:860/1



Масштаб 1:900      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                             |                   |                         |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|

05.06.2022г. № КУВИ-001/2022-87643610

Кадастровый номер: 21:20:080601:860

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости   |
|---------------------|-------------|--|
| 1                   | 2           | 3  |
| 21:20:080601:860/1  | 4735        | 21:20-6.858  |
|                     | Весь        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-25; реквизиты документа-основания: решение от 08.09.2017 № 1083; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением правительства РФ №1083 от 8 сентября 2017 охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее - охранные зоны) устанавливаются: а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны. 4. В охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.; Реестровый номер границы: 21:20-6.858; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий объекта "Газопровод-отвод к ГРС г.Цивильск" на территории Цивильского района Чувашской Республики; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: -</p> |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 05.06.2022г. № КУВИ-001/2022-87643610 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 21:20:080601:860  |                         |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 21:20:080601:860/1                                 |               |            |                                   |   |
| Система координат   |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 381947.38     | 1248729.4  | -                                 | -   |
| 2   | 381921.94     | 1248726.55 | -                                 | -   |
| 3   | 381963.98     | 1248795.84 | -                                 | -   |
| 4   | 381932.41     | 1248801.24 | -                                 | -   |
| 5   | 381923.87     | 1248787.34 | -                                 | -   |
| 6   | 381867.41     | 1248693.37 | -                                 | -   |
| 7   | 381894.36     | 1248684.86 | -                                 | -   |
| 8   | 381906.55     | 1248683.22 | -                                 | -   |
| 9   | 381931.71     | 1248703.31 | -                                 | -   |
| 1   | 381947.38     | 1248729.4  | -                                 | -   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.