

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.04.2022г.	
Кадастровый номер:	21:20:110301:170
Номер кадастрового квартала:	21:20:110301
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Рындинское
Площадь:	50000 +/- 1957
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование
Сведения о кадастровом инженере:	40008, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного 429901, Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Цивильский р-н, Рындинское с/п, 11-01/12, 2022-01-11
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
11.04.2022г.			
Кадастровый номер:		21:20:110301:170	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2022; реквизиты		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
11.04.2022г.			
Кадастровый номер:	21:20:110301:170		
	документа-основания: описание местоположения границ объекта от 05.08.2021 № б/н; постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Беккер Сергей Фёдорович (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ		

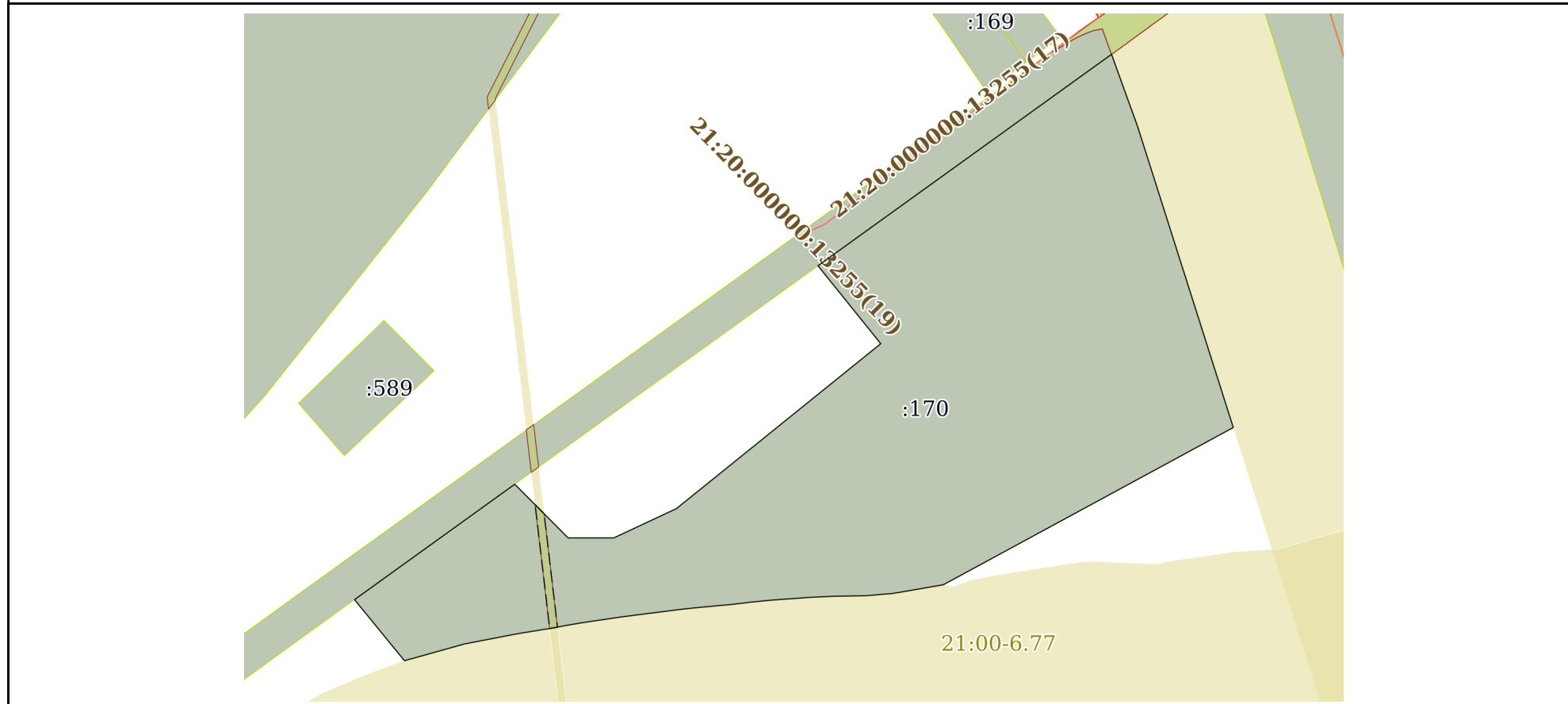
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
11.04.2022г.			
Кадастровый номер:		21:20:110301:170	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

11.04.2022г.
Кадастровый номер: 21:20:110301:170

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	54°16.4'	30.36	-	21:20:000000:12757	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	54°16.1'	69.81	-	21:20:000000:12757	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	135°6.4'	38.37	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	90°0.0'	23.24	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	64°57.0'	35.02	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	51°9.2'	28.43	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	51°7.6'	104.76	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	321°5.8'	50.73	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	54°16.1'	173.78	-	21:20:000000:12757	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	54°29.8'	9.73	-	21:20:000000:12757	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	160°8.0'	39.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	162°20.6'	159.87	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	241°33.8'	167.33	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	260°26.0'	1.81	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	260°11.0'	20.47	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	260°50.0'	4.14	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	265°14.2'	0.48	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	265°12.2'	13.16	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	269°9.2'	15.57	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	267°28.7'	11.36	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	265°54.4'	21.15	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	264°27.1'	9.83	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	263°4.0'	9.61	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 12

11.04.2022г.

Кадастровый номер:

21:20:110301:170

24	1.1.24	1.1.25	264°44.9'	19.23	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	263°50.6'	6.9	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	262°46.6'	28.23	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	262°9.4'	4.25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	261°34.3'	18.42	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	260°24.4'	8.58	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	259°1.7'	5.99	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	260°50.0'	15.0	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	259°58.1'	5.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	259°7.7'	25.08	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	254°24.8'	31.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.1	320°40.8'	40.01	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

11.04.2022г.

Кадастровый номер: 21:20:110301:170

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 21.1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380091.69	1243571.68	Нет закрепления	2.5
2	380109.42	1243596.33	Нет закрепления	2.5
3	380150.19	1243653	Нет закрепления	2.5
4	380123.01	1243680.08	Нет закрепления	2.5
5	380123.01	1243703.32	Нет закрепления	2.5
6	380137.84	1243735.05	Нет закрепления	2.5
7	380155.67	1243757.19	Нет закрепления	2.5
8	380221.42	1243838.75	Нет закрепления	2.5
9	380260.9	1243806.89	Нет закрепления	2.5
10	380362.39	1243947.96	Нет закрепления	2.5
11	380368.04	1243955.88	Нет закрепления	2.5
12	380331.26	1243969.17	Нет закрепления	2.5
13	380178.92	1244017.66	Нет закрепления	2.5
14	380099.24	1243870.52	Нет закрепления	2.5
15	380098.94	1243868.74	Нет закрепления	2.5
16	380095.45	1243848.57	Нет закрепления	2.5
17	380094.79	1243844.48	Нет закрепления	2.5
18	380094.75	1243844	Нет закрепления	2.5
19	380093.65	1243830.89	Нет закрепления	2.5
20	380093.42	1243815.32	Нет закрепления	2.5
21	380092.92	1243803.97	Нет закрепления	2.5
22	380091.41	1243782.87	Нет закрепления	2.5
23	380090.46	1243773.09	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
11.04.2022г.				
Кадастровый номер:			21:20:110301:170	
24	380089.3	1243763.55	Нет закрепления	2.5
25	380087.54	1243744.4	Нет закрепления	2.5
26	380086.8	1243737.54	Нет закрепления	2.5
27	380083.25	1243709.53	Нет закрепления	2.5
28	380082.67	1243705.32	Нет закрепления	2.5
29	380079.97	1243687.1	Нет закрепления	2.5
30	380078.54	1243678.64	Нет закрепления	2.5
31	380077.4	1243672.76	Нет закрепления	2.5
32	380075.01	1243657.95	Нет закрепления	2.5
33	380074	1243652.24	Нет закрепления	2.5
34	380069.27	1243627.61	Нет закрепления	2.5
35	380060.74	1243597.03	Нет закрепления	2.5
1	380091.69	1243571.68	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

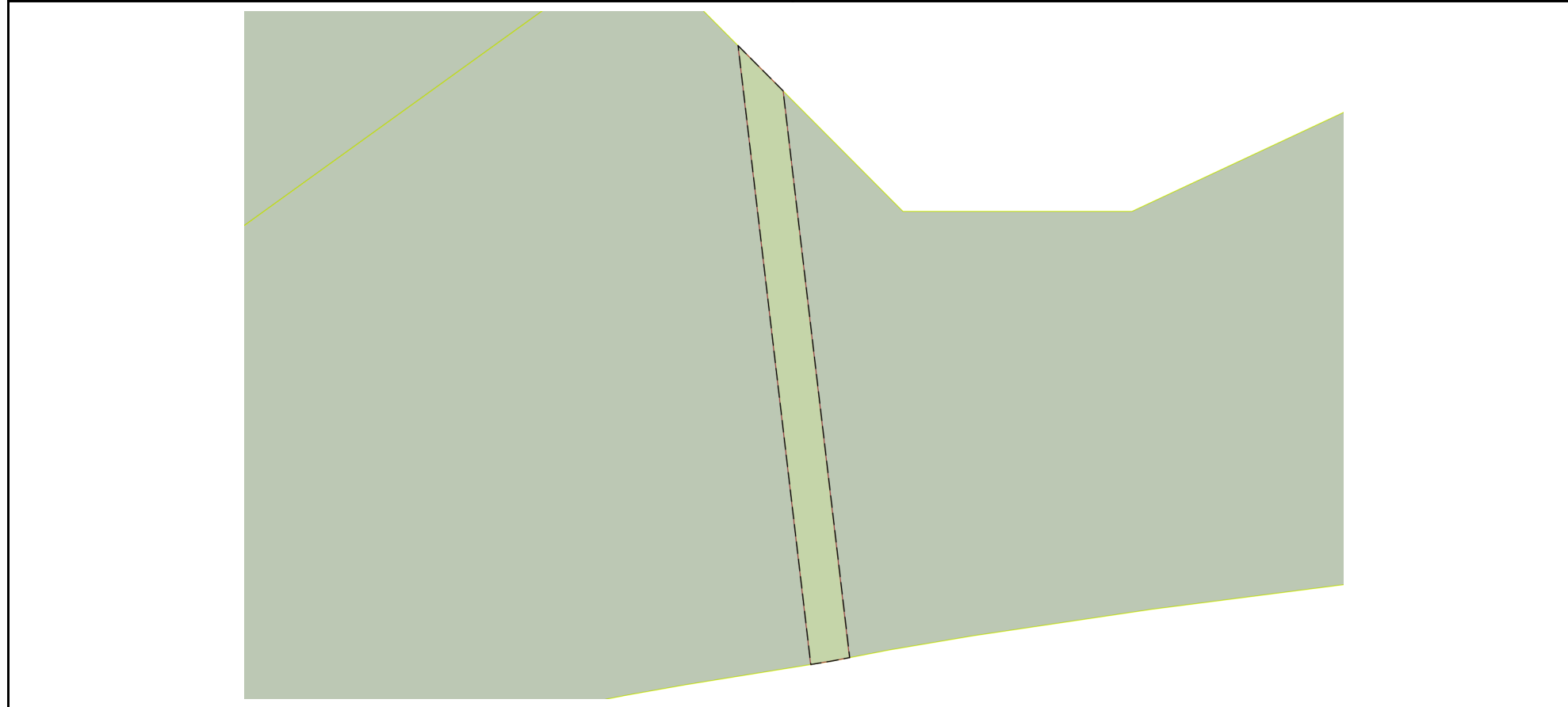
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.04.2022г.

Кадастровый номер: 21:20:110301:170

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 21:20:110301:170/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

11.04.2022г.	
Кадастровый номер:	21:20:110301:170

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
21:20:110301:170/1	242	21:00-6.400
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-11; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ объекта от 05.08.2021 № б/н; постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны определена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N578. Ограничения установлены в соответствии с пунктами 48;49 постановления Правительства РФ от 09.06.1995 N578"Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". Пункт 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами(за исключением зон песчаных барханов)и земляные работы(за исключением вспашки на глубину не более 0,3метра); б) производить геологосъемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арьки),устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а так же водных растений придонными орудиями лова, страивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Пункт 49. Юридическим и физическим лицам запрещаются всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиком(застройщиком)линий и сооружений радиодификации по согласованию с предприятиями в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов(наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
11.04.2022г.			
Кадастровый номер:		21:20:110301:170	
		<p>колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи(за исключением лиц, обслуживающих эти линии); в) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д)самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффракции в целях пользования услугами связи; г) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффракции (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 21:00-6.400; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВОЛП "Гатиха – Д. Константиново – Цивильск – Апстovo с ответвлением к АМТС г.г. Нижний Новгород и Чебоксары второй пусковой комплекс"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

11.04.2022г.

Кадастровый номер: 21:20:110301:170

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 21:20:110301:170/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380139.81	1243663.34	-	-
2	380135.23	1243667.91	-	-
3	380077.77	1243674.67	-	-
4	380077.4	1243672.76	-	-
5	380077.07	1243670.72	-	-
1	380139.81	1243663.34	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.