

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЏЕРПУ РАЙОНЕ



ЏЕРПУ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЕ

ЙЫШАНУ

2022 с. июня 06-мешё 304 №

Џерпу хули

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ЦИВИЛЬСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 июня 2022 года № 304

г. Цивильск

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Цивильского района Чувашской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион по продаже в собственность земельных участков:
 - земельный участок площадью 215 кв.м., с кадастровым номером 21:20:030302:289, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Второвурманкасинское, д. Вторые Вурманкасы, ул. Николаева, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (Лот № 1);
 - земельный участок площадью 322 кв.м., с кадастровым номером 21:20:050501:474, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Цивильский р-н, Булдеевское с/пос., д. Вурумсют, Базовый проезд, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (Лот № 2);
 - земельный участок площадью 285 кв.м. с кадастровым номером 21:20:150309:290, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос. Михайловское, д. Михайловка, ул. Чапаева, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (Лот № 3);
 - земельный участок площадью 249 кв.м., с кадастровым номером 21:20:150309:289, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос. Михайловское, д. Михайловка, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (Лот № 4);
 - земельный участок площадью 200 кв.м. с кадастровым номером 21:20:110706:272, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос. Рындиное, с. Рындино, ул. Солнечная, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (Лот № 5);
 - земельный участок площадью 276 кв.м. с кадастровым номером 21:20:152702:1848, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос. Опытное, пос. Опытный, ул. Дорожная, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (Лот № 6);

- земельный участок площадью 936 кв.м. с кадастровым номером 21:20:080104:202, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос. Таушкасинское, д. Байгеево, ул. Учительская, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (Лот № 7);

- земельный участок площадью 37 кв.м. с кадастровым номером 21:20:150309:282, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Цивильский район, Михайловское сельское поселение, д. Михайловка, ул. Чапаева, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (Лот № 8);

- земельный участок площадью 2388 кв.м. с кадастровым номером 21:20:170301:432, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос. Чиричкасинское, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» (Лот № 9);

- земельный участок площадью 8071 кв.м. с кадастровым номером 21:20:000000:13197, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос. Богатыревское, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» (Лот № 10);

- земельный участок площадью 4886 кв.м. с кадастровым номером 21:20:153201:278, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Цивильский р-н, с/пос Опытное, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (Лот № 11);

- земельный участок площадью 8485 кв.м. с кадастровым номером 21:20:000000:13257, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Поваркасинское, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (Лот № 12);

- земельный участок площадью 16456 кв.м. с кадастровым номером 21:20:080601:860, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Цивильский р-н, с/пос Таушкасинское, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» (Лот № 13);

- земельный участок площадью 50000 кв.м. с кадастровым номером 21:20:110301:170, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Цивильский р-н, с/пос Рындиное, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» (Лот № 14);

на право заключения договоров аренды земельных участков:

- земельный участок площадью 31603 кв.м. с кадастровым номером 21:20:000000:13201, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Второвурманкасинское, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «выпас сельскохозяйственных животных» (Лот № 15);

- земельный участок площадью 126362 кв.м.; с кадастровым номером 21:20:032001:327, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Второвурманкасинское, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования

«сельскохозяйственное использование» (Лот № 16);

- земельный участок площадью 30928 кв.м. с кадастровым номером 21:20:060301:456, местоположением: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Медикасинское, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» (Лот № 17).

2. Установить следующие условия проведения аукциона на право по продаже в собственность земельных участков, заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

- провести аукцион, открытый по составу участников;

- установить:

1) начальный размер стоимости земельных участков (на основании рыночной оценки стоимости для продажи):

по лоту № 1 в размере 6 450 рублей 00 копеек;

по лоту № 2 в размере 32 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 3 в размере 9 120 рублей 00 копеек;

по лоту № 4 в размере 7 968 рублей 00 копеек;

по лоту № 5 в размере 6 400 рублей 00 копеек;

по лоту № 6 в размере 230 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 7 в размере 16 848 рублей 00 копеек;

по лоту № 8 в размере 10 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 9 в размере 9 200 рублей 00 копеек;

по лоту № 10 в размере 15 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 11 в размере 5 300 рублей 00 копеек;

по лоту № 12 в размере 9 200 рублей 00 копеек;

по лоту № 13 в размере 50 100 рублей 00 копеек;

по лоту № 14 в размере 152 200 рублей 00 копеек.

2) срок аренды земельных участков по лотам №№ 16, 17 – 49 лет, по лоту № 15 – 3 года,

3) начальный размер годовой арендной платы земельных участков (на основании рыночной оценки годового размера арендной платы):

- по лоту № 15 – 3 476 рублей 00 копеек;

- по лоту № 16 – 11 373 рубля 00 копеек;

- по лоту № 17 – 2 000 рублей 00 копеек.

4) задаток в размере 100% от начального размера стоимости земельных участков или начального размера годовой арендной платы земельных участков.

5) шаг аукциона в размере 3% от начального размера стоимости земельных участков или начального размера годовой арендной платы земельных участков.

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости земельного участка или годовой арендной платы земельного участка.

- внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет стоимости земельного участка либо годовой арендной платы земельного участка.

3. Извещение о проведении аукциона опубликовать в районной газете «Цивильский вестник» и разместить на официальных сайтах Российской Федерации, администрации Цивильского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Цивильского района Чувашской Республики в установленном порядке организовать и

провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями.

5. Утвердить прилагаемые документы на участие в аукционе (Приложения №№ 1 - 4).

Глава администрации



С.Ф. Беккер