

**ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ  
СӐРПУ РАЙОНӐ**

**СӐРПУ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИӐ**



**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
ЦИВИЛЬСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**7 июня 2022 г. №207-р**

**г. Цивильск**

**ХУШУ**

**2022 сӐртме уйӑхӑн 7-мӑшӑ 207-р№**

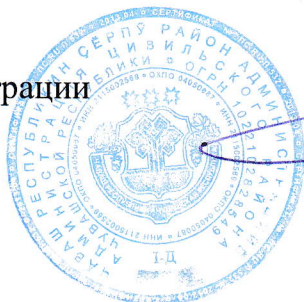
**СӐрпу хули**

**Об утверждении доклада по итогам  
обобщения правоприменительной практики  
по итогам осуществления муниципального  
жилищного контроля за 2021 год**

1. Утвердить доклад по итогам обобщения правоприменительной практики по итогам осуществления муниципального жилищного контроля за 2021 год, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Разместить доклад по итогам обобщения правоприменительной практики по итогам осуществления муниципального жилищного контроля за 2021 год на официальном сайте администрации Цивильского района в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

Глава администрации



С.Ф. Беккер

Приложение  
к распоряжению администрации  
Цивильского района  
от 07.06.2022 №207-р

Доклад по итогам обобщения  
правоприменительной практики по итогам осуществления муниципального жилищного  
контроля за 2021 год

Нормативно-правовое регулирование

Муниципальный жилищный контроль на территории Цивильского района Чувашской Республики осуществляется в соответствии со ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации; в рамках п.6 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Собрания депутатов Цивильского района от 27.10.2021 г. № 10-07 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле».

При осуществлении контрольных функций проверяется исполнение обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, в том числе:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» («Российская газета», 2003, № 214 (дополнительный выпуск));
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» («Российская газета», 2006, № 16);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2006, № 34, ст. 3680);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» («Собрание законодательства РФ», 2011, № 22, ст. 3168);
- Иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Самарской области, регламентирующими осуществление муниципального жилищного контроля.

При выявлении нарушений законодательства, материалы, полученные в ходе мероприятий по контролю (в том числе протоколы об административных правонарушениях), направляются по подведомственности в компетентный государственный надзорный орган, суд, для принятия мер, предусмотренных действующим законодательством.

Организация муниципального жилищного контроля



Муниципальный жилищный контроль в администрации Цивильского района Чувашской Республики осуществляет Администрация Цивильского района (далее – Администрация).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда, в части:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Действия органов муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

За 2021г. в орган муниципального жилищного контроля обращений не поступало.  
За данный период внеплановых проверок не проводилось.

	2021 год
Количество проведенных проверок	0
Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки	0
Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены нарушения	0
Выявлено нарушений	0