

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2022, поступившего на рассмотрение 24.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79028783	
Кадастровый номер:	21:20:110706:271
Номер кадастрового квартала:	21:20:110706
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, Цивильский р-н., с/п Рындинское, с. Рындино, ул. Солнечная
Площадь:	270 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	3928.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	ведение огородничества
Сведения о кадастровом инженере:	23036, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Цивильский р-н, Рындино с, Солнечная ул, 43-д, 2021-03-09
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79028783			
Кадастровый номер:		21:20:110706:271	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:20-6.393 от 16.04.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО водозаборной скважины № 7 представляет собой эллипс с шириной 1530 м и длиной, отстоящей от устья водозаборной скважины вверх по потоку подземных вод на 2663 м и вниз по потоку 2410 м. На территории третьего пояса запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; -размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод., вид/наименование: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №7 Рындинского водозабора АО "ПМК №8" Цивильского района Чувашской Республики, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: Б№, решения: 1. дата решения: 23.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "НПП "Мередиан" 2. дата решения: 16.02.2018, номер решения: 122 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:20-6.367 от 16.04.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница второго пояса ЗСО водозаборной скважины № 66 представляет собой эллипс с шириной 483 м и длиной, отстоящей от устья водозаборной скважины вверх по потоку подземных вод на 230 м и вниз по потоку 207 м. На территории третьего пояса запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; -размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод., вид/наименование: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №66 Рындинского водозабора АО "ПМК №8" Цивильского района Чувашской Республики, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: Б№, решения: 1. дата решения: 23.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "НПП "Мередиан" 2. дата решения: 16.02.2018, номер решения: 122 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:20-6.415 от 16.04.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО водозаборной скважины № 8 представляет собой эллипс с шириной 2556 м и длиной, отстоящей</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79028783			
Кадастровый номер:		21:20:110706:271	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		от устья водозаборной скважины вверх по потоку подземных вод па 1841 м и вниз по потоку 679 м . На территории третьего пояса запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; -размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод., вид/наименование: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №8 Рындинского водозабора АО "ПМК №8" Цивильского района Чувашской Республики, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: Б№, решения: 1. дата решения: 23.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "НПП "Меридиан" 2. дата решения: 16.02.2018, номер решения: 122	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Цивильского района Чувашской Республики уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79028783			
Кадастровый номер:		21:20:110706:271	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2021; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения зоны санитарной охраны III пояса водозаборной скважины от 23.03.2018 № б/н выдан: ООО "НПП "Мередиан"; приказ от 16.02.2018 № 122. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2021; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения зоны санитарной охраны III пояса водозаборной скважины от 23.03.2018 № б/н выдан: ООО "НПП "Мередиан"; приказ от 16.02.2018 № 122. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2021; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения зоны санитарной охраны III пояса водозаборной скважины от 23.03.2018 № б/н выдан: ООО "НПП "Мередиан"; приказ от 16.02.2018 № 122. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Марков Борис Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	

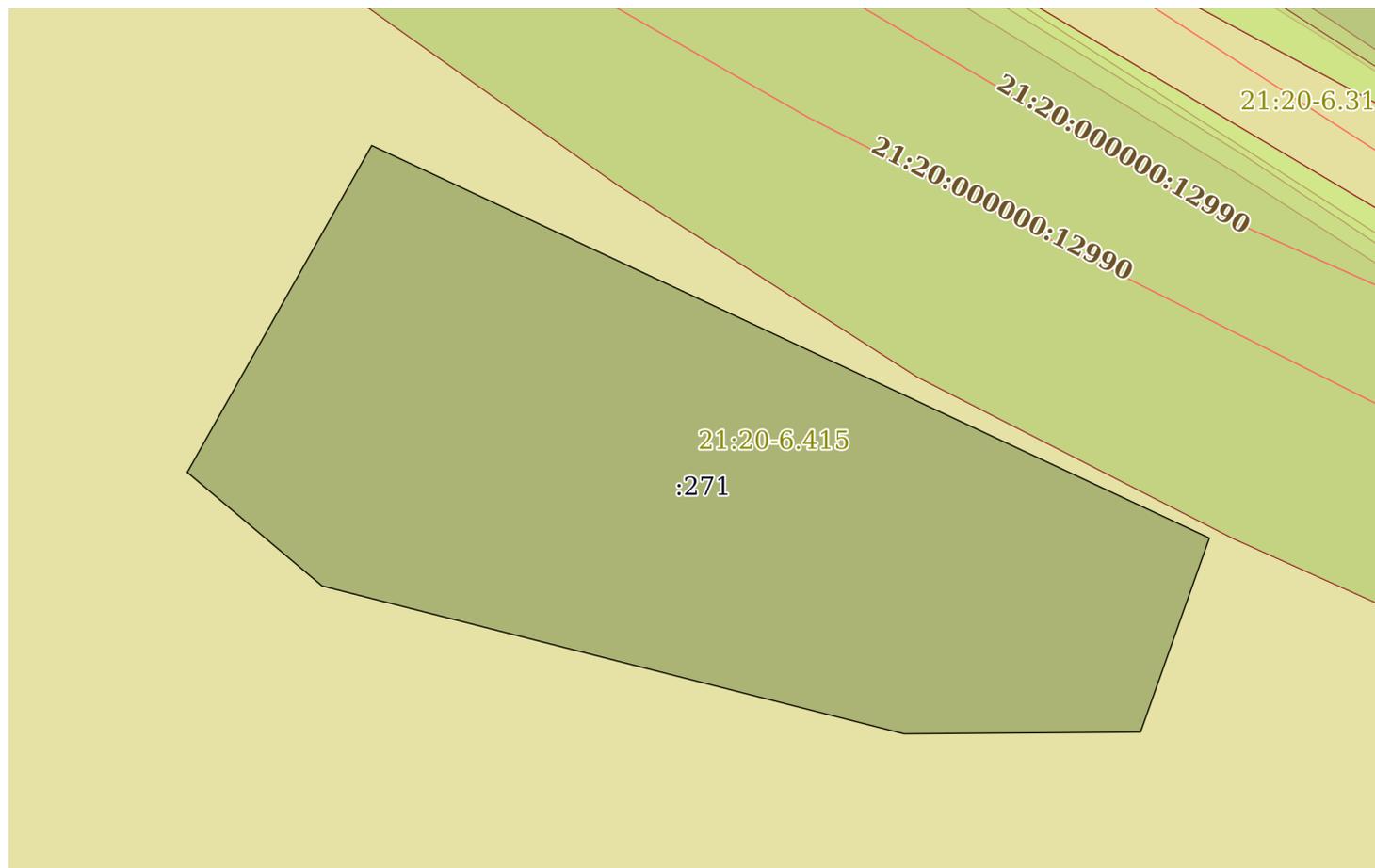
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79028783			
Кадастровый номер:		21:20:110706:271	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79028783			
Кадастровый номер:		21:20:110706:271	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	115°5.6`	26.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	199°32.6`	5.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	269°34.6`	6.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	284°14.8`	17.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	310°5.8`	5.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	29°27.2`	10.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79028783			
Кадастровый номер:		21:20:110706:271	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-21				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	377629.44	1242919.95	Нет закрепления	0.1
2	377618.21	1242943.93	Нет закрепления	0.1
3	377612.66	1242941.96	Нет закрепления	0.1
4	377612.61	1242935.19	Нет закрепления	0.1
5	377616.84	1242918.53	Нет закрепления	0.1
6	377620.09	1242914.67	Нет закрепления	0.1
1	377629.44	1242919.95	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

24.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79028783

Кадастровый номер: 21:20:110706:271

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-28; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения зоны санитарной охраны III пояса водозаборной скважины от 23.03.2018 № б/н выдан: ООО "НПП "Меридиан"; приказ от 16.02.2018 № 122; Содержание ограничения (обременения): На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО водозаборной скважины № 7 представляет собой эллипс с шириной 1530 м и длиной, отстоящей от устья водозаборной скважины вверх по потоку подземных вод на 2663 м и вниз по потоку 2410 м. На территории третьего пояса запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; -размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.; Реестровый номер границы: 21:20-6.393; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №7 Рындинского водозабора АО "ПМК №8" Цивильского района Чувашской Республики; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: Б№
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-28; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения зоны санитарной охраны III пояса водозаборной скважины от 23.03.2018 № б/н выдан: ООО "НПП "Меридиан"; приказ от 16.02.2018 № 122; Содержание ограничения (обременения): На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница второго пояса ЗСО водозаборной скважины № 66 представляет собой эллипс с шириной 483 м и длиной, отстоящей от устья водозаборной скважины вверх по потоку подземных вод на 230 м и вниз по потоку 207 м. На территории третьего пояса запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; -размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.; Реестровый номер границы: 21:20-6.367; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №66 Рындинского водозабора АО "ПМК №8" Цивильского района Чувашской Республики; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: Б№
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79028783			
Кадастровый номер:		21:20:110706:271	
		<p>кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-28; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения зоны санитарной охраны III пояса водозаборной скважины от 23.03.2018 № б/н выдан: ООО "НПП "Меридиан"; приказ от 16.02.2018 № 122; Содержание ограничения (обременения): На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО водозаборной скважины № 8 представляет собой эллипс с шириной 2556 м и длиной, отстоящей от устья водозаборной скважины вверх по потоку подземных вод на 1841 м и вниз по потоку 679 м. На территории третьего пояса запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; -размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.; Реестровый номер границы: 21:20-6.415; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №8 Рындинского водозабора АО "ПМК №8" Цивильского района Чувашской Республики; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: Б№</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.