

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2022, поступившего на рассмотрение 18.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37940183	
Кадастровый номер:	21:20:150602:17
Номер кадастрового квартала:	21:20:150602
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание ООО "ЦПК "Пищевик" Чувашпотребсоюза". Участок находится примерно в 310 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос. Михайловское, п. Молодежный, ул. Заводская, дом 19.
Площадь:	5562 +/- 52
Кадастровая стоимость, руб.:	812663.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9		
18.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37940183		
Кадастровый номер:	21:20:150602:17	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2018; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения зоны санитарной охраны III пояса водозаборной скважины от 23.03.2018 № б/н выдан: ООО "НПП "Мередиан". вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ООО "Авторитм"; реквизиты документа-основания: постановление "О предоставлении земельного участка ООО "Авторитм" для	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
18.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37940183			
Кадастровый номер:		21:20:150602:17	
		<p>строительства передвижной автогазозаправочной станции (ПАГЗС)" от 26.04.2007 № 327 выдан: Глава Цивильского района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2018; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения зоны санитарной охраны III пояса водозаборной скважины от 23.03.2018 № б/н выдан: ООО "НПП "Мередиан". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Марков Борис Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	

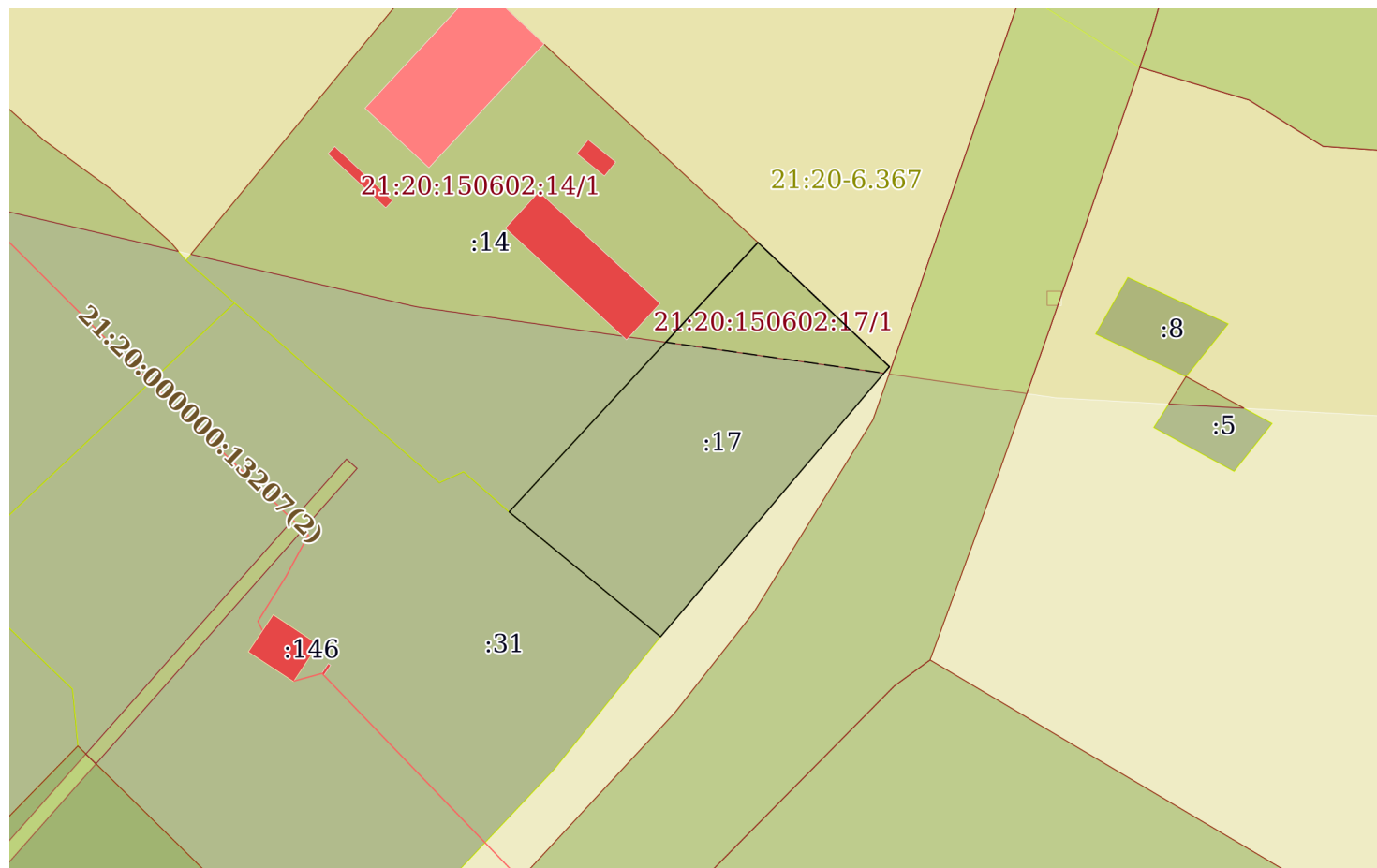
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
18.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37940183			
Кадастровый номер:		21:20:150602:17	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
18.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37940183			
Кадастровый номер:		21:20:150602:17	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционн ый угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	133°23.3`	51.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	220°16.8`	101.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	309°31.0`	56.17	данные отсутствуют	21:20:150602:31	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	42°43.3`	104.96	данные отсутствуют	21:20:150602:14	адрес отсутствует; Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский р-н, дер. Нимичкасы, ул. Лесная, д. 28

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
18.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37940183			
Кадастровый номер:		21:20:150602:17	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375195.4	1240722.2	-	0.3
2	375118.29	1240650.99	-	0.3
3	375082.55	1240694.32	-	0.3
4	375159.84	1240759.82	-	0.3
1	375195.4	1240722.2	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

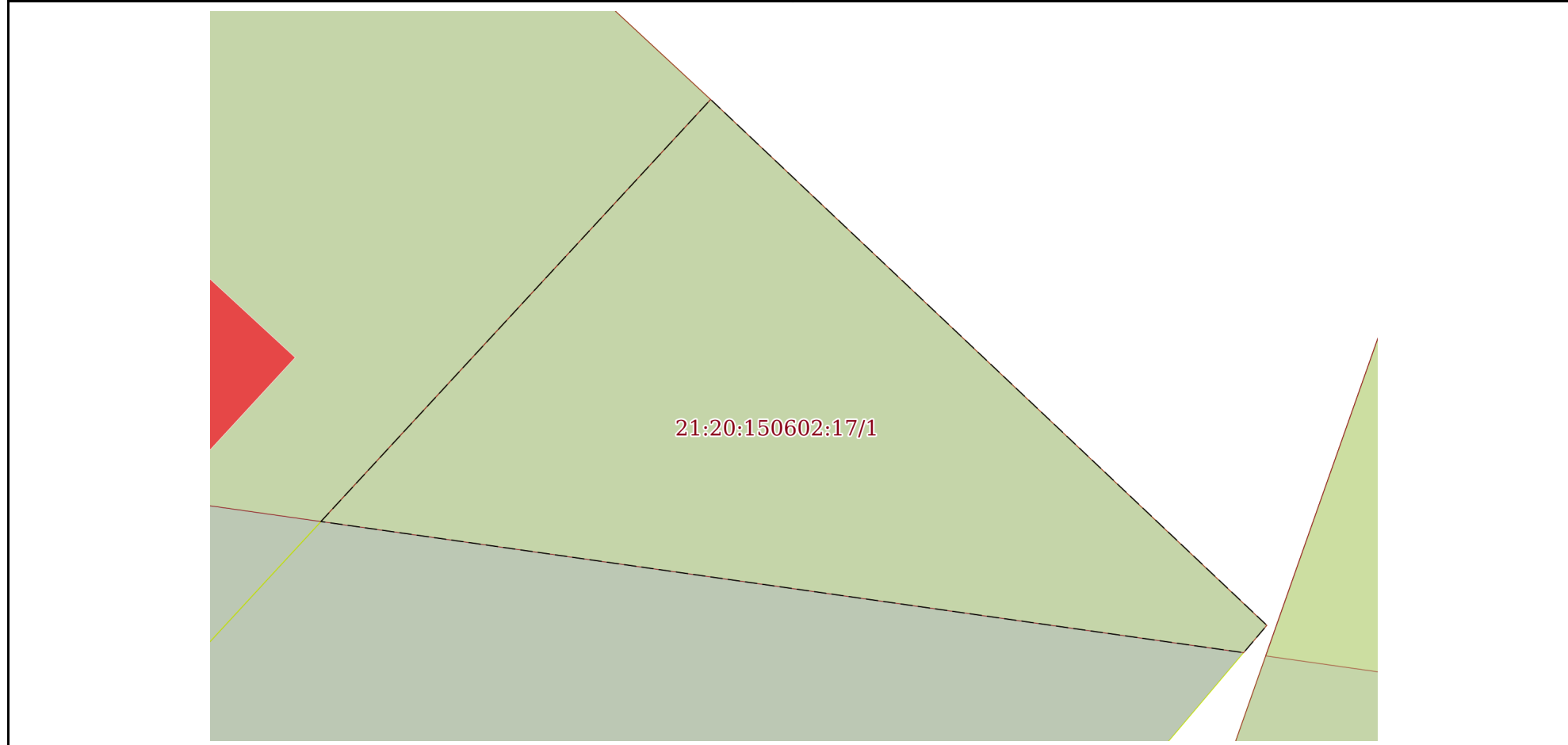
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37940183

Кадастровый номер: 21:20:150602:17

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 21:20:150602:17/1



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

18.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37940183

Кадастровый номер: 21:20:150602:17

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
21:20:150602:17/1	1070	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-04-16; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения зоны санитарной охраны III пояса водозаборной скважины от 23.03.2018 № б/н выдан: ООО "НПП "Мередиан"; Содержание ограничения (обременения): На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница второго пояса ЗСО водозаборной скважины № 66 представляет собой эллипс с шириной 483 м и длиной, отстоящей от устья водозаборной скважины вверх по потоку подземных вод на 230 м и вниз по потоку 207 м. На территории третьего пояса запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; -размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.; Реестровый номер границы: 21.20.2.400
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-04-16; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения зоны санитарной охраны III пояса водозаборной скважины от 23.03.2018 № б/н выдан: ООО "НПП "Мередиан"; Содержание ограничения (обременения): На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО водозаборной скважины № 5 представляет собой эллипс с шириной 3724 м и длиной, отстоящей от устья водозаборной скважины вверх по потоку подземных вод на 3119 м и вниз по потоку 149 м. На территории третьего пояса запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; -размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.; Реестровый номер границы: 21.20.2.407
	Весь	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О предоставлении земельного участка ООО "Авторитм" для строительства передвижной автогазоправочной станции (ПАГЗС)" от 26.04.2007 № 327 выдан: Глава Цивильского района; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Авторитм"; Содержание ограничения (обременения): Аренда

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
18.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37940183			
Кадастровый номер:		21:20:150602:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:20:150602:17/1				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375166.86	1240695.84	-	-
2	375157.99	1240758.25	-	-
3	375159.84	1240759.82	-	0.3
4	375195.4	1240722.2	-	0.3
1	375166.86	1240695.84	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.