



ЙЫШӰАНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2022 с. июня 21-мӢшӢ 343 №

21 июня 2022 года № 343

СӢрпӰ хули

г. Цивильск

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести аукцион

по продаже в собственность земельных участков:

- земельный участок площадью 5562 кв.м., с кадастровым номером 21:20:150602:17, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание ООО "ЦПК "Пищевик" Чувашпотребсоюза". Участок находится примерно в 310 м., по направлению на северо-восток от ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос. Михайловское, п. Молодёжный, ул. Заводская, дом 19, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (Лот № 1);
- земельный участок площадью 270 кв.м., с кадастровым номером 21:20:110706:271, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Цивильский р-н, с/пос. Рындинское, с. Рындино, ул. Солнечная, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (Лот № 2);
- земельный участок площадью 786 кв.м., с кадастровым номером 21:20:180103:197, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Цивильский р-н, Таушкасинское с/п, д. Имбюрти, ул. Новая, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (Лот № 3);
- земельный участок площадью 1676 кв.м., с кадастровым номером 21:20:120801:544, расположенный по адресу: 429903, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/п. Малоянгорчинское, с. Визикасы, ул. Советская, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (Лот № 4);
- земельный участок площадью 177410 кв.м., с кадастровым номером 21:20:030501:1037, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Цивильский р-н, с/пос. Второвурманкасинское, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» (Лот № 5);

на право заключения договоров аренды земельных участков:

- земельный участок площадью 1348 кв.м., с кадастровым номером 21:20:060501:271, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос. Конарское, п. Конар, ул. Нефтяников, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для



ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (Лот № 6):

- земельный участок площадью 2530 кв.м., с кадастровым номером 21:20:080802:51, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос. Таушкасинское, д. Торваши, ул. Луговая, дом 18, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (Лот № 7);

- земельный участок площадью 300000 кв.м., с кадастровым номером 21:20:190301:1, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 200 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, Цивильский р-н, д. Килейкасы, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» (Лот № 8).

2. Установить следующие условия проведения аукциона на право по продаже в собственность земельных участков, заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

- провести аукцион, открытый по составу участников;

- установить:

1) начальный размер стоимости земельных участков (на основании рыночной оценки стоимости для продажи):

по лоту № 1 в размере 250 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 2 в размере 8 640 рублей 00 копеек;

по лоту № 3 в размере 29 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 4 в размере 30 168 рублей 00 копеек;

по лоту № 5 в размере 977 000 рублей 00 копеек.

2) срок аренды земельных участков по лотам №№ 6, 7 – 20 лет, по лоту № 8 – 49 лет.

3) начальный размер годовой арендной платы земельных участков (на основании рыночной оценки годового размера арендной платы):

- по лоту № 6 – 19 750 рублей 00 копеек;

- по лоту № 7 – 10 120 рублей 00 копеек;

- по лоту № 8 – 28 500 рублей 00 копеек.

4) задаток в размере 100% от начального размера стоимости земельных участков или начального размера годовой арендной платы земельных участков.

5) шаг аукциона в размере 3% от начального размера стоимости земельных участков или начального размера годовой арендной платы земельных участков.

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости земельного участка или годовой арендной платы земельного участка.

- внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет стоимости земельного участка либо годовой арендной платы земельного участка.

3. Извещение о проведении аукциона опубликовать в районной газете «Цивильский вестник» и разместить на официальных сайтах Российской Федерации, администрации Цивильского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Цивильского района Чувашской Республики в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями.

5. Утвердить прилагаемые документы на участие в аукционе (Приложения №№ 1- 4).

Глава администрации



С.Ф. Беккер