



**УПРАВЛЕНИЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
И РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ
АЛАТЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Администрация Алатырского
муниципального округа

ВОСХОДСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

**ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН УЛАТӐР
МУНИЦИПАЛИТЕТ ОКРУГӐН
АДМИНИСТРАЦИЙӐН ТЕРРИТОРИЙӐСЕНЕ
ХӐТЛӐХ КӐРТЕС ТАТА АТАЛАНТАРАС ЕНӐПЕ
ӐСЛЕКЕН УПРАВЛЕНИӐ**

ВОСХОД ТЕРРИТОРИЙӐН УЙРАМӐ

429801, Чувашская Республика,
Алатырский район, п. Восход, ул. Садовая, д. 9,
Тел. (83531) 2-07-51
E-mail: alatr_zamstroj@cap.ru

18.01.2023 г. № 1

Восходский территориальный отдел Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Алатырского муниципального округа, сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 21:06:000000:1819, площадью 20392 кв.м. находящийся по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Алатырский, с/пос. Восходское, п. Восход, ул. Школьная, д. 9, располагается в зоне производственно-коммунальных объектов (П-1).

Приложение:

1. Выписка из правил землепользования и застройки 1 экз. на 2-х л.

Врио начальника Восходского
территориального отдела



Н.А. Титова

Выписка из правил землепользования и застройки

Статья 44. Градостроительный регламент производственной зоны

Зона производственно-коммунальных объектов (П-1)

Таблица № 10. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,1	75	3
2	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,2	75	3
3	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1	мин. 0,003	80	1
4	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
5	4.6	Общественное питание	1	мин. 0,05	60	3
6	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин.0,06	80	1
7	6.0	Производственная деятельность	3	мин.0,2	75	3
8	6.4	Пищевая промышленность	1	мин.0,5	75	3
9	6.6	Строительная промышленность	1	мин.0,5	75	3
10	6.7	Энергетика	1	мин.0,02	100	0
11	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70 м	мин. 0,02	80	1
12	6.9	Склады	1	мин. 0,2	75	1
13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
14	10.1	Заготовка древесины	1	мин. 0,5	10	1
15	10.3	Заготовка лесных ресурсов	1	мин. 0,5	10	1
16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
17	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	3
18	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1	мин.0,3	80	1

№ п/п	Код (числово)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			1	мин.0,5	75	3
19	6.2	Тяжелая промышленность	1	мин.0,5	75	3
20	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	1	мин.0,5	75	3
21	6.3	Легкая промышленность	1	мин.0,5	75	3
22	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	1	мин.0,5	75	3
23	6.1	Недропользование	1	мин.0,5	10	1
24	6.5	Нефтехимическая промышленность	1	мин.1,0	75	3
25	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	1	мин.0,5	75	3

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.