

Чăваш Республикин
КАНАШ ХУЛА
АДМИНИСТРАЦИЙЕ

ЙЫШАНУ

_____ № _____

Канаш хули



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КАНАШ
Чувашской Республики

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

Канаш

Об утверждении цен на платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) Автономным учреждением «Бюро технической инвентаризации» города Канаш Чувашской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Госстроя РФ от 15.05.2002 N 79 "Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности", Приказом Минэкономразвития России от 18.01.2012 N 14 "Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана", Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13.11.2019 г. № 477 "Об утверждении ставок для технической инвентаризации жилищного фонда", Решением Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 28 января 2011 года № 5/2 «О Порядке принятия решений об установлении цен (тарифов) на услуги муниципальных предприятий и учреждений города Канаш», **Администрация города Канаш Чувашской Республики постановляет:**

1. Утвердить цены на платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) автономным учреждением «Бюро технической инвентаризации» города Канаш Чувашской Республики» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить ставки для осуществления кадастровой и землеустроительной деятельности, оказываемые (выполняемые) автономным учреждением «Бюро технической инвентаризации» города Канаш Чувашской Республики» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Канаш Чувашской Республики от 28.01.2020 № 63 «Об утверждении цен на платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) АУ «Бюро технической инвентаризации» г. Канаш».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы – начальника отдела экономики и имущественных отношений Администрации города Канаш Н.И. Белова.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Перечень
цен на платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые)
автономным учреждением «Бюро технической инвентаризации»
города Канаш Чувашской Республики»**

1. Перечень цен на платные услуги (работы), оказываемые по технической инвентаризации недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование видов услуг	Стоимость услуг (руб.)	Срочно
1.	Оформление технического паспорта на квартиру (1экземпляр) в бумажном виде: - на одно, двухкомнатные квартиры Срок 15 рабочих дней	1800,00	3 рабочих дня – 3600 руб. 1 рабочий день – 5400 руб.
	- на квартиры 3 и более комнат Срок 15 рабочих дней	2100	3 рабочих дня – 4200 руб. 1 рабочий день – 6300 руб.
2	Оформление технического паспорта на жилой дом, встроенное нежилое помещение в многоквартирном жилом доме в бумажном виде Срок 15 рабочих дней	Согласно сметы	На договорной основе
3	Дубликат технического паспорта на квартиру, изготовленного после 01.01.2013 г. в бумажном виде Срок 5 рабочих дней	560,00	3 рабочих дня – 1120 руб. 1 рабочий день – 1680 руб.
4	Дубликат технического паспорта на нежилое помещение, иной объект недвижимости, изготовленного после 01.01.2013 г., на бумажном носителе Срок 5 рабочих дней	Согласно сметы	На договорной основе
5	Дубликат карточки учета строений на капитальный гараж, садовый дом, изготовленной после 01.01.2013 г. в бумажном виде Срок 5 рабочих дней	560,00	3 рабочих дня – 1120 руб. 1 рабочий день – 1680 руб.
6	Иные работы по технической инвентаризации	Согласно сметы	На договорной основе
Справки по технической инвентаризации			
1	Справка о характеристике объекта недвижимости (при наличии инвентарного дела) Срок 3 рабочих дня	500,00	1 рабочий день – 1000 руб.
2	Справка о характеристике объекта недвижимости с обследованием Срок 5 рабочих дней	Согласно сметы	На договорной основе
3	Справка об инвентаризационной стоимости	700,00	1 рабочий день – 1400 руб.

	одного объекта недвижимости (при наличии инвентарного дела) Срок 3 рабочих дня		
4	Справка о перепланировке квартиры (при наличии инвентарного дела) Срок 3 рабочих дня	850,00	1 рабочий день – 1700 руб.
5	Справка о строениях на земельном участке (при наличии инвентарного дела) Срок 3 рабочих дня	780,00	1 рабочий день – 1560 руб.
6	Справка об отсутствии строений на земельном участке с обследованием Срок 5 рабочих дней	Согласно сметы	На договорной основе
7	Справка о строениях на земельном участке с обследованием Срок 5 рабочих дней	Согласно сметы	На договорной основе
8	Иные справки об объектах недвижимости	Согласно сметы	На договорной основе

2. Перечень цен на выполненные работы по кадастровой деятельности

№ п/п	Наименование видов услуг	Стоимость услуг (руб.)	Срочно
1.	Оформление технического плана на квартиру с составлением декларации Срок 15 рабочих дней	2300,00	3 рабочих дня - 4600 руб. 1 рабочий день – 6900руб.
2	Акт обследования Срок 10 рабочих дней	2000	1 рабочий день 4000 руб.
3	Оформление технического плана на жилой дом, капитальный гараж, садовый дом Срок 3 рабочих дня	Согласно сметы	На договорной основе
4	Оформление технического плана на нежилое здание, нежилое помещение, иной объект недвижимости Срок 15 рабочих дней	Согласно сметы	На договорной основе
5	Дубликат технического плана на здание, помещение, иной объект недвижимости, изготовленного после 01.01.2013 г., в бумажном виде Срок 5 рабочих дней	Согласно сметы	На договорной основе
6	Межевой план земельного участка Срок 30 дней	Согласно сметы	На договорной основе
7	Межевой план земельного участка, расположенного под жилым домом, садовым домом, капитальным гаражом Срок 3 рабочих дня	Согласно сметы	На договорной основе
8	Формирование технического плана в XML-формате с записью на CD-R	170	
	Иные кадастровые работы	Согласно сметы	На договорной основе

3. Перечень цен на платные услуги (работы), связанные с деятельностью в области права:

№№ п/п	Наименование видов услуг	Стоимость услуг (руб.)
1	Оформление проекта договора купли – продажи, дарения, обмена, договора аренды (субаренды) и иных Срок 1 рабочий день	600
2	Оформление и сопровождение сделки с недвижимостью: купля – продажа, дарение, обмен (один продавец и один покупатель; один даритель и один одаряемый)	6500
4	Сопровождение оформления перепланировки квартиры (без учета стоимости проекта, технического паспорта, технического плана, доверенности)	6500
5	Сопровождение оформления перепланировки нежилого помещения (без учета стоимости проекта, технического паспорта, технического плана, доверенности)	12000
8	Сопровождение оформления иных сделок, без учета стоимости проекта, технического паспорта, технического плана, доверенности	6500
9	Оформление уведомления о планируемом строительстве или реконструкции индивидуального жилищного строительства	600
10	Оформление уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства	600
11	Оформление уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства	500
12	Оформление уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (при оформлении ранее в АУ «БТИ» уведомления о планируемом строительстве или реконструкции индивидуального жилищного строительства или садового дома)	250
13	Оформление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства	230
14	Оформление уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства	230

Установить выезд на объект инженера - 280 рублей, использование автомашины марки CHEVROLET KLAN (CHEVROLET lacetti) на 1 км пробега – 8,5 руб. на 1 км. пробега

Смета составляется на основании настоящего постановления, Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 13.11.2019 г. № 477 "Об утверждении ставок для технической инвентаризации жилищного фонда", Приказа Минэкономразвития России от 18.01.2012 N 14 "Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана" .

Срок выполнения работ исчисляется со дня предоставления всех необходимых документов.

При оформлении справок срок изготовления документа считается со дня, следующего за днем подачи документов. При необходимости обследования объекта срок оформления справки исчисляется со дня обследования объекта.

Ставки для осуществления кадастровой и землеустроительной деятельности, оказываемые (выполняемые) автономным учреждением «Бюро технической инвентаризации» города Канаш Чувашской Республики»

1. Общие положения

1. Ставки для осуществления кадастровой деятельности (далее – Ставки) разработаны в соответствии Приказом Минэкономразвития России от 18.01.2012 N 14 "Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана".

В случаях, не отраженных в настоящем Положении, определение платы за проведение кадастровых и землеустроительных работ проводится в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.01.2012 N 14 "Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана".

Настоящие Ставки применяются также для осуществления деятельности по проведению землеустроительных работ.

Сметы по выполнению инженерно – геодезических работ составляются на основании Справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства, утвержденного Постановлением Госстроя РФ № 213 от 23.12.2003 г.

2. Обоснование расчетно-нормативных затрат времени за оказание услуг по проведению кадастровых и землеустроительных работ (далее – обоснование) предназначено для определения трудоемкости услуг по проведению кадастровых и землеустроительных работ (далее – услуга).

3. Расчетно-нормативные затраты времени на оказание услуги (далее – затраты времени) являются типовыми, так как рассчитаны на определенную техническую оснащенность и организационные структуры в деятельности кадастровых инженеров.

4. При выполнении работ по координированию границ земельного участка (определению координат поворотных точек) в неблагоприятный период года с 1 ноября по 1 мая затраты времени (трудоемкость) умножаются на повышающий коэффициент 1,69 (рассчитан в соответствии Приказом Минэкономразвития России от 18.01.2012 N 14 "Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана").

5. При оказании услуг на объектах, расположенных в малонаселенных районах и удаленных от ближайшего населенного пункта на расстояние более 25 км; под действующими электрическими станциями и подстанциями; под открытыми распределительными устройствами электрических станций; под действующими линиями электропередачи напряжением 500 кВ и выше; на внутренних территориях взрывоопасных, вредных и горячих цехов предприятий (оборонной, химической промышленности), где по обстановке или установленному режиму неизбежны перерывы в работе или затруднения, связанные с потерями рабочего времени, затраты времени (трудоемкость) умножаются на повышающий коэффициент, который выражает

увеличение времени оказания услуг и устанавливается от 1 до 1,50 в зависимости от потерь рабочего времени, связанных с вынужденными перерывами в работе (рассчитан в соответствии Приказом Минэкономразвития России от 18.01.2012 N 14 "Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана").

6. Трудоемкость определяется по нижеприведенным таблицам с применением следующей формулы:

$$\text{Трудоемкость} = a \times x_1 + b \times x_2,$$

где:

«а» и «в» – трудоемкость в единицах измерения по соответствующим таблицам обоснования;

«x₁» и «x₂» – усложняющие факторы, изложенные в примечаниях к таблицам обоснования.

7. Затраты времени рассчитаны для условий, при которых объект капитального строительства или земельный участок, в отношении которого оказываются услуги, расположен на удалении до 30 км от места нахождения организации (подразделения, филиала организации), оказывающей услуги. Затраты на транспортные расходы в отношении объектов капитального строительства, земельных участков, расположенных на удалении 30 км и более, определяются договором подряда.

8. При расчете трудоемкости используются только те таблицы, которые соответствуют выполняемым работам.

2. Расчет размера платы за оказание услуг

1. Расчет размера платы за оказание услуг осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Размер_платы} = \text{Трудоемкость} \times \text{Цена_нормо-часа},$$

где:

Трудоемкость – затраты времени (количество нормативных человеко-часов, необходимых для оказания услуг), человеко-часов;

Цена_нормо-часа – цена нормативного человеко-часа без учета налога на добавленную стоимость, рублей/человеко-часов.

2. Трудоемкость при оказании услуг определяется в соответствии с обоснованием затрат времени по проведению кадастровых работ.

3. Цена нормативного человеко-часа рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Цена_нормо_часа} = \frac{\text{ЗП_исп}}{\text{Рабочее_вр_емя}} \times \frac{\text{Выручка}}{\text{ФОТ}},$$

где:

ЗП_исп – средняя за год, в котором планируется оказание услуг, планируемая месячная заработная плата специалиста организации (подразделения, филиала организации);

Рабочее_время – среднее за год, в котором планируется оказание услуг, количество рабочих часов в месяце;

Выручка – планируемая выручка организации (подразделения, филиала организации) по оказанию услуг за год;

ФОТ – планируемый годовой фонд оплаты труда специалистов организации (подразделения, филиала организации), непосредственно задействованных в оказании услуг.

4. Плата за оказание услуг подлежит пересмотру не реже чем один раз в два года.

4.1. Плата за оказание услуг (Ставки) могут пересчитываться исходя из расчета, отраженного в настоящем разделе, либо из индекса потребительских цен.

1. Подготовительные работы для оказания услуг

1.1. Изучение документов (материалов) об объектах капитального строительства, земельных участках

Наименование и характеристика работ	Номер нормы	Состав работ	Норма времени основного исполнителя (чел./ч)	Единица измерения	Отпускная стоимость основного исполнителя без НДС (руб., коп.)
Изучение документов (материалов) об объектах капитального строительства, земельных участках	1	Изучение: сведений государственного кадастра недвижимости об объекте капитального строительства;	5,6	земельный участок / объект капитального строительства	2088,70
	2	документов, удостоверяющих права на землю, объект капитального строительства (при их отсутствии – других правоустанавливающих документов); каталогов (списков) координат пунктов опорной межевой сети (ОМС) и иных исходных геодезических пунктов; адресов лиц, права которых могут быть затронуты при проведении кадастровых работ; иных документов, связанных с формированием границ объектов капитального строительства, земельных участков	1,6	вид документа (материала)	596,80
	3	Итого	7,2		2685,50

Примечания. 1. Трудоемкость определена на изучение документов (материалов) на один объект капитального строительства.

При осуществлении изучения документов (материалов) на несколько объектов капитального строительства коэффициент $K = 1,0 + 0,40 \times (n - 1)$, где n – количество объектов капитального строительства, по которым собираются и изучаются материалы (документы), умножается на 5,6.

2. Трудоемкость определена на изучение одного вида документов (материалов) (например, сведения государственного кадастра недвижимости или каталоги (списки) координат пунктов государственной геодезической сети).

При ином количестве видов документов (материалов) коэффициент $K = 1,0 + 0,60 \times (n - 1)$, где n – количество видов документов (материалов) умножается на 1,6.

1.2. Полевое обследование геодезической основы, необходимой для оказания услуг

Наименование и характеристика работ	Номер нормы	Состав работ	Норма времени основного исполнителя (чел./ч)	Единица измерения	Отпускная стоимость основного исполнителя без НДС (руб., коп.)
Полевое обследование и оценка состояния	1	Обследование и оценка состояния пунктов государственной геодезической сети (ГГС) и (или) опорной межевой сети (ОМС). Обследование и оценка состояния межевых знаков, которые могут быть использованы в качестве геодезической основы	8,0	пункты геодезической основы	2984,00

Примечание. В трудоемкости учтено время, связанное с выездом на место обследования.

1.3. Анализ градостроительной, землеустроительной, лесоустроительной или иной проектной документации

Наименование и характеристика работ	Номер нормы	Состав работ	Норма времени основного исполнителя (чел./ч)	Единица измерения	Отпускная стоимость основного исполнителя без НДС (руб., коп.)
Установление наличия и анализ содержания	1	Анализ: градостроительной документации;	8,0	земельный участок (объект)	2984,00

1	2	3	4	5	6
документации, представленной заказчиком кадастровых работ		землеустроительной документации; лесоустроительной документации;		капитальн ого строитель ства)	
	2	иной проектной документации	3,2	вид документ ации	1193,60
	3	Итого	11,2		4177,60

Примечания. 1. Трудоемкость определена на изучение документации на один объект капитального строительства.

При изучении документации на несколько объектов капитального строительства коэффициент $K = 1,0 + 0,40 \times (n - 1)$, где n – количество объектов капитального строительства, по которым изучается документация, умножается на 8,0.

2. Трудоемкость определена на изучение одного вида документации (например, градостроительной документации).

При ином количестве видов документации коэффициент $K = 1,0 + 0,60 \times (n - 1)$, где n – количество видов документации умножается на 3,2.

1.4. Составление разбивочного чертежа

Наименование и характеристика работ	Номер нормы	Состав работ	Норма времени основного исполните ля (чел./ч)	Единица измерени я	Отпускная стоимость основного исполнителя без НДС (руб., коп.)
Отображение на планово-картогра- фическом материале в удобном для работы масштабе (протяженность границ объектов капитального строительства, земельного участка до 5 км)	1	Отображение на планово-картографи- ческом материале существующих объектов капитального строительства,	2,4	земельны й участок (объект капитальн ого строитель ства)	895,20
	2	земельного участка в отношении которых оказываются Услуги, и смежных с ними. Отображение на планово-картогра- фическом материале положения существующих и проектных межевых знаков. Отображение на планово-картогра- фическом материале положения пунктов	1,2	1 км границ	447,60

1	2	3	4	5	6
		<p>опорной межевой сети и иной геодезической основы. Отображение на планово-картографическом материале положения надежно опознаваемых на местности и на планово-картографическом материале контурных точек, значений угловых и линейных данных для проведения геодезических измерений по выносу проектных решений в натуру (на местность). Отображение на планово-картографическом материале кадастровых номеров смежных земельных участков. Отображение на планово-картографическом материале границ кадастрового деления</p>			
	3	Итого	3,6		1342,80
Отображение на планово-картографическом материале в удобном для работы масштабе (протяженность границ объектов капитального строительства, земельного участка 5 км и более)	4	Отображение на планово-картографическом материале существующих объектов капитального строительства,	4,0	земельный участок (объект капитального строительства)	1492,00
	5	<p>земельного участка, в отношении которых оказываются Услуги, и смежных с ними. Отображение на планово-картографическом материале положения существующих и проектных межевых знаков. Отображение на</p>	0,8	1 км границ	298,40

1	2	3	4	5	6
		планово-картографическом материале положения пунктов опорной межевой сети и иной геодезической основы. Отображение на планово-картографическом материале положения надежно опознаваемых на местности и на планово-картографическом материале контурных точек, значений угловых и линейных данных для проведения геодезических измерений по выносу проектных решений в натуру (на местность). Отображение на планово-картографическом материале кадастровых номеров смежных земельных участков. Отображение на планово-картографическом материале границ кадастрового деления			
	6	Итого	4,8		1790,40

Примечания. 1. По п.4. и 5 трудоемкость определена на условия, при которых на планово-картографический материал наносится более 20 км протяженности.

При меньшем объеме коэффициент $K = 1,0 - 0,04 \times (20 - n)$, где n – протяженность в километрах умножается на 4,0.

2. В случае если при нанесении на планово-картографический материал границы объекта капитального строительства, земельного участка совпадают с границами имеющихся на местности географических объектов (дороги, реки, каналы и другие подобные объекты), значения показателей пунктов 2 и 5 умножаются на коэффициент 0,20.

Трудоемкость определена на условия, при которых граница наносится на план масштаба 1:10000.

При иных масштабах показатель пункта 5 умножается на коэффициент:

1,15 – при масштабе 1:2000;

1,05 – при масштабе 1:5000;

0,95 – при масштабе 1:25000;

0,90 – при масштабе 1:50000;

0,80 – при масштабе 1:100000.

3. Значение показателя умножается на протяженность объекта капитального строительства, границ земельного участка.

4. Трудоемкость определена на условиях, при которых граница наносится на план масштаба 1:2000.

При иных масштабах показатель пункта 2 умножается на коэффициент:

1,35 – при масштабе 1:500;

1,10 – при масштабе 1:1000;

0,90 – при масштабе 1:5000;

0,85 – при масштабе 1:10000;

0,80 – при масштабе 1:25000.

1.5. Уведомление правообладателей смежных земельных участков

Наименование и характеристика работ	Номер нормы	Состав работ	Норма времени основного исполнителя (чел./ч)	Единица измерения	Отпускная стоимость основного исполнителя без НДС (руб., коп.)
Уведомление правообладателей смежных земельных участков	1	Подготовка письменных извещений о времени и месте проведения согласования границ земельного участка и направление их правообладателям смежных земельных участков: - путем передачи извещения, под расписку; - путем регистрации почтового отправления с уведомлением о вручении непосредственно адресатам; - путем опубликования в печатном издании.	4,0	земельный участок	1492,00
	2		8,0	одно письменное извещение	2984,00

Примечание: Трудоемкость определена на уведомление лица (лиц) одним документом.

2. Работы по определению плоских прямоугольных координат пунктов съёмочного обоснования

2.1. Работы по определению плоских прямоугольных координат пунктов съёмочного обоснования с применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС)

Характеристика природных категорий сложности

I категория

Местность равнинная, открытая, с развитой сетью грунтовых и шоссейных дорог. Залесенность не превосходит 20%. Населенные пункты с одно- и двухэтажной застройкой. Приемник строго совмещен с центром пункта. Препятствий для приема спутниковых сигналов свыше 15 градусов над горизонтом нет.

Наблюдаются не менее 5 спутников.

II категория

1. Местность пересеченная, полузакрытая, с развитой сетью грунтовых дорог. Залесенность достигает 20–40%. Высокие деревья с густыми кронами частично блокируют спутниковые сигналы. Их прием планируют в периоды, когда спутники находятся в открытой части неба.

2. Наличие вблизи пунктов аэропортов, теле- и радиостанций, деформирующих спутниковые сигналы. Прием сигналов выполняется только во время перерывов в их работе.

Наблюдаются 4 спутника.

III категория

1. Местность сильно пересеченная, залесенность свыше 40%. Сеть дорог слабо развита.

2. Местность, застроенная многоэтажными зданиями и промышленными объектами. Развитая сеть городского электротранспорта (трамваи, троллейбусы).

Наблюдаются 4 спутника.

Работа со спутниковыми приемниками может выполняться в любое время года и суток.

Наименование и характеристика работ	Нормы	Состав работ	Норма времени основного исполнителя (чел./ч)	Единица измерения	Отпускная стоимость основного исполнителя без НДС (руб., коп.)
1	2	3	4	5	6
С применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС), I категория	1	Подбор материалов, оперативное планирование на дату исполнения работ, выбор места установки антенны спутникового приемника, закрепление	1,97	1 пункт съёмочного обоснования в статическом режиме	734,80
	2	пункта временным знаком, установка размеров и расчистка площадки вблизи пункта для открытия горизонта свыше 15 градусов. Подготовка и установка	1,47	1 пункт съёмочного обоснования в режиме быстрой статики	548,30

1	2	3	4	5	6
		<p>приемников, наблюдение в заданном режиме, контроль качества наблюдений.</p> <p>Перезапись информации из приемников в память компьютера, полевая контрольная обработка спутниковых наблюдений.</p> <p>Анализ результатов обработки в соответствии с критериями качества</p>			
С применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС), II категория	3	<p>Подбор материалов, оперативное планирование на дату исполнения работ, выбор места установки антенны спутникового приемника, закрепление</p>	2,50	1 пункт съемочного обоснования в статическом режиме	932,50
	4	<p>пункта временным знаком, установка размеров и расчистка площадки вблизи пункта для открытия горизонта свыше 15 градусов.</p> <p>Подготовка и установка приемников, наблюдение в заданном режиме, контроль качества наблюдений.</p> <p>Перезапись информации из приемников в память компьютера, полевая контрольная обработка спутниковых наблюдений.</p> <p>Анализ результатов обработки в соответствии с критериями качества</p>	1,78	1 пункт съемочного обоснования в режиме быстрой статики	663,90
С применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС), III категория	5	<p>Подбор материалов, оперативное планирование на дату исполнения работ, выбор места установки антенны спутникового приемника, закрепление</p>	2,97	1 пункт съемочного обоснования в статическом режиме	1107,80
	6	<p>пункта временным знаком, установка размеров и расчистка площадки вблизи пункта для открытия горизонта свыше 15 градусов.</p> <p>Подготовка и установка приемников, наблюдение в заданном режиме, контроль качества наблюдений.</p> <p>Перезапись информации из</p>	2,09	1 пункт съемочного обоснования в режиме быстрой статики	779,50

1	2	3	4	5	6
		приемников в память компьютера, полевая контрольная обработка спутниковых наблюдений. Анализ результатов обработки в соответствии с критериями качества			

- Примечания. 1. В трудоемкость не включено время на переезды и (или) переходы между точками съёмочного обоснования.
2. Трудоемкость установлена для одновременного наблюдения двумя спутниковыми приемниками на 2 пунктах. При одновременном наблюдении 3, 4 или 5 приемниками трудоемкость применяется с коэффициентами 0,89; 0,85; 0,83 соответственно.
3. Значение показателя умножается на количество пунктов съёмочного обоснования.

2.2. Работы по определению координат характерных точек объекта капитального строительства, границ земельного участка с применением навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС)

Наименование и характеристика работ	Номер нормы	Состав работ	Норма времени основного исполнителя (чел./ч)	Единица измерения	Отпускная стоимость основного исполнителя без НДС (руб., коп.)
Полевое обследование и оценка состояния	1	Установка приемников (антенн) над центром пункта съёмочного обоснования. Наблюдение на пунктах в заданном режиме. Контроль качества наблюдений с выдачей информации о количестве наблюдаемых спутников, показателей РДОР и др. Съёмка границ земельного участка. Перезапись информации из приемников в память компьютера. Полевая контрольная обработка спутниковых наблюдений	0,13	1 характерная точка границ земельного участка или объекта капитального строительства	48,50

- Примечания. 1. В трудоемкости не учтены время, связанное с выездом на место обследования, а также переезды и переходы на участке работ.
2. Значение показателя умножается на количество характерных точек границ земельного участка или объекта капитального строительства.

2.3. Работы по определению координат характерных точек объекта капитального строительства, границ земельного участка картометрическим (фотограмметрическим) методом

Наименование и характеристика работ	Номер нормы	Состав работ	Норма времени основного исполнителя (чел./ч)	Единица измерения	Отпускная стоимость основного исполнителя без НДС (руб., коп.)
Подготовительные работы. Определение координат	1	Подбор планово-картографического материала (аэро- и космоснимков) и нанесение на него границ земельного участка, объекта капитального строительства.	0,8	объект капитального строительства или земельный участок	298,40
	2	Определение координат характерных точек границ земельного участка, объекта капитального строительства картометрическим (фотограмметрическим) методом	0,064	1 характерная точка	23,90
	3	Итого	0,864		322,30

Примечание. Трудоемкость установлена на определение координат одной характерной точки границ земельного участка, объекта капитального строительства.

2.4. Работы по определению координат характерных точек границ земельного участка, объекта капитального строительства графоаналитическим методом

Характеристика природных категорий сложности

I категория

Местность с уклонами до 2 градусов с небольшим количеством мелких лощин, западин, бугров.

II категория

1. Местность с уклонами до 2 градусов: заросшая редким лесом или кустарником; открытая речная пойма, местами заболоченная, с небольшим количеством западин, стариц и рукавов; открытые участки орошаемых земель с незначительной сетью неглубоких каналов; открытое легкопроходимое болото.

2. Местность с уклонами 2–5 градусов, открытая, с небольшим количеством лощин, западин, бугров.

III категория

Местность с уклонами до 5 градусов: заросшая средней густоты лесом и кустарником; полузакрытые участки орошаемых земель с незначительной сетью неглубоких каналов; территории, занятые садами; открытая заболоченная речная пойма с большим количеством стариц, протоков, рукавов; полузакрытое легкопроходимое болото или открытое болото средней проходимости, заросшее лесом, кустарником.

IV категория

1. Местность с уклонами до 5 градусов: заросшая густым лесом с кустарником; заросшая высокостебельной растительностью; сады с оросительной (осушительной) сетью; речная пойма,

частично заросшая, с большим количеством проток, рукавов, стариц; открытое труднопроходимое болото.

2. Местность с уклонами 8–15 градусов, открытая с мелкими формами рельефа.

V категория

1. Местность с уклонами 5–10 градусов: заросшая лесом или кустарником; занятая садами.

2. Участки местности 5–8 градусов с нарушенным рельефом.

3. Местность с уклонами свыше 15 градусов, открытая, со сложными формами рельефа.

Графоаналитический метод применяется тогда, когда границы земельного участка или объекта капитального строительства совпадают с границами имеющихся на местности географических объектов (дорог, улиц, защитных лесных насаждений, рек, ручьев, каналов, линейных и других подобных объектов) или когда границы определены относительно географических объектов путем измерений и последующего нанесения их на планово-картографический материал.

Наименование и характеристика работ	Номер нормы	Состав работ	Норма времени основного исполнителя (чел./ч)	Единица измерения	Отпускная стоимость основного исполнителя без НДС (руб., коп.)
1	2	3	4	5	6
Работы по определению координат характерных точек границ земельного участка, объекта капитального строительства площадью 1 га и более графоаналитическим методом (при I категории природных сложностей)	1	Проведение линейных и угловых измерений между характерными точками границ земельного участка или объекта капитального строительства и географическим объектом (углом здания, опорой линии связи или	10,88	1 земельный участок или объект капитального строительства	4058,10
	2	электропередачи и т.п.), являющимся объектом ориентирования. Нанесение границ земельного участка, объекта капитального строительства на картографическую основу. Определение координат графоаналитическим методом	3,28	1 га площади	1223,40
	3	Итого	14,16		5281,50
Работы по определению координат характерных точек границ земельного участка, объекта капитального строительства	4	Проведение линейных и угловых измерений между характерными точками границ земельного участка или объекта капитального строительства и географическим объектом (углом здания, опорой линии связи или	11,20	1 земельный участок или объект капитального строительства	4177,50

1	2	3	4	5	6
площадью 1 га и более графоаналитическим методом (при II категории природных сложностей)	5	электропередачи и т.п.), являющимся объектом ориентирования. Нанесение границ земельного участка, объекта капитального строительства на картографическую основу. Определение координат графоаналитическим методом	3,68	1 га площади	1372,60
	6	Итого	14,88		5550,10
Работы по определению координат характерных точек границ земельного участка, объекта капитального строительства площадью 1 га и более графоаналитическим методом (при III категории природных сложностей)	7	Проведение линейных и угловых измерений между характерными точками границ земельного участка или объекта капитального строительства и географическим объектом (углом здания, опорой линии связи или электропередачи и т.п.), являющимся объектом ориентирования. Нанесение границ земельного участка, объекта капитального строительства на картографическую основу. Определение координат графоаналитическим методом	11,36	1 земельный участок или объект капитального строительства	4237,20
	8	электропередачи и т.п.), являющимся объектом ориентирования. Нанесение границ земельного участка, объекта капитального строительства на картографическую основу. Определение координат графоаналитическим методом	4,00	1 га площади	1492,0
	9	Итого	15,36		5729,20
Работы по определению координат характерных точек границ земельного участка, объекта капитального строительства площадью 1 га и более графоаналитическим методом (при IV категории природных сложностей)	10	Проведение линейных и угловых измерений между характерными точками границ земельного участка или объекта капитального строительства и географическим объектом (углом здания, опорой линии связи или электропередачи и т.п.), являющимся объектом ориентирования. Нанесение границ земельного участка, объекта капитального строительства на картографическую основу. Определение координат графоаналитическим	11,52	1 земельный участок или объект капитального строительства	4296,80
	11	электропередачи и т.п.), являющимся объектом ориентирования. Нанесение границ земельного участка, объекта капитального строительства на картографическую основу. Определение координат графоаналитическим	4,80	1 га площади	1790,30

1	2	3	4	5	6
		методом			
	12	Итого	16,32		6087,10
Работы по определению координат характерных точек границ земельного участка, объекта капитального строительства площадью 1 га и более графоаналитическим методом (при V категории природных сложностей)	13	Проведение линейных и угловых измерений между характерными точками границ земельного участка или объекта капитального строительства и географическим объектом (углом здания, опорой линии связи или электропередачи и т.п.), являющимся объектом ориентирования. Нанесение границ земельного участка, объекта капитального строительства на картографическую основу. Определение координат графоаналитическим методом	11,76	1 земельный участок или объект капитального строительства	4386,40
	14	Проведение линейных и угловых измерений между характерными точками границ земельного участка или объекта капитального строительства и географическим объектом (углом здания, опорой линии связи или электропередачи и т.п.), являющимся объектом ориентирования. Нанесение границ земельного участка, объекта капитального строительства на картографическую основу. Определение координат графоаналитическим методом	5,04	1 га площади	1879,90
	15	Итого	16,80		6266,30
Работы по определению координат характерных точек границ земельного участка, объекта капитального строительства площадью менее 1 га графоаналитическим методом (при I категории природных сложностей)	16	Проведение линейных и угловых измерений между характерными точками границ земельного участка или объекта капитального строительства и географическим объектом (углом здания, опорой линии связи или электропередачи и т.п.), являющимся объектом ориентирования. Нанесение границ земельного участка, объекта капитального строительства на картографическую основу. Определение координат графоаналитическим методом	4,16	1 земельный участок или объект капитального строительства	1551,60
	17	Проведение линейных и угловых измерений между характерными точками границ земельного участка или объекта капитального строительства и географическим объектом (углом здания, опорой линии связи или электропередачи и т.п.), являющимся объектом ориентирования. Нанесение границ земельного участка, объекта капитального строительства на картографическую основу. Определение координат графоаналитическим методом	0,088	0,01 га площади	32,80
	18	Итого	4,248		1584,40
Определение координат характерных точек границ земельного участка, объекта капитального строительства	19	Проведение линейных и угловых измерений между характерными точками границ земельного участка или объекта капитального строительства и географическим объектом (углом здания, опорой	4,24	1 земельный участок или объект капитального строительства	1581,50

1	2	3	4	5	6
площадью менее 1 га графоаналитическим методом (при II категории природных сложностей)	20	линии связи или электропередачи и т.п.), являющимся объектом ориентирования. Нанесение границ земельного участка, объекта капитального строительства на картографическую основу. Определение координат графоаналитическим методом	0,096	0,01 га площади	35,80
	21	Итого	4,336		1617,30
Определение координат характерных точек границ земельного участка, объекта капитального строительства площадью менее 1 га графоаналитическим методом (при III категории природных сложностей)	22	Проведение линейных и угловых измерений между характерными точками границ земельного участка или объекта капитального строительства и географическим объектом (углом здания, опорой линии связи или электропередачи и т.п.), являющимся объектом ориентирования. Нанесение границ земельного участка, объекта капитального строительства на картографическую основу. Определение координат графоаналитическим методом	4,32	1 земельный участок или объект капитального строительства	1611,30
	23	линии связи или электропередачи и т.п.), являющимся объектом ориентирования. Нанесение границ земельного участка, объекта капитального строительства на картографическую основу. Определение координат графоаналитическим методом	0,104	0,01 га площади	38,80
24	Итого		4,424		1650,10
Определение координат характерных точек границ земельного участка, объекта капитального строительства площадью менее 1 га графоаналитическим методом (при IV категории природных сложностей)	25	Проведение линейных и угловых измерений между характерными точками границ земельного участка или объекта капитального строительства и географическим объектом (углом здания, опорой линии связи или электропередачи и т.п.), являющимся объектом ориентирования. Нанесение границ земельного участка, объекта капитального строительства на картографическую основу. Определение координат	4,40	1 земельный участок или объект капитального строительства	1641,20
	26	линии связи или электропередачи и т.п.), являющимся объектом ориентирования. Нанесение границ земельного участка, объекта капитального строительства на картографическую основу. Определение координат	0,112	0,01 га площади	41,80

1	2	3	4	5	6
		графоаналитическим методом			
	27	Итого	4,512		1683,00
Определение координат характерных точек границ земельного участка, объекта капитального строительства площадью менее 1 га графоаналитическим методом (при V категории природных сложностей)	28	Проведение линейных и угловых измерений между характерными точками границ земельного участка или объекта капитального строительства и географическим объектом (углом здания, опорой линии связи или электропередачи и т.п.), являющимся объектом ориентирования. Нанесение границ земельного участка, объекта капитального строительства на картографическую основу. Определение координат графоаналитическим методом	4,48	1 земельный участок или объект капитального строительства	1671,00
	29	электросети и т.п.), являющимся объектом ориентирования. Нанесение границ земельного участка, объекта капитального строительства на картографическую основу. Определение координат графоаналитическим методом	0,12	0,01 га площади	44,80
	30	Итого	4,60		1715,80

2.5. Вычерчивание графической части технического плана, межевого плана

Наименование и характеристика работ	Номер нормы	Состав работ	Норма времени основного исполнителя (чел./ч)	Единица измерения	Отпускная стоимость основного исполнителя без НДС (руб., коп.)
Вычерчивание графической части технического плана, межевого плана	1	Вычерчивание составных элементов графической части технического плана, межевого плана	4,0	технический план, межевой план	1492,00
	2	объекта капитального строительства, земельного участка: схема геодезических построений, схема расположения объектов капитального строительства, чертеж земельных участков и их частей, абрисы узловых точек границ	1,6	1 лист А4	596,80

		объектов капитального строительства			
	3	Итого	5,6		2088,80

- Примечания. 1. Значение показателя пункта 2 умножается на количество оформляемых листов формата А4 графической части технического плана.
2. При оформлении графической части технического плана на листах больших форматов значение показателя пункта 2 умножается на коэффициенты 2, 4, 8 для листов формата А3, А2, А1 соответственно.

2.6. Согласование местоположения границ земельного участка с правообладателями смежных земельных участков

Наименование и характеристика работ	Номер нормы		Состав работ	Норма времени основного исполнителя (чел./ч)	Единица измерения	Отпускная стоимость основного исполнителя без НДС (руб., коп.)
Согласование без установления границ земельного участка на местности	1		Проведение собрания заинтересованных лиц или	8,0	Земельный участок	2984,00
	2		согласование в индивидуальном порядке с заинтересованным лицом. Проверка полномочий заинтересованных лиц или их представителей. Обеспечение возможности ознакомления заинтересованных лиц или их представителей с графической частью межевого плана и необходимые разъяснения относительно его содержания.	0,8	Согласование с одним лицом	298,40
	3		Итого	8,8		3282,40

Примечание: Трудоемкость определена на согласование с одним лицом.

При согласовании с несколькими лицами показатель "в" умножается на коэффициент К =

$1,0 + 0,2 \times (n - 1)$, где n - количество лиц, с которыми проводится согласование.

При возникновении возражения заинтересованных лиц в согласовании границ земельного участка работы по переоформлению Акта согласования границ рассчитываются дополнительно по факту выполненных работ.

2.7. Согласование с установлением границ земельного участка на местности

Наименование и характеристика работ	Номер нормы	Состав работ	Норма времени основного исполнителя (чел./ч)	Единица измерения	Отпускная стоимость основного исполнителя без НДС (руб., коп.)
Согласование с установлением границ земельного участка на местности	1	Проведение собрания заинтересованных лиц или	8,0	Земельный участок	2984,00
	2	согласование в индивидуальном порядке с заинтересованным лицом. Проверка полномочий заинтересованных лиц или их представителей. Обеспечение возможности ознакомления заинтересованных лиц или их представителей с графической частью межевого плана и необходимого разъяснения относительно его содержания. Указание заинтересованным лицам или их представителям подлежащее согласованию местоположение границ земельных участков на местности. Закрепление границ земельного участка временными	1,2	Согласование с одним лицом	447,60

		межевыми знаками. Уточнение местоположения границ по результатам согласования.			
	3	Итого	9,2		3431,60

Примечание: Трудоемкость определена на согласование с одним лицом.

При согласовании с несколькими лицами показатель "в" умножается на коэффициент $K = 1,0 + 0,2 \times (п - 1)$, где п - количество лиц, с которыми проводится согласование.

При возникновении возражения заинтересованных лиц в согласовании границ земельного участка работы по переоформлению Акта согласования границ рассчитываются дополнительно по факту выполненных работ.

2.8 Оформление технического плана, межевого плана

Наименование и характеристика работ	Номер нормы	Состав работ	Норма времени основного исполнителя (чел./ч)	Единица измерения	Отпускная стоимость основного исполнителя без НДС (руб., коп.)
Оформление технического плана, межевого плана	1	Оформление текстовой части технического плана, межевого плана с указанием необходимых для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об объекте капитального строительства (объектах капитального строительства) или земельном участке (земельных участках) Комплектование документов (материалов). Заверение оформленного межевого плана подписью и печатью кадастрового инженера.	8,0	технический план, межевой план	2984,00