



Моргаушского района Вестник

04
мая
2009 года
№ 18

Газета органов местного самоуправления Моргаушского района

*Решение Собрания депутатов Тораевского сельского поселения
от 04 июля 2008 года № С-18/1*

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Тораевского сельского поселения от 07.12. 2007 года № С-14/2 «Об утверждении Положения «О регулировании бюджетных правоотношений в Тораевском сельском поселении»

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 05 мая 2008 года № 23 «О внесении изменений в Закон Чувашской Республики «О регулировании бюджетных правоотношений в Чувашской Республике», в целях определения правовых основ, содержания и механизма осуществления бюджетного процесса в Тораевском сельском поселении, установления основ формирования доходов, осуществления расходов бюджета Тораевского сельского поселения, муниципальных заимствований и управления муниципальным долгом **Собрание депутатов Тораевского сельского поселения решило:**

Внести в Положение «О регулировании бюджетных правоотношений в Тораевском сельском поселении», утвержденному решением Собрания депутатов Тораевского сельского поселения от 07.12.2007г. № С-14/2 (с изменениями от 05.02.2008 г.), следующие изменения:

1) в статье 10:

а) в абзаце первом слова «и плановый период» исключить;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

"Долговая емкость бюджета Тораевского сельского поселения определяется как суммарное превышение доходов бюджета Тораевского сельского поселения, поступлений от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в муниципальной собственности Тораевского сельского поселения, и средств от возврата предоставленных из бюджета Тораевского сельского поселения бюджетных кредитов над его расходами, обеспечивающими текущее функционирование органов местного самоуправления и бюджетных учреждений Тораевского сельского поселения, без учета расходов на обслуживание и погашение действующих долговых обязательств Тораевского сельского поселения, погашение просроченной кредиторской задолженности бюджетных учреждений Тораевского сельского поселения и бюджетных ассигнований на возможное исполнение выданных муниципальных гарантий Тораевского сельского поселения".

2) в статье 11:

а) в пункте 1:

в абзаце четвертом слова "по гарантиям" заменить словами "по муниципальным гарантиям";

б) в абзаце первом пункта 4 слова "возмещению гарантий" заменить словами "возмещению гаранту";

3) абзац пятый пункта 2 статьи 24 признать утратившим силу;

4) в пункте 4 статьи 40:

дополнить новыми абзацами вторым и третьим следующего содержания:

"Межбюджетные трансферты, полученные в форме субвенций и субсидий, не использованные в текущем финансовом году, подлежат использованию в очередном финансовом году на те же цели.

При установлении главным распорядителем средств бюджета Тораевского сельского поселения отсутствия потребности в предоставленных из республиканского бюджета Чувашской Республики межбюджетных трансфертах в форме субвенций и субсидий остаток указанных межбюджетных трансфертов подлежит возврату в доходы районного бюджета Моргаушского района для последующего перечисления в доход республиканского бюджета Чувашской Республики.";

5) в статье 43:

в абзаце шестом после слов "и погашении бюджетных кредитов" дополнить словами "(ссуд), балансовый учет которых осуществляется администрацией Тораевского сельского поселения или уполномоченным на то органом";

в абзаце седьмом слова "начало и" исключить.

Глава Тораевского сельского поселения А.В. Павлов

*Постановление главы администрации Хорнойского сельского поселения
от 03 марта 2009 года № 12*

О внесении изменений в постановление главы Хорнойского сельского поселения от 16.12.2005 г. №3 « Об утверждении Порядка ведения реестра расходных обязательств Хорнойского сельского поселения»

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 марта 2007 года №65 «О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики» постановляю:

Внести в Порядок ведения реестра расходных обязательств Хорнойского сельского поселения, утвержденный Постановлением главы Хорнойского сельского поселения Моргаушского района ЧР от 16.12.2005 года № 3, следующие изменения:

а) в пункте 3:

в абзаце втором слова «15 марта» заменить словами «1 апреля»;

в абзаце третьем слова «15 дней после принятия Собранием депутатов Хорнойского сельского поселения решения о бюджете Хорнойского сельского поселения на очередной финансовый год» заменить словами «30 ноября текущего года»;

б) в пункте 5:

в абзаце втором слова «15 февраля» заменить словами «1 марта»;

в абзаце третьем слова «5 дней после принятия Собранием депутатов Хорнойского сельского поселения решения о бюджете Хорнойского сельского поселения на очередной финансовый год» заменить словами «1 сентября текущего года».

Глава администрации Хорнойского сельского поселения В. А. Любимова

*Решение Собрания депутатов Сятракасинского сельского поселения
от 26 февраля 2009 года № С-27/6*

**Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле
на территории Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

Руководствуясь п. 2 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем 20 п. 1 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.20 ст. 7 Устава Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики **Собрание депутатов Сятракасинского сельского поселения решило:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальном земельном контроле на территории Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Сятракасинского сельского поселения Ю.А. Кожевников

*Утверждено
решением Собрания депутатов
Сятракасинского сельского поселения
от 26.02.2009г. № С – 27/6*

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ
СЯТРАКАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОРГАУШСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 7 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 20 ст.7 Устава Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

1.2. Муниципальный земельный контроль - это осуществляемая администрацией Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (Далее уполномоченный орган) деятельность по проверке соблюдения требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель на территории Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (Далее- территория) организациями всех форм собственности, их должностными лицами, гражданами, обеспечению рационального, эффективного, разрешенного использования земель, а также надлежащего исполнения землепользователями договорных обязательств.

1.3. Уполномоченный орган взаимодействует со специально уполномоченным на осуществление государственного земельного контроля органом, органами внутренних дел, Управлением капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Моргаушского района, иными муниципальными органами Моргаушского района и службами, общественными объединениями, гражданами.

1.4. Финансирование расходов на ведение муниципального земельного контроля осуществляется за счет средств бюджета Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

2. Задачи муниципального земельного контроля

2.1. Задачами муниципального земельного контроля являются:

- учет и анализ состояния использования земельных участков на территории на основе комплекса данных государственных и муниципальных контролирурующих органов, данных общественного и производственного земельного контроля, материалов научных и проектных изысканий;

- выявление и предупреждение земельных правонарушений, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другими нормативно-правовыми актами, устанавливающими ответственность за земельные правонарушения;

- контроль за исполнением решений Собрания депутатов Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики и постановлений главы Сятракасинского сельского поселения, а также иных нормативных актов, регулирующих порядок использования земель на территории;

- контроль за своевременностью и качеством выполнения мероприятий по улучшению земель, за выполнением требований по предотвращению и ликвидации захламлиений, загрязнений и других процессов, вызывающих деградацию земель;

- контроль за соблюдением установленного режима использования муниципальных земель в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием;

- контроль за законностью оснований занятия и пользования земельными участками на территории;

- недопущение самовольного занятия земельных участков;

- выявление собственников недвижимого имущества на территории, не имеющих документов о праве на землю, и обеспечение надлежащего оформления данных прав;

- контроль за соблюдением порядка переуступки права пользования землей;

- контроль за исполнением договорных обязательств арендаторами и покупателями муниципальных земельных участков;

- контроль за наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

- контроль за соблюдением землепользователями установленных нормативов при строительстве, реконструкции, модернизации, эксплуатации, ликвидации связанных с землей объектов, в части земельных правоотношений;

- контроль за соблюдением ограничений в использовании земельных участков, установленных органами местного самоуправления в государственных или общественных интересах, а также в целях безопасности населения и в других случаях, определенных законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики;

- контроль за исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных государственными инспекторами.

3. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, и их полномочия

3.1. Должностным лицом, осуществляющими муниципальный земельный контроль, является глава администрации Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района - далее муниципальный инспектор.

3.2. Муниципальный инспектор земельного контроля при выполнении возложенных на уполномоченный орган задач имеет право:

- в ходе выполнения плановых и внеплановых проверок при предъявлении служебного удостоверения беспрепятственно посещать организации и объекты независимо от форм собственности, обследовать земельные участки, находящиеся в распоряжении органов местного самоуправления, в том числе земельные участки, занятые военными и другими объектами, с учетом установленного режима посещения;

- безвозмездно получать необходимые для осуществления муниципального земельного контроля сведения, материалы, о состоянии и использовании земель, право устанавливающие документы на земельные участки и документы о правообладателях объектов, расположенных на указанных земельных участках;

- составлять по результатам контрольно-инспекционных мероприятий акты с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков и передавать их и другие материалы, подтверждающие допущенные нарушения, на рассмотрение органа, осуществляющего государственный земельный контроль на территории;

- обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению деятельности по муниципальному земельному контролю, а также в установлении личности граждан, виновных в нарушении требований по использованию земель;

- направлять материалы по выявленным в ходе проверок нарушениям в соответствующие органы, уполномоченные на рассмотрение дел о фактах нарушения земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, и принятие решений о привлечении виновных лиц к ответственности;

- в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях вносить предложения в органы местного самоуправления Моргаушского района о прекращении прав юридических и физических лиц на земельные участки при их нерациональном использовании, использовании не по целевому назначению, нарушении сроков освоения, а также систематическом не внесении арендной платы;

- вносить предложения Собранию депутатов Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики о совершенствовании местных нормативно-правовых актов, регулирующих земельные отношения и приведение их в соответствие с действующим земельным законодательством Российской Федерации;

- привлекать, в том числе на договорной основе, специалистов для проведения обследований земельных угодий, проверок выполнения мероприятий по использованию и охране земель;

- осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. Муниципальный инспектор земельного контроля обязан:

- принимать меры к выявлению, предотвращению и устранению нарушений земельного законодательства;

- оперативно рассматривать заявления, обращения и жалобы физических и юридических лиц по фактам нарушения земельного законодательства и принимать меры;

- выполнять требования законодательства по защите прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при осуществлении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

- разъяснять нарушителям земельного законодательства их права и обязанности.

3.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение муниципальным инспектором земельного контроля своих обязанностей, а также за превышение полномочий они привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Действия (бездействия) и решения муниципального инспектора земельного контроля, могут быть обжалованы в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Формы и порядок проведения мероприятий муниципального земельного контроля

4.1. Основными формами муниципального земельного контроля являются плановые и внеплановые проверки.

4.2. Плановые проверки проводятся на основании годового плана работы, утверждаемого постановлением главы администрации Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района.

4.3. Плановые проверки в отношении каждого земельного участка организации, индивидуального предпринимателя или гражданина проводятся не чаще одного раза в два года.

4.4. Внеплановые проверки проводятся по решению начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района на основании:

- информации (обращений, заявлений, жалоб), указывающей на наличие признаков нарушения земельного законодательства собственниками, владельцами, пользователями земельных участков;

- обращений арендаторов земельных участков по поводу изменения разрешенного использования земельного участка и изменения порядка расчета арендной платы, составляющих расчетной формулы арендной платы.

4.5. Внеплановая проверка может проводиться без решений главы Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района в случаях:

внеплановых проверок с соблюдением прав и законных интересов организаций и граждан.

Внеплановые проверки проводятся:

- проверки исполнения вынесенных государственными инспекторами предписаний об устранении выявленных нарушений земельного законодательства;

- непосредственного обнаружения муниципальным инспектором земельного контроля достаточных оснований, указывающих на наличие земельного правонарушения;

в случае получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан документов и иных доказательств, свидетельствующих о наличии признаков нарушений земельного законодательства.

4.6. Проверки осуществляются путем установления наличия и исполнения документов, определяющих порядок использования земель, осмотра земельных участков на местности, при необходимости - с проведением соответствующих измерений и обследований.

4.7. Проверки проводятся с участием представителей проверяемого юридического лица или гражданина. Проверки могут проводиться без участия представителей проверяемых лиц при условии их надлежащего уведомления.

4.8. Глава администрации Сятракасинского сельского поселения предоставляет общему собранию отчет о проведенной работе по муниципальному земельному контролю.

5. Порядок оформления результатов мероприятий по муниципальному земельному контролю

5.1. По результатам проведенной проверки муниципальным инспектором земельного контроля составляется акт в двух экземплярах, а при выявлении нарушений, за которые предусмотрена административная ответственность, - в трех экземплярах. В акте указываются:

- дата, время и место составления акта;

- наименование органа муниципального земельного контроля;

- дата и номер распорядительного документа, на основании которого проведена проверка;
- фамилия, имя, отчество муниципального инспектора земельного контроля;
- фамилия, имя, отчество и должность лиц, принимавших участие или присутствовавших при проведении проверки (потерпевший, свидетель, понятой, специалист, переводчик и т.д.);
- сведения о лицах, использующих проверяемый земельный участок;
- дата и место проведения проверки;
- сведения о земельном участке;
- сведения о результатах проверки, выявленных нарушениях и лицах, виновных в их совершении;
- объяснения лица, использующего проверяемый земельный участок;
- сведения о выдаче указаний об устранении нарушения, о предоставленных сроках для их устранения.

Акт подписывается всеми лицами, участвовавшими в проведении проверки. В случае отказа от подписания акта в нем делается соответствующая запись.

К акту могут прилагаться копии документов о правах на землю, копии нормативно-правовых актов и распорядительных документов органов местного самоуправления, договоров аренды земли, объяснения заинтересованных лиц, показания свидетелей и другие документы, связанные с результатами проверки.

5.2. Один экземпляр акта вручается руководителю юридического лица или его заместителю, гражданину или их законным представителям под расписку либо направляется посредством почтовой связи с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта, оставшемуся в уполномоченном органе.

5.3. В случае выявления муниципальным инспектором земельного контроля признаков земельных правонарушений, за которые предусмотрена административная ответственность, нарушителю вместе с актом вручается уведомление о необходимости прибыть в орган государственного земельного контроля для проведения мероприятий по осуществлению государственного земельного контроля.

5.4. Второй экземпляр акта с копиями приложений в случае выявления земельных нарушений, за которые предусмотрена административная ответственность, в 5-дневный срок после проведения проверки направляется в орган по осуществлению государственного земельного контроля для рассмотрения и принятия решения.

5.5. Акты о проведении проверок подлежат учету.

6. Контроль за деятельностью уполномоченного органа

6.1. Уполномоченный орган по всем вопросам своей деятельности подконтролен собранию депутатов Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

Решение Собрания депутатов Тораевского сельского поселения от 16 марта 2009 года № С-22/1

О признании утратившими силу решений Собрания депутатов Тораевского сельского поселения

В целях приведения правовых актов – решений Собрания депутатов Тораевского сельского поселения в соответствие с некоторыми Федеральными законами, законами Чувашской республики и Уставом Тораевского сельского поселения **Собрание депутатов Тораевского сельского поселения решило:**

Признать утратившими силу:

1. Решение Собрания депутатов Тораевского сельского поселения Моргаушского района ЧР от 30 декабря 2005 года № С-4/1 «О самообложении граждан Тораевского сельского поселения Моргаушского района ЧР.»
2. Решение Собрания депутатов Тораевского сельского поселения Моргаушского района ЧР от 18 апреля 2007 года № С-10/1 « О назначении публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Устав Тораевского сельского поселения моргаушского района ЧР»;
3. Решение Собрания депутатов Тораевского сельского поселения Моргаушского района ЧР от 18 апреля 2007 года № С-10/4 «Об утверждении Положения о благоустройстве на территории Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»;
4. Решение Собрания депутатов Тораевского сельского поселения Моргаушского района ЧР от 18 апреля 2007 года № С-10/5 "Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества Тораевского сельского поселения» ;
5. Решение Собрания депутатов Тораевского сельского поселения Моргаушского района ЧР от 18 апреля 2007 года № С-10/6 «Об утверждении порядка расчета годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Тораевского сельского поселения Моргаушского района ЧР»;
6. Решение Собрания депутатов Тораевского сельского поселения Моргаушского района ЧР от 18 апреля 2007 года № С-10/9 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Тораевского сельского поселения» ;
7. Решение Собрания депутатов Тораевского сельского поселения Моргаушского района ЧР от 18 апреля 2007 года № С-10/10 «Об официальных источниках опубликования муниципальных правовых актов Тораевского сельского поселения Моргаушского района ЧР».
8. Решение Собрания депутатов Тораевского сельского поселения Моргаушского района ЧР от 18 апреля 2007 года № С-10/11 «Об утверждении Положения о порядке назначения и проведения опроса граждан на территории Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»

Глава Тораевского сельского поселения А.В. Павлов



Учредитель: Моргаушское районное
Собрание депутатов
(Газета учреждена решением
Моргаушского районного Собрания
депутатов №С-31/3 от 29.01.2009 г.)
Издается с 06 февраля 2009 года

Главный редактор –
А.В. Краснов (62-3-64)
Зам. главного редактора –
Л.Ю. Тарасова (62-4-37)
Секретарь -
Е.В. Иванова (62-4-43)

Отпечатано в типографии
РГУ «Редакция Моргаушской
районной газеты «Сентеру
ялаве» Минкультуры Чувашии
Тираж 100 экз.
Подписано в печать
03.05.2009

Адрес редакции:
ул. Мира, д. 6, с. Моргауши,
Моргаушский район,
Чувашская Республика, 429530

Факс: 8(83541) 62-1-64
Эл. почта: morgau@cap.ru