



Моргаушского района Вестник

11
июня
2010 года
№ 18/1

Газета органов местного самоуправления Моргаушского района

*Решение Моргаушского районного Собрания депутатов
от 09 июня 2010 года № С-41/3*

О внесении изменения в решение Моргаушского районного Собрания депутатов от 23 декабря 2005 года № С-6/8 «Об утверждении Положения об управлении капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Моргаушского района»

В целях приведения Положения об управлении капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Чувашской Республики и Уставом Моргаушского района **МОРГАУШСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ Р Е Ш И Л О :**

Внести изменение в решение Моргаушского районного Собрания депутатов от 23 декабря 2005 года № С-6/8 «Об утверждении Положения об управлении капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Моргаушского района» изложив «Положение об управлении капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Моргаушского района» в новой редакции (прилагается).

Глава Моргаушского района Ю.А. Иванов

*Приложение к решению Моргаушского районного Собрания депутатов от 09.06.2010г.
№ С-41/3 «О внесении изменения в решение Моргаушского районного Собрания депутатов от 23 декабря 2005 года № С-6/8 «Об утверждении Положения об управлении капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Моргаушского района»*

ПОЛОЖЕНИЕ об управлении капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Моргаушского района Чувашской Республики

1. Общие положения.

1.1 Управление капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства (далее - Управление) является структурным подразделением администрации Моргаушского района, осуществляет межотраслевое регулирование деятельности в области строительства, архитектуры, местных автомобильных дорог, газового и жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. Управление осуществляет свою деятельность во взаимодействии со структурными подразделениями администрации района, сельскохозяйственными производственными кооперативами, сельскими поселениями района координирует их деятельность по вопросам строительства, реконструкции капитального ремонта объектов недвижимости и жилищно-коммунального хозяйства, подчиняется главе администрации района, взаимодействует также с Министерством градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики, Министерством сельского хозяйства Чувашской Республики, Министерством промышленности и энергетики Чувашской Республики, Министерством природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.

1.3. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией и законами Российской Федерации, Чувашской Республики, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации и Президента Чувашской Республики, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и Кабинета Министров Чувашской Республики, постановлениями, приказами и другими нормативными актами Минстроя Чувашской Республики, Уставом Моргаушского района, решениями Моргаушского районного Собрания депутатов, постановлениями и распоряжениями администрации Моргаушского района, а также настоящим Положением.

1.4. Управление является юридическим лицом, имеет печать со своим наименованием и изображением государственного герба Чувашской Республики, соответствующие штампы, расчетные счета в учреждениях банка.

Полное название и юридический адрес Управления:

Управление капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Моргаушского района.
Местонахождение юридического лица - 429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с. Моргауши, ул. Мира, д.6.

1.5. Финансирование Управления осуществляется за счет средств бюджета Моргаушского района.

2. Основные задачи.

Основными задачами Управления являются:

2.1. Проведение на территории Моргаушского района государственной политики и политики органов местного самоуправления в области архитектуры, строительства, дорожного, газового и коммунального хозяйства.

2.2. Участие в определении основных направлений социально-экономического развития Моргаушского района.

2.3. Организация разработки градостроительной документации территории района с учетом требований охраны природы, ресурсосбережения, экологической безопасности, инженерной подготовки, защиты территории от опасных природных и техногенных процессов.

2.4. Обеспечение действенного контроля за реализацией градостроительной документации, осуществлением комплексности застройки, качеством строительства и благоустройства жилых домов, микрорайонов, производственных и ландшафтно-рекреационных зон.

2.5. Осуществление контроля за рациональным землепользованием и регулированием земельных отношений в области строительства.

2.6. Разработка Правил застройки населенных пунктов, сельских поселений и других документов, регламентирующих градостроительную деятельность.

2.7. Осуществление практических мер по совершенствованию архитектурно-строительных требований на территории района, сохранению качества архитектурно-планировочных решений при застройке села Моргауши и населенных пунктов сельских поселений района.

2.8. Межотраслевое регулирование градостроительной деятельности, координация и организация взаимодействия органов государственного управления и надзора, проектных и изыскательских организаций, предприятий строительства, стройиндустрии, коммунального хозяйства и других предприятий и организаций независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности в области архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

2.9. Подготовка проектов целевых программ, финансируемых из федерального, республиканского и районного бюджетов.

2.10. Исполнение функции заказчика по строительству, ремонту и эксплуатации местных автомобильных дорог Моргаушского района.

2.11. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на соответствующих межселенных территориях.

2.12. Ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях муниципальных районов.

2.13. Осуществляет иные полномочия органов местного самоуправления муниципального района в области градостроительной деятельности.

3. Система менеджмента качества

Управление при выполнении поставленных перед ним задач руководствуется политикой в области качества администрации района и несет ответственность за выполнение поставленных целей и задач в области качества и выполнение требований к системе менеджмента качества (далее – СМК).

Для постоянного улучшения деятельности Управления устанавливаются и достигаются следующие цели в области качества:

- личное участие руководителя Управления в развитии и постоянном улучшении результативности системы менеджмента качества;

- удовлетворение нужд и пожеланий потребителей и непрерывное улучшение качества предоставляемых им услуг;

- совершенствование процессов создания и предоставления соответствующих услуг за счет использования эффективных организационных процессов и внедрения современных информационных технологий;

- формирование организационной и управленческой культуры для реализации потенциала каждого сотрудника Управления с одновременным повышением его квалификации, сознательности и ответственности, вовлечением в деятельность по постоянному улучшению, результативности и развитию СМК администрации района;

- постоянное развитие процессов, относящихся к взаимодействию с потребителями услуг Управления, в том числе широкое использование механизма оценки удовлетворенности потребителей, активное и систематическое информирование потребителей о деятельности Управления, а также удовлетворенности собственных сотрудников.

Управление является владельцем следующих процессов:

- ОП. 06 «Управление градостроительной деятельностью»

- ОП. 07 «Учет и распределение жилья»

4. Записи по качеству

В управлении строительства в соответствии с возложенными на него функциями ведутся следующие обязательные записи:

№п/п	Индекс дел	Записи в соответствии с утвержденной номенклатурой дел управления
1	06-1	Законы, постановления, распоряжения присланные для сведения и руководства по вопросам строительства
2	06-2	Положение об управлении капитального строительства, архитектуры и ЖКХ
5	06-5	Прогнозы, программы, планы строительства, реконструкции объектов
6	06-6	Переписка с Министерством градостроительства и развития общественной инфраструктуры, подрядными и проектными организациями по вопросам строительства объектов
7	06-7	Договоры подряда и акты выполненных работ на строительство, реконструкцию, ремонт содержание автомобильных дорог общего пользования
8	06-8	Материалы и документы на открытие автобусных маршрутов
9	06-9	Технические отчеты об инженерно- геологических изысканиях
10	06-10	Протоколы заседания комиссии
11	06-11	Документы по социальным выплатам по программе «Социальное развитие села до 2012года»
12	06-12	Документы по социальным выплатам по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2002- 2010 годы
13	06-13	Документы по подготовке к отопительному сезону
14	06-14	Номенклатура дел, описи дел, акты о выделении к уничтожению документальных материалов и приема- передачи дел в райархив

5. Функции.

Для осуществления поставленных задач Управление выполняет следующие функции:

5.1. Участвует в разработке государственных территориальных инвестиционно-строительных и целевых программ, научно-технических и научно-исследовательских работ в области архитектуры, строительства и градостроительства.

5.2. Участвует в подготовке предложений по основным направлениям социально-экономического развития района.

5.3. Подготавливает предложения по разработке градостроительной документации (схемы и проекты генеральных планов, проекты детальной планировки и т.п.) с подготовкой и выдачей исходных данных для этих целей.

5.4. Обеспечивает разработку и реализацию районной программы индивидуального жилищного строительства, осуществляет его нормативно-методическое обеспечение, достоверность отчетных данных по индивидуальному жилью, осуществляет подготовку предложений по формированию программ развития социальной сферы района.

- 5.5. Осуществляет контроль за соблюдением градостроительной дисциплины при застройке населенных пунктов района.
- 5.6. Организовывает и осуществляет работу по созданию банка данных о состоянии территории, поселений, ведение государственного территориального (градостроительного) кадастра, дежурных планов отвода земельных участков и застройки поселений, опорных планов историко-культурного наследия.
- 5.7. Осуществляет, по согласованию со смежными органами местного самоуправления, организационную работу по установлению административной черты Моргаушского района и сельских поселений района, контроль за выделением земельных участков в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, осуществляет подготовку архитектурно-планировочных заданий и строительных паспортов на проектирование объектов строительства.
- 5.8. Организовывает и проводит подрядные торги, семинары, совещания по вопросам архитектуры, строительства, газификации, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства.
- 5.9. Проводит работу по разъяснению и пропаганде государственной политики в области архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства.
- 5.10. Выступает балансодержателем местных автомобильных дорог района и организовывает строительство, эксплуатацию, ремонт и содержание местных автомобильных дорог на территории Моргаушского района.
- 5.11. Дает заключение по проектам строительства электрических, водопроводных, канализационных, тепловых и газовых сетей и сооружений на территории района.
- 5.12. Принимает участие в приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов, расположенных на территории района.

6. Права.

Управление имеет право:

- 6.1. В пределах своей компетенции принимать решения, издавать приказы, инструкции и иные документы в сфере архитектуры, строительства, газификации, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства, обязательные для всех участников архитектурно-строительной и инвестиционной деятельности на территории района.
- 6.2. Давать разъяснение населению района по вопросам применения федеральных, республиканских и территориальных норм и правил, а также заключения к проектам нормативных актов.
- 6.3. Подготавливать проекты решений Моргаушского районного Собрания депутатов, постановлений и распоряжений администрации района по вопросам, отнесенным к компетенции Управления.
- 6.4. Отклонять от согласования проектную документацию, выполненную с нарушениями норм и правил, требований архитектурно-планировочных заданий, других нормативно-правовых актов.
- 6.5. Производить контроль за ходом работ на всех объектах строительства, вне зависимости от ведомственной принадлежности и форм собственности, приостанавливать строительство, финансирование и кредитование строек через финансирующие банки, выпуск строительных материалов, изделий и конструкций, осуществляющихся с нарушением действующих норм и правил, технических условий, принятых проектных решений или создающих угрозу безопасности для жителей Моргаушского района.
- 6.6. Вносить предложения по отношению к подрядным организациям, ведущим строительные-монтажные работы на территории района, в лицензирующие органы о приостановлении действия лицензии на право производства строительного-монтажных работ.
- 6.7. Вносить предложения в правоохранительные органы о применении к нарушителям Закона Чувашской Республики "О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике" административной, а также уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.
- 6.8. Получать в установленном порядке от структурных подразделений администрации района, предприятий, организаций, расположенных на территории района, необходимую информацию для осуществления своих задач и функций.
- 6.9. Разрабатывать схемы генпланов и планировочные схемы на территории индивидуальной жилой застройки.
- 6.10. Привлекать на договорной основе проектно-исследовательские, научно-исследовательские организации, отдельных специалистов для разработки территориальных целевых программ, методических и нормативно-правовых документов и градостроительной документации.
- 6.11. Создавать в установленном порядке экспертные, консультативные архитектурно-градостроительные советы для рассмотрения вопросов архитектурно-градостроительной деятельности.
- 6.12. Участвовать в качестве автора проекта (как архитектор) в разработке проектно-планировочной документации и проектов отдельных зданий и сооружений.
- 6.13. Организовывать и проводить конкурсы на лучшие архитектурные и градостроительные решения.
- 6.14. Заключать подрядные договора на проектирование, строительство и эксплуатацию местных автомобильных дорог, и строительство объектов, финансируемых из бюджета района.
- 6.15. Представлять главе администрации района на назначение и освобождение от занимаемой должности работников Управления, руководителей муниципальных подразделений, курируемых управлением.
- 6.16. Осуществлять строительный контроль по объектам, где Управление строительства выступает в качестве заказчика и в случае выявления недостатков направляет в письменном виде замечания строительным организациям;
- 6.17. Требовать от организаций, осуществляющих строительство оформления необходимой исполнительной документации, предусмотренной СНиП, ГОСТ, ТУ, инструкциями и указаниями;
- 6.18. Требовать от строительных организаций выполнение работ в полном соответствии с утвержденной технической документацией и соблюдением всех требований СНиП и ТУ, не принимать к оплате работы, выполненные не по проекту и нарушением СНиП и ТУ;

7. Организация деятельности управления строительства

- 7.1. Штат Управления утверждается главой администрации района по представлению начальника управления.
- 7.2. Финансирование Управления осуществляется из бюджета Моргаушского района.
- 7.3. Деятельность работников Управления осуществляется в соответствии с должностными инструкциями, утвержденными на начальника управления главой администрации района, на работников - начальником Управления.
- 7.4. Специалисты Управления по направлению деятельности:
 - осуществляют свою деятельность в соответствии с распределением функциональных обязанностей, находятся в непосредственном подчинении начальника;
 - обеспечивают правильное выполнение нормативных правовых актов.
- 7.5. Все работники Управления должны строго соблюдать общие Правила внутреннего трудового распорядка администрации района, надлежаще выполнять возложенные на них должностные обязанности, работники Управления могут поощряться и наказываться в порядке, предусмотренном действующим законодательством о муниципальной службе.
- 7.6. Работники Управления являются муниципальными служащими.
- 7.7. Размеры должностных окладов и порядок установления надбавок и иных выплат к должностному окладу работников Управления определяются законами и иными нормативными актами Российской Федерации и Чувашской Республики.

8. Организация деятельности

Руководство управлением:

8.1. Начальник Управления назначается главой администрации района:

- действует от имени управления, представляет его во всех инстанциях и организациях, несет ответственность за выполнение возложенных на Управление задач и функций;
- руководит деятельностью Управления и несет персональную ответственность за организацию его деятельности, обеспечивает выполнение поставленных перед Управлением задач и возложенных функций;
- курирует и координирует деятельность предприятий жилищно-коммунального хозяйства и строительных организаций;
- вносит в установленном порядке на рассмотрение главе администрации предложения по вопросам, отнесенным к компетенции Управления;
- распределяет функциональные обязанности в соответствии с должностными инструкциями между работниками Управления, устанавливает степень ответственности за их выполнение или невыполнение;
- издает в пределах своей компетенции приказы, положения, указания, подлежащие обязательному исполнению работниками Управления и контролирует их исполнение;
- представляет главе администрации района на назначение и освобождение руководителей муниципальных предприятий, курируемых Управлением;
- несет материальную ответственность за закрепленное имущество Управления;
- ведет прием граждан по личным вопросам, относящимся к компетенции Управления.

9. Локальные акты

9.1. От имени Управления начальник издает акты, отнесенные к его компетенции: положения, регулирующие различные направления строительной деятельности, правила, инструкции, рекомендации.

9.2. Управление в установленном порядке ведет делопроизводство в соответствии с номенклатурой дел, утвержденной начальником Управления и согласованной с отделом культуры и архивного дела администрации района.

10. Заключительные положения

10.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся по инициативе начальника Управления или главы администрации района решением Моргаушского районного Собрания депутатов.

10.2. Управление может быть реорганизовано, ликвидировано в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Решение Моргаушского районного Собрания депутатов от 09 июня 2010 года № С-41/2

Об утверждении схемы одномандатных избирательных округов по выборам депутатов Моргаушского районного Собрания депутатов пятого созыва

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального Закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 8 Закона Чувашской Республики «О выборах в органы местного самоуправления в Чувашской Республике» **МОРГАУШСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:**

1. Утвердить схему одномандатных избирательных округов по выборам депутатов Моргаушского районного Собрания депутатов пятого созыва (приложение №1).
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава Моргаушского района Ю.А.Иванов

*Приложение №1
к решению Моргаушского районного Собрания депутатов от
09.06.2010 г. № С-41/2 «Об утверждении схемы одномандатных
избирательных округов по выборам депутатов Моргаушского
районного Собрания депутатов пятого созыва»*

Схема одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Моргаушского районного Собрания депутатов

№ п/п	Наименования и номера избирательных округов	Границы (территория) избирательного округа	Кол-во избирателей
1.	Октябрьский №1	с.Моргауши -ул.50 лет Октября -ул.Парковая -ул.Гагарина -ул.Восточная	1056
2.	Чапаевский №2	с.Моргауши -ул.Чапаева -ул.Учительская -ул.Комсомольская Площадь -ул.Коммунальная -ул.Заводская -ул.Речная -ул.Набережная -ул.Пионерская	962

№ п/п	Наименования и номера избирательных округов	Границы (территория) избирательного округа	Кол-во избирателей
		-ул. Советская -ул. Ленина -ул. Красная Площадь -ул. Мира -ул. Южная	
3.	Шептакский №3	д. Шептаки д. Синьял-Моргауши д. Сюрла-Три д. Малиновка с. Моргауши -ул. Красноармейская -ул. Фронтальная -ул. Колхозная -ул. Новая Колхозная	1022
4.	Васькинский №4	Александровское с/п д. Сосновка с. Александровское д. Ойкас-Абаши д. Дворики д. Васькино д. Паймурзино д. Юрмекейкино Чуманкасинское с/п д. Изедеркино Юськасинское с/п д. Старые Мадики д. Рогож д. Новые Мадики д. Сюмерткасы	1266
5.	Большекарачкинский №5	с. Большое Карачкино д. Адикасы д. Ешмолай д. Мижары д. Ойкасы д. Оргум д. Турикасы д. Вомбакасы д. Шупоси д. Ямолкино д. Токшики	960
6.	Большесундырский №6	с. Б. Сундырь -ул. Багрова -ул. Новая -ул. Мичурина -пер. Учительский -ул. Заводская -ул. Анисимова -ул. Садовая -ул. Северная -ул. Молодежная -ул. Мира -ул. Трудовая -ул. Советская -ул. Горького -ул. Полевая	1021
7.	Большегатаркасинский №7	Большесундырское с/п д. Большие Татаркасы д. Малые Татаркасы д. Кармыши д. Новое Шокино д. Верхние Олгаши д. Кумыркасы д. Нижние Олгаши ул. Ленина с. Б. Сундырь Ильинское с/п д. Апчары д. Старое Шокино д. Хоп-Кибер	967

№ п/п	Наименования и номера избирательных округов	Границы (территория) избирательного округа	Кол-во избирателей
8.	Тренькинский №8	д.Тренькино д.Магазейная д.Хундыкасы с.Ильинка д.Куськино д.Тябакасы д.Ойкасы д.Чебелькасы д.Шерек в.Васильевка д.Вурманкасы д.Мемеккасы д.Хыркасы	1015
9.	Кадикасинский №9	д.Кадикасы д.Шатракасы д.Карамалькасы д.Яраккасы д.Калайкасы д.Чурикасы д.Кораккасы	1153
10.	Шомиковский №10	Кадикасинское с\п д.Шомиково д.Сесмеры Ильинское с\п д.Чураккасы	852
11.	Москакасинский №11	д.Москакасы д.Сидуккасы д.Ивановка д.Мурзаково д.Лесные Хачики	1066
12.	Рыкакасинский №12	Москакасинское с\п д.Рыкакасы д.Сюлеменькасы д.Эхветкасы д.Калмыково с.Ахманеи д.Сергеевка д.Нижние Хачики д.Полевые Хачики д.Максикасы д.Пожедановка Кадикасинское с\п д.Кюрегаси д.Охтикасы д.Анаткасы	1003
13.	Орининский №13	Орининское с\п с.Оринино д.Лапкасы д.Синьял-Оринино д.Чамыши д.Тереси д.Молгачкасы Ярабайкасинское с\п д.Сыбайкасы д.Вускасы д.Миллюдакасы д.Иштереки	1267
14.	Адабайский №14	д.Адабай д.Семенькасы д.Сендимир д.Вурманкасы д.Пикикасы д.Ландыши д.Басурманы д.Падаккасы	973

№ п/п	Наименования и номера избирательных округов	Границы (территория) избирательного округа	Кол-во избирателей
15.	Сятракасинский №15	д.Сятракасы д.Кашмаши выселок Хоракасы д.Синьял-Хоракасы	1170
16.	Оточевский №16	Сятракасинское с\п с.Оточево д.Синьял-Оточево д.Ирхкасы д.Шупоси д.Торинкасы д.Ятманкино д.Юдеркасы Ярабайкасинское с\п д.Вурмой д.Шоркасы д.Синьял-Акрамово	1064
17.	Тораевский №17	Тораевское с\п с.Тораево д.Сюлово д.Ойкасы д.Сяран-Сирмы Ярославское с\п д.Елжихово с.Чемеево д.Хозанчино д.Ихонькино д.Лебедкино	921
18.	Анаткасинский №18	д.Анаткасы д.Демкино д.Тойшево д.Сятракасы д.Сюткюль д.Большие Токшики д.Сене-Хресчен	1148
19.	Хорнойский №19	д.Хорной д.Шептаки д.Ижелькасы с.Тойгильдино	961
20.	Одаркинский №20	д.Одаркино д.Шербаша д.Соляной д.Карманкасы д.Ягаткино с.Чуманкасы	1033
21.	Шатьмапосинский № 21	Шатьмапосинское с\п д.Шатьмапоси д.Карманкасы д.Кадыкой д.Авданкасы д.Тиуши д.Обрыскино д.Сарчаки д.Торханы Юськасинское с\п д.Нижние Панклеи д.Хорнкасы	1180
22.	Юнгинский № 22	с.Юнга выселок Коминтерн д.Кубасы д.Сярмыськасы выселок Канаш	1143

№ п/п	Наименования и номера избирательных округов	Границы (территория) избирательного округа	Кол-во избирателей
23.	Юськасинский № 23	д.Юськасы д.Ильбеши д.Актай д.Нюреть д.Падаккасы д.Вурманкасы д.Верхние Панклеи	1165
24.	Ярабайкасинский № 24	д.Ярабайкасы д.Верхний Томлай д.Нижний Томлай д.Новый Томлай д.Идагачкасы д.Елачкасы д.Ермаково с.Акрамово д.Костеряки	1113
25.	Нискасинский № 25	Ярославское с/п д.Нискасы д.Ярославка д.Новое Чемеево д.Елхово Юнгинское с/п д.Ёлкино д.Юнгапоси выселок Первое Мая	1134
			26615

Решение Моргаушского районного Собрания депутатов

от 09 июня 2010 года № С-41/4

О внесении изменений в решение Моргаушского районного Собрания депутатов от 27 ноября 2009 г. №С-36/9 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Моргаушского района на 2010 год»

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178 –ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 51 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 50 Устава Моргаушского района Чувашской Республики

1. Внести в решение Моргаушского районного собрания депутатов от 27 ноября 2009 г. №С-36/9 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Моргаушского района на 2010 год» следующие изменения:

1.1. Раздел II добавить подпункт 3 следующего содержания:

	Наименование объекта	Адрес	Дата ввода в эксплуатацию	Общая площадь объекта недвижимости Кв. м.	Срок приватизации
1	Административное помещение, расположенное в цокольном этаже трехэтажного кирпичного здания	Чувашская Республика, Моргаушский район, Моргаушское сельское поселение, с. Моргауши, ул. Заводская, д. 15	01.01.1988	164,9	2-3 квартал 2010 г.
2	Гараж	Чувашская Республика, Моргаушский район, Моргаушское сельское поселение, с. Моргауши, ул. Чапаева, д. 64 а	01.01.1988	86,0	2-3 квартал 2010 г.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Моргаушского районного Собрания депутатов по бюджету, финансам, экономической деятельности, налогам и сборам и отдел имущественных и земельных отношений администрации района.

Глава Моргаушского района Ю.А.Иванов

Решение Моргаушского районного Собрания депутатов

от 07 сентября 2007 года № С-20/3

О принятии Программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Моргаушском районе на 2008-2012 годы

Районное Собрание депутатов р е ш и л о :

1. Принять Программу развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Моргаушском районе на 2008-2012 годы (прилагается).

2. Принять за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам, экономической деятельности, налогам и сборам Моргаушского района.

Глава Моргаушского района Ю.А. Иванов

**ПРОГРАММА
РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ РЫНКОВ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ, СЫРЬЯ И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
В МОРГАУШСКОМ РАЙОНЕ НА 2008 - 2012 ГОДЫ**

**ПАСПОРТ
программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков
сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Моргаушском районе на 2008 - 2012 годы**

Наименование Программы - Программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Моргаушском районе на 2008- 2012годы

Муниципальный - Районное Собрание депутатов

Основные исполнители Программы - Отделы администрации Моргаушского района, сельские поселения, руководители сельскохозяйственных предприятий

Основные разработчики Программы - Отдел экономики, отдел сельского хозяйства администрации Моргаушского района

Цели Программы - целями Программы являются:
Устойчивое развитие сельских территорий,
повышение занятости и уровня жизни сельского населения;
повышение конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции на основе финансовой устойчивости и модернизации сельского хозяйства, а также на основе ускоренного развития приоритетных подотраслей сельского хозяйства;
сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных и других природных ресурсов

Задачи Программы - основными задачами Программы являются:
создание предпосылок для устойчивого развития сельских территорий;
улучшение общих условий функционирования сельского хозяйства;
обеспечение ускоренного развития приоритетных подотраслей сельского хозяйства;
повышение финансовой устойчивости сельского хозяйства;
совершенствование механизмов регулирования рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия

Сроки реализации Программы - 2008 - 2012 годы

Объемы и источники финансирования - объем финансирования Программы в 2008 - 2012 годах составляет:
за счет средств федерального бюджета - 294,43 млн. рублей,
за счет республиканского бюджета – 308,82 млн.рублей
за счет местного бюджета – 167,88 млн.рублей
за счет средств внебюджетных источников предусматривается привлечь 882,55 млн.рублей

Ожидаемые результаты - повышение заработной платы в сельском хозяйстве в 2012 году по отношению к 2006 году(2983руб.) в 2,5 раза, или доведение до 7475 рублей;

улучшение жилищных условий в сельской местности (увеличение ввода и приобретения жилья в 3,7 раза по отношению к 2006 году);
обеспечение централизованной системой водоснабжения до жилых домов сельского населения питьевой водой до 66 процентов;
увеличение объема производства продукции сельского хозяйства на 19,6 процентов по отношению к 2006 году;

Управление реализацией - реализация Программы координируется Моргаушским районным Собранием депутатов

I. Постановка проблемы и необходимость разработки программных мероприятий

Программа определяет цели, задачи и основные направления развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, финансовое обеспечение и механизмы реализации предусматриваемых мероприятий, показатели их результативности.

С 2002 года наметилась тенденция снижения темпов развития сельского хозяйства, их отставания от темпов развития экономики в целом. Замедление экономического роста в сельском хозяйстве, отсутствие условий для альтернативной занятости на селе, исторически сложившийся низкий уровень развития социальной и инженерной инфраструктуры обусловили обострение социальных проблем села. Около 60 процентов сельских жителей имеют средний денежный доход и 35 процентов - доход ниже прожиточного уровня.

Основными причинами относительно медленного развития отрасли сельского хозяйства являются:

низкие темпы обновления основных производственных фондов сельхозпредприятий;
неудовлетворительный уровень развития рыночной инфраструктуры в хозяйствах, затрудненный доступ к рынкам финансовых, материально-технических и информационных ресурсов, готовой продукции;
финансовая неустойчивость сельхозпредприятий района, обусловленная нестабильностью рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, слабым развитием страхования при производстве сельхозпродукции;
дефицит квалифицированных кадров, вызванный низким уровнем и качеством жизни в сельской местности;

В этих обстоятельствах создание условий для устойчивого развития сельских территорий, ускорения темпов роста объемов сельскохозяйственного производства на основе повышения его конкурентоспособности становится приоритетным направлением аграрной экономической политики района.

II. Цели Программы и прогноз развития сельского хозяйства на 2008 - 2012 годы

Целями Программы на 5-летний период являются:

устойчивое развитие сельских территорий, повышение занятости и уровня жизни населения;
повышение конкурентоспособности российской сельскохозяйственной продукции на основе развития приоритетных подотраслей сельского хозяйства;

сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных и других природных ресурсов.

Для достижения этих целей необходимо решение основных задач в рамках следующих подпрограмм (направлений):

создание предпосылок для устойчивого развития сельхозпредприятий на основе дальнейшего совершенствования их организационно-правовой структуры, акционирования сельскохозяйственных производственных кооперативов, создания на этой основе более крупных агропромышленных комплексов и агрофирм

стимулирование и финансово-экономическое содействие дальнейшему развитию потребительских кооперативов, крестьянско-фермерских хозяйств и индивидуального предпринимательства, как одной из форм обеспечения населения занятостью и доходами

создание системы первичной переработки животноводческой и растениеводческой продукции в районе путем создания новых предприятий как в форме кооперативной, так и в форме частной собственности;

организация стабильной работы предприятий материально-технического снабжения сельхозпредприятий путем создания снабженческо-сбытового предприятия по закупке сельхозпродукции, реализации горюче-смазочных материалов, запчастей и др.;

обеспечение ускоренного развития приоритетных подотраслей сельского хозяйства, прежде всего животноводства, на основе доведения удельного веса племенного скота в общем объеме поголовья сельскохозяйственных животных до 20 процентов, а также на основе доведения удельного веса площади, засеваемой элитными семенами в общей площади посева, до 15 процентов;

повышение финансовой устойчивости сельского хозяйства за счет мер по расширению доступа сельскохозяйственных товаропроизводителей к кредитным ресурсам на льготных условиях и повышению удельного веса застрахованных площадей посевов в общей площади до 40 процентов;

В результате реализации Программы базовые показатели социально-экономического развития сельского хозяйства должны существенно улучшиться. Их динамика приведена в приложении.

Условия достижения прогнозных показателей развития сельского хозяйства в 2008 - 2012 годах и оценка негативных факторов и социально-экономических проблем характеризуются следующими тенденциями.

Производство продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств к 2012 году (в сопоставимой оценке) должно вырасти по отношению к 2006 году на 19,6 процентов. В 2008 - 2010 годах прогнозируется ежегодное увеличение темпов роста производства продукции сельского хозяйства, а в 2011 - 2012 годах - их стабилизация.

Среднегодовой рост объема продукции сельского хозяйства за 5-летний период должен составить около 4 процентов.

Рост продукции сельского хозяйства в большей степени будет обеспечен за счет роста объемов производства в животноводстве на основе создания принципиально новой технологической базы, использования современного технологического оборудования для модернизации животноводческих ферм, а также за счет наращивания генетического потенциала продуктивности российского животноводства и ускоренного создания соответствующей кормовой базы.

Положительное влияние на рост объемов производства продукции сельского хозяйства окажет увеличение инвестиций. Наибольший прирост инвестиций в сельское хозяйство, наблюдающийся в 2006 - 2007 годах, является результатом реализации приоритетного национального проекта "Развитие агропромышленного комплекса". В 2008 - 2012 годах рост инвестиций в сельское хозяйство должен продолжиться.

В первые годы реализации Программы обеспеченность сельскохозяйственных товаропроизводителей некоторыми видами техники будет снижаться за счет опережающего выбытия устаревшей техники. Стабилизация обеспеченности основными видами техники намечается в отношении комбайнов к 2010 году, а в отношении тракторов - к 2011 году. В сельское хозяйство района будет поступать более энергонасыщенная и ресурсосберегающая техника. Обновление парка с учетом списания этой техники составит в отношении тракторов 40 процентов, а в отношении зерноуборочных комбайнов - 50 процентов (к уровню 2006 года).

Среднедушевое потребление мяса и мясoproдуктов в пересчете на мясо по стране увеличится с 55 килограммов в 2005 году до 73 килограммов в 2012 году, молока и молокопродуктов в пересчете на молоко соответственно с 235 до 261 килограмма. Доходы работников сельскохозяйственных организаций к 2012 году должны повыситься относительно 2006 года (2983р) в 2,5 раза и составит 7475 руб в месяц.

Основными условиями достижения прогнозируемых темпов роста социально-экономического развития сельского хозяйства на 2008 год и на период до 2012 года являются:

развитие направлений, определенных приоритетным национальным проектом "Развитие агропромышленного комплекса", увеличение роста производства за счет более эффективного использования возможностей кредитования, привлечения инвестиций;

развитие кормовой базы на основе производства культур, обеспечивающих кормопроизводство белком, которое позволит существенно уменьшить зависимость от закупок белковых компонентов – это производство кормовых добавок, рапса, сои, гороха. Также нужно уделять серьезное внимание производству клевера, люцерны;

ускоренный переход к использованию новых высокопроизводительных и ресурсосберегающих технологий в земледелии с обеспечением строгого соблюдения научно обоснованных требований и рекомендаций;

решительная борьба за высокую культуру земледелия, обеспечение ее взаимосвязи с системой государственной поддержки сельских товаропроизводителей;

улучшение финансового положения сельскохозяйственных товаропроизводителей и их материально-технической базы, данное направление напрямую связано с системой государственной поддержки сельского хозяйства, которое требует значительного расширения как по объемам, так и по видам направлений помощи селу, также требуется и значительное упрощение процедуры оформления документов;

повышение платежеспособности сельскохозяйственных товаропроизводителей. Задача – резкое повышение производительности труда на основе обеспечения соблюдения технологической и производственной дисциплины, стимулирования к использованию современных технологий, совершенствование организации производства, а также организации труда и управления;

создание условий для финансовых структур, частного капитала для инвестирования в модернизацию и техническое перевооружение сельскохозяйственного производства. Это гарантии собственности, возвратности кредитов, эффективности использования вложенных средств, которые должны быть обеспечены на территории района.

Вместе с тем наращиванию прогнозируемых темпов роста социально-экономического развития сельского хозяйства района 2008 год и до 2012 года могут помешать риски, сложившиеся под воздействием негативных факторов и имеющихся в аграрном секторе социально-экономических проблем.

К основным рискам относятся следующие:

природно-климатические риски, обусловленные тем, что сельскохозяйственное производство Моргаушского района относится к отраслям, в значительной степени зависящим от погодно-климатических условий. Зависимость функционирования этой отрасли района от природно-климатических условий также снижает ее инвестиционную привлекательность;

социальные риски, обусловленные близостью территории района к столице республики, и в связи с этим социальной непривлекательностью сельского труда и увеличением разрыва между уровнями жизни в городе и на селе, которые создадут серьезную угрозу демографического кризиса на селе и спровоцируют нехватку трудоспособного населения, а также поставят под угрозу срыва реализацию программ развития аграрного сектора;

законодательные риски, выражающиеся в недостаточном совершенстве законодательной базы по регулированию сельскохозяйственной деятельности и сложности реализации оформления прав собственности на землю. При этом уже сегодня сложности юридического оформления права собственности на земельные участки ограничивают возможность сельскохозяйственным организациям использовать землю в качестве предмета залога и не позволяют сельскохозяйственным товаропроизводителям привлекать финансовые ресурсы на реальных рыночных условиях.

III. Устойчивое развитие сельских территорий

Одним из направлений устойчивого развития сельских территорий района является повышение уровня и качества жизни сельского населения, которое включает в себя:

мероприятия по повышению уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства сельских поселений;

мероприятия поддержки комплексной компактной застройки и благоустройства сельских поселений.

Повышение уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства сельских поселений

Целью осуществления мероприятий по развитию социальной инфраструктуры села является повышение уровня и качества жизни сельского населения, а также создание условий для улучшения социально-демографической ситуации района.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

улучшение жилищных условий сельского населения;

повышение уровня и качества инженерного обустройства;

развитие социальной инфраструктуры села.

Реализация мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктуры села осуществляется в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2010 года", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря, 2002 г. N 858, учитывая предполагаемое продолжение программных мероприятий до 2012 года включительно.

Финансирование мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктуры села будет осуществляться на основе принципа софинансирования за счет средств федерального и республиканского бюджета и внебюджетных источников.

Средства государственной поддержки за счет бюджетов различных уровней бюджетной системы Российской Федерации предоставляются гражданам, проживающим в сельской местности, молодым семьям и молодым специалистам на условиях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления за счет средств федерального бюджета субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2006 г. N 250.

Мероприятия по развитию жилищного строительства в сельской местности и обеспечению доступным жильем молодых семей и молодых специалистов предполагается осуществлять также с использованием механизма ипотечного кредитования.

Ипотечный кредит предполагается предоставлять на следующие цели:

приобретение готового жилого помещения в сельской местности;
создание объекта индивидуального жилищного строительства в сельской местности, в том числе завершение ранее начатого;
приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности.

IV. Создание общих условий функционирования сельского хозяйства

Несмотря на неэквивалентность в товарообмене продукции сельского хозяйства и промышленности, сельское хозяйство занимает значительное место в районе по территории, трудовому и производственному ресурсам. Сельскохозяйственное производство играет важную роль в экономике района.

Однако уровень притока инвестиционных ресурсов в сельскохозяйственное производство остается низким.

Для изменения наметившейся тенденции снижения темпов роста сельскохозяйственного производства требуется активное привлечение капитала в отрасль. С целью повышения инвестиционной привлекательности предпринимаются меры по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций, улучшению состояния почв, а также повышению их плодородия.

Для эффективного функционирования сельского хозяйства необходимо осуществлять мероприятия по созданию общих условий функционирования сельского хозяйства, в том числе поддержке почвенного плодородия, разработке технических регламентов, определяющих требования к основным и оборотным средствам сельскохозяйственного производства и готовой продукции, созданию единой системы информационного обеспечения агропромышленного комплекса, обеспечению отрасли квалифицированными кадрами.

Поддержание почвенного плодородия

Целями осуществления мероприятий по поддержанию почвенного плодородия являются сохранение и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения, а также создание условий для увеличения объемов производства высококачественной сельскохозяйственной продукции на основе восстановления и повышения плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения при выполнении комплекса гидромелиоративных, культуротехнических, агрохимических, агролесомелиоративных, водохозяйственных и организационных мероприятий с использованием современных достижений науки и техники.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:
систематическое воспроизводство и повышение природного плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения;
защита земель от водной эрозии и воздействия других негативных техногенных факторов;
внесение минеральных удобрений;
организация мониторинга плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и формирование информационной базы данных по плодородию почв.

Мероприятия по поддержанию почвенного плодородия реализуются в рамках федеральной целевой программы "Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006 - 2010 годы", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 г. N 99, учитывая при этом предполагаемое продолжение программных мероприятий до 2012 года включительно.

Субсидии за счет средств федерального и республиканского бюджета предполагается предоставлять на приобретение минеральных удобрений сельскохозяйственными товаропроизводителями (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) при условии долевого финансирования.

Размеры субсидий будут рассчитываться по ставке на 1 гектар посевных площадей, установленной исходя из возмещения не более 30 процентов затрат на указанные цели.

Создание системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства

Целями осуществления мероприятий по созданию системы информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства являются создание системы информационного обеспечения сельского хозяйства (далее - система информационного обеспечения) на основе формирования муниципальных информационных ресурсов и предоставление услуг по информационному обеспечению сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:
формирование муниципальной информационной службы в сфере сельского хозяйства и обеспечение доступа к ней всех хозяйствующих субъектов агропромышленного комплекса и населения;
Реализация мероприятий Программы по созданию системы информационного обеспечения будет осуществляться по следующим направлениям:
организационное, нормативное, методическое и научно-техническое обеспечение этой системы;
формирование материально-технической базы;
мероприятия по отработке, опытной эксплуатации и внедрению этой системы.

Оказание консультационной помощи сельскохозяйственным товаропроизводителям и переподготовка специалистов для сельского хозяйства

Целями осуществления мероприятий по оказанию консультационной помощи сельскохозяйственным товаропроизводителям, переподготовке специалистов для сельского хозяйства являются расширение доступа сельскохозяйственных товаропроизводителей района и населения к консультационным услугам, а также повышение качества переподготовки и квалификации специалистов для сельского хозяйства.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:
обеспечение переподготовки специалистов для сельского хозяйства с учетом современных экологически чистых энергосберегающих высокоэффективных технологий и оказание консультационной помощи сельскохозяйственным товаропроизводителям и населению.

V. Развитие приоритетных подотраслей сельского хозяйства

Для обеспечения сельскохозяйственных товаропроизводителей района и республики необходимо укреплять существующую племенную базу. К 2012 году племенная база должна обеспечить удельный вес племенного скота в общем поголовье сельскохозяйственных животных до 13 процентов.

Рост объемов производства продукции животноводства будет способствовать увеличению потребности в продукции растениеводства, используемой на корма животным. Повышение эффективности отрасли растениеводства связано с доступностью сельскохозяйственных товаропроизводителей приобретения качественных семян. Для воспроизводства семенного материала высшей репродукции площадь, засеваемая элитными семенами, должна составить не менее 10 - 15 процентов общей площади посевов района, что обеспечит внедрение новых сортов. Урожайность зерновых культур в среднем по району в 2008 - 2012 годах должна вырасти на 19 процентов по сравнению с аналогичным показателем за предшествующий период (2002 - 2006 годы) и достигнуть 21,3 центнера с гектара.

Приоритетное развитие животноводства

Ежегодный рост индекса производства продукции животноводства начиная с 2009 года должен составить не менее 2 процентов. Вместе с тем объем производства скота и птицы (в живом весе) к 2012 году по сравнению с 2006 годом предположительно увеличится на 18 процентов. К 2012 году производство молока превысит уровень 2006 года на 17 процентов.

Поддержка племенного животноводства

Целью осуществления мероприятий по поддержке племенного животноводства является формирование племенной базы, обеспечивающей потребность сельскохозяйственных товаропроизводителей в племенной продукции (материале).

Субсидии за счет средств федерального бюджета будут поступать:

- для сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств, у которых племенные животные зарегистрированы в государственном племенном регистре на содержание племенного маточного поголовья сельскохозяйственных животных;
- на содержание племенных быков-производителей в организациях по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных, у которых проверено качество потомства или которые находятся на стадии оценки этого качества;
- на приобретение быков-производителей организациями по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных;
- для сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств на возмещение части затрат;
- на приобретение семени быков-производителей, которые улучшают качество потомства;
- на приобретение племенного молодняка.

Указанные субсидии предполагается предоставлять при условии долевого финансирования.

Размеры субсидий будут рассчитываться по ставкам, установленным исходя из возмещения не более 30 процентов затрат на племенное животноводство:

- на одну условную голову из расчета учтенного племенного маточного поголовья сельскохозяйственных животных и быков-производителей на начало года;
- на приобретение семени быков-производителей из расчета за одну дозу семени;
- на приобретение быков-производителей из расчета за один килограмм живой массы;
- на приобретение племенного молодняка из расчета за один килограмм живой массы.

Реализация мер по поддержке племенного животноводства осуществляется также посредством поставок по лизингу племенного скота и современного оборудования для животноводческих комплексов и ферм.

Развитие овцеводства и козоводства, кролиководства и рыбоводства

Целями осуществления мероприятий по развитию овцеводства и козоводства, кролиководства и рыбоводства являются сохранение традиционного уклада жизни и поддержание занятости и доходности сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, специализирующихся на овцеводстве и козоводстве.

Для достижения поставленных целей необходимо увеличение маточного поголовья овец и коз, кроликов и рыбы в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах района и у индивидуальных предпринимателей.

Субсидии за счет средств федерального и республиканского бюджетов предполагается предоставлять на содержание маточного поголовья овец и коз, кроликов и рыбы сельскохозяйственными организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и индивидуальными предпринимателями при условии долевого финансирования.

Размеры субсидий будут рассчитываться по ставке на одну голову, установленной исходя из возмещения не более 30 процентов затрат на указанные цели.

Проведение противоэпизоотических мероприятий

Целями осуществления мероприятий по проведению противоэпизоотических мероприятий в районе являются предупреждение болезней сельскохозяйственных животных и их лечение, выпуск полноценных и безопасных в ветеринарном отношении продуктов животноводства и защита населения от болезней, общих для человека и животных.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- реализация мероприятий по предупреждению и ликвидации карантинных и особо опасных болезней сельскохозяйственных животных, включая рыб, на основе осуществления региональных планов ветеринарного обслуживания животноводства;
- обеспечение лекарственными средствами против ящура, гриппа птиц, бешенства, карантинных и других особо опасных болезней животных;
- проведение диагностических исследований, направленных на выявление животных, больных хроническими инфекционными болезнями;
- совершенствование технологий профилактики и лечения гиподерматоза на основе новых данных о биологии возбудителя с использованием перспективных средств борьбы и внедрение их в практику.

Развитие приоритетных отраслей растениеводства

Поддержка элитного семеноводства

Целью осуществляемых мероприятий по поддержке элитного семеноводства в районе является повышение эффективности производства сельскохозяйственных культур на основе обеспечения сельскохозяйственных товаропроизводителей высококачественными семенами.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- увеличение площади, засеваемой элитными семенами, до научно-обоснованной нормы исходя из расчета 15 процентов общей площади посевов;
- обеспечение доступности приобретения элитных семян для производства качественного репродуктивного семенного материала.

Субсидии за счет средств федерального и республиканского бюджетов предполагается предоставлять на приобретение у российских производителей элитных семян сельскохозяйственных культур, в частности зерновых, зернобобовых, картофеля, клевера и люцерны, сельскохозяйственными товаропроизводителями (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) при условии долевого финансирования.

Размеры субсидий будут рассчитываться по ставке на одну тонну семян, установленной исходя из возмещения не более 30 процентов затрат на указанные цели.

VI. Достижение финансовой устойчивости сельского хозяйства

В 2008 - 2012 годах аграрная политика в районе будет исходить из необходимости:

сохранения льготного режима налогообложения сельскохозяйственного производства в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;

проведения финансового оздоровления сельскохозяйственных товаропроизводителей в рамках Федерального закона "О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных товаропроизводителей" и совершенствования законодательной базы, касающейся финансового оздоровления;

проведение акционирования сельскохозяйственных производственных кооперативов, создание на этой основе укрупненных сельхозпредприятий со специализацией производства и внедрением передовых технологических процессов, современных методов управления и экономики;

развития земельной ипотеки как важнейшего условия обеспечения доступа сельскохозяйственных товаропроизводителей к кредитным ресурсам.

За период реализации настоящей Программы предполагается стабилизация финансового положения в сельском хозяйстве района. Средняя рентабельность будет находиться на уровне 10 процентов, а доля убыточных хозяйств не должна превысить 20 процентов.

Повышение доступности кредитов

Целью осуществления мероприятий в районе по повышению доступности кредитов является повышение финансовой устойчивости сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей, и организаций, осуществляющих первичную и последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции.

Для достижения поставленной цели необходимо решить задачу привлечения кредитов коммерческих банков и займов сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов сельскохозяйственными организациями и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, включая индивидуальных предпринимателей, и организациями, осуществляющими первичную и последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции, для пополнения оборотных средств, обновления основных фондов, развития первичной переработки мяса и молока.

Государственная поддержка предполагается за счет предоставления субсидий за счет средств федеральным и республиканским бюджетами на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным сельскохозяйственными организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, включая индивидуальных предпринимателей (за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, указанных в подразделе, касающемся повышения финансовой устойчивости малых форм хозяйствования на селе), и организациями независимо от организационно-правовой формы, осуществляющими первичную и последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции, в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах, в размере двух третьих ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора кредита (займа), но не более фактически затрат на уплату процентов по кредиту (займу).

По указанным кредитам (займам), оформленным после 1 января 2010 г., возмещение части затрат на уплату процентов предполагается осуществлять в пределах двух третьих, но не менее одной второй ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора кредита (займа), но не более фактически затрат на уплату процентов по кредиту (займу).

Субсидии предполагается предоставлять на возмещение части затрат на уплату процентов по следующим видам кредитов (займов):

краткосрочные кредиты (займы), предоставляемые на срок до 1 года сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, включая индивидуальных предпринимателей, на приобретение горюче-смазочных материалов, запасных частей и материалов для ремонта сельскохозяйственной техники, минеральных удобрений, средств защиты растений, кормов, ветеринарных препаратов и других материальных ресурсов для проведения сезонных работ, покупку молодняка сельскохозяйственных животных и уплату страховых взносов при страховании сельскохозяйственной продукции, а также организациям независимо от организационно-правовой формы, осуществляющим первичную и последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции, - на закупку российского сельскохозяйственного сырья для первичной и промышленной переработки;

инвестиционные кредиты (займы), предоставляемые на срок до 8 лет сельскохозяйственным организациям и организациям независимо от организационно-правовой формы, осуществляющим первичную и последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции, крестьянским (фермерским) хозяйствам, включая индивидуальных предпринимателей, - на приобретение оборудования (российского и зарубежного производства), оборудования для перевода грузовых автомобилей, тракторов и сельскохозяйственных машин на газомоторное топливо, племенной продукции (материала), специализированного транспорта, спецтехники и оборудования, на закладку многолетних насаждений и виноградников, строительство и реконструкцию прививочных комплексов, строительство, реконструкцию и модернизацию животноводческих комплексов (ферм), объектов животноводства и кормопроизводства, хранилищ картофеля, овощей и фруктов, тепличных комплексов по производству плодоовощной продукции в закрытом грунте, предприятий по переработке льна и льноволокна, мясохладобоев, пунктов по первичной переработке сельскохозяйственных животных и молока, включая холодильную обработку и хранение мясной и молочной продукции молокоприемных пунктов, строительство объектов по глубокой переработке высокопротеиновых сельскохозяйственных культур (соя, пшеницы, ржи, кукурузы, рапса, нута).

Повышение финансовой устойчивости малых форм хозяйствования на селе

Целями осуществления мероприятий по повышению финансовой устойчивости малых форм хозяйствования в районе является рост производства и объема реализации сельскохозяйственной продукции, производимой крестьянскими (фермерскими) и личными подсобными хозяйствами, и повышение доходов сельского населения.

Для достижения указанных целей необходимо решить следующие задачи:

обеспечение доступа личных подсобных хозяйств, крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных потребительских кооперативов к кредитам;

развитие системы сельскохозяйственной кредитной кооперации;

создание и развитие сети сельскохозяйственных потребительских кооперативов по снабжению, сбыту и переработке сельскохозяйственной продукции;

повышение доходов сельского населения.

Государственная поддержка предполагается посредством предоставления субсидий за счет средств федерального и республиканского бюджетов на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, сельскохозяйственными потребительскими кооперативами (снабженческими, сбытовыми, перерабатывающими, обслуживающими, в том числе кредитными), созданными в соответствии с Федеральным законом "О сельскохозяйственной кооперации", а также сельскохозяйственными товаропроизводителями на развитие несельскохозяйственных видов деятельности.

Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах личными подсобными хозяйствами, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и сельскохозяйственными потребительскими кооперативами, предполагается предоставлять на условиях их финансирования в размере не менее 5 процентов ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора кредита (займа). Указанные субсидии предоставляются в размере не менее 95 процентов ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора кредита (займа), но не более их фактических затрат по следующим видам кредитов (займов):

для граждан, ведущих личное подсобное хозяйство:

на срок до 2 лет - на приобретение горюче-смазочных материалов, запасных частей и материалов для ремонта сельскохозяйственной техники и животноводческих помещений, минеральных удобрений, средств защиты растений, кормов, ветеринарных препаратов и других материальных ресурсов для проведения сезонных работ, материалов для теплиц, молодняка сельскохозяйственных животных, а также на уплату страховых взносов при страховании сельскохозяйственной продукции при условии, что общая сумма указанного кредита (займа), полученного гражданином в текущем году, не превышает 300 тыс. рублей на одно хозяйство;

на срок до 5 лет - на приобретение сельскохозяйственных животных, сельскохозяйственной малогабаритной техники, тракторов мощностью до 100 л.с. и агрегируемых с ними сельскохозяйственных машин, грузоперевозящих автомобилей полной массой не более 3,5 тонны, оборудования для животноводства и переработки сельскохозяйственной продукции, на ремонт, реконструкцию и строительство животноводческих помещений, а также на приобретение газового оборудования и подключение к газовым сетям при условии, что общая сумма указанного кредита (займа), полученного гражданином в текущем году, не превышает 700 тыс. рублей на одно хозяйство;

для крестьянских (фермерских) хозяйств:

на срок до 2 лет - на приобретение горюче-смазочных материалов, запасных частей и материалов для ремонта сельскохозяйственной техники и оборудования, минеральных удобрений, средств защиты растений, кормов, ветеринарных препаратов и других материальных ресурсов для проведения сезонных работ, молодняка сельскохозяйственных животных, а также на уплату страховых взносов при страховании сельскохозяйственной продукции при условии, что общая сумма указанного кредита (займа), полученного в текущем году, не превышает 5 млн. рублей на одно хозяйство;

на срок до 8 лет - на приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования (российского и зарубежного производства), в том числе тракторов и агрегируемых с ними сельскохозяйственных машин, машин для животноводства, птицеводства и кормопроизводства, оборудования для перевода грузовых автомобилей, тракторов и сельскохозяйственных машин на газомоторное топливо, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, на приобретение племенных сельскохозяйственных животных, племенной продукции (материала), строительство, реконструкцию и модернизацию хранилищ картофеля, овощей и фруктов, тепличных комплексов по производству плодовоовощной продукции в закрытом грунте, животноводческих комплексов (ферм), объектов животноводства и кормопроизводства, предприятий по переработке льна и льноволокна, а также на закладку многолетних насаждений и виноградников, включая строительство и реконструкцию прививочных комплексов, при условии, что общая сумма указанного кредита (займа), полученного в текущем году, не превышает 10 млн. рублей на одно хозяйство;

для сельскохозяйственных потребительских кооперативов:

на срок до 2 лет - на приобретение материальных ресурсов для проведения сезонных сельскохозяйственных работ, молодняка сельскохозяйственных животных, запасных частей и материалов для ремонта сельскохозяйственной техники и оборудования, материалов для теплиц, в том числе для поставки их членам кооператива, приобретение российского сельскохозяйственного сырья для первичной и промышленной переработки, закупку сельскохозяйственной продукции, произведенной членами кооператива для ее дальнейшей реализации, а также на организационное обустройство кооператива и уплату страховых взносов при страховании сельскохозяйственной продукции при условии, что общая сумма указанного кредита (займа), полученного в текущем году, не превышает 15 млн. рублей на один кооператив;

на срок до 8 лет - на приобретение техники и оборудования (российского и зарубежного производства), в том числе специализированного транспорта для перевозки комбикормов, инкубационного яйца, цыплят, ремонтного молодняка и родительского стада птицы, тракторов и агрегируемых с ними сельскохозяйственных машин, машин для животноводства, птицеводства и кормопроизводства, оборудования для перевода грузовых автомобилей, тракторов и сельскохозяйственных машин на газомоторное топливо, приобретение специализированного технологического оборудования, холодильного оборудования, сельскохозяйственных животных, племенной продукции (материала), в том числе для поставки их членам кооператива, строительство, реконструкцию и модернизацию складских и производственных помещений, хранилищ картофеля, овощей и фруктов, тепличных комплексов по производству плодовоовощной продукции в закрытом грунте, объектов животноводства и кормопроизводства, предприятий по переработке льна и льноволокна, строительство и реконструкцию сельскохозяйственных рынков, торговых площадок, пунктов по приемке, первичной переработке и хранению молока, мяса, плодовоовощной и другой сельскохозяйственной продукции, а также на закладку многолетних насаждений и виноградников, включая строительство и реконструкцию прививочных комплексов, при условии, что общая сумма указанного кредита (займа), полученного в текущем году, не превышает 40 млн. рублей на один кооператив.

Реализация мер по развитию малых форм хозяйствования на селе будет осуществляться в том числе посредством предоставления кредитов крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным потребительским кооперативам и гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, открытым акционерным обществом "Российский сельскохозяйственный банк". В этих целях предусматривается осуществить увеличение уставного капитала указанного акционерного общества.

Кроме того, государственная поддержка будет осуществляться посредством предоставления субсидий за счет средств федерального и республиканского бюджетов на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным личными подсобными хозяйствами, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и потребительскими сельскохозяйственными кооперативами в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах, на срок до 5 лет на развитие несельскохозяйственной деятельности в сельской местности (сельский туризм, сельская торговля, народные промыслы и ремесла, бытовое и социально-культурное обслуживание сельского населения, заготовка и переработка дикорастущих плодов и ягод, лекарственных растений и другого недревесного сырья) в размере 95 процентов ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора кредита (займа), но не более фактических затрат на уплату процентов по кредиту (займу).

По указанным кредитам (займам), оформленным после 1 января 2010 г., возмещение части затрат на уплату процентов предполагается осуществлять в пределах одной второй ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора кредита (займа), но не более фактических затрат на уплату процентов по кредиту (займу).

Финансирование мероприятий Программы за счет средств федерального и республиканского бюджетов предполагается осуществлять на условиях их финансирования не менее 5 процентов ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора кредита (займа), а по кредитам (займам), оформленным после 1 января 2010 г., - в пределах одной второй ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора кредита (займа).

Предполагается, что будут привлекать кредитные организации в соответствии с законодательством Российской Федерации для оформления крестьянским (фермерским) хозяйствам, личным подсобным хозяйствам и сельскохозяйственным потребительским кооперативам права на получение субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам (займам), а также для формирования пакета документов, необходимых для предоставления указанным заемщикам субсидий.

Техническая и технологическая модернизации сельского хозяйства

Целью осуществления мероприятий по технической и технологической модернизации сельхозтоваропроизводителей является техническое и технологическое обновление парка сельскохозяйственной техники.

Для достижения поставленной цели необходимо решить задачу по стимулированию приобретения сельскохозяйственными товаропроизводителями высокотехнологичных машин для растениеводства и кормопроизводства.

В целях осуществления поддержки мероприятий Программы за счет средств федерального и республиканского бюджетов предполагается предоставлять субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам, полученным сельскохозяйственными товаропроизводителями (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах, на приобретение сельскохозяйственной техники российского и зарубежного производства в размере двух третей ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора кредита (займа), но не более фактических затрат на уплату процентов по кредиту (займу).

По указанным кредитам (займам), оформленным после 1 января 2010 г., возмещение части затрат на уплату процентов предполагается осуществлять в размере двух третей, но не менее одной второй ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора кредита (займа), но не более фактических затрат на уплату процентов по кредиту (займу).

Финансирование мероприятий Программы из федерального и республиканского бюджетов будет осуществляться на условиях финансирования расходов в размере одной третьей ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора кредита (займа), а по кредитам (займам), оформленным после 1 января 2010 г., в пределах одной второй, но не менее одной третьей ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора кредита (займа).

Инвестиционные кредиты на эти цели предполагается предоставлять сроком до 10 лет.

Также предусматриваются поставки на условиях лизинга высокотехнологичных комплексов сельскохозяйственных машин и оборудования для внедрения интенсивных агротехнологий.

Снижение рисков в сельском хозяйстве

Целью осуществления мероприятий по снижению рисков в сельском хозяйстве района является снижение рисков потери доходов при производстве сельскохозяйственной продукции в случае наступления неблагоприятных событий природного характера, а также при ценовых колебаниях на промышленную и сельскохозяйственную продукцию.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

увеличение удельного веса застрахованных посевных площадей в общей посевной площади до 40 процентов;
обеспечение устойчивого воспроизводства в сельском хозяйстве в условиях роста цен на промышленную продукцию;
стабилизация финансово-экономического состояния сельскохозяйственных товаропроизводителей;
повышение инвестиционной привлекательности сельхозпредприятий.

Государственную поддержку предполагается осуществлять посредством предоставления субсидий за счет средств федерального и республиканского бюджетов для возмещения 40 процентов затрат сельскохозяйственных товаропроизводителей на уплату страховых взносов по договорам страхования, заключенным ими со страховыми организациями, имеющими лицензию на проведение такого вида страхования.

Указанные субсидии будут предоставляться при проведении страхования рисков утраты (гибели) или частичной утраты сельскохозяйственной продукции, в том числе урожая сельскохозяйственных культур (зерновых, масличных, технических, кормовых, бахчевых культур, картофеля и овощей), урожая многолетних насаждений, а также посадок многолетних насаждений (виноградники, плодовые, ягодные, орехоплодные насаждения, плантации хмеля и чая) в результате воздействия опасных для производства сельскохозяйственной продукции природных явлений (засуха, заморозки, вымерзание, выпревание, градобитие, пыльные и песчаные бури, землетрясение, лавина, селя, половодье и переувлажнение почвы).

Финансирование мероприятий Программы предполагается осуществлять на условиях финансирования расходов, которое должно составлять не менее 10 процентов затрат на уплату страховых взносов по договорам страхования.

VII. Участие в регулировании рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия

Участие в регулировании рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия будет осуществляться с целью повышения конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для поддержания доходности своих сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Рынок зерна

Целью осуществления мероприятий по участию в регулировании рынка зерна является содействие стабилизации рынка зерна и повышение конкурентоспособности российского зерна на мировом рынке.

Рынок мяса

Целью осуществления мероприятий по участию в регулировании рынка мяса является содействие в повышении конкурентоспособности российской мясной продукции для обеспечения импортозамещения на внутреннем рынке.

**VIII. Ресурсное обеспечение Программы
и основные индикаторы ее реализации**

Общий объем финансирования Программы в 2008 - 2012 годах за счет средств федерального бюджета составит – 294,43 млн.руб., за счет республиканского бюджета – 308,82 млн.руб., за счет местного бюджета – 167,88 млн.руб., внебюджетных средств – 882,55 млн.руб.

**Постановление администрации Большесундырского сельского поселения
от 03 июня 2010 года № 37****Об основных направлениях бюджетной политики Большесундырского сельского поселения в 2011 году.**

В соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 29 апреля 2010 года № 57 «Об основных направлениях бюджетной политики Чувашской Республики в 2011-2013 годах», Положением «О регулировании бюджетных правоотношений в Большесундырском сельском поселении», утвержденным решением Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения от 05.12.2007 г. № С-17/2, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить основными направлениями бюджетной политики на 2011 год:

- активную реализацию действий, направленных на достижение целей и выполнение задач, изложенных в Послании Президента Чувашской Республики Государственному Совету Чувашской Республики на 2010 год «Чувашия из будущего и для будущего»;
- обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета Большесундырского сельского поселения, увеличение объемов дополнительных бюджетных доходов путем реализации мер, направленных на преодоление последствий экономического кризиса;
- проведение ответственной бюджетной политики, обеспечение реалистичности и достоверности социально-экономических прогнозов, планирование бюджетных ассигнований на основе безусловного исполнения действующих и вновь принимаемых расходных обязательств;
- совершенствование программно-целевых методов бюджетного планирования в деятельности органа местного самоуправления поселения, определение результатов бюджетных расходов и проведение их мониторинга с целью своевременного принятия соответствующих управленческих решений;
- повышение эффективности деятельности органа местного самоуправления поселения по обеспечению потребностей населения поселения в муниципальных услугах, обеспечению их доступности и повышению качества;
- проведение мероприятий, связанных с совершенствованием правового положения муниципальных учреждений, разработкой новых форм финансового обеспечения и оказания муниципальных услуг, укрепление материально-технической базы социально-культурных учреждений на основе введения современных стандартов;
- дальнейшую оптимизацию расходов бюджета на основе улучшения работы по осуществлению муниципальных закупок и принятия реальных мер по энергосбережению в органе местного самоуправления поселения и муниципальных бюджетных учреждениях;
- повышение эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения путем проведения полной инвентаризации объектов, находящихся в муниципальной собственности поселения и оформления прав на них;
- строгое соблюдение установленных процедур предоставления в собственность (сдачи в аренду) земельных участков и помещений, находящихся в муниципальной собственности поселения;

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации Большесундырского сельского поселения А.В. Лаптев.

**Решение Моргаушского районного Собрания депутатов
от 19 апреля 2002 года № С-8/5****О порядке аренды нежилых помещений
муниципальной собственности Моргаушского района ЧР**

В целях повышения эффективности использования, обеспечения сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности и увеличения доходов от сдачи его в аренду, в соответствии с действующим законодательством о местном самоуправлении, Уставом Моргаушского района, Гражданским кодексом Российской Федерации и на основании постановления Кабинета Министров Чувашской Республики № 285 от 28.12.2001 г. **Районное Собрание депутатов Р Е Ш И Л О:**

1. Утвердить Положение о порядке аренды нежилых помещений муниципальной собственности Моргаушского района Чувашской Республики в новой редакции (Приложение 1).
2. Утвердить Порядок расчета годовой арендной платы за пользование находящимися в муниципальной собственности объектами недвижимости, расположенными на территории Моргаушского района Чувашской Республики (приложение 2).
3. Утвердить Порядок расчета годовой арендной платы за пользование находящимися в муниципальной собственности имуществом (приложение 3).
4. Утвердить Положение о порядке зачета стоимости капитального ремонта реконструкции арендуемых объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности, в счет арендной платы (приложение 4).
5. Установить с 1 марта 2002 года следующие показатели, используемые при расчете годовой арендной платы:
 - базовый размер стоимости строительства 1 кв.метра – 4200 рублей;
 - минимальная ставка годовой арендной платы за 1 кв.метр – 1 минимальный размер оплаты труда.Базовый размер стоимости строительства 1 кв.метра и минимальная ставка годовой арендной платы за 1 кв.метр общей нежилой площади утверждаются Моргаушским районным Собранием депутатов на основании данных Государственного комитета Чувашской Республики по статистике
6. Утвердить перечень организаций для которых устанавливается минимальная ставка арендной платы (приложение 5).
7. Признать утратившим силу Решение Моргаушского районного Собрания депутатов № С-13/4 от 23.09.1998 г. «О внесении изменений и дополнений в «Положение о Порядке учета и предоставления в аренду нежилых помещений в Моргаушском районе» и № С-22/6 от 03.03.2000 г. «О внесении изменений и дополнений в «Положение о порядке учета и предоставления в аренду нежилых помещений в Моргаушском районе» и Положение о порядке аренды нежилых помещений в Моргаушском районе, утвержденное постановлением главы администрации Моргаушского района № 89-а от 03.04.1995 г.

8. Отделу экономики, прогнозирования и управления имуществом администрации Моргаушского района Чувашской Республики произвести перерасчет платежей по договорам аренды муниципального имущества, расположенного на территории Моргаушского района Чувашской Республики с 1 января 2002 года в соответствии с установленным Порядком.

Глава самоуправления Моргаушского района В.И.Вязов

УТВЕРЖДЕНО:

Решение районного Собрания депутатов N С-8/5
от 19 апреля 2002 г. (приложение 1)

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке аренды нежилых помещений муниципальной собственности Моргаушского района ЧР

1.1. Настоящее Положение определяет основные принципы, порядок и правила учета и предоставления в аренду муниципальных нежилых помещений Моргаушского района, а также правила расчета размера арендной платы за аренду нежилых помещений, обязательные в отношении муниципальных нежилых помещений и рекомендуемые в отношении нежилых помещений немуниципальной формы собственности на территории Моргаушского района.

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и чувашской Республики, а также актами органов Самоуправления Моргаушского района.

1.3. К муниципальным нежилым помещениям относятся нежилые помещения:

- принадлежащие органам местного Самоуправления Моргаушского района на праве муниципальной собственности;

- поступившие в ведение органов местного Самоуправления Моргаушского района иным способом в порядке, установленном законодательством.

1.4. Арендодателем муниципальных нежилых помещений выступает Отдел экономики, прогнозирования и управления имуществом администрации Моргаушского района, кроме отдельных случаев аренды, оговоренных настоящим Положением.

1.5. Памятники истории и культуры предоставляются в аренду при наличии согласования условий их использования и эксплуатации с государственными органами охраны памятников и Отделом культуры администрации района.

1.6. Контроль за использованием арендаторами предоставленных в аренду нежилых помещений осуществляется балансодержателями помещений, Отделом экономики, прогнозирования и управления имуществом, отраслевыми отделами администрации Моргаушского района, соответствующими основному виду деятельности, осуществляемому арендатором в арендуемом помещении, Управлением капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Моргаушского района по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с договором аренды нежилого помещения, их уставами (положениями) и нормативными документами органов Самоуправления Моргаушского района.

1.7. Сдача в аренду нежилых помещений осуществляется по согласованию с администрацией района в следующих формах: на аукционной основе, посредством конкурса, целевым назначением.

1.7.1. Аукцион представляет собой способ определения арендатора нежилого помещения, при котором победителем на публичных торгах становится соискатель, предложивший наибольшую цену за право аренды либо наибольшую величину арендной платы за установленный условиями аукциона срок аренды. Порядок предоставления нежилых помещений на основе аукциона регламентируется «Положением об аукционе на право аренды нежилых помещений» (Приложение 1).

1.7.2. Конкурс представляет собой способ определения арендатора, при котором победителем становится соискатель, представивший предложения, наилучшим образом отвечающие условиям конкурса. Порядок проведения конкурсов по сдаче нежилого помещения в аренду регламентируется «Положением о конкурсе на право аренды нежилого помещения» (Приложение 2).

1.7.3. Целевым назначением нежилое помещение предоставляется в аренду конкретному арендатору под определенный вид деятельности. Порядок предоставления в аренду помещения целевым назначением регламентируется «Положением о порядке сдачи нежилых помещений в аренду целевым назначением» (Приложение 3).

1.8. Право на аренду нежилых помещений по результатам проведения аукционов и конкурсов предоставляется распоряжением главы администрации Моргаушского района.

Право на аренду нежилых помещений целевым назначением предоставляется постановлением главы администрации Моргаушского района, проект которого готовится Отделом экономики, прогнозирования и управления имуществом и согласовывается в установленном порядке.

1.9. Сдача нежилого помещения в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2. Порядок учета нежилых помещений.

2.1. Учет нежилых помещений осуществляет Отдел экономики, прогнозирования и управления имуществом с МУП «Бюро технической инвентаризации», балансодержателями и лицами, в управлении которых находятся нежилые помещения.

2.2. Нежилые помещения на территории Моргаушского района, не учтенные в установленном порядке, независимо от формы собственности, считаются бесхозными и подлежат оформлению в муниципальную собственность Моргаушского района в установленном законодательством порядке.

2.3. Нарушение отчетности и предоставление заведомо ложной информации по нежилым помещениям влечет за собой гражданско-правовую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

2.4. Споры в отношении прав собственности на нежилые помещения разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

3. Рассмотрение заявлений на аренду нежилых помещений.

3.1. Арендаторами муниципальных нежилых помещений могут выступать республиканские, российские и иностранные юридические и физические лица, а также международные организации.

3.2. При прочих равных условиях преимущественным правом на аренду нежилых помещений пользуются юридические лица, постоянно размещенные и зарегистрированные в Моргаушском районе, а также муниципальные предприятия, учреждения и организации.

3.3. Заявление о предоставлении нежилых помещений в аренду оформляется в установленной Отделом экономики, прогнозирования и управления имуществом форме либо в виде письма, которое поступает для регистрации в администрацию Моргаушского района.

3.4. Рассмотрение поступивших заявлений и принятие решений по ним осуществляется независимо от статуса заявителя на общих основаниях в месячный срок.

3.5. Поступившие заявления о предоставлении в аренду нежилых помещений рассматриваются при наличии копий учредительных документов и свидетельства регистрации заявителя, а для малых предприятий также справки о том, что заявитель относится к субъектам

малого предпринимательства, заверенной налоговым органом, на учете которого состоит заявитель. Указанные документы заявителю не возвращаются.

4. Оформление аренды.

4.1. Договор аренды нежилых помещений оформляется балансодержателем помещения в соответствии с типовой формой договора в трех экземплярах и подписывается Отделом экономики, прогнозирования и управления имуществом, балансодержателем и арендатором.

4.2. Представленные балансодержателями проекты договоров аренды рассматриваются в Отделе экономики, прогнозирования и управления имуществом в 10-дневный срок.

4.3. Договор и право аренды сроком более 1 года подлежат обязательной государственной регистрации в установленном порядке. Обязанность по регистрации с оплатой расходов за счет собственных средств возлагается на арендатора.

4.4. Арендаторы лишаются права аренды и подлежат выселению из занимаемых помещений с расторжением договора аренды в одностороннем порядке по инициативе Отдела экономики, прогнозирования и управления имуществом в следующих случаях:

- неосвоение арендаторами предоставленных им нежилых помещений в течение 2-х месяцев без уважительной причины;

- использование нежилых помещений не по назначению;

- нарушение арендаторами условий аренды или принятых перед арендодателем или балансодержателем обязательств;

- представление недостоверной информации в прилагаемых документах;

- самовольное предоставление помещений в субаренду;

- ликвидация арендатора;

- просрочка внесения арендной платы и других предусмотренных договором аренды платежей свыше одного месяца;

- появление общественной необходимости или необходимости для решения задач местного значения в арендуемом помещении;

- ухудшение состояния арендуемого помещения по вине арендатора;

- допущение перерывов в использовании арендуемого помещения свыше 3-х месяцев в течение календарного года.

4.5. Арендаторы лишаются права на аренду и подлежат выселению из занимаемых помещений также в случае, если они не перезаключили договор аренды в течение месяца со дня получения уведомления Отдела экономики, прогнозирования и управления имуществом или балансодержателя (письменного, телефонограммой либо через местную прессу).

4.6. Доказательствами, которые могут быть положены в основу для расторжения договоров аренды, являются любые сведения о нарушении условий действующих договоров аренды в актах контролирующих органов государственной власти и управления, органов местного самоуправления, комиссионных проверок (плановых, внеплановых), назначаемых специально для таких целей арендодателем.

5. Определение платы за пользование нежилыми помещениями .

5.1. Плата за пользование муниципальными нежилыми помещениями согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации устанавливается в виде сочетания следующих форм оплаты:

1) оплата стоимости права аренды – разового дохода. Получаемого собственником помещения от передачи своего помещения в пользование арендатору (в указанных в настоящем Положении случаях);

2) оплата собственной «арендной платы» – регулярного (ежемесячного) дохода, получаемого собственником от передачи своего помещения в возмездное пользование арендатору (далее – арендная плата);

3) несение арендатором регулярных затрат по содержанию арендуемого помещения (непосредственно или путем их компенсации балансодержателю и арендодателю);

4) несение иных затрат или платежей по условиям договора аренды.

5.2. Размер арендной платы рассчитывается согласно Приложению 1 к решению собрания депутатов «О порядке аренды нежилых помещений муниципальной собственности Моргаушского района ЧР»

5.3. Размеры базовых ставок арендной платы утверждаются районным Собранием депутатов.

5.3.1. Льготы по арендной плате предоставляются путем предоставления Моргаушским районным Собранием депутатов для отдельных категорий арендаторов льготных коэффициентов вида деятельности (ниже 1,0), применяющихся при расчете арендной платы согласно Порядку расчета годовой арендной платы.

5.3.2. В отдельных случаях и в интересах развития района на основании решения главы администрации Моргаушского района, принятого по представлению Отдела экономики, прогнозирования и управления имуществом, в счет права аренды и арендной платы может быть зачтено выполнение арендатором капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемого помещения. До принятия указанного решения арендатор уплачивает арендную плату в полном размере в соответствии с договором аренды.

Зачет вышеуказанных работ осуществляется в порядке, установленном в отношении объектов нежилого фонда муниципальной собственности Моргаушского района Положением, утвержденном районным Собранием депутатов от 19 апреля 2002 года № С-8/5.

Годовая сумма данного зачета не должна превышать 30 процентов от годовой суммы поступлений в бюджет района средств от арендной платы за нежилые помещения.

Указанный зачет не относится к льготам по арендной плате.

Для арендаторов – муниципальных предприятий и учреждений – также применяется снижение суммы платежей балансодержателю в виде амортизационных отчислений на сумму простоящего ремонта арендуемого помещения в установленном порядке.

5.3.3. В случае, указанном в п.5.3.2. настоящего Положения или если договором аренды предусмотрена безвозмездная передача арендатором произведенных улучшений арендуемого помещения балансодержателю, по завершении ремонтных работ или иных улучшений арендуемого помещения арендатор в месячный срок за счет собственных средств с МУП «Бюро технической инвентаризации» вносит изменения в технический паспорт здания, в котором расположено арендуемое помещение и передает выполненные улучшения балансодержателю данного здания по акту приема-передачи, который утверждается главой администрации района.

Далее балансодержатель помещения отражает стоимость данных улучшений в бухгалтерском учете основных средств по зданию.

5.4. Арендная плата за арендуемое помещение устанавливается в денежном выражении. Размеры платежей, условия, сроки и счета перечисления арендной платы указываются в договоре аренды.

5.5. При изменении размера базовой ставки, а также величины указанных в приложении к настоящему Положению расчетных коэффициентов, арендная плата пересматривается, но не чаще одного раза в год. Также размеры платежей подлежат пересмотру в случаях изменения положенных в основу их расчета цен и тарифов решениями органов государственной власти и управления и органов Самоуправления Моргаушского района.

5.6. При грубом нарушении установленного порядка аренды нежилых помещений к арендатору наряду с мерами, указанными в пунктах 4.4. и 4.5. может быть применена штрафная санкция (неустойка) в размере, не превышающем 5-кратной суммы годовой арендной платы.

5.7. Указанные в подпункте 4 пункта 5.1. затраты по содержанию арендуемого помещения включают расходы на капитальный ремонт помещения в размере амортизационных отчислений; эксплуатационные расходы балансодержателя; расходы по центральному отоплению; расходы за коммунальные услуги; плату за прилегающую территорию и т.п. расходы.

6. Порядок субаренды нежилых помещений.

6.1. Арендаторы нежилых помещений вправе предоставить арендуемое помещение в субаренду (поднаем) при получении письменного согласия Отдела экономики, прогнозирования и управления имуществом (в случае, если размер субарендуемой площади превышает 10 кв.м.) или балансодержателя (если размер субарендуемой площади менее 10 кв.м.)

6.2. Срок субаренды не должен превышать срока аренды нанимаемого помещения.

6.3. Договоры субаренды нежилых помещений оформляются арендатором в 4-х экземплярах и заключается Отделом экономики, прогнозирования и управления имуществом (в случае, если размер субарендуемой площади превышает 10 кв.м.) или балансодержателем (если размер субарендуемой площади менее 10 кв.м.), арендатором и субарендатором.

В первом из указанных случаев 4-й экземпляр договора субаренды арендатор представляет для сведения балансодержателю, во втором случае – в Отдел экономики, прогнозирования и управления имуществом.

6.4. Для заключения договора субаренды должны быть выполнены следующие условия:

1) указанные в пунктах 6.1., 6.2. настоящего Положения;

2) предполагаемый вид деятельности субарендатора в данном помещении согласован в письменном виде:

- с отраслевым отделом администрации Моргаушского района курирующим данный вид деятельности;

- с инспектирующими службами, соответствующими данному виду деятельности;

3) договор субаренды оформлен по типовой форме, установленной Отделом экономики, прогнозирования и управления имуществом;

4) в договоре субаренды должна быть указана цель использования помещения субарендатором;

5) договор субаренды, заключенный на срок более 1 года содержит положение о том, что субарендатор обязан зарегистрировать субаренды нежилого помещения в установленном законодательством порядке.

6.5. Право субаренды нежилого помещения могут приобрести:

- частные предприниматели;

- коммерческие организации немуниципальной формы собственности;

- некоммерческие организации немуниципальной формы собственности, имеющие доходы от предпринимательской деятельности.

6.6. Цена права субаренды нежилого помещения в расчете на один год субаренды принимается равной 50 процентам от суммы, соответствующей годовой сумме арендной платы, рассчитанной по методике приложения 1 к настоящему Положению применительно к субарендуемой площади и виду деятельности субарендатора.

В недельный срок со дня заключения договора субаренды субарендатор вносит сумму стоимости права субаренды арендатору, который перечисляет ее на счет, указанный в договоре аренды.

УТВЕРЖДЕНО:

*Решение районного Собрания депутатов N C-8/5
от 19 апреля 2002 г. (приложение 2)*

П О Р Я Д О К

расчета годовой арендной платы за пользование находящимися в муниципальной собственности объектами недвижимости, расположенными на территории Моргаушского района Чувашской Республики

Указанный Порядок применяется для расчета годовой арендной платы за пользование зданиями и помещениями (далее – объект), находящимися в муниципальной собственности Моргаушского района ЧР.

Расчет годовой арендной платы за объект определяется по следующей формуле:

$A_p = S \times (C_b \times K_{из} \times K_m \times K_t \times K_z \times K_{тд} \times K_u \times K_b) : 10$, где

A_p – годовой размер арендной платы;

S – арендуемая площадь помещений, кв.метров;

C_b – базовый размер стоимости строительства 1 кв.метра;

$K_{из}$ – коэффициент износа;

K_m – коэффициент вида строительного материала;

K_t – коэффициент типа здания;

K_z – Коэффициент территориальной зоны;

$K_{тд}$ – коэффициент типа деятельности арендатора;

K_u – коэффициент удобства расположения помещения;

K_b – коэффициент благоустройства нежилого помещения.

1. Коэффициент износа объекта ($K_{из}$)

$K_{из} = (100 - \% \text{ износа}) : 100$

Процент износа устанавливается по данным органов технической инвентаризации. При отсутствии данных износ определяется на основании норм амортизационных отчислений, утвержденных постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990 года № 1072. При этом коэффициент износа здания, находящегося в состоянии, пригодном для использования по основному назначению, не может быть установлен менее 0,1.

2. Коэффициент вида строительного материала (K_m)

Значение вида строительного материала устанавливается в зависимости от вида строительных материалов основной конструктивных элементов здания и дифференцируется по следующим категориям:

Кирпич	1,2
Железобетон	1,0
Комбинированные (с использованием конструкций из дерева)	0,8
Дерево	0,6
Металл	0,5

3. Коэффициент типа здания (K_t)

Административное	1,0
Производственное	0,8
складское (отапливаемое)	0,5

складское (неотапливаемое)	0,3
Открытая площадка	0,1
Прочие	1,0

4. Коэффициент территориальной зоны (Кз)

Значение коэффициента дифференцировано в зависимости от места расположения здания:

с.Моргауши, д.Москакасы, д.Калайкасы, д.Юнгапоси, с.Шомиково, д.Калмыково, д.Рыкакасы, д.Ландыши	1,4
с.Б.Сундырь, д.Ярославка, д.Нискасы, д.Падаккасы, с.Оринино, д.Яраккасы, д.Карамалькасы, с.Ильинка, д.Б.Татаркасы, д.Полевые Хачики, д.Одаркино, д.Сятракасы, д.Басурманы	1,3
с.Юськасы, с.Александровское, с.Тораево, д.Чураккасы, д.Шатракасы, с.Юнга, д.Ярабайкасы, с.Акрамово, д.Шатмапоси, с.Тиуши, д.Ятманкино, д.Шупоси, д.Изедеркино, д.Чуманкасы, д.Кадикасы, с.Б.Шептаки	1,2
с.Б.Карачкино, д.Ойкасы, д.Кубасы, д.Кашмаши, д.Анаткасы, д.Хорной, д.Мадики, д.Нижние Панклеи	1,1
Все здания остальных деревень и сел района	1,0

5. Коэффициент типа деятельности арендатора (Ктд)

Значение и категория дифференцирования коэффициента устанавливаются в зависимости от основного вида деятельности арендатора, приносящего ему больший доход:

Коммерческие банки, казино, ночные клубы, игровой бизнес, нотариальные конторы	4,0
Уполномоченные банки, страховые организации	2,5
Профессиональные участники рынка ценных бумаг, лизинговые компании, инвестиционные и аудиторские фирмы, рекламные агентства, биржи, консультационные и оценочные фирмы, риэлтерские фирмы	2,4
Центры и бюро, осуществляющие информационно-вычислительное обслуживание, фирмы, занимающиеся маркетинговыми исследованиями, сыскные и охранные фирмы, адвокатские конторы, рестораны, бани и сауны, парикмахерские и кабинеты типа «Люкс», автосервис	1,8
Информационные агентства, киностудии, видео- и аудиостудии, гостиницы	1,5
Радиотелевизионные центры, узлы радиовещания и радиосвязи, телефонные станции, почта, телеграф, оптовая торговля, склады, экскурсионные и туристические бюро, залы игровых автоматов и компьютерных игр, дискотеки, прокат видеокассет и игровых приставок, бильярд	1,4
Предприятия розничной торговли, негосударственные лечебницы, клиники, аптеки, медкабинеты, кафе, закусочные, пивные бары, ломбард	1,2
Предприятия по санитарной очистке, уборке и озеленению сел и деревень, предприятия, осуществляющие производственную деятельность (при объеме производства не менее 70 процентов)	0,9
Столовые, кулинарии, буфеты, физкультурно-оздоровительные и спортивные организации, организации культуры учебных заведений, некоммерческие организации	0,6
Государственные предприятия фармации, государственные предприятия книгоиздания и распространения книгопечатной продукции, республиканские. Районные, городские газеты и журналы, финансируемые из республиканского и местного бюджетов, субъекты малого предпринимательства, занятые в производственной сфере предпринимательства и ремесел (при объеме производства не менее 70 процентов) в течение первого года деятельности с момента государственной регистрации	0,5
Предприятия, осуществляющие производство и реализацию сельскохозяйственной продукции	0,3
Иные типы деятельности, не вошедшие в настоящий перечень	1,0

6. Коэффициент удобства расположения объекта (Ку)

$$K_u = K_{u1} + K_{u2}$$

Значения коэффициента дифференцируются по следующим категориям:

Ку1 – коэффициент удобства расположения помещения в здании:

Отдельно стоящее здание	0,8
Наземная встроенно-пристроенная часть	0,5
Чердак (мансарда)	0,4
Полуподвал	0,3
Подвал	0,2

Ку2 – коэффициент удобства коммерческого использования:

Выход на общегородские магистрали	0,32
Выход на прочие транспортные магистрали	0,19

7. Коэффициент степени благоустройства (Кб)

$$K_b = K_{b1} + K_{b2}$$

Значение Кб1 принимается равным 1,0 при наличии всех инженерных коммуникаций (водопровод, канализация, горячая вода, центральное отопление).

Снижается при отсутствии:

Горячего водоснабжения	на 0,1
Центрального отопления	на 0,15
Водопровода	на 0,1
Канализации	на 0,1

Значение Кб2 (высота потолков в помещении – средняя в здании) дифференцируется по следующим категориям:

Свыше 3,0 метров	0,07
От 2,6 до 3,0 метров	0,04
Менее 2,6 метров	0,02

Стоимость аренды 1 кв.метра нежилой площади для коммерческих и некоммерческих организаций не может быть установлена ниже минимальной ставки годовой арендной платы. Если рассчитанная по формуле величина арендной платы меньше минимальной, то в

качестве величины арендной платы за 1 кв.метр принимается минимальная ставка годовой арендной платы за 1 кв.метр. Данная норма не применяется для расчета размера арендной платы за пользование открытыми площадками.

Примечание: Если арендуемые помещения имеют разные Кт, Ку, Кб и Ктд, то арендная плата рассчитывается отдельно по каждой группе таких помещений, а затем суммируется.

8. При сдаче в аренду открытых площадок на придорожной полосе государственных автомобильных дорог для размещения объектов сервиса устанавливаются следующие размеры годовой арендной платы (рублей за 1 кв.метр):

Автозаправочные станции, станции технического обслуживания	26
Гостиницы, отели, мотели	23
Пункты питания, шиномонтаж	21
Пункты розничной торговли	19
Комплекс придорожного сервиса	17

УТВЕРЖДЕН:

Решение районного Собрания депутатов N С-8/5 от 19 апреля 2002 г. (приложение 3)

П О Р Я Д О К

расчета годовой арендной платы за пользование находящимся в муниципальной собственности Моргаушского района ЧР имуществом

Арендная плата за пользование находящимся в муниципальной собственности Моргаушского района ЧР имуществом, не относящемуся к указанному в приложении 1 (далее – имущество), включает в себя амортизационные отчисления от стоимости арендуемого имущества и прибыль собственника, величина которой определяется по формуле:

$$A_p = \frac{A_o + (C_i \times P_a)}{100}, \text{ где}$$

A_p – величина годового размера арендной платы за пользование имуществом (руб.);

A_o – величина амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество (руб. в год);

C_i – рыночная стоимость передаваемого в аренду имущества (руб.);

P_a – показатель уровня рентабельности арендатора за период его хозяйственной деятельности, предшествующей заключению договора аренды, определяемый отношением балансовой прибыли к себестоимости реализации товаров, продукции, работ и услуг.

Примечания: 1. Величина показателя P_a не может быть меньше 10. В случае, когда уровень рентабельности арендатора меньше 10, то для расчета применяется значение равное 10.

2. В исключительных случаях, по отдельным решениям Собрания депутатов Моргаушского района ЧР, величина коэффициента P_a может быть изменена для отдельных категорий арендаторов муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Моргаушского района Чувашской Республики.

УТВЕРЖДЕНО:

Решение районного Собрания депутатов N С-8/5 от 19 апреля 2002 г. (приложение 4)

П О Л О Ж Е Н И Е

О порядке зачета стоимости капитального ремонта и реконструкции арендуемых объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности Моргаушского района ЧР в счет арендной платы

1. Настоящее Положение разработано в целях улучшения технического состояния арендуемых объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности Моргаушского района ЧР (далее – объект), и устанавливает порядок зачета в счет амортизационных отчислений, перечисляемых арендатором балансодержателю, и арендной платы, направляемой в местный бюджет (далее – в счет арендной платы), стоимости капитального ремонта*, реконструкции и иных неотделимых улучшений (далее – ремонт), проведенных арендатором на арендуемом объекте нежилого фонда, находящемся в муниципальной собственности Моргаушского района ЧР (далее – объект), в следующих случаях:

а) проведение капитального ремонта (производство неотделимых улучшений с зачетом стоимости работ в счет арендной платы предусматривается договором аренды или дополнительным соглашением к договору аренды);

б) арендатор произвел капитальный ремонт объекта за счет собственных средств при нарушении балансодержателем обязанности по производству капитального ремонта объекта в объемах и в сроки, установленные договором аренды. При этом стоимость работ, произведенных сверх объема, установленного договором аренды, зачету не подлежит;

в) в иных случаях на основании решения администрации Моргаушского района Чувашской Республики.

2. К зачету в счет арендной платы подлежат затраты арендатора:

а) на обследование объекта и изготовление проектно-сметной документации;

б) на проведение капитального ремонта (неотделимых улучшений);

в) на устранение неисправностей всех изношенных элементов объекта**, восстановление или замену их (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий;

г) на проведение ремонтно-реставрационных работ памятников, находящихся под охраной государства.

Стоимость отделочных, а также иных работ, связанных со специфическими потребностями арендатора (необоснованное использование дорогостоящих отделочных и иных материалов и изделий, перепланировка помещений, работы по обеспечению дополнительным тепло-, энерго-, водоснабжением, технологическим оборудованием), не подлежит зачету в счет арендной платы.

3. Для проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений объекта с применением зачета затрат арендатора в счет арендной платы в случаях, предусмотренных в подпункте «а» пункта 1 настоящего Положения, арендатор представляет в Отдел экономики, прогнозирования и управления имуществом администрации Моргаушского района ЧР следующие документы:

* Капитальный ремонт – ремонт здания с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

** Элемент объекта – конструкции и технические устройства, составляющие здания, предназначенные для выполнения заданных функций.

а) заявление о разрешении проведения капитального ремонта (неотделимых улучшений) объекта с зачетом затрат на его проведение в счет арендной платы;

б) акт технического обследования, отражающий фактическое состояние объекта и обосновывающий проведение необходимости проведения работ, подписанный представителями балансодержателя и арендатора, главным специалистом Управления капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации района (архитектором);

в) смету затрат на проведение ремонта. Смета разрабатывается на основе акта технического обследования объекта, архитектурно-планировочного задания главного специалиста Управления капитального строительства, архитектуры и ЖКХ (архитектора) района и должна отражать объем и виды строительных работ. Смета должна быть согласована с балансодержателем и Управлением капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Моргаушского района, которое осуществляет контроль за правильным применением норм, нормативов и расценок, коэффициентов перерасчета, используемых в смете при работах, финансируемых из бюджета. В случае ремонта инженерных сетей смета дополнительно согласовывается с соответствующей эксплуатационной службой, а в случае проведения капремонта с изменением внешнего архитектурного облика объекта - главным специалистом Управления капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации района (архитектором);

г) план-график проведения работ, подписанный уполномоченными представителями балансодержателя и арендатора;

д) расчет величины амортизационных отчислений балансодержателю подписанный уполномоченными представителями.

4. Для проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений объекта, являющегося памятником истории и культуры, арендатор дополнительно представляет в Отдел экономики, прогнозирования и управления имуществом администрации района задание, выданное Отделом культуры и по делам молодежи администрации района, и согласовывает с данным органом смету и план-график проведения указанных работ.

5. После проверки представленных арендатором документов на их соответствие требованиям настоящего Положения, Отдел экономики, прогнозирования и управления имуществом администрации Моргаушского района в 2-недельный срок принимает одно из следующих решений:

а) разрешить проведение капитального ремонта (работ по улучшению) объекта согласно представленному графику работ с зачетом стоимости работ в соответствии с согласованной сметой в счет арендной платы;

б) отказать в разрешении на проведение капитального ремонта или принятии к зачету в счет арендной платы стоимости работ в случае ненадлежащего выполнения арендатором своих обязанностей по договору.

При принятии положительного решения Отдел экономики, прогнозирования и управления имуществом администрации Моргаушского района определяет виды и размер затрат арендатора, которые могут быть зачтены в счет арендной платы.

6. На основании постановления главы администрации Моргаушского района заключается договор аренды или дополнительное соглашение к договору аренды с условием проведения арендатором ремонта объекта (неотделимых улучшений) и зачетом стоимости работ в счет арендной платы.

В договоре аренды или дополнительном соглашении в обязательном порядке устанавливаются условия проведения зачета стоимости капитального ремонта в счет арендной платы.

7. Зачет стоимости работ по проведению капитального ремонта (неотделимых улучшений) объекта в счет арендной платы осуществляется установлением на срок аренды, определяемый по правилам пунктов 12-15 настоящего Положения, минимального размера арендной платы.

8. Зачет стоимости работ по проведению ремонта объекта в счет арендной платы производится на основании следующих документов, представляемых арендатором в Отдел экономики, прогнозирования и управления имуществом не позднее тридцати дней с даты окончания работ, установленной планом-графиком проведения работ:

а) акта приемки выполненных работ, подписанного уполномоченными представителями балансодержателя и арендатора;

б) справки Отдела культуры и по делам молодежи администрации Моргаушского района о выполнении задания на производство работ по объектам-памятникам;

в) платежных документов, подтверждающих затраты на выполненные работы.

При условии предварительного согласования с Отделом экономики, прогнозирования и управления имуществом администрации района, но не позднее чем за месяц до окончания работ в соответствии с планом-графиком, арендатор вправе перенести окончание капитального ремонта на срок не более трех месяцев.

9. При нарушении срока представления документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, арендатор лишается права на зачет понесенных затрат в счет арендной платы. При этом начисление арендной платы возобновляется в полном объеме со дня, когда она была установлена в минимальном размере.

10. В случае увеличения в представленных документах суммы произведенных затрат по сравнению с указанной в договоре аренды или дополнительном соглашении к договору аренды и ранее согласованной сметой:

а) затраты сверх согласованной суммы к зачету в счет арендной платы не принимаются;

б) сторонами договора аренды могут быть оформлены соответствующие изменения к договору аренды или дополнительному соглашению к договору аренды при условии предоставления арендатором акта дополнительного технического обследования объекта и иных обоснований увеличения затрат.

11. При проведении капитального ремонта объекта в случае, установленном подпунктом «б» пункта 1 настоящего Положения арендатор:

а) вправе произвести работы без согласования с Отделом экономики, прогнозирования и управления имуществом администрации Моргаушского района;

б) обязан по окончании работ представить в Отдел экономики, прогнозирования и управления имуществом администрации района заявление о проведении зачета затрат на выполненные работы в счет амортизационных отчислений и арендной платы, приложив к нему:

- акт выполненных работ, с указанием вида, объема и стоимости работ, подписанный арендатором и балансодержателем;

- платежные документы, подтверждающие затраты на выполненные работы;

- расчет величины амортизационных отчислений балансодержателю, подписанный уполномоченными представителями балансодержателя и арендатора.

12. Срок аренды, на период которого устанавливается минимальный размер годовой арендной платы за пользование объектами, находящимися в муниципальной собственности, не может превышать два года и определяется по формуле:

$$Ca = Sp / Apm, \text{ где}$$

Ca – срок аренды, на период которого устанавливается минимальный размер годовой арендной платы, месяцами;

Sp – стоимость затрат арендатора на производство ремонта арендуемых объектов и принимаемых к зачету в счет арендной платы,

рубли;

Апм – величина месячной арендной платы за пользование арендуемым объектом, определяемая в соответствии с расчетом, рублей в месяц.

В исключительных случаях указанный срок может быть продлен по соответствующему решению главы администрации Моргаушского района ЧР.

13. Начало срока, указанного в пункте 12 настоящего Положения устанавливается в соответствии с датой начала работ по графику производства работ, согласованному сторонами по договору аренды.

14. В случае, когда период аренды объекта по договору с момента начала производства работ меньше срока, определенного в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения, арендатор вправе обратиться к арендодателю с предложением о переносе оставшегося срока на новый договор аренды того же объекта.

15. В случае отказа арендатора по истечении срока действия договора аренды объекта от заключения нового договора аренды объекта, в котором производятся или произведены работы, стоимость затрат на их осуществление в соответствующей части возмещению не подлежит.

*УТВЕРЖДЕН:
Решением районного Собрания депутатов № С-8/5
от 19 апреля 2002 г.
(приложение 5)*

П Е Р Е Ч Е Н Ь

организаций, для которых устанавливается минимальная ставка арендной платы

1. Государственные и муниципальные учреждения, финансируемые из федерального, республиканского и местных бюджетов.
2. Общественные организации инвалидов, ветеранов войны и труда, необоснованно репрессированных по политическим мотивам и впоследствии реабилитированных.
3. Предприятия и пункты (буфеты) общественного питания, в общем объеме услуг которых обслуживание учащихся учебных заведений составляет не менее 50 процентов.

*УТВЕРЖДЕНО:
Решение районного Собрания депутатов № С-8/5
от 19 апреля 2002 г. (приложение 1 к
Положению о порядке аренды нежилых помещений
муниципальной собственности Моргаушского района)*

П О Л О Ж Е Н И Е

Об аукционе на право аренды муниципальных нежилых помещений Моргаушского района Чувашской Республики

1. Общие нормы

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Положением о порядке аренды нежилых помещений муниципальной собственности Моргаушского района, утвержденным решением Собрания депутатов № С-8/5 от 19.04.2002 г.

1.2. Положение определяет порядок подготовки и проведения аукционов на право аренды муниципальных нежилых помещений Моргаушского района (в дальнейшем именуются – «помещения»), условия участия потенциальных арендаторов (в дальнейшем – «покупатели») и порядок расчета с победителем аукциона.

1.3. Аукционы на право аренды муниципальных нежилых помещений Моргаушского района организует Отдел экономики, прогнозирования и управления имуществом (далее – «Отдел»).

1.4. На аукцион выставляются свободные от аренды и иных пользователей помещения. Срок аренды не может превышать пять лет.

1.5. Для проведения работ, связанных с подготовкой, при администрации создается комиссия по подготовке документов для аукционов на право аренды нежилого помещения (в дальнейшем – «комиссия»). Состав комиссии пересматривается ежегодно и включает в себя представителей Отдела экономики, прогнозирования и управления имуществом администрации района. Председателем комиссии является представитель Отдела. Проведение аукционов возлагается на постоянно действующую комиссию по проведению аукционов и конкурсов по продаже объектов муниципальной собственности Моргаушского района (в дальнейшем – «аукционная комиссия»).

1.6. Покупателями могут выступать как российские, так и иностранные физические и юридические лица, а также совместные предприятия.

Денежные операции и расчеты с иностранными лицами и совместными предприятиями производятся в твердой валюте.

1.7. Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды.

1.8. Приобретение права на аренду помещения не влечет наступления у покупателя права на последующий выкуп и не освобождает его от оплаты за аренду помещения и внесения других платежей, относящихся к данному помещению, который осуществляется в установленном порядке.

2. Подготовка к аукциону

2.1. Вопросы по подготовке аукционов рассматриваются рабочей комиссией, решения которых носят рекомендательный характер.

2.2. Рабочая комиссия созывается по инициативе председателя комиссии и ее решения считаются правомочными, если на заседании комиссии присутствует не менее половины ее членов. Решения комиссии принимаются простым большинством.

2.3. На заседания комиссии приглашаются представители балансодержателей помещений с правом совещательного голоса.

2.4. Рабочая комиссия на своем заседании рассматривает и принимает решения по следующим вопросам:

- срок аренды выставляемого на аукцион помещения;
- начальная цена на продажу права на аренду.

При их рассмотрении принимаются во внимание технические характеристики помещения, размер годовой платы за его аренду, конъюнктура рынка недвижимости

2.5. По предложениям рабочей комиссии (предложения оформляются протоколно) готовится проект распоряжения главы администрации района (курирующими градостроительство и ЖКХ, соответствующие отрасли) и балансодержателем нежилого помещения.

2.6. Для организации аукциона рабочая комиссия передает в аукционную комиссию следующие документы:

- распоряжение главы администрации Моргаушского района;
- расчет размера годовой арендной платы;
- заявление о предоставлении в аренду выставляемого на аукцион помещения (при их наличии).

2.7. Комиссия по проведению аукционов и конкурсов составляет информационное сообщение о предстоящем аукционе и организует его публикацию в местной печати или в информационном бюллетене не позднее, чем за две недели до проведения аукциона.

2.8. Информационное сообщение должно содержать следующие сведения:

- наименование и местонахождение помещения;
- размер площади помещения;
- характеристику помещения;
- срок аренды;
- начальная цена права на аренду;
- место приема заявок покупателей (адрес аукционной комиссии)
- перечень прилагаемых к заявке документов;
- окончательный срок приема заявок;
- сумма залога, а также расчетный или валютный счет, на который он должен быть перечислен покупателями;
- дата, время и место проведения аукциона;
- номер контактного телефона аукционной комиссии.

2.8.1. Для участия в аукционе покупатели должны представить в аукционную комиссию следующие документы:

- заявку на участие по форме, предусмотренной для проведения аукциона по продаже объектов муниципальной собственности Моргаушского района;

- копию платежного документа, подтверждающего внесение залога и спецбюро за подачу заявки на расчетный счет, указанный в информационном сообщении об аукционе;

- копии учредительных документов и свидетельства о регистрации, заверенные нотариально или органом, осуществившим регистрацию (для юридических лиц).

2.8.2. Сумма специального сбора за подачу заявки устанавливается равной 20 тысяч рублей для физических лиц и 100 тысяч рублей для юридических лиц.

2.8.3. Сумма залога устанавливается равной 10 процентам от начальной цены.

2.8.4. Сумма входного билета для посетителей аукциона определяется аукционной комиссией.

2.9. С момента опубликования информационного сообщения все желающие могут ознакомиться с выставляемыми на аукционе помещениями.

Приглашения для предварительного ознакомления с объектом предоставляется за плату в размере, определяемом аукционной комиссией.

2.10. Поступающие в аукционную комиссию заявки регистрируются в специальном журнале.

2.11. После истечения объявленного срока подачи заявок комиссия рассматривает их, оформляет билеты участников аукциона.

2.12. Заявитель не допускается к участию в аукционе, если:

- заявитель не признан покупателем в соответствии с настоящим Положением;
 - заявитель представил не все обязательные документы, предусмотренные настоящим Положением.
- Примечание. По истечении объявленного срока заявка на участие в аукционе не принимается.

В этих случаях билет участника аукциона не оформляется и составляется уведомление об отказе заявителю.

2.13. Сведения о лицах, подавших заявку, количество поданных заявок носят конфиденциальный характер и не подлежат оглашению. Сокрытие заявок от участия в аукционе влечет административную ответственность в соответствии с действующим законодательством. Штраф налагается на виновного члена аукционной комиссии. Результаты аукциона в этом случае признаются недействительными.

3. Проведение аукциона.

3.1. Аукцион проводится в виде открытых торгов. Аукцион ведет аукционист, назначаемый главой администрации района.

3.2. К участию в аукционе допускаются покупатели – физические лица или полномочные представители покупателей при предъявлении удостоверения личности. Полномочные представители дополнительно предъявляют доверенность, выданную покупателем. Представитель аукционной комиссии по доверенности выдает участнику аукциона билет, в котором указан номер лота.

3.3. Если ранее аукционной комиссией было принято решение об отказе заявителю в участии в аукционе, покупателю или его представителю вручается уведомление об отказе.

3.4. Допуск в аукционный зал осуществляется для покупателей по билетам участника, для посетителей – по входным билетам. Во время проведения аукциона необходимо соблюдать тишину, нельзя переговариваться с другими лицами, передавать записки, поднимать входной билет, ходить по залу.

3.5. Аукцион проводится в несколько этапов. На первом этапе выставляется лот № 1 по объявленному в информационном сообщении перечню, на втором этапе – лот № 2 и т.д.

3.6. Каждый этап начинается с оглашения аукционистом номера лота, его содержания и шага аукциона или объявления о том, что лот снимается с торгов с указанием причины.

3.6.1. Шаг аукциона задается в пределах от 5 до 15 процентов от начальной цены. В указанных пределах величину шага выбирает аукционист. Шаг аукциона остается единым на весь период этапа аукциона.

3.7. Торги начинаются с объявления начальной цены. Участники аукциона сигнализируют о готовности купить право аренды по данной цене поднятием билета участника аукциона. Участник аукциона, первым поднявший свой билет, тем самым устанавливает цену права на аренду помещения на шаг больше стартовой. Поднявший свой билет очередной участник увеличивает ранее названную цену еще на шаг и т.д. Покупатель подняв свой билет, может назвать цену более, чем на шаг превышающую очередную цену. Торги завершаются, когда после трехкратного объявления очередной цены и номера участника, предложившего эту цену, ни один из участников не поднял билет. Победителем данного этапа аукциона становится участник, номер которого был назван аукционистом последним.

3.8. После завершения торгов аукционист объявляет о продаже выставленного лота, называет цену и номер билета победителя.

3.9. Если после торгов трехкратного объявления начальной цены ни один из покупателей не поднял билет, данный этап признается несостоявшимся.

3.10. Победитель этапа аукциона (или его полномочный представитель обязан после окончания аукциона подписать Протокол о результатах аукциона (далее именуется «протокол»). Протокол подписывается в трех экземплярах. Один экземпляр протокола после регистрации в Отделе экономики, прогнозирования и управления имуществом выдается победителю.

3.11. Победителю, отказавшемуся от подписания протокола, залог по данному лоту не возвращается.

3.12. Все споры и разногласия разрешаются аукционной комиссией в ходе этапа аукциона. После его окончания никакие претензии не принимаются.

4. Оформление результатов аукциона.

4.1. В течение 10 календарных дней со дня проведения аукциона на право аренды нежилых помещений покупатель обязан заключить договор купли-продажи права аренды (далее – «договор купли-продажи») в соответствии с действующим законодательством. В случае отказа или уклонения Покупателя от оформления договора купли-продажи Покупатель уплачивает неустойку в размере 20 % от цены продажи, зафиксированной в протоколе о результатах аукциона, и результаты торгов по данному лоту считаются недействительными.

4.2. Всем остальным участникам аукциона сумма залога возвращается в течение 10 дней с момента подписания протокола.

4.3. В течение 5 рабочих дней после заключения договора купли-продажи покупатель обязан перечислить сумму в размере цены продажи с вычетом суммы внесенного налога. После перечисления покупателем указанной суммы нежилое помещение предоставляется ему в аренду в соответствии с порядком, установленным Положением о порядке аренды нежилых помещений муниципальной собственности Моргаушского района ЧР.

4.4. Поступившие денежные средства в размере цены продажи распределяются по следующим нормативам:

80 процентов – в бюджет Моргаушского района;

10 процентов – балансодержателю помещения;

10 процентов остаются в администрации района.

Постановление главы администрации Моргаушского района от 30 января 2006 года № 18

О районном межведомственном профилактическом Совете

Во исполнение Указа Президента Чувашской Республики от 25 февраля 2003 года № 14 «О дополнительных мерах по развитию семейной медицины в Чувашской республике» и в целях внедрения программ обучения навыкам здорового образа жизни **постановляю:**

1. Создать районный межведомственный профилактический Совет в следующем составе:

Иванов А.Н. - первый заместитель главы администрации района – председатель профилактического Совета;

Данилов В.Г. - главный врач МУЗ «Моргаушская ЦРБ» - зам.председателя профилактического Совета;

Федотова Г.Г. – зам. главного врача МУЗ «Моргаушская ЦРБ» - секретарь профилактического Совета;

Члены профилактического Совета:

Андреева А.Е. – начальник отдела социального развития;

Петрова Н.П. – начальник отдела социальной защиты населения Моргаушского района Министерства здравоохранения и социального развития ЧР (по согласованию);

Лаврентьев В.Г. – начальник отдела информатизации;

Романов М.А. – главный специалист отдела образования и молодежной политики;

Любимова Г.Г. – главный специалист отдела образования и молодежной политики;

Рубцова М.П. – начальник отдела ЗАГС;

Тихонов А.И. – директор – главный редактор РГУП «Моргаушский издательский дом» (по согласованию).

Глава администрации Моргаушского района Ю.А.Иванов

Постановление главы администрации Моргаушского района от 29 апреля 2008 года № 282

О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ АНТИКОРРУПЦИОННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ МОРГАУШСКОГО РАЙОНА И ИХ ПРОЕКТОВ

В соответствии с Законом Чувашской Республики "О противодействии коррупции", в целях повышения качества нормотворческой деятельности органов местного самоуправления Моргаушского района, выявления и устранения несовершенства правовых норм, повышающих вероятность коррупционных действий, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и их проектов.

2. Создать рабочую группу по проведению антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и их проектов в следующем составе:

- Краснов А.В., управляющий делами;

- Тарасова Л.Ю., начальник отдела организационно-кадрового обеспечения и по работе с органами местного самоуправления;

- Симакова Э.И., начальник отдела экономики.

Глава администрации Моргаушского района Ю.А.Иванов

Утвержден
постановлением
главы администрации
Моргаушского района
от 29.04.№ 282

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ АНТИКОРРУПЦИОННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ И ИХ ПРОЕКТОВ**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Моргаушского района и их проектов в целях выявления и устранения несовершенства правовых норм, которые повышают вероятность коррупционных действий, а также порядок участия граждан и организаций в проведении антикоррупционной экспертизы действующих актов и проектов актов.

1.2. Антикоррупционной экспертизе подлежат муниципальные правовые акты (далее – действующие акты) и проекты данных актов (далее - проект акта).

1.3. Субъектом проведения антикоррупционной экспертизы действующих актов и проектов актов является рабочая группа по проведению антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и их проектов (далее - уполномоченный орган).

1.4. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

коррупциогенные нормы - нормы, содержащие коррупционные факторы;

коррупциогенный фактор - явление или совокупность явлений, порождающие коррупцию или способствующие ее распространению;

превентивные антикоррупционные нормы - положения муниципальных правовых актов Моргаушского района, специально направленные на предотвращение коррупции.

II. Порядок проведения антикоррупционной экспертизы действующих актов и проектов актов

2.1. Антикоррупционная экспертиза действующих актов и проектов актов проводится по решению органов местного самоуправления Моргаушского района.

2.2. Антикоррупционная экспертиза проектов актов проводится в срок до 5 рабочих дней, а особо сложных - 10 рабочих дней.

Антикоррупционная экспертиза действующих актов проводится в срок до 15 рабочих дней.

2.3. Антикоррупционная экспертиза действующих актов и проектов актов проводится в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Чувашской Республики и их проектов (далее - Методические рекомендации).

2.4. По результатам проведенной уполномоченным органом антикоррупционной экспертизы проекта акта и при выявлении коррупциогенных факторов составляется заключение (приложение №1).

В случае, если при проведении уполномоченным органом антикоррупционной экспертизы проекта акта в его тексте коррупционных норм не выявлено, им осуществляется визирование проекта без составления заключения.

2.5. В заключении отражаются следующие сведения:

перечень норм, отвечающих признакам коррупционности в соответствии с коррупциогенными факторами;

рекомендации по изменению формулировок правовых норм для устранения коррупционности;

наличие в действующем акте (проекте акта) превентивных антикоррупционных норм и рекомендации по их включению.

2.6. Заключение о коррупциогенности действующего акта (проекта акта) направляется уполномоченным органом структурному подразделению администрации района (разработавшему проект акта).

2.7. Структурное подразделение администрации района по результатам заключения о коррупциогенности действующего акта, разработанного им проекта акта обязан в целях ликвидации или нейтрализации коррупциогенных факторов соответственно подготовить проект решения о внесении изменений в действующий акт, доработать соответствующий проект акта с учетом вышеуказанного заключения.

III. Порядок участия организаций и граждан в проведении антикоррупционной экспертизы действующих актов и проектов актов

3.1. Организации и граждане вправе обратиться в органы местного самоуправления Моргаушского района, уполномоченный орган с ходатайством о проведении антикоррупционной экспертизы действующего акта.

3.2. Уполномоченным органом по обращениям организаций, граждан проводится антикоррупционная экспертиза действующего акта в соответствии с настоящим Положением и Методическими рекомендациями в течение 15 рабочих дней.

Заключение по результатам антикоррупционной экспертизы действующих актов в обязательном порядке направляется организациям, гражданам, направившим ходатайство о ее проведении.

3.3. Органы местного самоуправления Моргаушского района в целях обеспечения участия организаций и граждан в проведении антикоррупционной экспертизы проектов актов при их разработке вправе, а в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, обязаны:

размещать информацию о разработке проекта акта в сети Интернет на своем официальном сайте;

размещать проект акта в сети Интернет на своем официальном сайте;

рассматривать предложения, поступившие от организаций и граждан;

проводить публичное обсуждение проекта акта.

3.4. Органы местного самоуправления Моргаушского района, уполномоченный орган вправе направлять действующие акты, проекты актов на независимую антикоррупционную экспертизу, которая проводится саморегулируемыми или иными организациями, осуществляющими свою деятельность в соответствующей сфере.

3.5. По инициативе общественных объединений, а также граждан может быть проведена общественная антикоррупционная экспертиза действующих актов, проектов актов.

Материалы общественной антикоррупционной экспертизы подлежат рассмотрению уполномоченным органом в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Порядка.

Приложение №1 к Порядку проведения
антикоррупционной экспертизы нормативно-
правовых актов Моргаушского района
и их проектов

Заключение по результатам проведения антикоррупционной экспертизы

(наименование нормативного правового акта (проекта нормативного правового акта) Моргаушского района)

Коррупциогенный фактор	Норма анализируемого проекта нормативного правового акта	Возможные коррупционные проявления	Предложения и рекомендации

Члены рабочей группы:



Моргаушского района
Вестник

Учредитель: Моргаушское районное
Собрание депутатов
(Газета учреждена решением
Моргаушского районного Собрания
депутатов №С-31/3 от 29.01.2009 г.)
Издается с 06 февраля 2009 года

Главный редактор –
А.В. Краснов (62-3-64)
Зам. главного редактора –
Л.Ю. Тарасова (62-4-37)
Секретарь -
Е.В. Иванова (62-4-43)

Отпечатано в типографии
РГУ «Редакция Моргаушской
районной газеты «**Сэнтэр
ялавё**» Минкультуры Чувашии

Тираж 100 экз.

Подписано в печать
02.06.2010

Адрес редакции:
ул. Мира, д. 6, с. Моргауши,
Моргаушский район,
Чувашская Республика, 429530

Факс: 8(83541) 62-1-64
Эл. почта: morgau@cap.ru