



# Моргаушского района Вестник

15  
ноября  
2010 года  
№ 40/1

Газета органов местного самоуправления Моргаушского района

Администрация Моргаушского района Чувашской Республики (далее - организатор аукциона) приглашает принять участие в аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды, (далее - аукцион) земельных участков, расположенных на территории Моргаушского района Чувашской Республики.

Основание: постановления администрации Моргаушского района Чувашской Республики «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Моргаушского района Чувашской Республики» от 09.11.2010 №857, «Об утверждении перечня земельных участков, расположенных на территории Моргаушского района, выставляемых на торги (аукцион, конкурс)» от 08.11.2010 № 849.

**Почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес официального сайта организатора аукциона и комиссии по проведению конкурсов или аукционов:** 429530, с. Моргауши, ул. Мира, 6 телефон/факс (83541) 62-2-66, 62-5-99, e-mail: imu4@morgau.cap.ru, <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=71>

**Контактное лицо:** Петров А.В., начальник отдела имущественных и земельных отношений, тел.: 62-2-66

**Характеристика объектов аренды:**

**Лот №1** - земельный участок с кадастровым номером 21:17:061901:1163, категории «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенный вид использования «для сельскохозяйственного производства», местоположение: Чувашская Республика, Моргаушский район, Большесундырское сельское поселение, участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 21:17:061901, общей площадью 483376 кв.м.

Ограничения (обременения) земельного участка не имеется

**Начальная (стартовая аукционная) цена размера годовой арендной платы участка 13734.00** (тринадцать тысяч семьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

**Сумма задатка** – 20% от начальной (стартовой аукционной) цены участка.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной (стартовой аукционной) цены участка.

**Срок аренды - 5 лет.**

**Лот №2** – земельный участок с кадастровым номером 21:17:080901:1059, категории «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенный вид использования «для сельскохозяйственного производства», местоположение: Чувашская Республика, Моргаушский район, Юнгинское сельское поселение, участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 21:17:080901, общей площадью 226697 кв.м.

Ограничения (обременения) земельного участка не имеется

**Начальная (стартовая аукционная) цена размера годовой арендной платы участка 6441.00** (шесть тысяч четыреста сорок один) рубль 00 копеек.

**Сумма задатка** – 20% от начальной (стартовой аукционной) цены участка.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной (стартовой аукционной) цены участка.

**Срок аренды - 5 лет.**

**Лот №3** – земельный участок с кадастровым номером 21:17:080901:1060, категории «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенный вид использования «для сельскохозяйственного производства», местоположение: Чувашская Республика, Моргаушский район, Юнгинское сельское поселение, участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 21:17:080901, общей площадью 420771 кв.м.

Ограничения (обременения) земельного участка не имеется

**Начальная (стартовая аукционная) цена размера годовой арендной платы участка –11995.00** (одиннадцать тысяч девятьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** – 20% от начальной (стартовой аукционной) цены участка.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной (стартовой аукционной) цены участка.

**Срок аренды - 5 лет.**

**Лот №4** – земельный участок с кадастровым номером 21:17:072501:1579, категории «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенный вид использования: «для сельскохозяйственного производства», местоположение: Чувашская Республика, Моргаушский район, Кадикасинское сельское поселение, участок расположен в западной части кадастрового квартала 21:17:072501, площадью 802486 кв.м.

Ограничения (обременения) земельного участка не имеется

**Начальная (стартовая аукционная) цена размера годовой арендной платы участка – 15400.00** (пятнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** – 20% от начальной (стартовой аукционной) цены участка.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной (стартовой аукционной) цены участка.

**Срок аренды - 5 лет.**

**Лот №5** – земельный участок с кадастровым номером 21:17:060402:161, категории «земли населенных пунктов», разрешенный вид использования «для строительства и эксплуатации зданий и сооружений», местоположение: Чувашская Республика, Моргаушский район, Большесундырское сельское поселение, с. Большой Сундырь, ул. Ленина, общей площадью 61 кв.м.

Ограничения (обременения) земельного участка не имеется

**Начальная (стартовая аукционная) цена размера годовой арендной платы участка – 7820.00** (семь тысяч восемьсот двадцать) рублей.

**Сумма задатка** – 20% от начальной (стартовой аукционной) цены участка.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной (стартовой аукционной) цены участка.

**Срок аренды - 5 лет.**

**Лот №6** – земельный участок с кадастровым номером 21:17:280602:52, категории «земли населенных пунктов», разрешенный вид использования «для строительства и эксплуатации торгового павильона», местоположение: Чувашская Республика, Моргаушский район, Шатъмапосинское сельское поселение, д. Кадыкой, ул. Центральная, общей площадью 20 кв.м.

Ограничения (обременения) земельного участка не имеется

**Начальная (стартовая аукционная) цена размера годовой арендной платы участка** – 2090.00 (две тысячи девяносто) рублей.

**Сумма задатка** – 20% от начальной (стартовой аукционной) цены участка.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной (стартовой аукционной) цены участка.

**Срок аренды - 5 лет**

**Лот №7** – земельный участок с кадастровым номером 21:17:281001:583, категории «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенный вид использования «для ведения сельскохозяйственного производства», местоположение: Чувашская Республика, Моргаушский район, Шатъмапосинское сельское поселение, участок расположен в центральной части кадастрового квартала 21:17:281001, общей площадью 1616601 кв.м.

Ограничения (обременения) земельного участка не имеется

**Начальная (стартовая аукционная) цена размера годовой арендной платы участка** – 19420.00 (девятнадцать тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** – 20% от начальной (стартовой аукционной) цены участка.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной (стартовой аукционной) цены участка.

**Срок аренды - 5 лет**

**Лот №8** – земельный участок с кадастровым номером 21:17:281001:582, категории «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенный вид использования «для ведения сельскохозяйственного производства», местоположение: Чувашская Республика, Моргаушский район, Шатъмапосинское сельское поселение, участок расположен в южной части кадастрового квартала 21:17:281001, общей площадью 3808784 кв.м.

Ограничения (обременения) земельного участка не имеется

**Начальная (стартовая аукционная) цена размера годовой арендной платы участка** – 45750.00 (сорок пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** – 20% от начальной (стартовой аукционной) цены участка.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной (стартовой аукционной) цены участка.

**Срок аренды - 5 лет**

**Лот №9** – земельный участок с кадастровым номером 21:17:281001:507, категории «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенный вид использования «для ведения сельскохозяйственного производства», местоположение: Чувашская Республика, Моргаушский район, Шатъмапосинское сельское поселение, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 21:17:281001, общей площадью 217290 кв.м.

Ограничения (обременения) земельного участка не имеется

**Начальная (стартовая аукционная) цена размера годовой арендной платы участка** – 9250.00 (девять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** – 20% от начальной (стартовой аукционной) цены участка.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной (стартовой аукционной) цены участка.

**Срок аренды - 5 лет**

**Лот №10** – земельный участок с кадастровым номером 21:17:281001:581, категории «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенный вид использования «для сельскохозяйственного производства», местоположение: Чувашская Республика, Моргаушский район, Шатъмапосинское сельское поселение, участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 21:17:281001, общей площадью 1909950 кв.м.

Ограничения (обременения) земельного участка не имеется

**Начальная (стартовая аукционная) цена размера годовой арендной платы участка** – 22940.00 (двадцать две тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** – 20% от начальной (стартовой аукционной) цены участка.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной (стартовой аукционной) цены участка.

**Срок аренды - 5 лет**

**Лот №11** – земельный участок с кадастровым номером 21:17:060402:160, категории «земли населенных пунктов», разрешенный вид использования «для установки и эксплуатации шиномонтажа», местоположение: Чувашская Республика, Моргаушский район, Большесундырское сельское поселение, с. Большой Сундырь, ул. Ленина, общей площадью 87 кв.м.

Ограничения (обременения) земельного участка не имеется

**Начальная (стартовая аукционная) цена размера годовой арендной платы участка** – 7640.00 (семь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** – 20% от начальной (стартовой аукционной) цены участка.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной (стартовой аукционной) цены участка

**Срок аренды - 5 лет**

**Лот №12** – земельный участок с кадастровым номером 21:17:072501:1192, категории «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенный вид использования «для сельскохозяйственного производства», местоположение: Чувашская Республика, Моргаушский район, Кадикасинское сельское поселение, участок расположен в центральной части кадастрового квартала 21:17:072501, общей площадью 128687 кв.м.

Ограничения (обременения) земельного участка не имеется

**Начальная (стартовая аукционная) цена размера годовой арендной платы участка** – 4850.00 (четыре тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** – 20% от начальной (стартовой аукционной) цены участка.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной (стартовой аукционной) цены участка

**Срок аренды - 5 лет.**

**Лот №13** – земельный участок с кадастровым номером 21:17:070301:180, категории «земли населенных пунктов», разрешенный вид использования «для установки торгового павильона», местоположение: Чувашская Республика, Моргаушский

район, Кадикасинское сельское поселение, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 21:17:070301 общей площадью 20 кв.м.

Ограничения (обременения) земельного участка не имеется

**Начальная (стартовая аукционная) цена размера годовой арендной платы участка – 540.00 (пятьсот сорок) рублей 00 копеек.**

**Сумма задатка – 20% от начальной (стартовой аукционной) цены участка.**

**Шаг аукциона – 5% от начальной (стартовой аукционной) цены участка**

**Срок аренды - 5 лет**

#### **Информация о проведении аукциона:**

##### **Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (в установленной форме) в 2-х экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявки на участие в аукционе принимаются в кабинете № 312 по рабочим дням по адресу организатора аукциона со дня опубликования данного извещения.

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется на реквизиты: Получатель платежа – финансовый отдел администрации Моргаушского района (Администрация Моргаушского района), ИНН 2112001366 КПП 211201001, лицевой счет 05123000012, р/счет: 40302810775140000005 в Чувашском ОСБ №8613 г. Чебоксары, кор/счет 3010181030000000609, БИК 049706609. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа (задаток на участие в аукционе), дату аукциона, номер лота.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

4. Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

5. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)

**Срок приема и окончания приема заявок на участие в аукционе – с 15 ноября по 15 декабря 2010 года.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

С документацией об аукционе, в том числе с формой заявки и проектом договора аренды, земельного участка можно ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, с. Моргауши, ул. Мира, дом 6, каб. №312.

##### **Требования к участникам аукциона:**

В аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, и подавшее заявку на участие в аукционе.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, состоится на заседании комиссии - 16 декабря 2010 г. в 14.00 часов по адресу организатора аукциона.

Ознакомление с земельным участком на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену годового размера арендной платы.

По итогам аукциона оформляется протокол, который является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Определение участников аукциона состоится **17 декабря 2010 года** по месту нахождения организатора конкурса: 429530, с. Моргауши, ул. Мира, дом 6, малый зал заседаний, 3 этаж. Время проведения открытого аукциона (по московскому времени): Лот №1- 8.40, Лот №2 – 9.00, Лот №3 – 9.20, Лот №4 – 9.40, Лот №5 – 10.00, Лот №6-10.20, Лот №7 -10.40, Лот №8-11.00, Лот №9-11.20, Лот №10- 11.40, Лот №11- 12.00, Лот №12-13.20, Лот №13- 13.40.

Администрация Моргаушского района сообщает о наличии свободного земельного участка, распределяемого на праве аренды из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 21:17:170203:70, местоположение: Чувашская Республика, Моргаушский район, Сятракасинское сельское поселение, участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 21:17:170203, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 6000 кв.м.;

Заявки принимаются в течение месяца с даты опубликования объявления по адресу: 429530, село Моргауши, улица Мира, дом 6 (здание администрации), кабинеты № 312 и 317, с 8-00 час. до 17-00 час. ежедневно, кроме выходных дней. Телефон для справок: 62-2-66.



**Учредитель: Моргаушское районное Собрание депутатов**  
(Газета учреждена решением Моргаушского районного Собрания депутатов №С-31/3 от 29.01.2009 г.)  
Издается с 06 февраля 2009 года

Главный редактор –  
А.В. Краснов (62-3-64)  
Зам. главного редактора –  
Л.Ю. Тарасова (62-4-37)  
Секретарь -  
Е.В. Иванова (62-4-43)

Отпечатано в типографии  
РГУ «Редакция Моргаушской  
районной газеты «Сенгер  
явлæ» Минкультуры Чувашии

Тираж 100 экз.

Подписано в печать  
13.11.2010

**Адрес редакции:**  
ул. Мира, д. 6, с. Моргауши,  
Моргаушский район,  
Чувашская Республика, 429530

**Факс:** 8(83541) 62-1-64  
**Эл. почта:** morgau@cap.ru