|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики****Шупашкар хула****Администрацийě****ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика****Администрация****города Чебоксары****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

25.04.2017 № 1012

Об утверждении Порядка согласования и оценки внешнего вида (архитектурно-художественного решения) нестационарных торговых объектов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 06.03.2014 № 1337 «О Схеме размещения рекламных конструкций на территории Чебоксарского городского округа» администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок согласования и оценки внешнего вида (архитектурно-художественного решения) нестационарных торговых объектов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по связям со СМИ и молодежной политики администрации города Чебоксары опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – руководителя аппарата
А.Ю. Маклыгина.

Глава администрации города Чебоксары А.О. Ладыков

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Чебоксары

от 25.04.2017 № 1012

**Порядок****согласования и оценки внешнего вида (архитектурно-художественного решения) нестационарных торговых объектов**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок (далее - Порядок) определяет процедуру согласования и оценки внешнего вида (архитектурно-художественного решения) нестационарных торговых объектов на территории города Чебоксары.

1.2. Согласование внешнего вида (архитектурно-художественного решения) нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с настоящим Порядком в случае, если требования к внешнему виду (архитектурно-художественному решению) не включены в информационное сообщение о проведении торгов на право размещения нестационарных торговых объектов.

1.3. В случае если требования к внешнему виду (архитектурно-художественному решению) включены в информационное сообщение о проведении торгов на право размещения нестационарных торговых объектов, оценка внешнего вида (архитектурно-художественного решения) нестационарных торговых объектов, расположенных на территории города Чебоксары (далее – оценка), осуществляется в соответствии с настоящим Порядком после фактической установки (монтажа) нестационарного торгового объекта.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением следующих нестационарных торговых объектов:

а) находящихся на территориях розничных рынков и ярмарок;

б) размещенных в стационарных объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;

в) установленных до вступления в силу настоящего Порядка.

**2. Требования к внешнему виду** (**архитектурно-художественному решению) нестационарных торговых объектов**

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Чебоксары на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема), утвержденной решением Чебоксарского городского Собрания депутатов.

2.2. Требования к внешнему виду (архитектурно-художественному решению) нестационарных торговых объектов (далее – Требования) определяются соответствующим архитектурно-художественным решением, являющимся неотъемлемой частью договора на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – договор). При этом Требования, включенные в условия договора, заключённого по результатам торгов, не могут отличаться от Требований, включенных в информационное сообщение о проведении торгов на право размещения нестационарных торговых объектов.

2.3. По итогам согласования архитектурно-художественного решения между администрацией города Чебоксары и субъектом торговли заключается дополнительное соглашение к договору, в соответствии с которым согласованное архитектурно-художественное решение является неотъемлемой частью договора.

**3. Допуск к эксплуатации установленных нестационарных торговых объектов**

3.1. Основанием для установки (монтажа) нестационарного торгового объекта на территории города Чебоксары является заключенный с администрацией города Чебоксары договор, а в случае согласования архитектурно-художественного решения в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка также заключенное дополнительное соглашение к договору.

3.2. Основанием для эксплуатации субъектом торговли нестационарного торгового объекта на территории города Чебоксары является акт приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию на соответствие размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре, и архитектурно-художественному решению (далее - акт приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию), по форме согласно [приложению № 1](#sub_144) к настоящему Порядку.

3.3. Оценка нестационарных торговых объектов на предмет соответствия требованиям, указанным в договоре и архитектурно-художественном решении, осуществляет Комиссия по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Чебоксары
(далее – Комиссия).

3.4. Порядок создания и работы Комиссии утверждается постановлением администрации города Чебоксары.

3.5. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации города Чебоксары.

3.6. Нестационарный торговый объект, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в договоре и архитектурно-художественном решении, должен быть не позднее двух месяцев с даты заключения договора предъявлен для оценки Комиссии.

3.7. Для оценки нестационарного торгового объекта Комиссией субъект торговли направляет в Администрацию города Чебоксары соответствующее обращение. Комиссия в целях оценки нестационарного торгового объекта созывается в 10-дневный срок со дня регистрации обращения.

3.8. По результатам оценки нестационарных торговых объектов составляется акт приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию, утверждаемый Администрацией города Чебоксары в течение пяти дней со дня осмотра. Утвержденный акт приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию подтверждает готовность нестационарного торгового объекта к эксплуатации, составляется в двух экземплярах.

3.9. В случае если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию, договор подлежит расторжению в установленном законом порядке, а нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли.

**4. Согласование архитектурно-художественного решения нестационарного торгового объекта**

4.1. Архитектурно-художественное решение подлежит согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары, до установки и предъявления нестационарного торгового объекта для оценки Комиссии в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

4.2. Для согласования архитектурно-художественного решения субъект торговли либо уполномоченное им в установленном законом порядке лицо обращается в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары с заявлением по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

4.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ, удостоверяющий полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

архитектурно-художественное решение в двух экземплярах.

4.4. Архитектурно-художественное решение должно содержать:

текстовые материалы, оформленные в виде пояснительной записки и включающие в том числе описание конструктивного и объемно-планировочного решения нестационарного торгового объекта, отделочных материалов;

схему места размещения нестационарного торгового объекта на топо-геодезической основе (съемке) в М 1:500;

цветовое решение фасада нестационарного торгового объекта;

фотомонтаж (3 D визуализация) - изображение нестационарного торгового объекта в месте предполагаемого его размещения.

4.5. Архитектурно-художественное решение должно определять внешний вид, цветовое решение и материалы отделки фасадов, а также учитывать специализацию нестационарного торгового объекта, конкретную градостроительную ситуацию, архитектурный облик, стилистику сложившейся застройки, колористики архитектурного окружения, комплексное решение интеграции нестационарного торгового объекта в сложившуюся архитектурную среду.

4.6. Заявление и приложенные к нему документы, указанные в пункте 4.3 настоящего Порядка, в день поступления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары направляются главному архитектору города Чебоксары для рассмотрения и подготовки заключения о возможности согласования архитектурно-художественного решения (далее – заключение).

4.7. Главный архитектор в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4.2, 4.3 настоящего Порядка, рассматривает их и осуществляет подготовку заключения.

4.8. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары в течение трёх рабочих дней со дня получения заключения принимает решение о согласовании архитектурно-художественного решения либо подготавливает уведомление с мотивированным отказом в согласовании архитектурно-художественного решения.

В случае если Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары принято решение о согласовании архитектурно-художественного решения, на архитектурно-художественном решении проставляется соответствующая отметка с указанием Ф.И.О. (последнее, при наличии) должностного лица и печати.

4.9. В случае если заявителем выбран способ доставки «направить по почте», Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары в течение трёх рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 4.8 настоящего Порядка, направляет заявителю почтовой связью с уведомлением о вручении первого экземпляра согласованного архитектурно-художественного решения либо мотивированный отказ в согласовании архитектурно-художественного решения.

В случае если заявителем выбран способ доставки «выдать лично на руки», Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары в течение трёх рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 4.8 настоящего Порядка, направляет заявителю письменное извещение о готовности к выдаче согласованного архитектурно-художественного решения либо мотивированного отказа в согласовании архитектурно-художественного решения.

При получении заявителем лично первого экземпляра согласованного архитектурно-художественного решения либо мотивированного отказа в согласовании архитектурно-художественного решения заявитель расписывается на втором экземпляре согласованного архитектурно-художественного решения или мотивированного отказа в согласовании архитектурно-художественного решения в их получении. Согласованный второй экземпляр архитектурно-художественного решения подлежит хранению в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

4.10. Основаниями для отказа в согласовании архитектурно-художественного решения являются:

представление заявителем неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего Порядка;

заявление подано не уполномоченным на то лицом;

представление документов, содержащих противоречивые и (или) недостоверные сведения;

несоответствие представленного заявителем архитектурно-художественного решения требованиям, установленным пунктами 4.4, 4.5 настоящего Порядка;

несоответствие архитектурно-художественного решения договору.

4.11. Отказ в согласовании архитектурно-художественного решения не препятствует субъекту торговли повторно обратиться за соответствующим согласованием.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

 к Порядку размещения

 нестационарных торговых

 объектов на территории

 города Чебоксары

**Акт
приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию**

Данный акт исключает возможность регистрации прав на нестационарный торговый объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним!

г. Чебоксары "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Комиссия в составе:

председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается субъект торговли)

УСТАНОВИЛА:

1. Субъектом торговли

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование, ИНН)

предъявлен к приемке нестационарный торговый объект, расположенный

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Работы по размещению нестационарного торгового объекта осуществлены на основании:

- договора на право размещения нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- архитектурно-художественного решения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются название, характеристики архитектурно-художественного решения)

3. Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект имеет следующие показатели:

а) специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

б) ассортимент реализуемых товаров

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в) режим работы объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

г) вид нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

д) общая площадь\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м;

е) нестационарный торговый объект имеет следующие архитектурные показатели:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Показатели | По типовому архитектурному решению | Фактически |
| 1 | Габаритные размеры объекта: |  |  |
| 2 | Ламинированная вывеска формата А4 о принадлежности и режиме работы объекта: |  |  |
| 3 | Цвет отделки |  |  |
| 4 | Благоустройство территории:- мощение;-ограждение;- озеленение;- малые архитектурные формы (вазоны, урны),- контейнер. |  |  |

4. Предложения приемочной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект, расположенный: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ соответствует (не соответствует) требованиям, указанным в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (указываются реквизиты документов)

и готов (не готов) к эксплуатации - нужное подчеркнуть.

Председатель приемочной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены приемочной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Субъект торговли:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт составлен в 2-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение № 2

к Порядку согласования внешнего вида фасадов нестационарных торговых объектов

Управление архитектуры и

градостроительства администрации города Чебоксары

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. заявителя, паспортные данные, адрес, телефон

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

или наименование организации, ИНН, юридический адрес,

телефон (для юридических лиц)

**Заявление о согласовании архитектурно-художественного решения нестационарного торгового объекта**

Прошу согласовать архитектурно-художественное решение нестационарного торгового объекта по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В целях рассмотрения настоящего заявления выражаю свое согласие на обработку моих персональных данных в объеме, необходимом для согласования архитектурно-художественного решения нестационарного торгового объекта.

К заявлению прилагаются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу принятое решение (согласование или отказ в согласовании архитектурно-художественного решения нестационарного торгового объекта):

- выдать лично на руки;

- направить по почте.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя) (расшифровка подписи)