|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики****Шупашкар хула****Администрацийě****ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика****Администрация****города Чебоксары****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

17.01.2017 № 118

Об утверждении порядка установления публичных сервитутов для обеспечения интересов местного самоуправления и местного населения

В целях урегулирования на территории Чебоксарского городского округа Чувашской Республики порядка установления публичного сервитута на земельные участки в интересах местного самоуправления и местного населения (в том числе установления случаев публичного сервитута для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей  7 Устава муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок установления публичного сервитута на земельные участки в интересах местного самоуправления и местного населения (в том числе установления случаев публичного сервитута для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе) согласно приложению.
2. Управлению по связям со СМИ и молодежной политики администрации города Чебоксары опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства города - начальника управления архитектуры и градостроительства А.Л. Павлова.

Глава администрации города Чебоксары А.О. Ладыков

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Чебоксары

от 17.01.2017 № 118

Порядок

установления публичного сервитута на земельные участки в интересах местного самоуправления и местного населения (в том числе установления случаев публичного сервитута для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе)

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Чувашской Республики от 20.07.2005 № 26 «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Чувашской Республике».

1.2. Под публичным сервитутом понимается право ограниченного пользования чужим земельным участком (земельными участками), устанавливаемое органами местного самоуправления в интересах местного самоуправления и местного населения (в том числе установления случаев публичного сервитута для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе), без изъятия земельного участка (земельных участков); под общественными слушаниями понимается способ выявления мнения населения по вопросу установления публичного сервитута на земельный участок (земельные участки) в интересах местного самоуправления и местного населения с целью информирования и обеспечения участия граждан в обсуждении и принятии решения.

1.3. Действие настоящего порядка не распространяется на отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом, а также при установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций.

2. Основания и срок установления публичного сервитута

2.1. Публичный сервитут устанавливается в случае, когда интересы местного самоуправления и местного населения не могут быть обеспечены без его установления.

2.2. Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка (земельных участков), прошедшего государственный кадастровый учет. Публичный сервитут должен быть наименее обременительным для земельного участка (земельных участков), в отношении которого он установлен.

2.3. Публичный сервитут может быть срочным или постоянным.

Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

2.4. Публичный сервитут может устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок (земельные участки), в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка (земельных участков) в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке (земельных участках) межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке (земельных участках);

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок (земельные участки);

7) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельном участке (земельных участках) в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка (земельных участков) в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

9) временного пользования земельным участком (земельными участками) в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

3. Принятие решения об установлении публичного сервитута

3.1. Решение об установлении [публичного сервитута](#sub_101) в интересах местного самоуправления и местного населения принимается администрацией города Чебоксары по представлению Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары (далее - уполномоченный орган), с учетом результатов [общественных слушаний](#sub_102).

3.2. Инициатором установления публичного сервитута могут выступать граждане и организации, а также структурные подразделения администрации города Чебоксары.

3.3. Ходатайство об установлении публичного сервитута направляется в уполномоченный орган. Ходатайство должно содержать сведения:

1) о земельном участке (земельных участках), в отношении которого предполагается установить публичный сервитут, в том числе о местонахождении, о кадастровом номере, о площади, о категории земель, о разрешенном использовании, об обременениях;

2) о правообладателе земельного участка (правообладателях земельных участков);

3) о цели установления публичного сервитута (содержание публичного сервитута) и обоснование необходимости его установления;

4) о предлагаемом сроке действия публичного сервитута;

5) учетный кадастровый номер части земельного участка (в случае, если планируется установление публичного сервитута на часть земельного участка).

К ходатайству прилагается протокол общественных слушаний, а также заявление собственника земельного участка (собственников земельных участков) об установлении соразмерной платы за пользование земельным участком (земельными участками) при установлении публичного сервитута или об отказе в ее установлении.

3.4. Уполномоченный орган осуществляет проверку достоверности документов и сведений, перечисленных в ходатайстве об установлении публичного сервитута.

При этом уполномоченный орган направляет в соответствующие органы запросы для проверки достоверности представленных документов и сведений.

Если в процессе проверки выявится, что представлен неполный перечень необходимых документов и сведений, которые необходимо указать в ходатайстве, или в них содержится недостоверная информация, уполномоченный орган возвращает ходатайство в месячный срок с момента его регистрации для устранения выявленных недостатков.

Уполномоченный орган в течение двух месяцев со дня регистрации ходатайства принимает решение о его направлении в администрацию города Чебоксары для принятии решения об установлении публичного сервитута в интересах местного самоуправления и местного населения или об отказе в установлении публичного сервитута. Отказ в установлении публичного сервитута должен быть мотивированным.

3.5. Решение органа местного самоуправления в виде постановления об установлении [публичного сервитута](#sub_101) или об отказе в его установлении должно быть принято в течение трех месяцев со дня регистрации ходатайства.

3.6. В постановлении администрации города Чебоксары об установлении публичного сервитута должны быть указаны:

1) содержание публичного сервитута;

2) местонахождение, площадь, кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на который устанавливается публичный сервитут;

3) данные о правообладателе земельного участка (правообладателях земельных участков);

4) права лиц, использующих земельный участок (земельные участки) на основании публичного сервитута;

5) срок действия публичного сервитута;

6) размер платы, если данная плата устанавливается по требованию собственника земельного участка (собственников земельных участков).

3.7. Решение органа местного самоуправления об отказе в установлении публичного сервитута принимается в случаях, если:

1) публичный сервитут не соответствует правовому режиму земельного участка;

2) установление публичного сервитута приведет к невозможности использования земельного участка собственником;

3) цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, в том числе путем установления частного сервитута.

3.8. Копия постановления администрации города Чебоксары об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении в течение пяти дней со дня принятия направляется инициатору установления публичного сервитута.

3.9. Копия постановления администрации города Чебоксары об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Чебоксары, иной официальной информации и размещается на официальном сайте города Чебоксары.

4. Общественные слушания

4.1. Организацию и проведение общественных слушаний обеспечивает инициатор установления публичного сервитута.

4.2. Общественные слушания проводятся до внесения вопроса об установлении публичного сервитута на рассмотрение уполномоченного органа.

4.3. Общественные слушания проводятся среди заинтересованных граждан и организаций по месту нахождения земельного участка (земельных участков), в отношении которого предполагается установить публичный сервитут.

4.4. Сообщение о проведении общественных слушаний в целях доведения его до заинтересованных граждан и организаций публикуется в местных средствах массовой информации, являющихся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления, по месту нахождения земельного участка (земельных участков) в срок не позднее 30 календарных дней до их проведения.

4.5. Сообщение о проведении общественных слушаний должно содержать сведения:

1) о дате, времени и месте проведения общественных слушаний;

2) об инициаторе установления публичного сервитута, в том числе о его местонахождении и контактные телефоны;

3) о земельном участке (земельных участках), в отношении которого предполагается установить публичный сервитут;

4) о правообладателе земельного участка (правообладателях земельных участков), в отношении которого предполагается установить публичный сервитут;

5) о цели установления публичного сервитута (содержание публичного сервитута) и обоснование необходимости его установления;

6) о предлагаемом сроке действия публичного сервитута;

7) о порядке ознакомления с иной информацией.

4.6. Инициатор установления публичного сервитута вручает или направляет правообладателю земельного участка (правообладателям земельных участков), в отношении которого предполагается установить публичный сервитут, уведомление о проведении [общественных слушаний](#sub_102).

4.7. Инициатор установления публичного сервитута обеспечивает регистрацию участников общественных слушаний и иных лиц, присутствующих на общественных слушаниях, а также составляет список желающих выступить.

4.8. В протоколе общественных слушаний указываются дата и место их проведения, количество присутствующих, в том числе количество участников общественных слушаний, содержание выступлений, результаты голосования и принятые решения.

4.9. Решения принимаются большинством голосов от числа присутствующих участников общественных слушаний.

4.10. Протокол общественных слушаний составляется в двух экземплярах, один экземпляр которого направляется инициатором установления публичного сервитута в уполномоченный орган с ходатайством.

5. Гарантии и компенсации лицам

при установлении публичного сервитута

Гарантии и компенсации лицам при установлении публичного сервитута, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, устанавливаются законодательством Российской Федерации.

В случае если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от инициатора установления сервитута, ходатайствовавшего об установлении сервитута, соразмерную плату.

6. Государственная регистрация публичного сервитута

Уполномоченный орган совместно с инициатором установления публичного сервитута обеспечивают государственную регистрацию ограничения права на земельный участок (земельные участки) в связи с установлением публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

7. Прекращение публичного сервитута

Действие публичного сервитута может быть прекращено в случае отсутствия муниципальных нужд либо в случае, если интересы местного самоуправления и местного населения могут быть обеспечены без дальнейшего ограничения в пользовании чужим земельным участком путем издания соответствующего постановления администрация города Чебоксары об отмене публичного сервитута на основании представления уполномоченного органа.

8. Финансирование расходов

Финансирование расходов, связанных с установлением и прекращением публичного сервитута в интересах местного самоуправления и местного населения, а также с государственной регистрацией ограничения права на земельный участок (земельные участки) в связи с установлением публичного сервитута, осуществляется за счет средств инициатора его установления.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_