|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чёваш РеспубликинС.нт.рвёрри район.н администраций. Й Ы Ш Ё Н У № С.нт.рвёрри хули   |   | Чувашская РеспубликаАдминистрацияМариинско-Посадского районаП О С Т А Н О В Л Е Н И Е 19.03.2014 № 161г. Мариинский Посад |

О создании рабочей комиссии по инвентаризации свободных земель и земельных участков на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

В целях реализации послания Главы Чувашской Республики М.В. Игнатьева Государственному Совету Чувашской Республики на 2014 год администрация Мариинско-Посадского района п о с т а н о в л я е т :

1. Создать рабочую комиссию по инвентаризации свободных земель и земельных участков на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики;

2. Утвердить рабочую комиссию по инвентаризации свободных земель и земельных участков на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в следующем составе:

Назаров С.М. – и.о. заместителя главы – начальник отдела экономики и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского района, председатель комиссии;

Васильев В.В. – начальник отдела сельского хозяйства администрации Мариинско-Посадского района, заместитель председателя комиссии, ответственный за сохранность и эффективное использование сведений ГКН публичного характера;

Федорова Е.В. – ведущий специалист-эксперт отдела экономики и имущественных отношений Мариинско-Посадского района, секретарь комиссии, ответственная за ведение журнала учета обращений и за организацию приема телефонных обращений;

Члены комиссии:

Гусаров О.Л. – главный специалист-эксперт (главный агроном) отдела сельского хозяйства администрации Мариинско-Посадского района;

Истомина Л.А.- главный специалист-эксперт Мариинско-Посадского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Чувашской Республике (по согласованию);

Пьяночкина Л.В.- глава Мариинско-Посадского городского поселения (по согласованию);

Семенов О.В. – глава Аксаринского сельского поселения (по согласованию);

Кириллов В.В. – глава Бичуринского сельского поселения (по согласованию);

Степанов Л.Д. – глава Большешигаевского сельского поселения (по согласованию);

Алаев Н.М. – глава Карабашского сельского поселения (по согласованию);

Васильев Ю.В. – глава Кугеевского сельского поселения (по согласованию);

Мясников А.А. – глава Октябрьского сельского поселения (по согласованию);

Григорьев С.Г. – глава Первочурашевского сельского поселения (по согласованию);

Архипов А.М. – глава Приволжского сельского поселения (по согласованию);

Емельянова С.Ю. – глава Сутчевского сельского поселения (по согласованию);

Григорьева М.В. – и.о. главы Шоршелского сельского поселения (по согласованию);

Николаева М.Ф. – глава Эльбарусовского сельского поселения (по согласованию).

3. Утвердить положение о рабочей комиссии по инвентаризации свободных земель и земельных участков на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, приложение №1

4. Утвердить план мероприятий рабочей комиссии по инвентаризации свободных земель и земельных участков на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, приложение №2.

5. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в муниципальной газете Мариинско-Посадского района «Посадский Вестник» и размещению на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского района.

Глава администрации

Мариинско-Посадского района В.И. Григорьев

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

 постановлением администрации Мариинско-

Посадского района Чувашской Республики

от «19» марта 2014 г. №

ПОЛОЖЕНИЕ

о рабочей комиссии по инвентаризации свободных земель и земельных участков на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

1. Рабочая комиссия по инвентаризации свободных земель и земельных участков (далее - Комиссия) образованна в целях организационного проведения инвентаризации свободных земель и земельных участков на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.
2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, а также настоящим Положением.
3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с исполнительными органами государственной власти Чувашской Республики, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и органами местного самоуправления.
4. Решения Комиссии, принятые в пределах ее компетенции, являются обязательными для исполнения.
5. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Мариинско-Посадского района.

Председателем Комиссии является и.о. заместителя главы – начальник отдела экономики и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского района, заместителем – начальник отдела сельского хозяйства администрации Мариинско-Посадского района, секретарем – ведущий специалист-эксперт отдела экономики и имущественных отношений.

1. Полномочиями рабочей комиссии по инвентаризации свободных земель и земельных участков являются:
* организация и проведение работ по инвентаризации неиспользуемых земель и земельных участков на территории Мариинско-Посадского района;
* рассмотрение материалов инвентаризации свободных земель и земельных участков;
* подготовка предложений органам местного самоуправления о дальнейшем использовании свободных земель и земельных участков, в том числе неиспользуемых и «бесхозяйных» земельных участков.
1. Комиссия имеет право:

- обращаться запросами в установленном порядке в органы исполнительной власти и другие организации для получения необходимой информации и материалов по вопросам, относящемся к компетенции Комиссии;

- заслушивать на заседаниях Комиссии представителей рабочих групп, рассматривать представленные ими материалы осмотра земель и земельных участков, а также информацию, поступившую от граждан (юридических лиц) с учетом сведений из Управления Росреестра по Чувашской Республике, филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Чувашской Республике-Чувашии.

- определять качество работы, проведенной рабочей группой, формировать материалы инвентаризации земель и земельных участков, готовить предложения по дальнейшему использованию проинвентаризированных земель и земельных участков. Решение по результатам заседания комиссии оформляется соответствующим протоколом, который подписывается председателем и членами рабочей комиссии.

8. Рабочая комиссия на основании материалов инвентаризации свободных земель и земельных участков подготавливает предложения администрации района по:

- включению выявленных пустующих земель и земельных участков, неиспользуемых земельных участков в соответствующий реестр и формированию земельных участков, возможных для использования под размещение инвестиционных проектов или в целях жилищного строительства для их дальнейшего включения в Единый информационный ресурс и вовлечения в хозяйственный оборот;

- по осуществлению в отношении лиц, не использующих по целевому назначению земельные участки, действий муниципального и государственного земельного контроля, применения повышенной ставки земельного налога, а также действий по изъятию земельного участка, в том числе в судебном порядке (в случае не устранения выявленных нарушений земельного законодательства).

9. При необходимости рабочей комиссией может быть произведена проверка качества проведенной работы рабочей группы с выездом на месторасположение земельного участка.

10. Члены Комиссии и лица, участвующие в ее заседаниях, обязаны хранить государственную и иную охраняемую законом тайну, а также не разглашать ставшую им известной в связи с работой Комиссии информацию, отнесенную к категории информации для служебного пользования.

11. Организация деятельности Комиссии.

Работа Комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов, вносимых на заседание.

12. Организационно–техническое обеспечение деятельностью Комиссии осуществляется отделом экономики, земельных и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского района.

13. Ликвидация Комиссии производится постановлением администрации Мариинско-Посадского района.

Приложение №2

УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации Мариинско-

Посадского района Чувашской Республики

от «19» марта 2014 г. №

План мероприятий рабочей комиссии по инвентаризации свободных земель и земельных участков на территории Мариинско-Посадского района

Чувашской Республики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№п/п   |  Наименование мероприятий  | Срок выполнения |
| 1 | Обеспечение ведения реестра выявленных пустующих неиспользованных земельных участков.  | постоянно |
| 2 | Включение выявленных пустующих неиспользованных земельных участков в Единый информационный ресурс о свободных от застройки земельных участках.  | постоянно |
| 3 | Рассмотрение материалов, представленных рабочими группами.  | по мерепоступления |
| 4 | Рассмотрение информаций, поступивших от граждан (юридических лиц).  | по мерепоступления |
| 5 | Обеспечение приёмки информации от граждан о поступающих, неиспользуемых, свободных землях и земельных участках путем создания баннера «Народная инвентаризация».  | постоянно |
| 6 | Свод информации о количестве выявленных пустующих, неиспользуемых, свободных земель и земельных участков и его представление в Минимущество Чувашской Республики.  | с 01.06.2014 года еженедельно |
| 7 | Свод информации о результатах мероприятий по вовлечению в оборот свободных земельных участков и его предоставление в Минимущество Чувашской Республики.  | с 01.08.2014 года еженедельно |