|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** |
| **ЙĚПРЕÇ РАЙОНĚН**  **АДМИНИСТРАЦИЙĚ**  ЙЫШĂНУ  10.04.2017 г. 173 №  Йěпреç поселокě | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ИБРЕСИНСКОГО РАЙОНА**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  10.04.2017 г. № 173  поселок Ибреси |

**Об утверждении формы соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности**

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, администрации Ибресинского района Чувашской Республики

**постановляет:**

1. Утвердить форму соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности (приложение).

2. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики и управления имуществом администрации Ибресинского района.

3**.** Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

Ибресинского района С.В. Горбунов

Ермошкин М.П.

(8-83538) 2-33-33, economy@ibresi.cap.ru

**СОГЛАШЕНИЕ №\_\_\_**

**о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности**

п. Ибреси «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Администрация Ибресинского района Чувашской Республики**,**  в лице главы администрации Ибресинского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, ОГРН 1022102029949, юридический адрес: Чувашская Республика, Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Маресьева, д. 49, именуемая в дальнейшем «Сторона -1», с одной стороны, и гражданин ­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт, выдан России по Чувашской Республике в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Сторона - 2», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.Стороны достигли соглашения о перераспределении земельного участка по адресу: Чувашская Республика, Ибресинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося в собственности «Сторона-2», (далее - Участок №1) и земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв.м., государственная собственность на которые не разграничена (далее - Участок №2), в результате которого образовался земельный участок (далее - Участок №3) по адресу: Чувашская Республика, Ибресинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который переходит в собственность Стороны-2

1.1. Участок №3 образован из Участка №1 и Участка №2.

1.2. В соответствии с настоящим Соглашением площадь Участка №1 увеличилась \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., Стороне-2 переходит право собственности на земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

**2. Размер платы за увеличение площади**

2.1. В соответствии с настоящим соглашением размер платы за увеличение площади Участка №1, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения с земельным участком, государственная собственность на которые не разграничена, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, согласно постановлению Кабинета Министров Чувашской Республики от 13.05.2015 №179 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

2.2. Оплата стоимости земельного участка в сумме, указанной в пункте №2 настоящего Соглашения, производится Стороной-2 в течение 10 дней с момента получения проекта Соглашения Стороной -2 путем внесения денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике (администрация Ибресинского района Чувашской Республики), р/с № 40101810900000010005, БИК 049706001, ИНН 2105002182, КПП 210501001, ОКТМО 97613151, л/счет 04153000990, КБК 90311406013050000430 – Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов.

**3. Обязательства и ответственность сторон**

3.1. Сторона-2 обязана:

-использовать образованный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

-не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка №3, экологической обстановки территории, а также загрязнению Участка №3;

-выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок, в том числе соблюдать ограничения и обременения, указанные в кадастровом паспорте Участка №3, прилагаемом к Соглашению;

-соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;

3.2. Во всем, что не предусмотрено в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.3. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Особые условия**

4.1. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

4.2. Ограничения использования и обременения, установленные до заключения Соглашения, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. **Рассмотрение споров**

5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

1. **Заключительные положения**

6.1. Данное Соглашение является основанием для регистрации права собственности на Участок №3 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике и погашения права собственности, снятия с государственного учета Участка №1.

6.2. В качестве неотъемлемой части Соглашения к нему прилагается кадастровый паспорт земельного участка №3.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается: один экземпляр- Стороне-1; один экземпляра- Стороне-2; один экземпляр -Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, осуществляющему государственную регистрацию права собственности на образованный земельный участок.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона-1  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (МП, подпись) | Сторона-2  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ( подпись) |

### Акт приема-передачи

### земельного участка

п. Ибреси «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Администрация Ибресинского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Ибресинского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, ОГРН 1022102029949, юридический адрес: Чувашская Республика, Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Маресьева, д. 49, именуемый(ая) в дальнейшем Сторона- 1, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем Сторона- 2 с другой стороны, вместе именуемые Стороны, подписали настоящий акт приема-передачи земельного участка к Соглашению №\_\_\_\_\_ о перераспределении земельных участков от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Сторона- 1 в соответствии с настоящим актом передал Стороне- 2 в собственность, а Сторона- 2 приняла следующее недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Назначение имущества | Место расположения | Кадастровый номер | Общая площадь, кв.м. | Стоимость, руб. |
| 1 | Земельный участок |  |  |  |  |  |

1. Претензий у Стороны 1 к Стороне 2 по передаваемому недвижимому имуществу и документам не имеется.
2. Подписав настоящий акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по приему-передаче недвижимого имущества по Соглашению исполнены Сторонами надлежащим образом.
3. Настоящий акт подписан в 3 (трех) подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

**Подписи сторон:**

**Сторона- 1 Сторона -2**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /