|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики****Шупашкар хула****Администрацийě****ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика****Администрация****города Чебоксары****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

21.05.2015 № 1733

О внесении изменений в постановление администрации города Чебоксары от 31.12.2014 № 4498

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 16.02.2015 № 34 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 11.12.2013г. № 498» п о с т а н о в л я ю:

# Внести в Положение о порядке и условиях предоставления муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Чебоксары, утвержденное постановлением администрации города Чебоксары от 31.12.2014 № 4498, следующие изменения:

* 1. Раздел 1 «Общие положения»дополнить пунктами 1.6-1.7 следующего содержания:

«1.6. Субсидии, поступившие в порядке межбюджетных отношений в бюджет города Чебоксары, в соответствии с заявкой города Чебоксары на предоставление финансовой поддержки, учитываются в доходах бюджета города Чебоксары и направляются в установленном порядке на увеличение бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Чебоксары на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.7. Оформление платежных документов на перечисление средств, указанных в пункте 1.6 настоящего Положения, осуществляется в соответствии с установленными требованиями».

* 1. Пункты 2.4 -2.9 раздела 2 «Порядок и условия предоставления мер муниципальной поддержкина проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» изложить в следующей редакции:

«2.4. Субсидия предоставляется в соответствии с соглашением, заключенным между администрацией города Чебоксары и Получателем, в котором предусматриваются:

целевое назначение субсидии;

размер субсидии, в том числе по источникам финансирования;

условия предоставления субсидии;

перечень представляемых для получения субсидии документов;

порядок перечисления субсидии;

форма заявки для предоставления субсидии;

согласие Получателя субсидий на осуществление Администрацией и органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка использования субсидии;

порядок осуществления контроля за соблюдением условий соглашения;

ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

случаи и порядок возврата субсидии в бюджет города Чебоксары;

порядок и сроки представления отчетности об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по формам, установленным Минстроем Чувашии;

значения показателей результативности использования субсидии и обязательства Получателя субсидий по их достижению, а также последствия недостижения указанных показателей;

иные условия, определяемые в соглашении.

2.5. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

2.6. Субсидии региональному оператору предоставляются в следующем порядке:

2.6.1. Субсидия, получателем которой является региональный оператор, предоставляется в целях обеспечения реализации республиканской программы и краткосрочного плана и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

2.6.2. Субсидии перечисляются на отдельный банковский счет регионального оператора, открытый в кредитной организации, или на счет, открытый региональным оператором в Министерстве финансов Чувашской Республики (далее – счет регионального оператора).

2.7. Субсидии товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, юридическим лицам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом, предоставляются в следующем порядке:

2.7.1. Субсидии предоставляются на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – специальные счета), и определяют товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооперативы или иной специализированный потребительский кооператив, управляющую организацию, регионального оператора в качестве владельца специального счета.

2.7.2. Субсидии перечисляются на отдельный банковский счет, открытый в кредитной организации, которая соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 6.1 статьи 20 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

2.7.3. В течение четырнадцати дней со дня получения средств Фонда и средств республиканского бюджета Чувашской Республики Администрация подготавливает распоряжение о распределении полученных средств и предусмотренных в местной бюджете средств на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах и которые включены в краткосрочных план реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.7.4. В течение семи дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 2.7.3, Администрация уведомляет владельцев специальных счетов, в отношении которых принято указанное решение, а также собственников помещений в этих домах о принятии указанного решения с указанием объема средств государственной поддержки и муниципальной поддержки, предусмотренной на проведение капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах.

2.7.5. В соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» товарищество собственников жилья либо жилищный, жилищно-строительный кооператив, кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющая организация, региональный оператор, если соответствующей управляющей организации или региональному оператору по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, предусмотренного республиканской программой и краткосрочным планом, направляют в Администрацию следующие документы:

уведомления об открытии банковских счетов с указанием их реквизитов;

решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и которым определена организация (порядок ее определения), с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с республиканской программой и краткосрочным планом;

утвержденную в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом требований, установленных частью 3 статьи 151 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», и с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики.

2.7.6. В течение пяти рабочих дней со дня поступления указанных в подпункте 2.7.5 пункта 2.7 настоящих Порядка и условий документов Управление ЖКХ, энергетики, транспорта и связи перечисляет субсидии на банковские счета.

2.8. Оплата услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет субсидий, размещенных на банковских счетах, указанных в подпункте 2.7.2 пункта 2.7 настоящих Порядка и условий, и на счете регионального оператора, указанном в подпункте 2.6.2 пункта 2.6 настоящих Порядка и условий, производится на основании актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласованных с Администрацией, региональным оператором и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2.9. Отказ Администрации, регионального оператора в согласовании акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме допускается только в случаях нарушения требований, установленных частью 3 статьи 15 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также в случае превышения ранее утвержденной сметы расходов на капитальный ремонт этого дома».

1.3. Раздел 2 «Порядок и условия предоставления мер муниципальной поддержкина проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» дополнить пунктами 2.10 -2.14 следующего содержания:

«2.10. Размещенные на банковских счетах, указанных в подпункте 2.7.2 пункта 2.7 настоящих Порядка и условий, и на счете регионального оператора, указанном в подпункте 2.6.2 пункта 2.6 настоящих Порядка и условий, субсидии могут использоваться на выплату аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере не более чем 30 процентов указанных средств с учетом требований, установленных частью 3 статьи 15 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-комму­нального хозяйства».

2.11. Администрация ежемесячно до пятого числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики отчет о расходовании средств, предусмотренных на капитальный ремонт многоквартирных домов за отчетный период.

2.12. Получатели субсидий несут ответственность за:

- полноту проведения капитального ремонта;

- нецелевое расходование денежных средств;

- предоставление отчетности;

- качество выполненных работ.

2.13. В случае установления фактов нецелевого использования субсидий, предоставленных Получателям, указанные субсидии подлежат возврату в бюджет города Чебоксары в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики порядке.

Не использованные по состоянию на 1 января текущего финансового года остатки субсидий подлежат возврату в бюджет города Чебоксары получателями в течение первых десяти рабочих дней текущего финансового года.

В случае если неиспользованный остаток субсидий не перечислен в доход бюджета города Чебоксары, он подлежит взысканию в доход бюджета города Чебоксары в порядке, установленном Минфином Чувашии, определяемом с соблюдением общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

2.14. Контроль за целевым использованием субсидий, предоставляемых получателям, возлагается на Управление ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары и иные органы финансового контроля в соответствии с законодательством».

2. Управлению по связям со СМИ и молодежной политики администрации города Чебоксары опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам ЖКХ Александрова Г.Г.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации города Чебоксары | А.О. Ладыков |