|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики****Шупашкар хула****Администрацийě****ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика****Администрация****города Чебоксары****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

27.06.2016 № 1771

Об изъятии у ОАО "ИСКО-Ч" недвижимого имущества по ул. Стартовая, поз. 1.19 для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьями 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО "РосНИПИУрбанистики" в 2015", постановлением администрации города Чебоксары от 25.03.2016 № 650 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 1 жилого района "Новый город" города Чебоксары", на основании свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 09.06.2016 АА 21 № 281741, отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, выполненного ООО "Оценка-Гарант" 09.06.2016
№ 263, кадастрового паспорта земельного участка от 04.05.2016
№ 21/301/16-204110, рассмотрев кадастровый паспорт объекта незавершенного строительства, выполненный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике – Чувашии от 01.06.2016, в целях строительства дошкольного образовательного учреждения на 160 мест, администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять у открытого акционерного общества "Инвестиционно - строительная компания - "Честр-Групп" (ОАО "ИСКО-Ч") (г.Чебоксары, ул. Петрова, д. 6, ИНН 2126003691) путем выкупа объект незавершенного строительства, общей площадью застройки 1576,6, степенью готовности объекта 18%, расположенный по адресу: г. Чебоксары, микрорайон № 1 жилого района "Новый город", ул. Стартовая, поз. 1.19, находящийся на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030208:664 площадью 8344 кв.м (0,8344 га) по ул. Стартовая, принадлежащий на праве собственности ОАО "ИСКО-Ч" (свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2016 АА 21 № 285043), в собственность муниципального образования "город Чебоксары – столица Чувашской Республики" для муниципальных нужд.

2. Прекратить у ОАО "ИСКО-Ч" право аренды на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030208:664 площадью 8344 кв.м (0,8344 га) по ул. Стартовая, с разрешенным видом использования "для комплексной застройки жилого района", находящийся в собственности муниципального образования "город Чебоксары – столица Чувашской Республики" (свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2016 АА 21
№ 281741).

3. Возместить ОАО "ИСКО-Ч" в срок до 01.04.2017:

3.1. За изъятие объекта незавершенного строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, рыночную стоимость в размере
15 407 000 (Пятнадцать миллионов четыреста семь тысяч) рублей,

3.2. За прекращение права аренды на земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, рыночную стоимость в размере 562 000 (Пятьсот шестьдесят две тысячи) рублей.

4. Муниципальному казенному учреждению "Земельное управление" муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики (МКУ "Земельное управление" города Чебоксары):

4.1. Направить ОАО "ИСКО-Ч" заказным письмом с уведомлением о вручении копию настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия.

4.2. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике
(ул. К. Маркса, д. 56) копию настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия.

4.3. Подготовить соглашение об изъятии объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и направить ОАО "ИСКО-Ч" с предложением о его заключении в установленный законодательством срок.

5. ОАО "ИСКО-Ч" в течение 30 дней со дня получения проекта соглашения об изъятии объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представить в МКУ "Земельное управление" города Чебоксары подписанный проект соглашения.

6. Чебоксарскому городскому комитету по управлению имуществом провести работы по регистрации права муниципального образования "город Чебоксары – столица Чувашской Республики" на объект недвижимости, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

7. Управлению по связям со СМИ и молодежной политики (Жуков А.Е.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Чебоксары в течение десяти дней со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары – председателя Горком-имущества Васильева Ю.А.

Глава администрации города Чебоксары А.О. Ладыков